



**SEIDCO SERVICIOS DE INGENIERIA Y  
ADMINISTRACION INTEGRAL**  
**SSI101213VD1**  
**REGIMEN FISCAL:**  
601 - General de Ley Personas Morales  
**CONDICIONES DE PAGO:** CONTADO  
**FORMA DE PAGO:** 99 - Por definir  
**METODO DE PAGO:** PPD - Pago en parcialidades o diferido

**TIPO DE COMPROBANTE:** I - Ingreso  
**FOLIO FISCAL:** F8FF970F-C08D-4621-9B47-FE1FC6DD9D70  
**NUMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:** 00001000000709182898  
**FECHAY HORA DE CERTIFICACIÓN:** 2026-02-03 12:15:09  
**NUMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR:** 15500  
**CLAVE CONFIRMACIÓN:** 0000100000513767880

**FACTURA FOLIO:**  
**12454**  
**FECHA:** 2026-02-03 12:15:07  
**LUGAR DE EXPEDICION:**



**PARA:**  
INMOBILIARIA GARZA MERCADO  
IGM950723947  
**RESIDENCIA FISCAL:** MEX  
**NumRegIdTrib:**  
**USO CFDI:** G03 - Gastos en general

**NOTAS:** ubicada en: Antoine Lavoiser No.35, Col. Parque Industrial Quamatla C.P. 54730, Quauitlán Izcalli, Estado de México.

CANTIDAD	CLAVE PROD/SERV	CLAVE UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CODIGOS	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
1	72151500	E48	SERV		Pago del mes de Febrero 2026 por mantenimiento preventivo que incluye impermeabilización, resanes, drenaje, instalacion eléctrica, hidráulica, plomería, jardinería, herrería y cancelería a su planta ubicada segun la NOTA::	33,813.91	0.00	33,813.91

**TIPO RELACIÓN:** -  
**CFDI RELACIONADO:**

**SUBTOTAL:** 33,813.91  
**DESCUENTO:** 0.00  
**IMPUESTOS**  
**TRASLADADOS:** 5,410.23  
**IMPUESTOS**  
**RETENIDOS:** 0.00

**TOTAL** 39,224.14

**TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 14/100 M.N.**  
**MONEDA:** Peso mexicano **TIPO DE CAMBIO:** 1.00

RETENCIONES LOCALES	TRASLADOS LOCALES	RETENCIONES FEDERALES	TRASLADOS FEDERALES
ninguna	ninguno	0	IVA:5410.23

**SELLO DIGITAL DEL SAT:**

QiBQqJy56ZBcTy7HH66IA8Bqcj9/9xc8bqGgEYpPmXICIWZlQwE7ceTT4t8Fz7AavAlbnUAD93Ze94ndNN+zzFLvOoml8QmKPo6Jla4T7TGfzaYTFxZ/iExrUfpmqnmZIY4aA2d3llvdqJEDMhqxsHtr8cx6s0orRH80/vEdEAi5O0pq/ktl+lg1YozQ3vn m99YX5VFN8gw w dZJ8Sw UAL6WVrM6ZY8ALCv3cZpcj96XpNyfjrOK8VXhNNSEdFZnDwnU8SnaBAFa+CEpGe8R1xpNwSxDULb1B0SaZ1GdsqgzXgErzr/6CATc4sSqfMbEnPDRSV6B6VjWqea0/pA==

**SELLO DIGITAL DEL CFDI:**

Ty1hHg9LTihbQxK5jl8s4Aprn7pnY1aHw48X3g82li5RUbhTKali4qVAmLsaH2ja1GdsbAzc5pnM4dyiUxoakOzLgW24gA0bErSzhpAuZ3hcks+quHZKRQ0WCvQEVI1ME1cljgKJ8Ezh0SdmVEt2qcMvV/rCOEDusqSeZl8c2l/b26Eo0wPJLp3fVBhCsTHkwgvGa6NRS20TE3c7GT+HfZL99hAPbvl2e/L8q/930/Q/O5MbZWNgM9/iIE9AoSm1VD0U82mAztLlcSYrwzShBcoFFIkz1xVObwabWZ4ayahJfmckSLXFMDs1dKHITdyISTW63Xd7W6xL9gpv4yFw==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:**

||1.1|F8FF970F-C08D-4621-9B47-FE1FC6DD9D70|2026-02-03T12:15:09|MAs0810247C0|Ty1hHg9LTihbQxK5jl8s4Aprn7pnY1aHw48X3g82li5RUbhTKali4qVAmLsaH2ja1GdsbAzc5pnM4dyiUxoakOzLgW24gA0bErSzhpAuZ3hcks+quHZKRQ0WCvQEVI1ME1cljgKJ8Ezh0SdmVEt2qcMvV/rCOEDusqSeZl8c2l/b26Eo0wPJLp3fVBhCsTHkwgvGa6NRS20TE3c7GT+HfZL99hAPbvl2e/L8q/930/Q/O5MbZWNgM9/iIE9AoSm1VD0U82mAztLlcSYrwzShBcoFFIkz1xVObwabWZ4ayahJfmckSLXFMDs1dKHITdyISTW63Xd7W6xL9gpv4yFw==|00001000000709182898||