

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



Secretaría de Hacienda y Crédito Público



AIM051108KV4  
Registro Federal de Contribuyentes

COMPAÑIA ADMINISTRADORA  
DE INMUEBLES MAGAÑA  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 19020111414  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL



## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**BENITO JUAREZ , CIUDAD DE MEXICO A 16 DE  
OCTUBRE DE 2025**



AIM051108KV4

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	AIM051108KV4
Denominación/Razón Social:	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES MAGAÑA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	08 DE NOVIEMBRE DE 2005
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	16 DE FEBRERO DE 2019

### Datos del domicilio registrado

Código Postal:03400	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: ASTURIAS 57	Número Exterior: INT. 104
Número Interior:	Nombre de la Colonia: ALAMOS
Nombre de la Localidad: BENITO JUAREZ	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: BENITO JUAREZ
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle: CORUÑA
Y Calle: SEGOVIA	

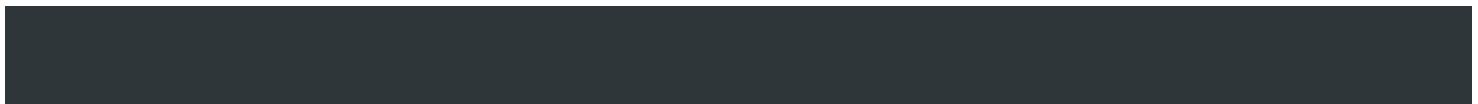
### Actividades Económicas:

Página [1] de [3]



#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



<b>Orden</b>	<b>Actividad Económica</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Fin</b>
1	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	27	16/02/2019	
2	Construcción de vivienda multifamiliar	19	16/02/2019	
3	Alquiler de Viviendas no amuebladas	19	16/02/2019	
4	Colocación de muros falsos y aislamiento	5	16/02/2019	
11	Alquiler de Oficinas y locales comerciales	5	16/02/2019	
6	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	5	16/02/2019	
7	Colocación de pisos flexibles (como alfombras, linóleos y vinilos) y pisos de madera (como parquet, duela y tablón colonial)	5	16/02/2019	
9	Otros trabajos especializados para la construcción	5	16/02/2019	
10	Alquiler de Salones para fiestas y convenciones	5	16/02/2019	
5	Trabajos de enyesado, empastado y tiroleado	5	16/02/2019	

**Regímenes:**

<b>Régimen</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Fin</b>
Régimen Simplificado de Confianza	01/01/2022	

**Obligaciones:**

<b>Descripción de la Obligación</b>	<b>Descripción Vencimiento</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Fin</b>
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/01/2022	
Declaración anual de ISR del Régimen de Simplificado de Confianza. Personas Morales	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2022	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello: ||2025/10/16 13:26:48|AIM051108KV4|CONSTANCIA DE SITUACIÓN

Página [2] de [3]

**Sello Digital:**

FISCAL|200001088888800000031|U2FsdGVkX19BFta4EEciBacjLfIIFRXIDQKzYHYp0ga5gEdiowQoYf+Pflq5Gb  
sO||  
hlu13jUsA3Mmf3ZL2zqqS+EQg1mCvx9CtaZ4y6X/LF5xiaoUnOdxlh0+b5T1pJhWZCnc0nOPiis8U0wXLL0lZ/v0  
ksqJ9Dw6LvtRfVPyNqQZkgFRXB/Pw6M+Z3ktE15axuazEOQXq911ZMw1GRt1vLVC8p/fEOGzg3/1OO9PQ=



Página [3] de [3]

**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728