



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ за периодот Јануари – Септември 2024 година

Скопски Пазар АД Скопје за периодот Јануари – Септември 2024 година оствари позитивен финансиски резултат искажан во неревидиран и неконсолидиран Биланс на успех.

Сметководствена политика и методи на вреднување

Градежните објекти кои се состојат од магацински и деловен простор, дадени под оперативен наем се класифицирани во недвижности за изнајмување по пат на пренос, согласно нивната пренамена. По првичното признавање како недвижности за изнајмување, овие средства се признаени по нивните објективни вредности, кои претставуваат пазарни вредности, утврдени од страна на надворешни проценители со соодветно искуство. Разликата помеѓу претходно евидентираната вредност и објективната вредност се третира во согласност со МСС 16 како ревалоризациона резерва во рамките на капиталот на Друштвото. Последователното мерење на градежните објекти (магацински и деловен простор) кои се издаваат под оперативен наем, кои се иницијално признаени по моделот на објективна вредност, се врши со повторна проценка на нивната објективна вредност на секој датум на билансирање. Добивката или загубата која произлегува од промената на објективната вредност се признава во добивката или загубата во периодот во кој настанала согласно МСС 40.

Вкупни приходи

Остварени вкупни приходи во периодот Јануари – Септември 2024 година изнесуваат 550.030 илјади денари и во споредба со остварените во истиот период во 2023 година бележат зголемување од 110%.

Скопски Пазар АД Скопје за периодот Јануари – Септември 2024 година оствари добивка од 352.015 илјади денари, што преставува зголемување од 347% во однос на истиот период од минатата година.

Вкупни расходи

Вкупните расходи за периодот Јануари – Септември 2024 година изнесуваат 198.015 илјади денари и во споредба со остварените во истиот период во 2023 година бележат зголемување од 8%.

Дивиденда

На редовното Годишно собрание одржано на 15.05.2024 година не беше донесена одлука за исплата на дивиденда за 2023 година.

Согласно одлуките на Годишното собрание на акционери, остварената нето добивка за 2023 година на износ од 120.490.175 денари се распредели за инвестиции согласно одлуката за распределба на добивката.

Инвестиции

Во 2024 година е продолжено со имплементирање на планираните инвестиции во објектите со кои стопанисува Друштвото.