

Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771 Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 1

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA I A FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 14-03-1990 RADICACIÓN: 1990-10331 CON: DOCUMENTO DE: 06-03-1990 CODIGO CATASTRAL: **05001010616070007004100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO** 

-----

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS EN LA ESC. #1.009 DEL 06-03-90. NOTARIA 12. DE MEDELLIN. SITUADO EN LA URBANIZACION QUINTAS DEL PLANTIO, MPIO. DE MEDELLIN. PARAJE GUAYABAL.AREA 74,25 MTS.2.

#### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CIUDADELA ALIADAS S.A., EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, POR ESCRITURA # 2220 DE 15 DE MAYO DE 1989 DE LA NOTARIA 3 DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-530694. -ADQUIRIO MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LEONILA Y OTILIA TAMAYO RUIZ, POR ESCRITURA #2640, DEL 30 DE MAYO DE 1968, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO RESPECTIVO, HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026697. TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.PARADGRAFO: LUEGO, POR ESCRITURA #3249, DEL 9 DE OCTUBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0406848, MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO DEL INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL LOTE 1 CON LA MATRICULA CITADA, DEL CUAL SE SEGREGA EL DE LA PRESENTE COMPRAVENTA (ESCRITURA #2220).PARAGRAFO: ANTERIORES A LAS DECLARACIONES DEL PARAGRAFO PRIMERO, MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, POR ESCRITURA #1772, DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, HABIA FORMULADO DECLARACIONES DEL RESTO DEL INMUEBLE.PARAGRAFO; POR ESCRITURA N. 245 DE 25-01-90, NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 02-02-90, CIUDADELA ALIADAS S.A. HICO DECLARACIONES SOBRE LOTEO ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0543089, OBJETO DE RELOTEO.

#### **DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 8 A # 70A - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 8 A 70-A-18 .... LOTE NR. 24 MANZANA A HOY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 543089

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1990 Radicación: 1990-10331

Doc: ESCRITURA 1009 del 06-03-1990 NOTARIA 12. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 999 DECLARACIONES DE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ALIADAS S.A X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1009 del 06-03-1990 NOTARIA 12. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ALIADAS S.A X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI



Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771 Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 2

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 9120495

Doc: ESCRITURA 1927 del 17-04-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ALIADAS S.A

A: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

Χ

A: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 9120495

Doc: ESCRITURA 1927 del 17-04-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION:: 650 DESAFECTACION DE HIPOTECAQ LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDADELA ALIADAS S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 1991-51063

Doc: ESCRITURA 6314 del 05-11-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

SUPERINTENDENCIA

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDADELA ALIADAS S.A

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11.500.000

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA** 

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

DE: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

X

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO



Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771

Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 3

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

DE: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

X X

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

DE: HINCAPI4E CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA QUOTICO DE LO TENDES DE DÚBLICO

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-08-1997 Radicación: 1997-51780

Doc: ESCRITURA 5374 del 21-07-1997 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A (ANTES, CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

NIT# 8600343137

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-7248

Doc: ESCRITURA 2642 del 27-12-2007 NOTARIA 10 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$95,167,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON CC# 70128443

DE: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA CC# 42759872

A: IMPORTACIONES CONCAVOS Y HERRAMIENTAS S.A. NIT# 9001884725 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-11-2010 Radicación: 2010-76367

Doc: ESCRITURA 6561 del 08-11-2010 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$107,041,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771 Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 4

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: IMPORTACIONES CONCAVOS Y HERRAMIENTAS S.A.	NIT# 900188472	NIT# 9001884725	
A: CARO ECHEVERRI MARGARITA ROCIO	CC# 21576226	x x	
A: OROZCO BOTERO MAURO	CC# 8211884		
<b>ANOTACION: Nro 012</b> Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-8990			
Doc: ESCRITURA 4765 del 23-12-2013 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN	VALOR ACTO: \$62,500,000		
ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0	1112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD	CONYUGAL 50%	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de	dominio,I-Titular de dominio incompleto)	LA	
DE: OROZCO BOTERO MAURO	CC# 8211884	IA	
DE: VELASQUEZ MUNERA LIA DE PERPETUO SOCORRO	CC# 21344937	0	
A: OROZCO BOTERO MAURO	CC# 8211884	X	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*	juarda de la fe pública	NOMBOUT WARRING UI SURES OF 147 PAR EL OPERA HE MESTER HE MERINANCE PAR ESTE HERSEN RADIO	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	NEEDING INTOMONIO HACCES IN MERILA DE DEPUNDAMENTA DE ROMANO PRENINCIA SENDOLI LA PRACCIONAL DI MESTRO DI ARTIMANTO PALCOLI UN MERILA DA DEPUNDAMENTA DE ROMANDO DE R	OCMARCO Y MORTOLLOSARACO LA FI PALCA CICIDA DE MESTRO DE INSTINUENTO E PALCOCO DE MERLAS RAS CHI	
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114	Fecha: 10-10-2011		
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUPROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).	BSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RI	ES. N. 8589 DE 27-11-200	
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSE PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.		DOC. RESOL. 3 DE 2013	
DEPOSITION OF THE PROJUDING BUT A COPY OF THE PROJUDING PROGRESS AND ADDRESS OF THE PROJUDING PROJUDING PROGRESS AND ADDRESS OF THE PROJUDING PROJ	BEETING INCLUDED ACCESS WISH, AND OF DATASTRONGED WORKER PROPRIES ASSESSED AND ACCESS AND ACCESS ACCESSED AND ACCESS ACCESSED AND ACCESSED AND ACCESSED ACCESSED AND ACCESSED ACCESSED ACCESSED.	NOTAMICO Y RESERVO LLOUMOLOS LL PE PUBLICLOPICHA DE RESERVO DE RETRUMENTOS PUBLICOS DE MEDILIN SUA CRIP	
***			
***			
***			



Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771 Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 5

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\_\_\_\_\_

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-89423

FECHA: 05-03-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública