O elemento central do projeto é a PESSOA, dela deriva todos os demais campos, isto é colocar foco nas pessoas em lugar de colocar foco nas instituições. A pessoa tem elemento básicos para caracterizar como Nome, Telefone celular, email, foto e Registro Geral.

A pessoa pode ser simples como visitante, hospede (categoria especial de uma pessoa que ira dormir na unidade, e portanto pode entrar e sair do condomínio varias vezes) e prestador de serviço (entregadores, serviço gerais, eventuais de uma maneira geral). Esta categoria tem de ter um cadastro rápido, nível portaria, apenas para garantir a segurança patrimonial.

Pessoas que tem vinculo mais profundo com o condomínio tem um cadastramento mais sério, com Dados Pessoais, neste cabe campos como outros telefones, CPF. Muitas pessoas preferem receber correspondência em outro endereço, proprietários que não moram no condomínio, por exemplo, por isto existe o campo opcional de endereço de correspondência. Esta tabela economiza espaço, pois evita que uma pessoa residente tenha varios campos NULL, por não existir dados a preencher.

Campos de designação especial são Administraçao (Sindico, Administrador, Encarregado) com o Cargo, hierarquia, mandato, salario (se tiver um). Etc. Neste tem um registro histórico especial, que é o Nota Fiscal que um registro scaneado de todos os documentos fisicais e recibos que justifiquem compras no condomínio e que podem ser acessados pelos moradores, por prestador, por data, por valor, etc.

Outro campos com designação especial são Proprietário, o dono do imóvel, com data de compra e data de venda (para efeito histórico), Inquilino, locador do imóvel, com data inicio e data fim. E Morador A regra aqui é combinar o campo Morador com o campo proprietário e inquilino. Uma pessoa pode ser proprietária e não morar no condomínio, pode morar (neste caso registro nas duas tabelas), pode apenas morar (uma criança por exemplo).

O morador é o único que pode reservar espaço. Em reserva tem o Espaço em si com seu enxoval, a conferencia deste enxoval no inicio e fim da reserva, e a Lista de Convidados que o lugar especial para registrar as pessoas que podem passar pela portaria sem serem anunciados para ir para as festas.

O tipo de pessoa determina a mensagem que a mesma pode ler, por isto o campo mensagem esta ligado a pessoa e não a nenhuma outra classe. Neste tem Mural de Avisos (mensagem rápida, texto, aberto a todos os moradores), RepositorioPdf (com documentos mais elaborados, salvo neste formato), RepositorioJpg (com fotos sociais dos eventos do condomínio), e Repositório do Balacente com linguagem contábil e relacionamento direto com as Notas Fiscais acima. Mensagem Rapida, e uma mensagem de texto para dados de curta duração e persistência baixa no banco (uma semana apaga).

A Unidade controla apenas dados referentes a mesma, na classe tem os dados de tamanho e a localização no bloco (ou rua, ou quadra) e a unidade em si. Bem como controlar as Vagas de Garagem (localização (qual subsolo) e numero) a esta vaga esta relacionado o carro que usualmente utiliza esta vaga (placa, modelo, marca, cor, data inicial e data final).

Outra classe é a do FinanceiroDaUnidade, onde as taxas são lançadas com dados para emissão do boleto, e onde é acompanhada a baixa desta taxa pela quitação do boleto.

Por fim o Acesso guarda quem é a pessoa que tem acesso, sua biometria, senha para site e demais dados. E o Log de Uso que é qual função o usuário teve acesso (consulta, alteração, gravação e o que ele incluiu, excluiu, etc).