

برشيد في 2005/12/15

عقد كراء أرض فلاحية سقوية

بين الموقعين أسفله

الطرف الأول : محمد بوشبابك ، المزداد بتاريخ 05/02/1947 ، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : 14369857 الساكن بالقاهرة

بصفته مالكا من جهة

الطرف الثاني : هشام نجاح ، الحامل للبطاقة الوطنية رقم: 12399957، الساكن مصر الجديدة

بصفته مكتريا من جهة ثانية .

وقع الاتفاق والتراضي بينهما على ما يلي

الفصل الأول :

يكري الطرف الأول السيد محمد بوشبابك للطرف الثاني السيد هشام نجاح وتحت جميع الضمانات الكافية والفعالية القانونية قطعة أرض فلاحية بورية تسمى أرض الصوابر الكائنة بدوار عبارة كريز، مساحتها هكتارات: 7 وأرو: 35 سنتيار: 70 وأرضا أخرى بجانبها مملوكة بعقد عدلي مساحتها نصف هكتار، ليصبح مجموع مساحة الأرض المكتراة هو 8 هكتارات

الفصل الثاني :

اتفق الطرفان على أن يتم استغلال الأرض الفلاحية السقوية

الفصل الثالث:

يبتدأ سريان هذا العقد من : 2005/12/15 إلى 2006/07/31

: الفصل الرابع

الفصل الرابع:

اتفق الطرفان على ثمن الكراء وهو 5500 درهم للهكتار الواحد أي ما مجموعه 44000 درهم بالنسبة للأرض بأكملها [أربعة و أربعون ألف درهم]

:الفصل السادس

الفصل السادس:

استلم المالك شيكين قيمة كل واحد منهما 22000 درهم:

* الشيك الأول يصرف في : 2005/06/15 ورقمه: 1122336655

* الشيك الثاني يصرف في : 2006/07/15 ورقمه: 1144556633

الفصل السابع:

. التزم الطرف الثاني بإفراغ الأرض لصاحبها في الأجل والمدة المحددة ودون ممانلة أو تسويق

الفصل الثامن:

. يقر الطرفان انهما وقعا هذا العقد وفقا لقانون العقود والالتزامات ، وأنهما اطلعا عليه وبيرئان محرره وحرر بحسن نية ووفاء بين الطرفين

الإمضاء

إمضاء المالك

إمضاء المكتري