



MIS EXPENSAS

Liquidación: Junio 2024

1er Vencimiento: 10/07/2024 | 2er Vencimiento: 31/07/2024

ADMINISTRACIÓN LUIS REY Y CÍA

Nombre: LUIS REY
Domicilio: .Diagonal 79 Nro 626 e/ 1 y 2
Situación Fiscal: .
CUIT: 20297641450
Inscripción R.P.A.: 895
Te.: (15) 522-0100
Mail: consorciosluisrey@gmail.com

CONSORCIO

Nombre: 18 N° 823 ENTRE 48 Y 49
CUIT: 33717507369
SUTHERH:

ACCESOS CON QR

Escanee para verificar aportes y contribuciones a la seguridad social o ingresado a <https://www.afip.gob.ar/aportesonlinea/>

Escanee para acceder a la APP y obtener los comprobantes de la liquidación. Pida a su administrador el código de acceso.

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS - CONCEPTO - DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS	GASTOS A	GASTOS B
	EDELAP - SERVICIOS GENERALES - NIS 359132-01 - FT N° 20-	\$67.304,65	
	EDELAP - PRESURIZADOR - NIS 3592133-01 - FT N° 20-	\$10.548,04	
	ABSA - SERVICIOS GENERALES - Unid. Fact. 0001106085 - FT N° 114- - PERIODO 04/2024	\$8.029,16	
TOTAL RUBRO 2		15.93% - \$85.881,85	
3	ABONOS DE SERVICIOS		
	CAYBER COMERCIAL - CONTROL Y MANTENIMIENTO DE MATAFUEGOS - FT B N° 1010-33018	\$5.600,00	
	ASCENSORES AE - MANTENIMIENTO DE ASCENSORES - PERIODO 04/2024	\$46.168,00	
	ASCENSORES AE - MANTENIMIENTO DE ASCENSORES - PERIODO 05/2024	\$46.168,00	
TOTAL RUBRO 3		18.16% - \$97.936,00	
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
	ELECTROMECHANICA PORTA - REPARACION DE ANCLAJE DE MOTOR - FT N° 2-250	\$12.000,00	
	MATIAS BENITEZ - LUBRICACION DE LLAVES DE GAS EN MEDIDORES Y AJUSTE DE PILARES - FT C N° 1-	\$50.000,00	
	LUIS SUAREZ - LIMPIEZA Y PINTADO DE CIELORRASO DPTO 3°A - RBO N° 1-38		\$34.000,00
TOTAL RUBRO 4		17.80% - \$96.000,00	
6	GASTOS BANCARIOS		
	IMPUESTO LEY 25413 - DEBITO 0,6% / CREDITO 0,6%	\$19.076,48	
	BANCO HSBC - MANTENIMIENTO DE CUENTA BANCARIA N° 6493275204	\$27.000,00	
TOTAL RUBRO 6		8.55% - \$46.076,48	
7	GASTOS DE LIMPIEZA		

	CLEANARQ - SERVICIO DE LIMPIEZA ESPACIOS COMUNES - RBO N° 1-302 - PERIODO 05/2024	\$110.500,00	
		TOTAL RUBRO 7	20.49% - \$110.500,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
	ADMINISTRACION LUIS REY - FT N° 4-1623 - HONORARIOS PERIODO 05/2024	\$30.000,00	
		TOTAL RUBRO 8	5.56% - \$30.000,00
9	PAGOS DEL PERÍODO POR SEGUROS		
	SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO - FEDERACION PATROAL - POLIZA N° - CUOTA	\$72.816,00	
		TOTAL RUBRO 9	13.50% - \$72.816,00
		GASTOS A	GASTOS B
	TOTAL POR PORCENTUAL	\$505.210,33	\$34.000,00
	TOTAL DE GASTOS		\$539.210,33

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

FONDO OPERATIVO			
SALDO ANTERIOR			\$-505.334,31
	Ingresos por pago de expensas en término por ORDINARIAS		\$338.960,00
	Ingresos por adelantos de expensas		\$34.000,00
	Egresos por gastos del mes por ORDINARIAS		\$-505.210,33
	Ingresos por pago de expensas en término por EXTRAORDINARIAS		\$313.538,00
	Egresos por gastos del mes por EXTRAORDINARIAS		\$-34.000,00
SALDO AL CIERRE			\$-358.046,64
SALDO CONSOLIDADO			
SALDO INICIAL		INGRESOS	EGRESOS
\$-505.334,31		\$686.498,00	\$-539.210,33
			Saldo Final
			\$-358.046,64

LISTADO DE DEUDORES

U.F	PISO	DEPTO	NOMBRE	DEUDA
001	PB	A	AMANTE GRACIELA	\$24.720,00
002	1°	A	TALESCO CRISTINA	\$36.320,00
001	PB	A	AMANTE GRACIELA (extraordinaria)	\$22.866,00
002	1°	A	TALESCO CRISTINA (extraordinaria)	\$33.596,00

NOTAS

LAS EXPENSAS DEBERÁN SER ABONADAS DEL 1 AL 10 DE CADA MES, LUEGO DEL PRIMER VENCIMIENTO LA EXPENSA VENCIDA DEVENGARA INTERÉS. LAS EXPENSAS DEBERÁN SER ABONADAS POR DEPOSITO Y/O TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA DEL CONSORCIO. LA OFICINA DE LA ADMINISTRACION ESTA UBICADA EN LA CALLE DIAGONAL 79 N° 626 ENTRE 1 Y 2 DE LUNES A VIERNES DE 9 A 13 HS.

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: LUIS REY Y CÍA

Inscripción R.P.A.: 895

CUIT: 20297641450

Nombre: 18 N° 823 ENTRE 48 Y 49

CUIT: 33717507369

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

Periodo: 06-2024

1er Vencimiento: 10-07-2024 | 2do Vencimiento: 31-07-2024

U.F.	Dpto	PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	PAGOS	%UF	ORDINARIAS	EXTRAORDINARIAS	G. PART	EXPENSAS	DEUDA	INT	RDN	TOTAL
001	PB A	AMANTE GRACIELA	24.720,00	0,00	6,18	31.518,00	2.101,20	0,00	33.619,20	24.720,00	0,00	0,80	58.340,00
002	1° A	TALESCO CRISTINA	36.320,00	0,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	36.320,00	0,00	0,80	85.716,00
003	1° B	CAMILETTI MARISA	36.320,00	69.916,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	0,00	0,00	0,80	49.396,00
004	2° A	VILARO ANALIA	36.320,00	69.916,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	0,00	0,00	0,80	49.396,00
005	2° B	MANDON CLAUDIA	36.320,00	69.916,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	0,00	0,00	0,80	49.396,00
006	3° A	CASAJUS JORGE	37.520,00	106.226,00	9,38	47.838,00	3.189,20	0,00	51.027,20	-34.000,00	0,00	0,80	17.028,00
007	3° B	BARRENA GABRIELA	36.320,00	69.916,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	0,00	0,00	0,80	49.396,00
008	4° A	PEREZ DE VARGAS	37.520,00	72.226,00	9,38	47.838,00	3.189,20	0,00	51.027,20	0,00	0,00	0,80	51.028,00
009	4° B	SALOMONE LEONARDO	36.320,00	69.916,00	9,08	46.308,00	3.087,20	0,00	49.395,20	0,00	0,00	0,80	49.396,00
010	5° A	BALBIANI JUAN	44.800,00	86.240,00	11,20	57.120,00	3.808,00	0,00	60.928,00	0,00	0,00	0,00	60.928,00
011	5° B	GISANDE EMILIANA	37.520,00	72.226,00	9,38	47.838,00	3.189,20	0,00	51.027,20	0,00	0,00	0,80	51.028,00
TOTAL			400.000,00	686.498,00	100,00	510.000,00	34.000,00	0,00	544.000,00	27.040,00	0,00	8,00	571.048,00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: .

N° de cuenta: CC-6493275204

Alias:

Banco: BANCO HSBC

Sucursal:

Código Pago Electrónico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)
