Aviso Legal y Condiciones de Uso de modelosycontratos.com.

¡Hola! Bienvenido a esta sección. <u>Lee atentamente este Aviso Legal</u> para conocer los términos que definen nuestra relación en esta web.

Modelos y Contratos.com se reserva el derecho de modificar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, la presentación y configuración de la web, así como el presente Aviso Legal, por lo que se recomienda la lectura de estas condiciones en cada momento en que se acceda y/o se utilice esta web, sus servicios y/o contenidos.

Identidad y titularidad.

En cumplimiento con el deber de información recogido en artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, a continuación se informa que Modelos y Contratos.com (www.modelosycontratos.com) es propiedad de Gastón Ezequiel Petrizzo Morales (en adelante el Titular), con domicilio en C/Del Hórreo, 2, 1º Izq. (15100) Carballo, A Coruña. ESPAÑA.

Cualquier usuario puede contactar con Modelos y Contratos.com de forma fácil, directa y gratuita a la siguiente dirección de correo electrónico: tito@modelosycontratos.com.

También mediante el formulario de **contacto**, o través de las redes sociales <u>Facebook</u>.

Objeto.

Modelos y Contratos.com es una web donde se suministra información y artículos de opinión, y se facilita a los Usuarios el acceso y la utilización de diversos contenidos publicados por el Titular o por terceros autorizados, con sujeción a las Condiciones Generales de Uso aquí expuestas.

El acceso a Modelos y Contratos.com, o su utilización en cualquier forma, le otorga al visitante la calificación de Usuario e implica la aceptación sin reservas de todas y cada una de las presentes estipulaciones del Aviso Legal.

El Usuario queda informado, y acepta, que Modelos y Contratos.com no presta ninguna clase de servicios de asesoramiento legal o jurídico. Su finalidad es meramente informativa, facilitando además las herramientas (modelos de escritos, plantillas, etc.) para que el Usuario confeccione sus propios documentos.

En este sentido, Modelos y Contratos.com no está sujeta a ningún régimen de autorización administrativa previa y el Titular no ejerce profesión regulada alguna a través de esta web.

Asimismo, el Usuario queda advertido de que, en ocasiones, se podrán establecer en modelosycontratos.com condiciones particulares para la utilización de contenidos y/o

servicios específicos.La utilización de dichos contenidos o servicios implicará la aceptación de las condiciones particulares en ellos especificados.

Obligaciones del Usuario.

El acceso y/o uso de esta web, de sus servicios y/o contenidos, le atribuye al navegante la condición de Usuario, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, el presente Aviso Legal, así como el resto de las Condiciones de Uso, Contratación, Política de Privacidad y Política de Cookies, contenidos en el presente Aviso Legal o en otros apartados de la web.

El Usuario queda informado, y acepta, que el acceso y/o uso de modelosycontratos.com no supone en modo alguno el inicio de una relación comercial, ni de asesoramiento de ninguna clase, con el Titular.

Respecto de los contenidos de esta web, se prohíbe su reproducción, distribución o modificación, total o parcial, a menos que se cuente con la autorización expresa del Titular, así como su utilización para fines comerciales y/o publicitarios.

Con carácter general sólo podrán usar esta web las personas físicas y jurídicas con capacidad suficiente de acuerdo con la legislación aplicable.

Los menores de edad podrán acceder y/o utilizar esta web siempre que hayan obtenido previamente la autorización de sus padres o tutores legales, los cuales serán responsables del uso que el menor a su cargo realice en esta web.

Uso de la web.

El Titular proporciona al Usuario el acceso a multitud de informaciones, servicios, fotografías, documentos, datos, o contenidos en general, en modelosycontratos.com, pertenecientes al Titular o a sus proveedores de contenido.

Esta web puede contener zonas de acceso restringido, protegidas por identificadores y contraseñas u otros mecanismos de seguridad. El Usuario no intentará acceder a estas zonas de acceso restringido si no está autorizado expresamente por el Titular.

El Usuario que haya sido autorizado por el Titular para acceder a alguna de estas zonas protegidas será responsable de mantener en secreto, y no divulgar a terceros, los identificadores, contraseñas, datos y demás métodos de seguridad que el Titular ponga a su disposición para acceder a las zonas protegidas. Por lo tanto, el Usuario será el único responsable de los daños y perjuicios que se deriven de no mantener en secreto los mecanismos de seguridad mencionados.

El Usuario se compromete a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios que el Titular ofrece a través de su web y se compromete a utilizarlos sin contravenir la legislación vigente, la buena fe y el orden público.

Queda prohibido el uso de la web con fines ilícitos o lesivos, o que, de cualquier forma, puedan causar perjuicio o impedir el normal funcionamiento de esta web.

Comentarios de los usuarios.

Modelos y Contratos.com contiene diversos apartados y mecanismos mediante los cuales el Usuario puede expresar sus opiniones o enviar sus comentarios.

El Titular se reserva el derecho de retirar, o directamente no publicar, todos aquellos comentarios que considere no adecuados para su publicación en la web, y en todo caso aquellos comentarios que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, o que atenten contra la infancia.

El Usuario es responsable de sus comentarios.

El Titular no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través de Modelos y Contratos.com, foros, chats, redes sociales correspondientes a los perfiles de la web y del Titular, u otras herramientas de participación.

La realización de un comentario del Usuario a través de la web implica la autorización para la publicación o emisión de respuestas.

La respuesta del Titular a los comentarios del Usuario no se considerará, en ningún caso, asesoramiento de ninguna clase.

El Titular no garantiza la respuesta de todos los comentarios enviados por el Usuario.

Protección de datos y confidencialidad.

El Titular garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por el Usuario y su tratamiento de acuerdo a la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal, habiendo adoptado los niveles de seguridad de protección de los datos personales legalmente requeridos.

El Titular se compromete a respetar la confidencialidad de los datos introducidos en modelosycontratos.com por el Usuario, adaptando todas las medidas para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Para obtener información más detallada sobre la política de protección de datos, se recomienda la lectura del apartado de Política de Privacidad.

Propiedad Industrial e Intelectual.

El Usuario reconoce y acepta que todos los contenidos que se muestran en modelosycontratos.com son propiedad exclusiva del Titular, y en especial, diseños, textos, imágenes, logos, iconos, botones, software, nombres comerciales, marcas, o cualesquiera

otros signos susceptibles de utilización industrial y/o comercial, estando todos ellos sujetos a derechos de autor y de propiedad intelectual.

En ningún caso se transmitirán o cederán dichos derechos sin consentimiento previo, explícito y por escrito del Titular.

Concretamente, no se podrán reproducir, difundir, vender, distribuir ni usar con fines comerciales o no los contenidos de modelosycontratos.com.

Asimismo, le corresponde al Titular la titularidad de todos los derechos de propiedad intelectual del diseño de la web, textos, imágenes, logos y código fuente.

En ningún caso el acceso a la web implica ningún tipo de renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de dichos derechos, salvo que se establezca expresamente lo contrario.

Cualquier contenido que pueda aparecer en modelosycontratos.com cuyos derechos de autor y propiedad intelectual sean de un tercero, estarán debidamente señalados.

Exclusión de garantías y responsabilidad.

El Titular no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar, a título enunciativo, errores u omisiones en los contenidos de esta web, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.

El titular no se hace responsable por daños, perjuicios, pérdidas, reclamaciones o gastos derivados del acceso y/o uso de la web, de sus servicios y/o contenidos.

Los artículos de esta web están realizados con fines informativos.

El titular excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran deberse a la utilización de los servicios de libre disposición y uso por parte del Usuario de esta web, sean gratuitos o de pago.

En relación a los contenidos de pago, sigue el siguiente enlace para obtener información detallada sobre las <u>Condiciones de Venta</u> de esta web.

Así mismo, tal y como se menciona en diversos apartados de esta web, modelosycontratos.com no presta servicios de asesoramiento jurídico y el Usuario asume que el uso de los contenidos, sean gratuitos o de pago, no supone garantía alguna del resultado que con ellos se pretenda, estando los mismos únicamente disponibles a título informativo.

En concreto, los modelos de escritos, modelos de cartas, modelos de contratos, modelos de reclamaciones, modelos de recursos, modelos de alegaciones, modelos de demandas, formularios o plantillas en general, accesibles para su personalización por parte del Usuario a través de modelosycontratos.com, sean gratuitos o de pago, no supone garantía alguna, ni

existe un asesoramiento por parte del Titular o de un profesional para la elaboración o redacción del documento en cuestión.

Por este motivo, se recomienda al Usuario, consultar a un abogado o a un experto en la materia que se trate, ante cualquier duda que pudiera tener a la hora de adaptar los contenidos (modelo de escrito, modelo de contrato, modelo de reclamación, modelo de carta, etc.) a sus circunstancias personales.

Los contenidos y servicios ofrecidos en modelosycontratos.com tienen carácter meramente informativo. El titular no otorga garantía ni declaración alguna en relación con los contenidos y servicios ofrecidos en la web.

Por ello, el Titular no es responsable del uso que el Usuario pudiera hacer del documento en cuestión, ni de su completa actualización, optimización, utilidad y/o incorrecciones.

El Titular no garantiza el acceso continuado a la web, ni la correcta visualización, descarga o utilidad de los elementos, contenidos e informaciones recogidos en la web, cuando puedan verse impedidos, dificultados o interrumpidos por factores o circunstancias que están fuera de su control, y en general por todos los supuestos de fuerza mayor o de caso fortuito.

Enlaces o hipervínculos.

El Titular no es responsable respecto a la información que se halle fuera de esta web, ya que la función de los links o enlaces que aparecen es únicamente la de informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes de información.

El Titular queda exonerado de toda responsabilidad por el correcto funcionamiento de tales enlaces, del resultado obtenido a través de dichos enlaces, de la veracidad y licitud del contenido o información a la que se puede acceder, así como de los perjuicios que pueda sufrir el Usuario en virtud de la información encontrada en la página web enlazada.

En ningún caso se ejerce por del Titular ningún control de dichas webs, no existiendo responsabilidad al respecto.

Política de Cookies.

Esta web utiliza cookies de terceros con funciones analíticas, entre otras. Se recomienda la lectura del apartado de <u>Política de Cookies</u> de modelosycontratos.com, donde se recoge la información detallada sobre este asunto.

Derecho de exclusión.

El Titular se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a la web, los servicios y/o Contenidos ofrecidos, sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que incumplan el presente Aviso Legal o cualesquiera otras condiciones dispuestas en esta web por el Titular.

Generalidades.

El Titular podrá perseguir el incumplimiento de las presentes condiciones así como cualquier utilización indebida de su web, ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en derecho.

Otras condiciones de uso.

Además de lo dispuesto en el presente Aviso Legal, el Usuario reconoce y acepta el resto de condiciones generales que para el acceso y/o uso del presente sitio web, de sus servicios y contenidos se dispongan.

Duración y terminación.

La publicación de modelosycontratos.com, de sus servicios y/o contenidos tienen en principio una duración indefinida. No obstante, el Titular podrá dar por terminada o suspender, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, la web o cualquiera de sus servicios y/o contenidos.

Ley aplicable y jurisdicción para la resolución de controversias.

Las presentes condiciones y avisos legales se han redactado en virtud a la ley española.

En caso de conflicto en la interpretación de las presentes condiciones, o ante cualquier controversia, las partes se regirán por la legislación española vigente y se someten expresamente a los juzgados y tribunales de Carballo (A Coruña), o el más próximo a este Partido Judicial que por cuestión de competencia funcional pudiere corresponder, renunciando a su propio fuero.

En el supuesto de que alguna estipulación del presente Aviso Legal resultara inexigible o nula en virtud de la legislación aplicable o como consecuencia de una resolución judicial o administrativa, dicha inexigibilidad o nulidad no hará que las Condiciones Generales de Uso en su conjunto resulten inexigibles o nulas.Para este caso hipotético, el Titular procederá a la modificación o sustitución de dicha cláusula por otra que sea válida y exigible.

Modificación del presente Aviso Legal.

Estas condiciones podrán ser modificadas en cualquier momento, atendiendo a la evolución de esta web y a los servicios y/o contenidos en ella ofrecidos.

En consecuencia, se recomienda a todos los usuarios la atenta lectura del presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que acceda a Modelos y Contratos.com, por lo que si el Usuario no está de acuerdo con cualquiera de los mismos aquí dispuestos, deberá abstenerse de navegar y/o utilizar la presente web y sus contenidos.

Fecha última revisión: 07/12/2021