



“Македонијатрист” А.Д. - Скопје

Филиј Вџори Македонски 5, 1000 Скопје, Македонија

Врз основа од Законот за хартии од вредност (Службен весник на РМ бр.95/2005, 25/2007, 7/2008, 57/2010, 135/2011, 13/2013, 188/2013, 43/2014, 15/2015, 154/2015, 192/2015, 23/2016 и 248/2018) и Правилата за котација на Македонската берза за известување на акционерските друштва со посебни обврски за известување како **прилог кон неревидираните** деветмесечни финансиски извештаи поднесуваме:

КОМЕНТАР НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ

На Македонијатрист ХУАД - Скопје за период 01.01.-30.09.2024 година

Финансиски податоци на акционерското друштво

- Друштвото во деветте месеци од 2024 година од пружените хотелски и ресторански услуги како основна дејност како и од други споредни дејности **оствари позитивен финансиски резултат односно по оданочување добивка од 159,75 мил. денари** кој е значително повисок од истиот период минатата 2023 година кога изнесувал 72,37 мил. денари.
- **Вкупните приходи** за деветте месеци од 2024 год. изнесуваат **400,85 мил. денари** и се зголемени за 35% додека пак приходите од продажба на Друштвото се зголемени за 29% во однос на истиот период минатата 2023 година.
- **Вкупните трошоци и расходи** од работењето за деветте месеци од 2024 год. изнесуваат **234,6 мил. денари** и се зголемени за 7% во однос на 2023 година.
- **Финансиски показатели** како што се степенот на финансиска сигурност, степенот на самофинансирање и општата ликвидност на Друштвото се на доста високо ниво.
- **Сметководствени политики и методи на вреднување**

Во период од 01.01-30.09.2024 година нема промени во сметководствените политики и методи на вреднување на позициите во ревидираните финансиските извештаи на Македонијатрист АД - Скопје.

- **Дивиденда**

На седницата на Собранието на акционери одржана на 17.04.2024 година, донесена е одлука за исплата на дивиденда за 2023 година во бруто износ од 81.404.400 денари. Исплатата на дивиденда за 2023 година започна на 26.06.2024 година.

- **Обврски по кредити**

“Македонијатрист” АД Скопје во извештајниот период нема нови кредитни задоженија.

- **Инвестиции**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на деветте месеци од 2024 година изврши нови вложувања во износ од 17.568.756 денари од кои најголем дел се однесуваат на следните инвестициски активности: комплетно реновирање на становите кои Друштвото ги поседува во зградата на ул.Максим Горки бр.1 Скопје, реновирање на конференциската сала –Бисер и сениор апартманите во склоп на Хотелот Холидеј Ин, останатите инвестициски активности се однесуваат на реновирање и санирање на останатите градежните објекти, за набавка на опрема како и за одржување на постојната опрема.

Друштвото своите инвестициски активности и понатаму во континуитет ќе ги насочува кон реновирање и модернизација на постојните хотелски и ресторански капацитети, кон подобрување на условите за работа, почитување на протоколите за заштита на здравјето, спроведување на новите законски регулативи и задолжително спроведување на нови стандарди за брендираните хотели и тековно одржување.

Во извештајниот период Друштвото нема продажба и отпис на постројки и опрема.

- **Вложувања во краткорочни хартии од вредност –удели во отворени инвестициски фондови во земјата**

“Македонијатурист“ АД Скопје во текот на деветте месеци од 2024 година нема извршено вложувања во краткорочни хартии од вредност – удели во отворени инвестициски фондови.

- **Вложувања во хартии од вредност расположиви за продажба**

“Македонијатурист“ АД Скопје во извештајниот период изврши вложување во износ од 1.261.000 денари во хартии од вредност расположиви за продажба.

- **Планирани активности**

Планираните активности на “Македонијатурист“ АД Скопје за 2024 год. се во согласност со сите законски регулативи, како и со стратегијата за развој на Друштвото.

Главните инвестициски активности на Друштвото до крајот на 2024 година ќе бидат насочени кон завршување на веќе започнатите инвестициски активности, како и започнување на инвестициската активност за реновирање на фасадата на Хотелот Холидеј Ин откако ќе бидат добиени потребните дозволи од надлежните органи.

Останатите инвестициски активности предвидени за 2024 година се однесуваат на модернизација и санација на останатите капацитети со кои располага Друштвото.

И во наредниот период главните активности на Друштвото ќе бидат насочени кон што е можно поефикасно користење на ресурсите со кои располага, намалување на трошоците, се со цел да се подобри финансискиот резултат во наредниот период

Македонијатурист АД- Скопје