

Matias Ezequiel Estevez

Socio- Inted SRL.

Mail: mee@inted.com.ar

Tel: +54 341 593-090

BROCHURE DE SERVICIOS **GESTORÍA**

Inted

Consultoría en Desarrollo de Proyectos Constructivos:

Brindamos a nuestros clientes un asesoramiento integral de los procedimientos y gestiones requeridos por las Autoridades Gubernamentales de conformidad con las exigencias establecidas en la normativa vigente para la concreción de Proyectos Constructivos. A modo ejemplificativo se enumeran tareas comprendidas en el servicio de consultoría:

	<h4>A. Análisis de Factibilidad del Proyecto Constructivo.</h4> <p>El presente servicio incluye el análisis integral de la factibilidad del anteproyecto desde el punto de vista morfológico, de interiorismo y de usos requeridos, teniendo en cuenta para ello las disposiciones establecidas en el Código Urbanístico, el Código de Edificación y sus respectivos reglamentos técnicos vigentes, a través de la entrega de un informe de factibilidad de proyecto constructivo.</p>
	<h4>B. Plano de Mensura y Unificación</h4> <p>El presente servicio incluye el la gestoría del trámite, adecuación del plano a formato municipal, tramitación de informes de dominio, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones junto con las respectivas adecuaciones siempre y cuando no sean tareas propias del agrimensor.</p> <ul style="list-style-type: none">- No incluye: Contratación de agrimensor y confección del plano de mensura. <h4>C. Plano de Demolición</h4>
	<p>El presente servicio incluye la gestoría del trámite, elaboración del plano de demolición con antecedente de cada parcela y en caso de ser requerida la medición correspondiente en cuyo caso se deberá garantizar el acceso a los inmuebles, adecuación del plano a formato municipal, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones junto con las respectivas adecuaciones.</p> <ul style="list-style-type: none">- No incluye: Contratación de agrimensor y confección del plano de mensura.

D. Plano de Etapa de Proyecto y Permiso de Obra Civil



El presente servicio incluye la gestoría de ambos trámites, adecuación del plano de arquitectura remitido a formato municipal, adecuación de planos de estructura a formato municipal, confección de planillas, cuadros, balances y siluetas, modificaciones de proyecto, tramitación de informes de dominio y certificado de aptitud ambiental siempre y cuando sea sin relevante efecto, tramitación de certificado de aptitud ambiental, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones junto con las respectivas adecuaciones siempre y cuando no sean cuestiones propias del estructuralista.

- **No incluye:** Elaboración Proyecto de Arquitectura, ni Cálculo Estructural. Encomiendas Profesionales. Estudios de suelos (en caso de que sean requeridos).

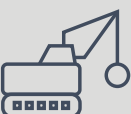
E. Planos de Instalaciones: (Incendios, Sanitaria, Eléctrica, Ventilación mecánica Subsuelos y Locales, Sala de máquinas)



El presente servicio incluye el la gestoría de la totalidad de los trámites de planos de instalaciones, adecuando los planos remitidos por los respectivos asesores de cada instalación al formato municipal, tramitación de informes de dominio, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones junto con las respectivas adecuaciones siempre y cuando no sean tareas propias de los asesores de las respectivas instalaciones.

- **No incluye:** Elaboración de Planos de Instalaciones. Encomiendas Profesionales.

F. Inicio y final de demolición



El presente servicio incluye la gestoría de la totalidad de los trámites de inicio y final de demolición para lo cual el cliente remitirá la documentación requerida por el sistema, su correspondiente seguimiento e informes semanales al cliente.

- **No incluye:** Contratación de empresa de demolición y profesional responsable. Elaboración de memoria descriptiva y/o otra documentación requerida por el sistema (fotos de obra, encomiendas, etc).

G. Pedidos de Excavaciones y AVO. (Alta de Obra y Ejecución en TAD – Portal Director de Obra)



El presente servicio incluye la gestoría de la totalidad de los trámites de excavaciones y solicitud de AVO's para lo cual el cliente remitirá la documentación requerida por el sistema, su correspondiente seguimiento e informes semanales al cliente.

- **No incluye:** Contratación de empresa excavadora y profesional responsable. Elaboración de memorias descriptivas y/o otra documentación requerida por el sistema (fotos de obra, encomiendas, etc).

H. Conforme a Obra (AVO 4). Regularización de Obra en Contravención / Ajuste de Obra



El presente servicio incluye el la gestoría de ambos trámites, adecuación del plano de arquitectura de la obra ejecutada remitido a formato municipal que se adecue al Plano en Etapa de Proyecto oportunamente aprobado, tramitación de informes de dominio, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones.

I. MH - División en Propiedad Horizontal.



El presente servicio incluye el la gestoría del trámite, adecuación del plano a formato municipal, tramitación de informes de dominio, seguimiento del trámite con informes semanales de situación, e informe de subsanaciones junto con las respectivas adecuaciones siempre y cuando no sean tareas propias del agrimensor.

- **No incluye:** : Contratación de agrimensor, encomiendas profesionales y confección del plano de mensura.

Los servicios detallados pueden ser requeridos de forma individual o grupal según la necesidad del cliente y el estado del proyecto.
Sin otro particular. Atte