

Cahier de Charges Fonctionnelles pour l'Application de Logement KUMBA

Version 1.0 – Fonctionnalités Initiales :

- **Accueil** : (Il s'agit de la page pour un utilisateur non inscrit)

Boutons "LOCATION" et "ANNONCE".

Accès aux types de propriétés (MAISON, ECOLOGE, GUESTHOUSE, BUREAU, AGENCE IMMOBILIÈRE).

Section "Contacts" et "Paramètres".

- **Inscription** : Formulaire interactive

Inscription avec e-mail, numéro de téléphone ou via Facebook. ou

Profil du Propriétaire :

Nom, prénoms, date de naissance, profession.

Photo de profil (facultative).

Photo de la pièce d'identité.

Mail et Numéro de téléphone.

Adresse : pays, ville, quartier, maison de résidence.

Validation des profils avec boutons "RETOUR" et "VALIDER".

- **Mise en Ligne d'Annonces** : Formulaire de création d'annonce

Téléchargement de photos de la propriété.

Localisation géographique.

Type de location, nombre de chambres, équipements, etc.

Conditions locatives et autres détails.

Boutons "RETOUR" et "VALIDER".

Espace Utilisateur (Client) :

- **Filtres de recherche** (zone géographique, budget, type de propriété).
- **Messagerie intégrée.**
- **Liste de favoris.**

- **Recherches d'Annonces :**

Affichage en mosaïque des annonces par catégorie.

Accès aux détails des annonces (description, conditions locatives, zone géographique).

Option "PLANIFIER UNE VISITE" avec paiement des frais de visite.

Système de Paiement : Intégration des méthodes de paiement (Moov Money, Mtn Momo, Celtis Money, Carte Visa).

- **Système de Notifications :**

Alertes pour les nouvelles correspondances de locations.

Paramètres pour gérer les notifications.

- **Paramètres et Confidentialité :**

- **Choix de la langue (Français et Anglais).**

- **Gestion des notifications.**

- **Gestion des Annonces : Possibilité de gérer et éditer les annonces existantes.**

Version 2.0 – Fonctionnalités Évoluées :

- **Intégration de Vidéo :**

Ajout d'options vidéo pour les annonces.

- **Exploration Avancée :**

Filtres de recherche étendus (équipements spécifiques, commodités, etc.).

Recherche avancée par mots-clés.

- **Interface Améliorée pour le Propriétaire :**

Tableau de bord propriétaire pour gérer plusieurs annonces.

Statistiques sur les vues et les interactions.

- **Intégration de Carte :**

Affichage des annonces sur une carte interactive.
Filtre basé sur la localisation géographique.

- **Alertes Personnalisées :**

Notifications basées sur les préférences de l'utilisateur.

- **Fonctionnalités Sociales :**

Partage d'annonces sur les réseaux sociaux.

Interaction entre utilisateurs (commentaires, discussions).

- **Support Client Amélioré :**

Assistance en ligne pour les problèmes techniques.

FAQ et centre d'aide.

- **Evaluations et Interaction :**

Évaluations en étoiles et commentaires.

Système de "J'AIME" pour les annonces.

- **Amélioration de l'Expérience Utilisateur :**

Interface utilisateur améliorée et intuitive.

Améliorations de la vitesse et de la réactivité.

NB : Veuillez noter que la mise en œuvre de ces fonctionnalités sera progressive en fonction des versions et des besoins de développement.