

Mario Friedl

Home Business Seminar Info-Abend Kontakt



Newsletter Februar 2026

Aktuelle Entwicklungen am Finanzmarkt: Gold, Silber, Investmentfonds und Immobilienzinsen in Österreich

Gold und Silber: Erholung nach historischem Crash

Ende Januar 2026 erlebten die Edelmetallmärkte den größten Preissturz seit Jahrzehnten. Die Ernennung eines neuen US-Notenbankchefs sorgte für Panik - doch die Erholung läuft bereits.

Gold aktuell

**5.020
USD**

Erholung nach Crash

Silber aktuell

89 USD

+29% seit Tiefpunkt

Was war passiert?

Gold: Sturz von 5.500 USD auf 4.546 USD (-9,4% an einem Tag!)

Silber: Sturz von 93 USD auf 69 USD (-26% an einem Tag!)

Warum steigen Gold und Silber trotzdem langfristig?

- **Geopolitische Unsicherheit:** Konflikte weltweit treiben die Nachfrage nach "sicheren Häfen"
- **Notenbanken kaufen massiv:** Zentralbanken kauften 2025 über 1.000 Tonnen Gold
- **Industrie braucht Silber:** Solaranlagen und Elektroautos brauchen immer mehr Silber
- **Angebot ist knapp:** Es wird weniger gefördert als verbraucht

Die Entwicklung 2025:

- Gold: +64% (beste Performance seit 1979!)
- Silber: +147% (beste Performance seit über 45 Jahren!)

⚠️ Wichtig zu wissen: Gold und Silber schwanken stark! Sie sind für langfristige Anleger gedacht, die auch mal 20-30% Verluste aushalten können.

Empfehlung: 5-10% des Vermögens in Edelmetalle macht Sinn - als Versicherung, nicht als Hauptanlage.



Sparbuch vs.

Investmentfonds: Der große Vergleich

Aktuelle Sparzinsen in Österreich

Tagesgeld (beste Angebote):

- Santander: 2,25% für 4 Monate, dann nur noch 1,50%
- DADAT: 2,25% für 3 Monate, dann nur noch 1,50%
- Trade Republic: 2,00% dauerhaft

Die Wahrheit: Inflation frisst Ihre Zinsen auf!

Inflation in Österreich (Januar 2026): **2,0%**

Wenn Sie 2,25% Zinsen bekommen, aber die Preise um 2,0% steigen, haben Sie real nur 0,25% Gewinn!

Nach der Neukundenaktion:

- Zinsen: 1,50%
- Inflation: 2,0%
- **Ihr Verlust: -0,5% pro Jahr!**

Rechenbeispiel: 30 Jahre Sparbuch = Kaufkraftverlust

Ausgangssituation: Sie haben 10.000 Euro und legen sie 30 Jahre an.

SPARBUCH (durchschnittlich 2% Zinsen):

Nach 30 Jahren: **18.114 Euro** (nominal)

ABER: Durch Inflation = nur **8.610 Euro** Kaufkraft

INVESTMENTFONDS (durchschnittlich 7% pro Jahr):

Nach 30 Jahren: **76.123 Euro**

Nach Inflation = **36.230 Euro** Kaufkraft

💰 **DER UNTERSCHIED: 35.840 EURO!** 💰

Das ist der Preis, den Sie für die vermeintliche "Sicherheit" des Sparbuchs zahlen.

Vergleich: Wie sich 10.000 Euro über 30 Jahre entwickeln

Anlage	Nach 30 Jahren	Kaufkraftbereinigt
Sparbuch (2%)	18.114 €	8.610 €
Anleihen (4%)	32.434 €	15.433 €
Weltaktien-Fonds (7%)	76.123 €	36.230 €
Technologie-Fonds (10%)	174.494 €	83.028 €



Unsere Empfehlung:

60% Weltaktien-Fonds + 30% Europa/Österreich + 10% Tagesgeld



Immobilienfinanzierung: Jetzt noch günstige Zinsen sichern

Aktuelle Kreditzinsen in Österreich (Februar 2026)

EZB-Leitzins: 2,00% (stabil seit Mitte 2025)

3-Monats-EURIBOR: 2,02% (Referenzzins für variable Kredite)

Kreditart	Zinssatz	Vorteil	Nachteil
Variable Wohnkredite	2,9% - 3,6%	Niedrigere Startzinsen	Können steigen
Fixzins (10 Jahre)	2,9% - 3,1%	Sicherheit für 10 Jahre	Minimal teurer
Fixzins (20 Jahre)	3,5% - 3,75%	Langfristige Sicherheit	Höhere Zinsen

Beispiel: Wohnkredit über 300.000 Euro, 25 Jahre

Laufzeit

Bei 2,9% Zinsen (variabel):

- Monatliche Rate: 1.412 Euro
- Gesamtkosten: 423.600 Euro

Bei 3,5% Zinsen (20 Jahre fix):

- Monatliche Rate: 1.502 Euro
- Gesamtkosten: 450.600 Euro

Unterschied: 90 Euro/Monat bzw. 27.000 Euro über 25 Jahre

Unsere Empfehlung:

Derzeit sind die Unterschiede minimal! Fixzinsen (10 Jahre) bieten Sicherheit für nur ~0,2% Mehrkosten. Das ist es wert!

Wichtig: Wir vergleichen für Sie 15+ österreichische Banken kostenlos!
Unterschiede von 0,5% Zinsen = 15.000 Euro über 25 Jahre!

Ihr nächster Schritt

Sie möchten Ihre Geldanlage optimieren? Ihren Immobilienkredit prüfen lassen? Edelmetalle ins Portfolio aufnehmen?

Ich analysiere Ihre Situation kostenlos und unverbindlich!

Als unabhängiger Finanzberater habe ich Zugang zu:

- 15+ Banken für Immobilienfinanzierung
- Hunderte Investmentfonds aller Anbieter
- Internationale Edelmetallhändler

Jetzt kostenloses Erstgespräch vereinbaren

 mario.friedl@equality-co.at
 +43 660 5256328
 finanzberater-friedl.info

⚠️ Rechtlicher Hinweis

Dieser Newsletter dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung dar. Investitionen in Wertpapiere und Edelmetalle sind mit Risiken verbunden und können zu Verlusten führen. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.

Stand: 5. Februar 2026 | Quellen: EZB, Statistik Austria, MSCI, Morningstar, sparzinsen.at

© 2026 Finanzberater Mario Friedl | Alle Rechte vorbehalten