



SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERIA Y
ADMINISTRACION INTEGRAL
SSI101213VD1
REGIMEN FISCAL:
601 - General de Ley Personas Morales

CONDICIONES DE PAGO: CONTADO
FORMA DE PAGO: 99 - Por definir
METODO DE PAGO: PPD - Pago en parcialidades o
diferido

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso
FOLIO FISCAL: EF6D0C83-463C-4814-
85B9-8833EE711832
NUMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL
SAT: 00001000000709182898
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2026-
01-12 17:07:32
NUMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR: 15500
00001000000513767880
CLAVE CONFIRMACIÓN:

FACTURA FOLIO:
12363
FECHA: 2026-01-12
17:07:29
LUGAR DE EXPEDICION:



PARA:
INMOBILIARIA GARZA MERCADO
IGM950723947

RESIDENCIA FISCAL: MEX
NumRegIdTrib:
USO CFDI: G03 - Gastos en general

NOTAS: a su planta ubicada en: Thomas Alba Edison No. 7, Col.
Parque Industrial Cuamatla, C.P. 54730, Cuautitlán Izcalli, Estado de
México.

CANTIDAD	CLAVE PROD/SERV	CLAVE UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CODIGOS	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
1	72102900	E48	SER		Pago del mes de Enero 2026 por mto preventivo que incluye impermeabilización, resanes, drenaje, instalacion eléctrica, hidráulica, plomería, jardinería, herrería y cancelería a su planta ubicada en: Antoine Lavoiser No.35,Col. Parque Industrial Cuamatla	47,209.75	0.00	47,209.75

TIPO RELACIÓN: -
CFDI RELACIONADO:

SUBTOTAL: 47,209.75
DESCUENTO: 0.00
IMPUESTOS
TRASLADADOS: 7,553.56
IMPUESTOS
RETENIDOS: 0.00

TOTAL 54,763.31

CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 31/100 M.N.
MONEDA: **Peso mexicano** TIPO DE CAMBIO: 1.00

RETENCIONES LOCALES	TRASLADOS LOCALES	RETENCIONES FEDERALES	TRASLADOS FEDERALES
ninguna	ninguno	0	IVA: 7553.56

SELLO DIGITAL DEL SAT:

FBHTpB0rlGBnfuPSPcjRIDcCNz21+ugHwdh7P8Lv8LB80J0UuzRiSvenijtf8e9aCehev5HWKBjumDjtx03cnENnwpddsAY17LqeDZEXGdj4SOYqusQFIWQbgp
nqoHloqjDZmrygI95jYqEDml/jdHL+hN7tThIfXtQzkxzmFLlLeGoe3cpZxzGWdQqegtyjS2Sd/XXyg/nkYWKnSLjz//7q7viHfCE0MdP64MYQsr4HEGdA1VQX
6m6ElRf+UBKmj/YJtldssBOAVnmvatEC46jm+MSd4flvwHT6sC+9bc51aq85TKtSIYzZyyQPv1snlhgVRjxQWkjlqRaYQ==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

eSKtz1zyoPWcjdjF2SZwo0V0Yu17krHr4wZxfROfivUcGW7aXiPPXHjAqLDqI3UAoTmgdtG7ZvKXY7Q+kZO7Nk7zRi1klI5IMUaDO3Agwfw66soj0U2gAIXgJH
kvU1mYl2rUsEkfqs4pSMPeiyyaqJr32dn6i1s6NNp7AESK0tSXAroIIHFHFLPdVWOGMtWBUl+bAU0YVsD4uFkXMYWyrRGi8uZbJbAGS2E6YcWbwuKQZBQsh8o
FrBMktOrJW1+CLDARKiQc7cLYOfMNVobMYG39FG0TddZy0Ea401ZmsDaLB5noCip9dcYLXWCgTeZoUoWGsulF3aGNSyBvGCW6xQg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1|EF6D0C83-463C-4814-85B9-8833EE711832|2026-01-12T17:07:32|MAS0810247C0|eSKtz1zyoPWcjdjF2SZwo0V0Yu17krHr4wZxfROfivUcGW7aXiPPXHj
AqLDqI3UAoTmgdtG7ZvKXY7Q+kZO7Nk7zRi1klI5IMUaDO3Agwfw66soj0U2gAIXgJHkvU1mYl2rUsEkfqs4pSMPeiyyaqJr32dn6i1s6NNp7AESK0tSXAroIIHFH
FLPdVWOGMtWBUl+bAU0YVsD4uFkXMYWyrRGi8uZbJbAGS2E6YcWbwuKQZBQsh8oFrBMktOrJW1+CLDARKiQc7cLYOfMNVobMYG39FG0TddZy0Ea401Z
msDaLB5noCip9dcYLXWCgTeZoUoWGsulF3aGNSyBvGCW6xQg==|00001000000709182898||