



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN..... 2

2. NORMATIVA..... 2

3. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS..... 2

4. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN ..... 2

5. IMPACTOS AMBIENTALES ..... 2

    5.1 CALIDAD DEL AIRE ..... 3

    5.2 RUIDOS Y VIBRACIONES ..... 3

    5.3 ALTERACIÓN DEL SUELO ..... 3

    5.4 GESTIÓN DE RESIDUOS ..... 3

6. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS ..... 4

    6.1 CALIDAD DEL AIRE ..... 4

    6.2 RUIDOS Y VIBRACIONES ..... 4

    6.3 ALTERACIÓN DEL SUELO ..... 4

    6.4 GENERACIÓN DE RESIDUOS ..... 4

## 1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de este anejo es recoger las medidas necesarias para minorar los diferentes impactos ambientales que se producirán por la ejecución de la obra. Las fases que se tienen en cuenta son tanto como la fase de explotación como la fase de construcción.

Se identificarán los impactos ambientales para llevar a cabo una serie de medidas preventivas y medidas correctoras que permitirán minimizar al máximo estos impactos.

## 2. NORMATIVA

La normativa aplicable vigente será la que se establezca a nivel autonómico, en este caso, Andalucía cuenta con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, Ley GICA. Esta ley tiene como objetivo establecer un marco normativo adecuado para el desarrollo de la política ambiental de Andalucía, incorporando criterios de sostenibilidad en la toma de decisiones sobre proyectos para alcanzar un nivel de protección elevado en el medio ambiente.

Los instrumentos de prevención y control ambiental que están contemplados por esta ley son los siguientes:

- Autorización ambiental integrada
- Autorización ambiental unificada
- Evaluación ambiental estratégica
- Calificación ambiental
- Autorizaciones de control de la contaminación ambiental
- Declaración responsable de los efectos ambientales
- Autorización ambiental unificada simplificada

El instrumento de prevención ambiental a llevar a cabo en este proyecto es la Calificación ambiental, llevando a cabo el documento de análisis ambiental.

## 3. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

La ejecución de las obras se encuentra en el municipio de Albolote, en concreto en una zona bastante céntrica de este, en Avenida Reyes Católicos, junto la parada del metro Albolote. Debido a esta ubicación, nos encontramos en un núcleo urbano con un tránsito de personas, vehículos y transporte público considerable, además de las viviendas que se encuentran a los alrededores de la obra. Estos son factores clave a la hora de identificar las posibles afecciones ambientales que puedan provocar la ejecución de las obras.

## 4. DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El proyecto consiste en un aparcamiento subterráneo con dos plantas bajo rasante, habilitando un total de 184 plazas, destinando 4 plazas a personas con movilidad reducida.

La estructura del aparcamiento lo conforma:

- Pilares rectangulares 60x40
- Forjado reticular con casetón recuperable 35+8
- Muro pantalla continua de hormigón armado de 70cm de espesor
- Losa de cimentación de 90cm de canto

La ejecución de las obras comenzará con el desbroce y nivelación del terreno, posteriormente ejecutando el muro pantalla continua para el posterior vaciado del terreno. Una vez realizado el vaciado, se construirá la zapata y de ahí se irán ejecutando las plantas del aparcamiento.

## 5. IMPACTOS AMBIENTALES

Se van a determinar los impactos teniendo en cuenta la ubicación y todo lo que englobe la puesta en marcha del aparcamiento subterráneo.

A continuación, se exponen los impactos que se han considerado.

## 5.1 CALIDAD DEL AIRE

### Emisión de polvo y partículas.

Durante la construcción del aparcamiento subterráneo, las actividades de movimiento de tierras, transporte de materiales y perforaciones pueden emitir partículas en suspensión en el aire. Estas partículas provienen tanto del propio suelo que se excava como de los materiales que se llevan a la obra.

Los impactos principales que provocan estas actividades son sobre:

- Salud humana: debido a la inhalación de partículas que pueden suponer problemas para el sistema respiratorio y los ojos,
- Sobre el medio ambiente y núcleo urbano: depositando partículas en carreteras y aceras cercanas a la zona pudiendo poner en peligro a las personas.

### Contaminación atmosférica

En la fase de ejecución, las diferentes máquinas que intervienen en la construcción, generadores eléctricos, vehículos de transporte y procesos de construcción emiten gases a la atmósfera debido a la carburación de los motores que usan las máquinas para llevar a cabo las tareas. Los principales gases que emiten estos equipos son dióxido de carbono, óxido de nitrógeno, dióxido de azufre y monóxido de carbono, entre otros.

Durante la explotación, principalmente la contaminación atmosférica va a proceder de los vehículos que circulan por el aparcamiento, sistemas de ventilación y operaciones de mantenimiento, emitiendo gases parecidos a los de la fase de ejecución.

Los impactos que pueden producir son principalmente:

- Salud humana: riesgo de enfermedades respiratorias y cardiovasculares.
- Medio ambiente: deterioro de la calidad del aire, daño a la vegetación y contribución al cambio climático.
- Calidad de vida urbana: reducción de visibilidad, olores.

## 5.2 RUIDOS Y VIBRACIONES

En la fase de ejecución, los ruidos y vibraciones proceden de la maquinaria pesada (excavadoras, grúas, perforadoras), transporte de materiales y procesos de construcción. Estos ruidos pueden ser constantes o impulsivos, acompañándose de vibraciones que se transmiten a través del suelo, siendo molesto y dañino para la salud para las personas que viven cerca de la zona de trabajo.

En la fase de explotación, solo se van a generar impactos provenientes de los vehículos, instalaciones y operaciones de mantenimiento.

Los impactos que pueden suponer son:

- Salud humana: la exposición prolongada de ruidos y vibraciones puede llevar a causar pérdida auditiva, estrés, insomnio y otros problemas de salud.

## 5.3 ALTERACIÓN DEL SUELO

Debido al carácter del proyecto, se va a proceder a desbrozar toda la superficie actual en la que se encontrará ubicado el aparcamiento subterráneo. Actualmente, la calidad del suelo no es ni de mucha importancia ni de especial interés ya que se utiliza para el tráfico de vehículos debido al aparcamiento en superficie actual, destacando la presencia de 3 árboles que serán compensados con la urbanización en superficie del proyecto.

## 5.4 GESTIÓN DE RESIDUOS

Durante la ejecución:

- Generación de residuos de construcción y demolición, intentando evitar la contaminación aguas y suelos cercanos, teniéndolo aún más en cuenta debido a la ubicación en la que se encuentra el proyecto.
- Gestión de residuos peligrosos como pinturas, aceites, disolventes y otros productos químicos que requieran de un manejo especial.

Durante la explotación:

- Generación de residuos sólidos urbanos.

## 6. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTORAS

Conocidos los impactos que se van a generar durante las obras y en la fase de explotación, se procede a establecer una serie de medidas correctoras y preventivas para minimizar los impactos que se han identificado.

### 6.1 CALIDAD DEL AIRE

Durante la ejecución:

- Usar agua pulverizada para humedecer áreas de trabajo y reducir la dispersión de polvo.
- Instalar barreras y pantallas alrededor de la zona de trabajo para contener el polvo.
- Uso de equipos con sistemas de reducción de polvo y mantenimiento regular para minimizar emisiones, intentando siempre optar por el vehículo eléctrico.

Durante la explotación:

- Mantener las superficies pavimentadas en buen estado.
- Implementar filtros en los sistemas de ventilación.
- Limpieza regular.

### 6.2 RUIDOS Y VIBRACIONES

Durante la ejecución:

- Se intentará emplear el uso de maquinaria y equipos con sistemas de reducción de ruido.
- El horario de trabajo se intentará adaptar para realizar las actividades que emitan mayores ruidos y vibraciones en las horas que menor impacto cause.

- Monitorizar ruidos y vibraciones para que no sobrepasen umbrales que afecten a las personas y al entorno.

Durante la explotación:

- Mantenimiento de los sistemas de ventilación y cualquier instalación que pueda ser fuente de ruidos y/o vibraciones.

### 6.3 ALTERACIÓN DEL SUELO

Durante la ejecución, al ser el medio de trabajo, no se puede actuar sobre este impacto, sino que se tiene en cuenta en la fase de explotación. En esta se plantea una revegetación a modo de parque, contando con diversas zonas verdes y mejorando incluso el estado actual de la zona en cuanto a vegetación.

### 6.4 GENERACIÓN DE RESIDUOS

Durante la ejecución:

- Se elaborará un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, implementando un plan detallado que incluya clasificación, almacenamiento y transporte de estos.
- Reciclaje y reutilización.
- Gestión de residuos peligrosos, estableciendo procedimientos específicos para el manejo seguro y disposición adecuada de residuos peligrosos.

Durante la explotación:

- Se instalarán contenedores adecuados para facilitar la operación de reciclaje.