



Instituto Politécnico Nacional

UPIITA

Alumnos:

- Esqueda Jimenez Eduardo
- Salazar Almanza Mariana

Asignatura: Ingeniería Web

Profesor: Francisco Antonio Polanco Montelongo

Grupo: 2TM3

Requerimientos funcionales y no funcionales.

Identificador: RF-001		Nombre: Registro de Usuario (Cliente)	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Funcionalidad de registro de nuevos usuarios registrados.	¿Crítico? Si
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Formulario de registro.	
Entrada: Datos del nuevo usuario registrado (nombre, correo electrónico, contraseña, etc.).		Salida: Confirmación de registro exitoso o mensaje de error en caso de falla.	
Precondición: El usuario no está registrado.			
Descripción: Los usuarios que desean registrarse deben proporcionar información como su nombre, correo electrónico y contraseña para crear una cuenta en la página web de bienes raíces. Los datos deben ser validados antes de registrarse con éxito.			
Postcondición: El nuevo usuario registrado tiene una cuenta creada y puede iniciar sesión.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">Intento de registro con un correo electrónico ya registrado.Uso de contraseñas inseguras.Problemas de conectividad.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">Los usuarios pueden registrarse con éxito en la página web.Se envía un correo de confirmación de registro si es necesario.			

Identificador: RF-002		Nombre: Registro de Usuario (Operador)	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Funcionalidad de registro de nuevos usuarios registrados.	¿Crítico? Si
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Formulario de registro.	
Entrada: Datos del nuevo usuario registrado (nombre, correo electrónico, contraseña, etc.).		Salida: Confirmación de registro exitoso o mensaje de error en caso de falla.	
Precondición: El usuario no está registrado.			
Descripción: Los usuarios que desean registrarse deben proporcionar información como su nombre, correo electrónico y contraseña para crear una cuenta en la página web de bienes raíces. Los datos deben ser validados antes de registrarse con éxito.			
Postcondición: El nuevo usuario registrado tiene una cuenta creada y puede iniciar sesión.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">● Intento de registro con un correo electrónico ya registrado.● Uso de contraseñas inseguras.● Problemas de conectividad.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">● Los usuarios pueden registrarse con éxito en la página web.● Se envía un correo de confirmación de registro si es necesario.			

Identificador: RF-003		Nombre: Registro de Usuario (Administrador)	
Tipo: Requerimiento Funcional	Requerimiento que lo utiliza: Funcionalidad de registro de nuevos usuarios registrados.		¿Crítico? Si
Prioridad de desarrollo: Alta	Documentos de visualización asociados: Formulario de registro.		
Entrada: Datos del nuevo usuario registrado (nombre, numero de empleado, correo electrónico, contraseña, etc.).	Salida: Confirmación de registro exitoso o mensaje de error en caso de falla.		
Precondición: El usuario no está registrado.			
Descripción: Los usuarios que desean registrarse deben proporcionar información como su nombre, correo electrónico y contraseña para crear una cuenta en la página web de bienes raíces. Los datos deben ser validados antes de registrarse con éxito.			
Postcondición: El nuevo usuario registrado tiene una cuenta creada y puede iniciar sesión.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">● Intento de registro con un correo electrónico ya registrado.● Uso de contraseñas inseguras.● Problemas de conectividad.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">● Los usuarios pueden registrarse con éxito en la página web.● Se envía un correo de confirmación de registro si es necesario.			

Identificador: RF-004		Nombre: Inicio de Sesión (Cliente)	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la autenticación.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Diagrama de flujo de inicio de sesión.	
Entrada: Credenciales de usuario (nombre de usuario y contraseña).		Salida: Página principal del usuario o mensaje de error en caso de falla.	
Precondición: La página web está cargada y el usuario no ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados, gerentes y administradores deben poder iniciar sesión en la página web utilizando sus credenciales de usuario para acceder a las funcionalidades específicas de su perfil.			
Postcondición: El usuario ha iniciado sesión y puede acceder a su perfil y funcionalidades relacionadas.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">Las credenciales son incorrectas.La cuenta del usuario está bloqueada.Problemas de conectividad.			

Criterios de aceptación:

- El sistema debe permitir a los usuarios registrados, gerentes y administradores iniciar sesión con éxito utilizando sus credenciales válidas.
- Se deben mostrar mensajes de error claros y descriptivos en caso de credenciales incorrectas o problemas de acceso.

Identificador: RF-005		Nombre: Inicio de Sesión (Operador)	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la autenticación.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Diagrama de flujo de inicio de sesión.	
Entrada: Credenciales de usuario (nombre de usuario y contraseña).		Salida: Página principal del operador donde se pueden ver las opciones para subir o editar propiedades o mensaje de error en caso de falla.	
Precondición: La página web está cargada y el usuario no ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados, gerentes y administradores deben poder iniciar sesión en la página web utilizando sus credenciales de usuario para acceder a las funcionalidades específicas de su perfil.			
Postcondición: El usuario ha iniciado sesión y puede acceder a su perfil y funcionalidades relacionadas.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">• Las credenciales son incorrectas.• La cuenta del usuario está bloqueada.• Problemas de conectividad.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">• El sistema debe permitir a los usuarios registrados, gerentes y administradores iniciar sesión con éxito utilizando sus credenciales válidas.• Se deben mostrar mensajes de error claros y descriptivos en caso de credenciales incorrectas o problemas de acceso.			

Identificador: RF-006		Nombre: Inicio de Sesión (Administrador)	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la autenticación.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Diagrama de flujo de inicio de sesión.	
Entrada: Credenciales de usuario (numero de empleado y contraseña).		Salida: Página principal del administrador en la que salen todas las propiedades en venta en ese momento y las opciones para editarlas y/o eliminarlas, así como una sección de usuarios activos en la pagina; o mensaje de error en caso de falla.	
Precondición: La página web está cargada y el usuario no ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados, gerentes y administradores deben poder iniciar sesión en la página web utilizando sus credenciales de usuario para acceder a las funcionalidades específicas de su perfil.			
Postcondición: El usuario ha iniciado sesión y puede acceder a su perfil y funcionalidades relacionadas.			

Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none"> • Las credenciales son incorrectas. • La cuenta del usuario está bloqueada. • Problemas de conectividad.
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none"> • El sistema debe permitir a los usuarios registrados, gerentes y administradores iniciar sesión con éxito utilizando sus credenciales válidas. • Se deben mostrar mensajes de error claros y descriptivos en caso de credenciales incorrectas o problemas de acceso.

Identificador: RF-007		Nombre: Gestión de Perfil	
Tipo: Requerimiento Funcional	Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la gestión de perfiles de usuario.	¿Crítico? Sí	
Prioridad de desarrollo: Alta	Documentos de visualización asociados: Pantalla de edición de perfil.		
Entrada: Datos de perfil actualizados por el usuario.	Salida: Confirmación de que los cambios en el perfil se han guardado correctamente.		
Precondición: El usuario ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados, gerentes y administradores deben poder ver y editar la información de su perfil, incluyendo datos personales, foto de perfil y contraseña.			
Postcondición: Los cambios en el perfil se reflejan en la base de datos.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">● El usuario no puede guardar los cambios debido a un error del sistema.● El usuario intenta guardar información no válida.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">● Los usuarios deben poder editar su perfil con éxito.● Los cambios realizados en el perfil deben guardarse correctamente.			

Identificador: RF-008		Nombre: Búsqueda de Vivienda	
Tipo: Requerimiento Funcional	Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la búsqueda y visualización de viviendas disponibles.	¿Crítico? Sí	
Prioridad de desarrollo: Alta	Documentos de visualización asociados: Pantalla de búsqueda de vivienda.		
Entrada: Criterios de búsqueda como ubicación, capacidad, servicios adicionales, fecha y precio.	Salida: Lista de viviendas que cumplen con los criterios de búsqueda.		
Precondición: El usuario ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados y los gerentes deben poder buscar viviendas disponibles utilizando filtros como ubicación, capacidad, servicios adicionales, fecha y precio.			
Postcondición: Se muestra una lista de viviendas que coinciden con los criterios de búsqueda.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">No se encuentran viviendas que cumplan con los criterios de búsqueda.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">Los usuarios deben poder realizar búsquedas de viviendas con éxito y obtener resultados relevantes.			

Identificador: RF-009		Nombre: Compartir propiedad	
Tipo: Requerimiento Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Todos los requerimientos funcionales relacionados con la búsqueda y visualización de viviendas disponibles.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Compartir por redes sociales el link de la vivienda en cuestión	
Entrada: Selección de vivienda ya aplicados los filtros de búsqueda		Salida: Menú con redes sociales por las cuales se puede compartir el link	
Precondición: El usuario ha iniciado sesión.			
Descripción: Los usuarios registrados y los gerentes deben poder seleccionar mediante los criterios de búsqueda una propiedad que cumpla los parámetros previamente establecidos y seleccionarla			
Postcondición: Tener una lista de redes sociales, donde se compartirá el link del inmueble			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">● Problemas de conectividad.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">● Los usuarios deben poder compartir la vivienda con éxito			

Identificador: RF-010		Nombre: Contacto	
Tipo: Requerimiento Funcional	Requerimiento que lo utiliza: Funcionalidad relacionada con la interacción de usuarios registrados.	¿Crítico? No	
Prioridad de desarrollo: Alta	Documentos de visualización asociados: Página de contacto para alquiler/compra de vivienda		
Entrada: Cuestionario de datos para llenar, con información del comprador y apartado de consulta	Salida: Conformación de consulta enviada		
Precondición: El usuario ha iniciado sesión.			
Descripción: El usuario registrado puede contactar a la empresa inmobiliaria, con un cuestionario que pide sus datos y finalmente un espacio para la consulta que se desea hacer.			
Postcondición: N/A			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">● Error de sintaxis● Error al enviar el cuestionario			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">● El usuario se ha contactado de manera exitosa .			

Identificador: RNF-001		Nombre: Seguridad	
Tipo: Requerimiento No Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Se aplica a todos los aspectos relacionados con la seguridad de la aplicación.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Política de seguridad.	
Entrada: N/A		Salida: N/A	
Precondición: N/A			
Descripción: La página web debe garantizar la seguridad de la información y la privacidad de los usuarios. Deben implementarse medidas de seguridad como cifrado de datos, protección contra ataques de inyección SQL y autenticación segura.			
Postcondición: La información del usuario está protegida y no se producen violaciones de seguridad.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">Detección de intentos de acceso no autorizado.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">La aplicación cumple con los estándares de seguridad web relevantes.No se producen incidentes de seguridad graves.			

Identificador: RNF-002		Nombre: Usabilidad	
Tipo: Requerimiento No Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Se aplica a la interfaz de usuario de la página web.	¿Crítico? No
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Diseño de interfaz de usuario.	
Entrada: N/A		Salida: N/A	
Precondición: N/A			
Descripción: La interfaz de usuario de la página web debe ser intuitiva y fácil de usar para usuarios de todas las edades, con una navegación clara y elementos visuales atractivos. Debe seguir las mejores prácticas de diseño web y usabilidad.			
Postcondición: Los usuarios pueden interactuar con la página web de manera efectiva y sin confusión.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">Reportes de usuarios que encuentran dificultades para utilizar la plataforma.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">La interfaz de usuario ha sido evaluada positivamente por usuarios de prueba y no se han reportado problemas significativos de usabilidad.			

Identificador: RNF-003		Nombre: Rendimiento	
Tipo: Requerimiento No Funcional		Requerimiento que lo utiliza: Se aplica a todos los aspectos relacionados con el rendimiento de la aplicación.	¿Crítico? Sí
Prioridad de desarrollo: Alta		Documentos de visualización asociados: Plan de Pruebas de rendimiento.	
Entrada: N/A		Salida: N/A	
Precondición: N/A			
Descripción: La página web debe ser capaz de manejar múltiples usuarios simultáneos sin degradación significativa del rendimiento, garantizando tiempos de carga rápidos y una respuesta ágil a las acciones del usuario. Se deben optimizar consultas de bases de datos y recursos estáticos para lograr un rendimiento óptimo.			
Postcondición: La aplicación funciona sin problemas incluso durante períodos de alta demanda.			
Situaciones anormales: <ul style="list-style-type: none">• Tiempos de carga lenta durante la carga máxima.• Rendimiento deficiente en conexiones de red lentas.			
Criterios de aceptación: <ul style="list-style-type: none">• La aplicación mantiene un rendimiento adecuado incluso bajo una carga de usuarios simulada en condiciones de estrés.			