

MEMORA:

VIVIENDA EN MADRID

Autor: Maria del Rosario, Ortiz

Fecha: 15/12/2023

# 1. Resumen del proyecto

Este es un trabajo de investigación de datos sobre viviendas de Madrid. El objetivo es analizar como se ve afectado el precio por metros cuadrados (€/m2) de una vivienda en Madrid, según distintas variables o características propias de las viviendas como:

* Zona
* Nº de habitaciones
* Balcón/Terraza
* Baños
* Trastero
* Estacionamiento
* Certificado energético

# 2. Introducción

## Contextulización

El mercado inmobiliario en Madrid varia mucho dependiendo de las zonas, por lo que por las mismas caracteristicas en distintos lugares podes observar inmuebles con muchas variaciones de precio.

## Objetivo de la investigación

El objetivo de esta investigación es entender el mercado inmubiliario y ver cuales son las caracteristicas que determinan los precios de los inmuebles.

# 3. Metología

## Recopilación de datos

La fuente de datos utilizada para esta investigación es un data set de Kaggle sobre las viviendas en madrid.

## Procesamiento y limpieza de datos

El data set a analizar tenía muchas filas con valores faltantes, incluso columnas que no tenían ningún valor. Procedi a eliminar solo las columnas que no tenían valores e imputar las filas faltantes.

1. Después de buscar en Kaggle encontré un Data Set sobre las viviendas en madrid, como tengo el conocimiento por mi carrera me resulto interesante analizarlo.
2. El DataSet tenía muchos nulos, incluso algunas columnas que no tenían datos por lo que lo primero que hice fue deshacerme de las columnas nulas.
3. Analizando las columnas restantes termine por eliminar otras porque no resultaban relevante para el analisis y solo centrarme en las caracteristicas “no modificables” de los inmuebles como lo el el número de habitaciones, baños, el balcón.
4. Como tenía las orientaciones mi idea original era ver si podía usarlas para analizar como variaba el precio en base a eso pero los datos que tenían cargados estas columnas eran ilógicos y no tenía ningún parametro para restaurarlo.