

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2514 - LISBOA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - CONCELHO: 1 - LISBOA FREGUESIA: 01 - LISBOA

ARTIGO MATRICIAL: 7463 NIP:

Descrito na C.R.P. de: LISBOA sob o registo nº: 5974

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - LISBOA FREGUESIA: 26 - LISBOA

Tipo: URBANO **Artigo:** 6832

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António Xavier №: 62 Lugar: Casal da Camarinha e Quinta da Alameda Código

Postal: 2980-618 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.121,900 m² Área de implantação do edifício: 837,6000 m² Área bruta privativa

total: 3.269,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Xavier №: 62 Lugar: Casal da Camarinha e Quinta da Alameda Código

Postal: 2980-618 LISBOA Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

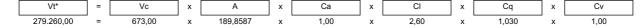
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 97,9500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

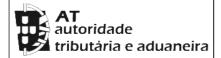
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 189,0200 m² Área bruta dependente: 59,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 Valor patrimonial actual (CIMI): €179.260,00 Determinado no ano: 2016 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 182.570,00 Coordenada Y: 304.879,00 Mod 1 do IMI nº: 7659781 Entregue em : 2016/09/06 Ficha de avaliação nº: 18709321 Avaliada em : 201/10/22



Este documento PDF foi editado com o **Icecream PDF Editor**. **Atualize para a versão PRO** para remover a marca d'água.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2514 - LISBOA

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160 0,000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 * Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 231739455 Nome: ANTÓNIO MARIA

Morada: Rua António Xavier 62 R/C ESQ LISBOA, 2980-618 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 17727614

Obtido via internet em 2021-03-12

O Chefe de Finanças

(Jorge Joaquim De Jesué Pires)