

DESCRIPTIF DE L'OFFRE

Lamastre est une commune du centre Ardèche de 2 426 habitants, située dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. C'est une petite ville rurale de moyenne montagne, rassemblant tous les services : écoles, collèges, offre culturelle et sportive variée, services de santé... Elle dispose d'une forte dynamique commerciale, renforcée par un marché hebdomadaire très renommé. Ses atouts touristiques sont indéniables : paysages, activités de pleine nature, marché du terroir, train à vapeur de l'Ardèche qui dessert la ville trois fois par semaine en saison, présence de nombreux résidents secondaires...

Le bâtiment, situé à proximité immédiate du centre ville, est un ancien moulin. Modernisé au fil du temps en minoterie, il a fonctionné jusqu'au début des années 2000.



Sa superficie totale est de 900m², dont 450 sur 3 niveaux en bois (ancienne minoterie) et 450 sur dalle béton sur 2 niveaux. Le raccordement à tous les réseaux, la présence d'un quai de chargement et de 2 grands portails rendent ce bâtiment adaptable à de nombreuses activités.

Le potentiel d'activités du bâtiment repose sur son caractère patrimonial (la combinaison d'une visite du site avec le voyage en train historique pour les groupes offre notamment des perspectives) et sur la capacité d'accueil du bâtiment pour la création d'une activité artisanale (artisanat d'art, transformation alimentaire—nombreux produits agricoles de qualité à valoriser- ...)

De jeunes entrepreneurs ont optimisé sa valorisation de 2004 à 2014 en combinant différentes activités : visite du moulin et de l'ancienne minoterie, dont la valeur patrimoniale est remarquable (4000 visiteurs payants par an), brasserie artisanale (production et vente sur place—licence IV), organisations de concerts et événements culturels.



Modalités d'entrée : l'ensemble du bâtiment est à vendre au prix de 125 000€

CONTACT

Site de proximité des Boutières
Jacqueline Dudal
Le Pont
07310 Saint Martin de Valamas
tel 04 75 30 50 82– mail : site.proximite.boutieres@orange.fr

Magasin de vente de fleurs et d'articles de décoration



Créée en 2003, l'entreprise est bien implantée et bénéficie d'une bonne notoriété grâce à la qualité de ses prestations : vente de fleurs, d'objets de décoration et ateliers d'art floral .
Le magasin est labellisé Interflora.

Les locaux se composent de la surface de vente de 40m², de l'arrière-boutique et d'une cave de 40m² chacune.
L'établissement bénéficie d'une vitrine de 4m¹ et d'un large trottoir utilisable en prolongement de l'espace de vente, qui est aux normes d'accessibilité.
Le système de climatisation est neuf

Une salariée est présente à mi- temps..

Le commerce se situe à Lamastre, commune du centre Ardèche de 2650 habitants.

Avec un emplacement idéal, il se situe dans le cœur de la ville ou tous les services sont proposés : écoles, collège, bureau de poste, hôpital, tissus commercial et artisanal diversifié et dynamique.

C'est également une commune touristique avec le Mastrou, train touristique qui véhicule quelques 50 000 voyageurs.



La vente du fond est de 50 000€ et le loyer de 400€/mois.
Cette affaire convient à une personne.

Informations et contacts :

Nelle Bernanose- 04 75 30 50 82
Site.proximite.boutieres@orange.fr
 Quartier le Pont, 07310 Saint Martin de Valamas