

GRID
RESIDENCIAL

SUA VIDA *em perfeita* HARMONIA

Grids são espécies de malhas que no design gráfico ajudam na organização dos elementos da composição visual.

Na arquitetura e no design de interiores também são usados com o propósito de proporcionar coerência na distribuição do espaço construído.

Nesse ideal de viver em perfeita harmonia com a sua vida e com tudo no seu devido lugar, desenvolvemos um empreendimento exclusivo na Gávea.





O ESTILO Gávea DE SER

Um bairro intimista com alta concentração de intelectuais e artistas. A Gávea é a opção perfeita para vivenciar as melhores experiências culturais da cidade com toda a conveniência da infraestrutura da zona sul.

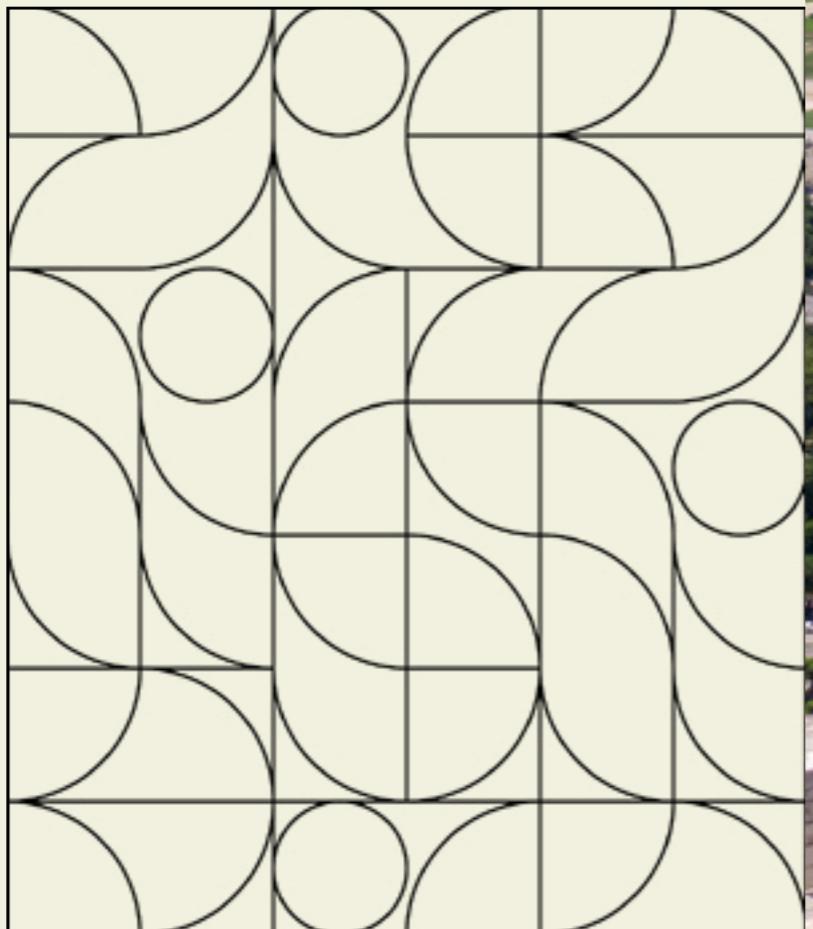
Além disso, é um bairro de onde se pode contemplar a exuberância da Mata Atlântica e experimentar a boemia no quarteirão mais conhecido da cidade: o Baixo Gávea.



No coração DA GÁVEA

GRID é um residencial moderno localizado na Rua General Rabelo, que fica no coração do bairro, próximo do Shopping da Gávea e do Baixo Gávea.

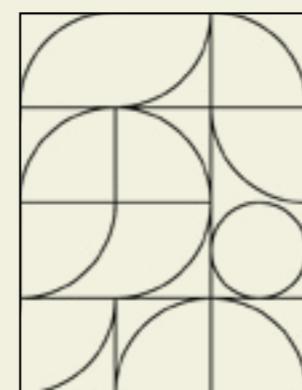
É uma das transversais da Rua Marquês de São Vicente, que concentra os principais comércios e serviços da região.



LUGAR QUE *combina* COM VOCÊ

- | | | | |
|-----|------------------------------|-------|--|
| 01. | Shopping da Gávea | 2 min | |
| 02. | Talho Café | 2 min | |
| 03. | Supermercado Zona Sul | 3 min | |
| 04. | Polo Gastronômico | 4 min | |
-
- | | | | |
|-----|---------------------------|--------|--|
| 05. | Hortifruti | 5 min | |
| 06. | Gávea Trade Center | 5 min | |
| 07. | Planetário | 8 min | |
| 08. | PUC | 11 min | |

Rua General Rabelo, 51 - Gávea





DESIGN *harmônico* e CONTEMPORÂNEO

O projeto imprime modernidade na fachada. O embasamento em tom madeira acolhe o morador e sustenta a leveza dos pavimentos superiores.

Nas varandas, uma série de filtros transparentes fazem a intermediação entre os apartamentos e a cidade.

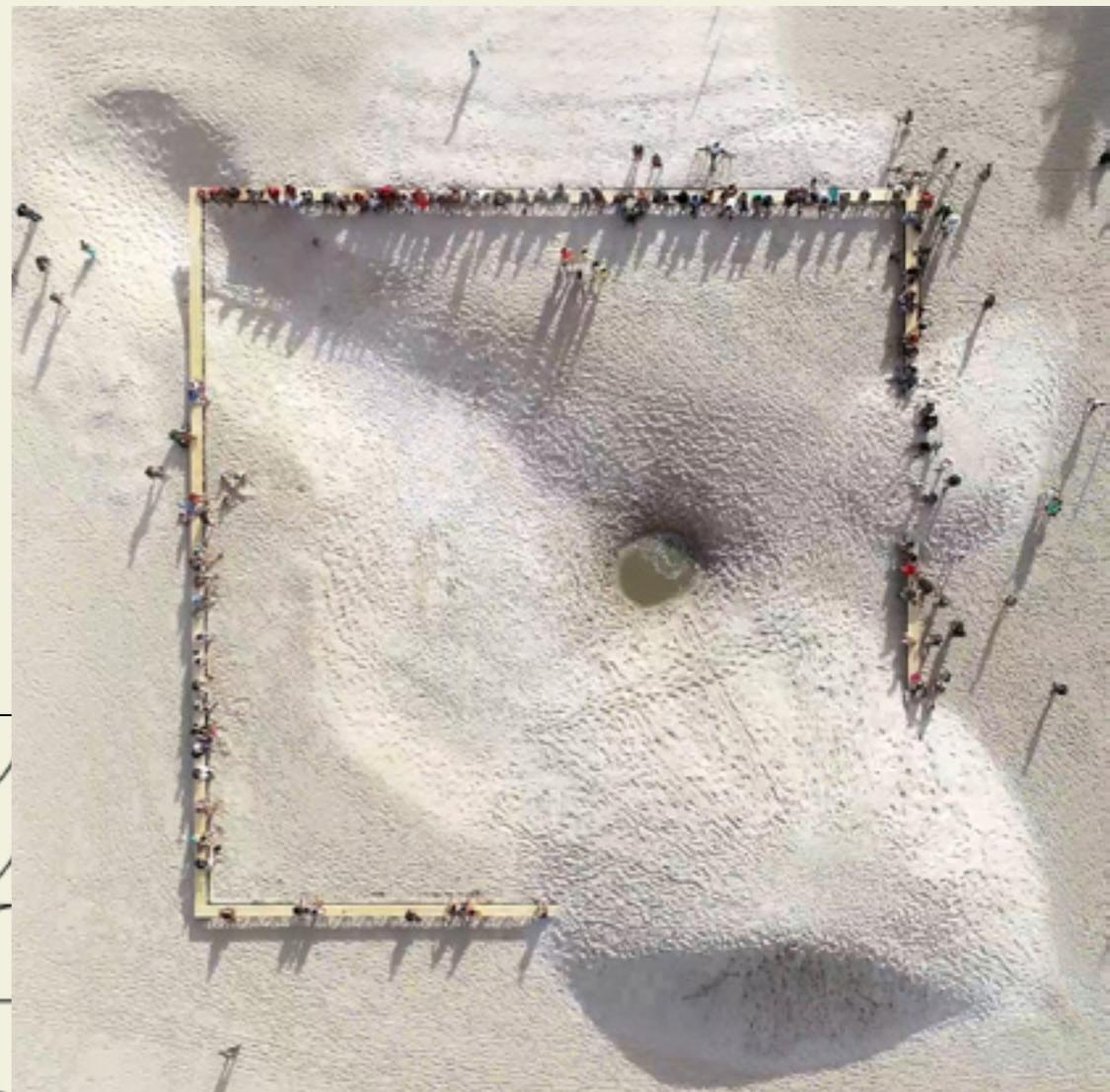
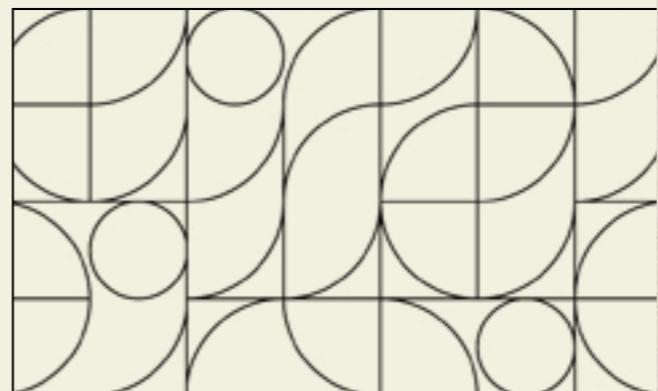
gru.a

ARQUITETOS *com alma* CARIOCA

Gru.a (grupo de arquitetos) é um atelier baseado no Rio de Janeiro.

Desde sua formação em 2013, elabora projetos e obras de diversas escalas e naturezas, tais como centros culturais, instalações artísticas, teatros, exposições, residências, instituições da área da saúde, intervenções em bens protegidos e outros.

O escritório vem participando de mostras, exposições e festivais internacionais como a Bienal de Arquitetura de Veneza (Pavilhão do Brasil, 2018) e a Bienal Iberoamericana de Arquitetura (2019). Em 2019 o Gru.a foi selecionado entre os 10 finalistas do prêmio DEBUT, concedido pela Trienal de Arquitetura de Lisboa.



Instalação da
9º Edição do
TEMPO_FESTIVAL
(Festival Internacional
de Artes Cênicas Rio
de Janeiro)

Projeto



**Edifício com térreo
+ 03 pavimentos.
Apenas 18
unidades, sendo:**

4 Gardens
1 quarto
de 48,77 m² a 59 m²

14 Apartamentos
1 quarto
de 37,86 m² a 57,47 m²

» Lazer e Praticidade:
• Espaço de coworking
• Estar verde
• Horta coletiva

» Personalização
completa da planta
e dos acabamentos

Praticidade

GRID foi projetado para facilitar a sua rotina.

O edifício será entregue com:

- Área de delivery com refrigerador
- Espaço de coworking com 2 estações de trabalho
- Central de reparos com escada e ferramentas
- Estar verde, um espaço para relaxar
- Horta coletiva
- Infraestrutura para Wi-fi na área comum

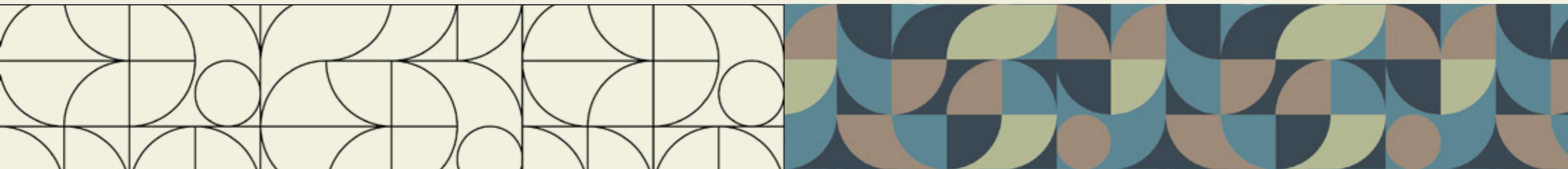


QUADRO de Áreas

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
101	Garden	46,09m ²	8,41m ²	4,5m ²	59,00m ²
102	_tipo	36,49m ²	11,84m ²		48,33m ²
103	Garden	43,83m ²	8,41m ²	4,5m ²	56,74m ²
104	Garden	42,55m ²	1,72m ²	4,5m ²	48,77m ²
105	_tipo	34,72m ²	3,14m ²		37,86m ²
106	Garden	46,08m ²	1,72m ²	4,5m ²	52,30m ²

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
201	_tipo	46,09m ²	8,41m ²	54,50m ²
202	_tipo	45,63m ²	11,84m ²	57,47m ²
203	_tipo	34,95m ²	8,92m ²	43,87m ²
204	_tipo	34,95m ²	1,72m ²	36,67m ²
205	_tipo	40,14m ²	3,14m ²	43,28m ²
206	_tipo	46,08m ²	1,72m ²	47,80m ²

UNIDADE	TIPOLOGIA	APARTAMENTO	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
301	_tipo	46,09m ²	8,41m ²	54,50m ²
302	_tipo	36,49m ²	11,84m ²	48,33m ²
303	_tipo	43,83m ²	8,41m ²	52,24m ²
304	_tipo	42,55m ²	1,72m ²	44,27m ²
305	_tipo	34,72m ²	3,14m ²	37,86m ²
306	_tipo	46,08m ²	1,72m ²	47,80m ²



Coluna 01

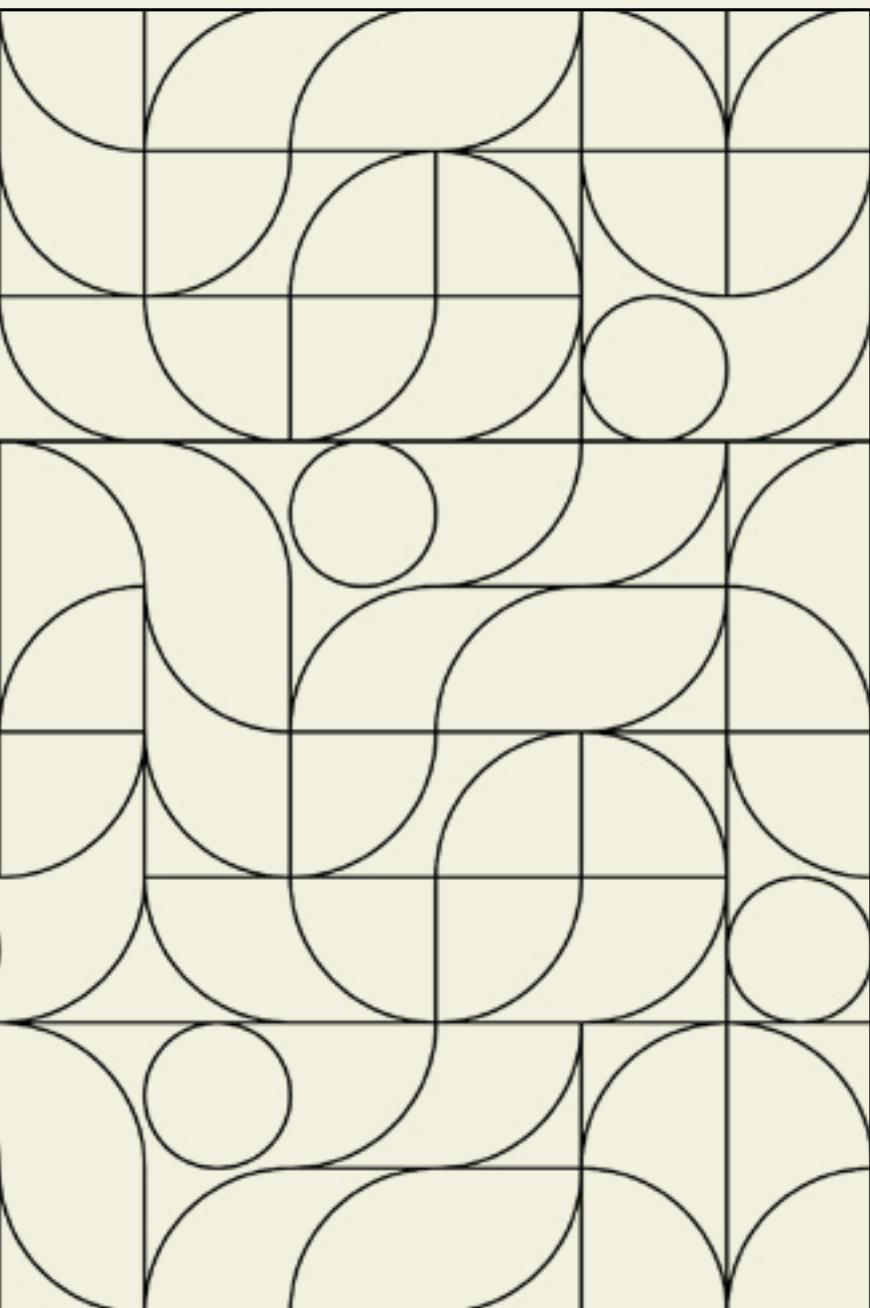
1 quarto

Garden 101 - 59,00m²

Apto 201 e 301 - 54,50m²

Apartamentos

Plantas inteligentes para uma vida prática e em harmonia com o lifestyle carioca.



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;



Sala apartamento 301

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Quarto garden 101

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Coluna 02

1 quarto

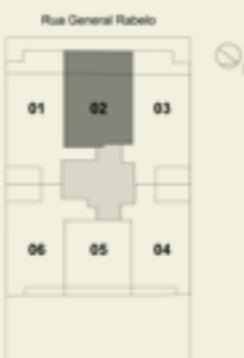
Apto 102 e 302 - 48,33m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

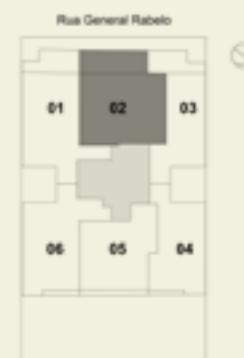
0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



Coluna 02

1 quarto

Apto 202 - 57,47m²



Sala apartamento 302

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Sala apartamento 202

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Quarto apartamento 302

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Coluna 03

1 quarto

Garden 103 - 56,74m²

Apto 203 - 43,87m²

Apto 303 - 52,24m²

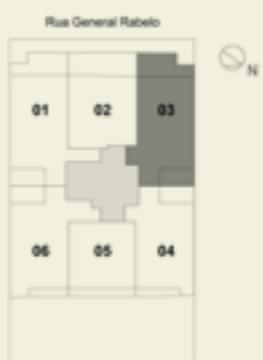


Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

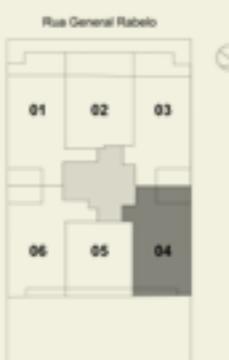


Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Coluna 04

1 quarto

Garden 104 - 48,77m²

Apto 204 - 36,67m²

Apto 304 - 44,27m²

Coluna 05

1 quarto

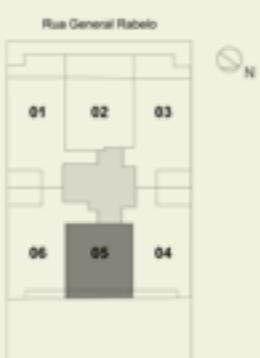
Apto 105 e 305 - 37,86m²



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



Notas:

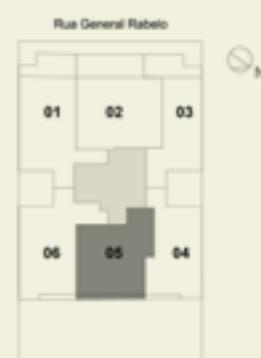
- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

Coluna 05

1 quarto

Apto 205 - 43,28m²





Quarto apartamento 205

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Coluna 06

1 quarto

Garden 106 - 52,30m²
Apto 206 e 306 - 47,80m²

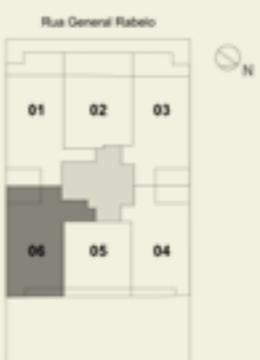
Os aptos 206 e 306 não tem este terraço.
Sendo assim, no lugar da porta de acesso quarto/terraço será janela.



Notas:

- Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
- As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.00 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica





Sala apartamento 306

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

Térreo

- » 8 vagas
- » Portaria
- » Central de delivery
- » Locker
- » Central de reparos
- » Coworking
- » Estar verde
- » Horta coletiva
- » Bicicletário



A decoração é meramente ilustrativa; Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento; As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra; Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas; Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local; Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas;



Portaria

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Área Comum, Estar Verde e Coworking

Todas as perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial descritivo de acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Personalização

Você poderá personalizar do layout da planta aos materiais de revestimento e acabamento, deixando seu apartamento do jeito que sempre sonhou!

Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalha com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida.

Você poderá personalizar:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

Kits opcionais*:

- Kit vidros acústicos
- Kit varanda fechada
- Kit projeto de decoração e iluminação

*obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagas sob demanda.

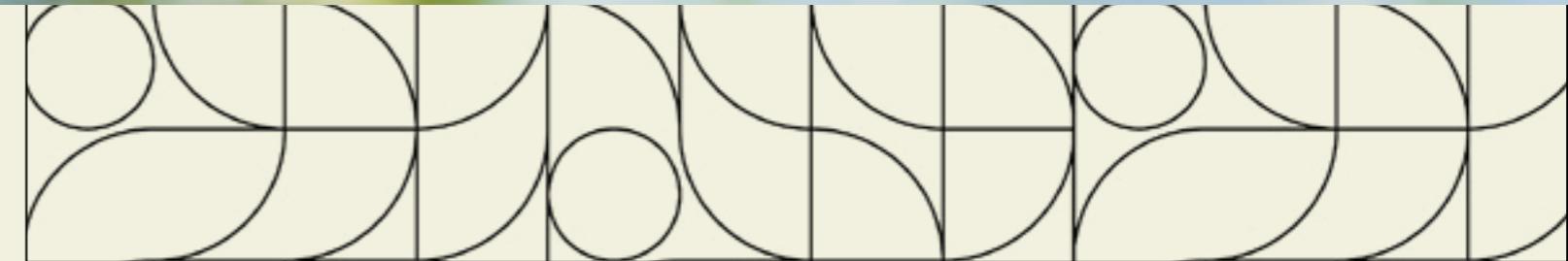


Segurança e Tecnologia

A vida só fica em harmonia se você souber que está seguro. Por isso, usamos a tecnologia para garantir sua segurança dentro ou fora do apartamento.

O Edifício será entregue com:

- Alarme e sensores perimetrais
- Circuito fechado de TV
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infra para portaria remota
- Automação dos acessos via cartão, tag e senha



Kits opcionais*:

- Kit fechadura eletrônica
- Kit infra câmeras de vigilância

* obs.: as opções de kits são oferecidas à parte pela construtora e deverão ser pagas sob demanda.



Sustentabilidade

Faz parte da identidade INTI impactar o mínimo na natureza e na utilização dos seus recursos.

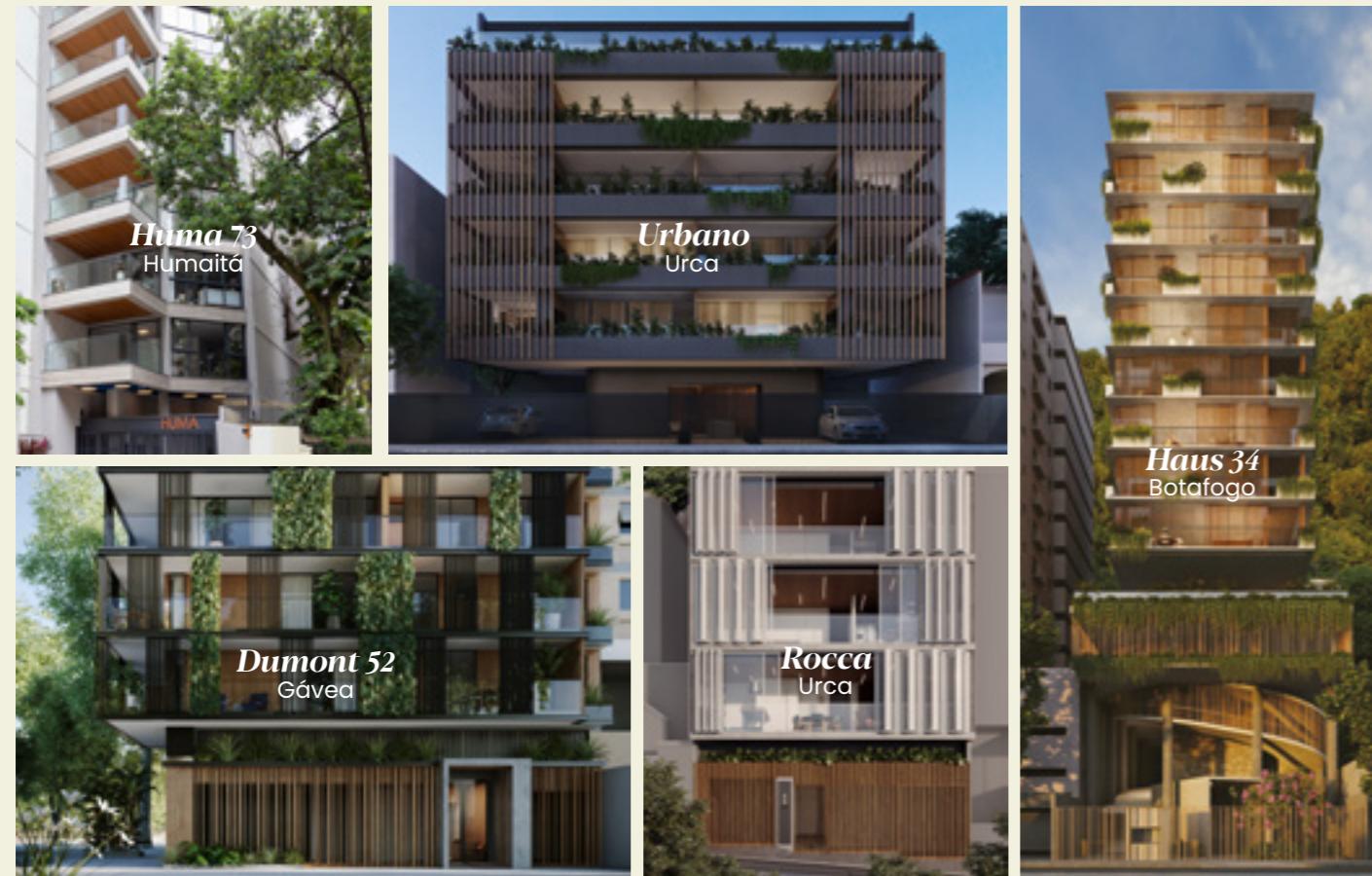
Conheça algumas das nossas iniciativas:

Obra:

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de microempreendedores e startups verdes

Edifício:

- Sistema dual flush
- Medidor individual de água
- Lâmpadas led
- Sensores de presença
- Bicicletário
- Carregador de bicicleta e carro elétrico
- Brises na fachada como controle de insolação
- Placas coletoras solares no telhado

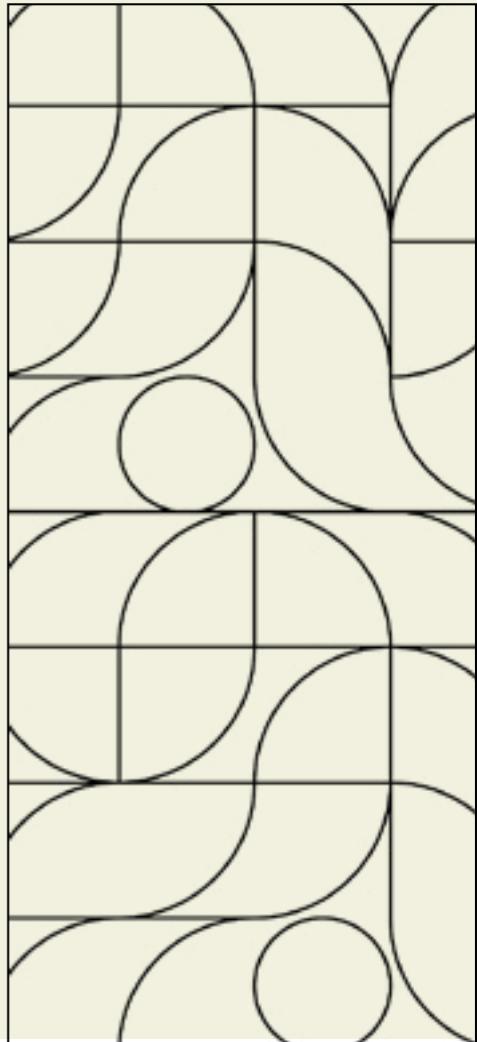


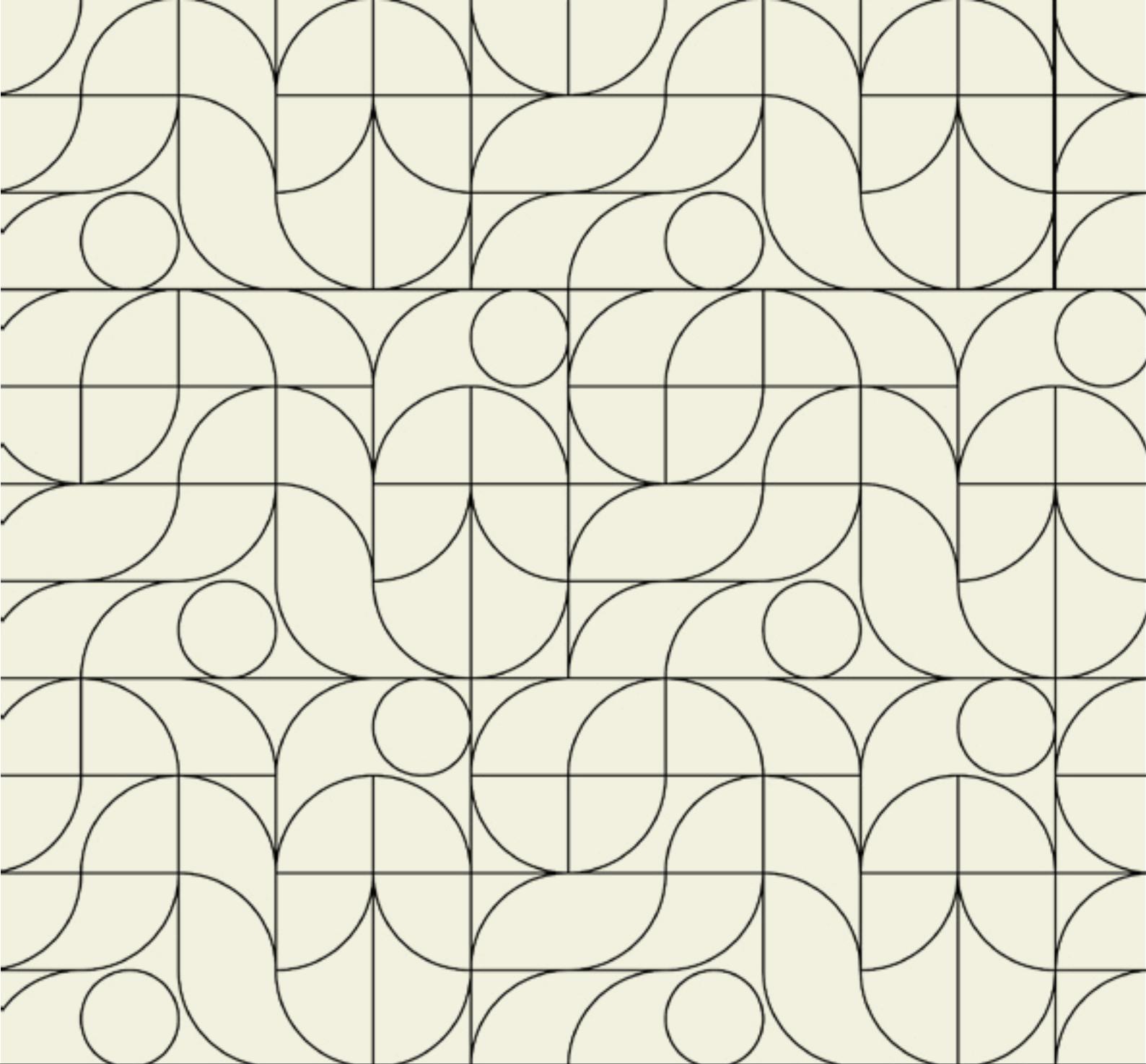
IDENTIDADE se constrói

Incorporadora e construtora carioca, a INTI é formada por uma equipe com mais de 15 anos de experiência no mercado, que trabalha para desenvolver empreendimentos de alto padrão nas mais exclusivas localizações da zona sul do Rio de Janeiro. Seus projetos transmitem a essência do estilo de vida e do morar carioca.

Para isso, conta com a parceria dos mais talentosos arquitetos e artistas da atualidade, responsáveis por mesclar os elementos tradicionais da arquitetura brasileira com o que há de mais avançado na cena contemporânea.

Seus empreendimentos proporcionam a melhor moradia, respeitam o modo de vida, as exigências individuais e qualificação do local onde se inserem, se tornando verdadeiras joias para a cidade.





Realização e Construção:



Rua General Rabelo, 51
Gávea

www.inti.rio