

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - **CONCELHO:** 1 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - LISBOA**ARTIGO MATRICIAL:** 7463 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 5974

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - LISBOA **FREGUESIA:** 26 - LISBOA**Tipo:** URBANO**Artigo:** 6832**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua António Xavier **Nº:** 62 **Lugar:** Casal da Camarinha e Quinta da Alameda **Código****Postal:** 2980-618 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.121,900 m² **Área de implantação do edifício:** 837,6000 m² **Área bruta privativa total:** 3.269,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua António Xavier **Nº:** 62 **Lugar:** Casal da Camarinha e Quinta da Alameda **Código****Postal:** 2980-618 LISBOA**Andar/Divisão:** R/C E**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 97,9500 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 189,0200 m² **Área bruta dependente:** 59,7000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.260,00 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 182.570,00 **Coordenada Y:** 304.879,00 **Mod 1****do IMI nº:** 7659781 **Entregue em :** 2016/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 18709321 **Avaliada em :** 201/10/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
279.260,00	=	673,00	x	189,8587	x	1,00	x	2,60	x	1,030	x	1,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

## **TITULARES**

**Identificação fiscal:** 231739455 **Nome:** ANTÓNIO MARIA

**Morada:** Rua António Xavier 62 R/C ESQ LISBOA, 2980-618 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 17727614

Obtido via internet em 2021-03-12

**O Chefe de Finanças**

(Jorge Joaquim De Jesué Pires)