



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771

Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 1

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 14-03-1990 RADICACIÓN: 1990-10331 CON: DOCUMENTO DE: 06-03-1990

CODIGO CATASTRAL: **050010106160700070041000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESC. #1.009 DEL 06-03-90. NOTARIA 12. DE MEDELLIN. SITUADO EN LA URBANIZACION QUINTAS DEL PLANTIO, MPIO. DE MEDELLIN. PARAJE GUAYABAL.AREA 74,25 MTS.2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CIUADELA ALIADAS S.A., EL PREDIO OBJETO DE RELOTEO POR COMPRA A MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, POR ESCRITURA # 2220 DE 15 DE MAYO DE 1989 DE LA NOTARIA 3 DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-530694. -ADQUIRIO MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LEONILA Y OTILIA TAMAYO RUIZ, POR ESCRITURA #2640, DEL 30 DE MAYO DE 1968, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO RESPECTIVO, HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0026697. TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.PARADGRAFO: LUEGO, POR ESCRITURA #3249, DEL 9 DE OCTUBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1985, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0406848, MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DE INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL LOTE 1 CON LA MATRICULA CITADA, DEL CUAL SE SEGREGA EL DE LA PRESENTE COMPRAVENTA (ESCRITURA #2220).PARAGRAFO: ANTERIORES A LAS DECLARACIONES DEL PARAGRAFO PRIMERO, MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONDO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, POR ESCRITURA #1772, DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 16 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, HABIA FORMULADO DECLARACIONES DEL RESTO DEL INMUEBLE.PARAGRAFO; POR ESCRITURA N. 245 DE 25-01-90, NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN 02-02-90, CIUADELA ALIADAS S.A. HICO DECLARACIONES SOBRE LOTE ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0543089, OBJETO DE RELOTEO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 8 A # 70A - 18 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 8 A 70-A-18 LOTE NR. 24 MANZANA A HOY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 543089

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1990 Radicación: 1990-10331

Doc: ESCRITURA 1009 del 06-03-1990 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1990 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1009 del 06-03-1990 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771

Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 2

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 9120495

Doc: ESCRITURA 1927 del 17-04-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDELA ALIADAS S.A

A: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

X

A: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 9120495

Doc: ESCRITURA 1927 del 17-04-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECAS LIBERA ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDELA ALIADAS S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 1991-51063

Doc: ESCRITURA 6314 del 05-11-1991 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDELA ALIADAS S.A

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

DE: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

X

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771

Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 3

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO VIVARES NELLY DE JESUS

DE: SALDARRIAGA ESTRADA JAIME DE JESUS

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

X

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 9260268

Doc: ESCRITURA 5532 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

X

DE: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-1997 Radicación: 1997-51780

Doc: ESCRITURA 5374 del 21-07-1997 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A (ANTES, CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

NIT# 8600343137

A: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

A: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-7248

Doc: ESCRITURA 2642 del 27-12-2007 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$95,167,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EVANS DUQUE FRANCISCO LEON

CC# 70128443

DE: HINCAPIE CARDENAS ANGELA CLEMENCIA

CC# 42759872

A: IMPORTACIONES CONCAVOS Y HERRAMIENTAS S.A.

NIT# 9001884725 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-2010 Radicación: 2010-76367

Doc: ESCRITURA 6561 del 08-11-2010 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$107,041,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180305919911165771

Nro Matrícula: 001-546287

Pagina 5

Impreso el 5 de Marzo de 2018 a las 09:55:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-89423

FECHA: 05-03-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública