## Extracción de datos

### Precio\_Venta

* **Fecha de extracción**: 14-07-2023
* **Descripción:** Datos de precios de ventas por distritos de Madrid de 2012 a 2023
* **Fuente**: https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/alquiler/madrid-comunidad/madrid-provincia/madrid/
* **Notas**: Extraída a mano, diferenciando por distritos

### Historico\_Venta

* **Fecha de extracción**: 18-07-2023
* **Descripción:** Datos de precios de ventas en Madrid desde 2001 a 2012
* **Fuente**: https://www.tinsa.es/precio-vivienda/comunidad-madrid/madrid/
* **Notas**: Extraída a mano de un gráfico, se ha generalizado el precio cada 3 meses ya que los valores son trimestrales

### Precio\_Alquiler

* **Fecha de extracción**: 14-07-2023
* **Descripción:** Datos de precios de alquileres por distritos de Madrid de 2012 a 2023
* **Fuente**: https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/alquiler/madrid-comunidad/madrid-provincia/madrid/
* **Notas**: Extraída a mano, diferenciando por distritos

### Renta\_Capita

* **Fecha de extracción**: 17/07/2023
* **Fuente**: Madrid.es
* **Notas**: Extracción de los datos de renta per cápita por distrito desde el año 2002 al 2019

### Padron

* **Fecha de extracción**: 12/07/2023
* **Fuente**: https://datos.madrid.es/portal/site/egob/menuitem.c05c1f754a33a9fbe4b2e4b284f1a5a0/?vgnextoid=5deb7700f69e8410VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnextchannel=374512b9ace9f310VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnextfmt=default
* **Notas**: Datos Padrón Madrid por distritos desde 2014

### Datos\_Demograficos

* **Fecha de extracción**: 17/07/2023
* **Fuente**: https://datos.madrid.es/portal/site/egob/menuitem.c05c1f754a33a9fbe4b2e4b284f1a5a0/?vgnextoid=71359583a773a510VgnVCM2000001f4a900aRCRD&vgnextchannel=374512b9ace9f310VgnVCM100000171f5a0aRCRD&vgnextfmt=default
* **Notas**: Extracción manual de datos relevantes para el análisis: ‘Calidad de vida actual en su barrio’, ‘Paro registrado (nº de personas registradas en SEPE)’, ‘Seguridad’ y ‘Zonas Verdes’

### Interes\_Busqueda

* **Fecha de extracción**: 12-07-2023
* **Fuente**: Google Trends
* **Notas**: Extraída usando los términos de búsqueda: alquiler madrid: (España),Comprar Madrid: (España),alquiler Barcelona: (España), Comprar Barcelona: (España)

### euribor

* **Fecha de extracción**: 21-07-2023
* **Descripción:** Datos de valores del euribor desde 1994 a 2003
* **Fuente**: https://sdw.ecb.europa.eu/
* **Notas**: CSV extraído desde la web, ha requerido pocas transformaciones