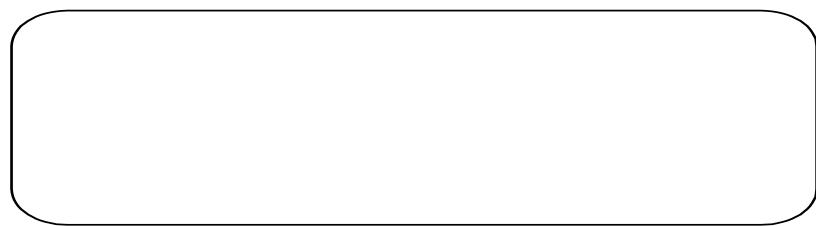


Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



MARIO ROMERO ZAVALA

COCOYOL X HUAYA 117 1205
 CLUB DE GOLF LA CEIBA
 MERIDA, YUCATAN
 CP: 97302
 RFC: ROZM821114HF2
Persona Física



850-VASCONCELOS 13

Productos

Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA FLEX	001-1	89,391.08	0.00	320,570.04	117,377.89	0.00	100.00
Total Portafolio						320,570.04	100.00

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores

Créditos

Pesos

Hipotecario	Saldo	%	Próximo Pago	
			Fecha	Monto
	3,000,000.00	100.00	18-jun-25	27,529.73
	3,000,000.00	100.00		27,529.73

* Para los casos que aplique, el IVA de los intereses será calculado al momento del pago.

**ESTADO DE CUENTA UNICO
 del 01 al 31 de ENERO 2025
 Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 850-20113



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de ENERO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

CUENTA NARANJA FLEX 850-20113-001-1 (CUENTA NARANJA FLEX)

CLABE 058180000151001419

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
850201130011	NA	50.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

PESOS	
Comisiones Efectivamente Cobradas	50.00
Saldo Inicial	89,391.08

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
02	INT SPEI-MVTH160 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-02/01/2025/02-850MVTH160, 020125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	8,000.00		81,391.08
02	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		81,386.08
02	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de MARIO ROMERO ZAVALA	0.80		81,385.28
03	INT SPEI-MWXE672 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-06/01/2025/06-850MWXE672, 030125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		78,385.28
03	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		78,380.28
03	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de MARIO ROMERO ZAVALA	0.80		78,379.48
06	INT SPEI-MYBK214 SPEI, BANORTE, 072180002097542948, ND, 058-06/01/2025/06-300MYBK214, 060125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,000.00		76,379.48
07	INT SPEI-MYPV635 SPEI, SANTANDER, 014180140050245319, ND, 058-08/01/2025/08-300MYPV635, 070125, enero 501	5,000.00		71,379.48
09	INT SPEI-MZHD711 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015376517324, ND, 058-09/01/2025/09-300MZHD711, 090125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	300.00		71,079.48
09	TRA 042502HS610044858209-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	15,862.00		55,217.48
09	INT SPEI-MZLQ342 SPEI, NU MEXICO, 638975000257960681, ND, 058-09/01/2025/09-300MZLQ342, 090125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,021.71		52,195.77
09	INT SPEI-MZMN702 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-09/01/2025/09-850MZMN702, 090125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	10,000.00		42,195.77
09	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		42,190.77
09	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		42,189.97

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de ENERO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
10	TRA SPEI-MZWW990 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-10/01/2025/10-850MZWW990, 553459, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		39,189.97
10	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		39,184.97
10	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		39,184.17
13	INT SPEI-NAMW087 SPEI, SANTANDER, 014180605924761671, ND, 058-13/01/2025/13-300NAMW087, 110125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	4,100.00		35,084.17
15	INT 451030132-NCJF229 SPEI, STP, 646180252700000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 451030132, 4510301, DLOCAL_MEX		105,765.24	140,849.41
17	INT SPEI-NEAZ746 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-17/01/2025/17-850NEAZ746, 170125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		137,849.41
17	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		137,844.41
17	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		137,843.61
20	INT SPEI-NEVE117 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015851011879, ND, 058-20/01/2025/20-300NEVE117, 190125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		134,843.61
20	INT SPEI-NEVW968 SPEI, BANAMEX, 5204167461975799, ND, 058-20/01/2025/20-300NEVW968, 190125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		131,843.61
23	INT SPEI-NGOF963 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-23/01/2025/23-850NGOF963, 230125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,500.00		128,343.61
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		128,338.61
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		128,337.81
24	INT SPEI-NHJQ543 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-24/01/2025/24-850NHJQ543, 240125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		125,337.81
24	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		125,332.81
24	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		125,332.01
27	TRA 80027142180091HCKCWR-Pago de Servicio PAGO DE IMPUESTOS DE CDMX	8,661.00		116,671.01
27	INT 202501269071015080000750374782-NIGD565 SPEI, NVIO, 710969000021801790, Mario Romero Zavala, 202501269071015080000750374782, 1, nd		101,104.86	217,775.87
27	INT SPEI-NIVI874 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-28/01/2025/28-850NIVI874, 270125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	600.00		217,175.87
27	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		217,170.87



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de ENERO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

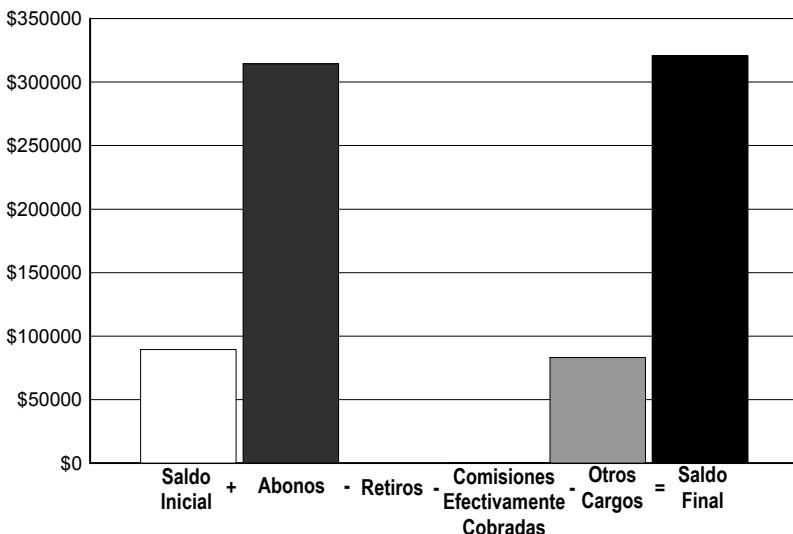
MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
27	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		217,170.07
27	INT SPEI-Cancelacion SPEI: NIVI874		600.00	217,770.07
27	INT COM. SPEI-Cancelacion Comision por SPEI: NIVI874		5.00	217,775.07
27	INT IVA SPEI-Cancelacion IVA de comision por SPEI: NIVI874		0.80	217,775.87
28	INT SPEI-NJGZ345 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-28/01/2025/28-850NJGZ345, 280125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	1,000.00		216,775.87
28	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		216,770.87
28	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		216,770.07
31	INT SPEI-NLJC000 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-31/01/2025/31-850NLJC000, 310125, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		213,770.07
31	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		213,765.07
31	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		213,764.27
31	INT 456060873-NLKN804 SPEI, STP, 64618025270000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 456060873, 4560608, DLOCAL_MEX		106,805.77	320,570.04

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	Total	CARGOS	ABONOS	SALDO
			83,102.71	314,281.67	320,570.04
				Saldo Mínimo Requerido	4,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$89,391.08
+ Abonos	\$314,281.67
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$50.00
- Otros Cargos	\$83,052.71
= Saldo Final	\$320,570.04

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR				
C3399E6C-A0DB-442C-87C5-784D3897F3E6	00001000000506442863	2025-02-02T21:34:10	2025-02-02T21:32:46	00001000000707087659				
Sello Digital Emisor								
PLIRLHaoppM0pV3ttb54S7SGXaKsdm0By5ozY5/mgMW294Rrh65ef2Szpp4b57Kw9A3PhFgYGHPzpMZ8BAdEgDTu1RgD940ITGyee/AwLM6jDScwjNKg1SllwLGF80KJ/4cAfwcBIVFay3067dwjh6DH8NgDLFR+BzSu7ZrgxLSRDsh7+7kMq+KhP6o3nh5eSHMKEmoZMlnH6kn7NavepNSwjUx6zaVa5fGonN8ZBA2RPB1MotckcEU+trjFA611DQ==								
Sello Digital SAT								
l1pmkkKjRg9za/YZ4w764KW6AUijm4KJyBWpWJfa2ooTTDm8zNBEIAOAhhjbEEOXC3DpaazIBCY9d9rpLJPz6F4EiG+MEGoIMS97V/QxzZU8RcgFivWDr51ZMPWWewz3bUmCNj2atGcQRIONfrMTCVOc9jCYFwhQVZz74pLI6nyC4MkH/ZKA4HynQ2z2q6gYkxF7A1yWdb305FT304kYja7AzbhDgTTWp0f9bdLqD4QD+TWsOWQ56Gn0Tkr46BkCn--								
Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT								
1.1 C3399E6C-A0DB-442C-87C5-784D3897F3E6 2025-02-02T21:34:10 GFA0905206U3 PLIRLHaoppM0pV3ttb54S7SGXaKsdm0By5ozY5/mgMW294Rrh65ef2Szpp4b57Kw9A3PhFgYGHPzpMZ8BAdEgDTu1RgD940ITGyee/AwLM6jDScwjNKg1SllwLGF80KJ/4cAfwcBIVFay3067dwjh6DH8NgDLFR+BzSu7ZrgxLSR1cFDIE								
RFC proveedor Certificado:	GFA0905206U3	Forma de Pago:	03 - Transferencia electrónica de fondos	Moneda: MXN				
Tipo de comprobante:	I Ingreso	Método de Pago:	PUE Pago en una sola exhibición	Subtotal: \$50.00				
RFC Emisor:	BRM940216EQ6	Regimen Fiscal del Emisor:	601	IVA: \$8.00				
RFC Receptor:	XAXX010101000	Regimen Fiscal del Receptor:	616	TOTAL: \$58.00				
Nombre receptor:	MARIO ROMERO ZAVALA	Uso de CFDI:	S01	Código Postal Receptor:	66278	Fecha, hora y lugar de expedición:	2025-02-02T21:32:46	,San Pedro Garza García, N. L.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de ENERO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

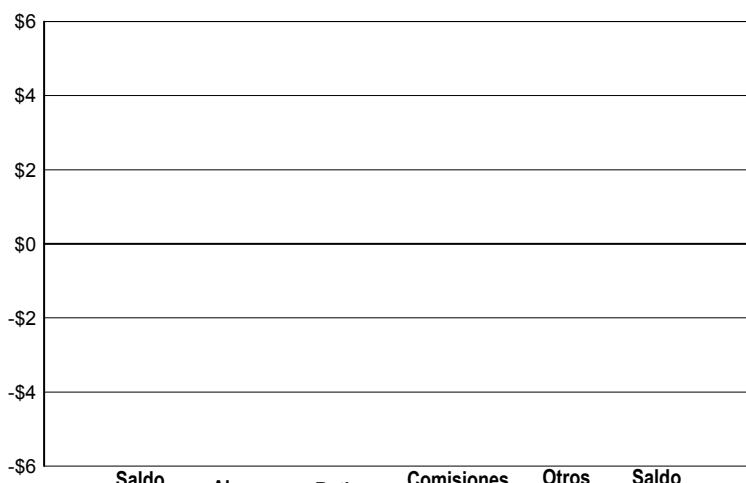
Detalle de movimientos

CLABE 058597000151090505

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	PESOS		
		CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	0.00	0.00	0.00
				Saldo Mínimo Requerido 0.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$0.00
+ Abonos	\$0.00
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$0.00
- Otros Cargos	\$0.00
= Saldo Final	\$0.00

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO

ENERO 2025

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

HIPOTECA VERTICAL 850-20113-0020-001

Clabe de Credito: 058973000020172343

Amortización del Período	
Importe Original	\$3,000,000.00
**Saldo Insoluto del Periodo	\$3,000,000.00
Saldo inicial	\$3,000,000.00
Número de Pagos Atrasados	0
Monto Atrasado	\$0.00
Pagos Realizados	0 /252
Pagos por Realizar	252
Fechas para el calculo de Intereses	18-ene-25 Al 18-feb-25
Monto Pago Actual	\$27,779.73
Tasa Ordinaria Anual	9.60%
Tasa Moratoria Anual	19.20%
Intereses Efectivamente Pagados	\$0.00
Comisiones Cobradas	\$215.52
Pago Anticipado	\$0.00
Número de Amortización	008
Fecha de corte de la amortización	18-feb-2025

Fecha límite de Pago	
18-jun-25	27,779.73
Capital	
Intereses	\$24,800.00
Seguros	\$2,696.66
Comisión Administración o manejo de cuenta	\$215.52
Moratorios	\$0.00
IVA	\$67.55
Otras Comisiones	\$0.00
CAT	13.2% Sin IVA
Costo Anual Total (CAT) Remanente	11.7% Sin IVA

DETALLE DE LOS ULTIMOS MOVIMIENTOS

FECHA	AMORTI.	REFERENCIA	CONCEPTO	Saldo Inicial	ABONO
20-ene-25	008	DISPOSICION	COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	215.52	
20-ene-25	008	DISPOSICION	IVA COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	34.48	
			Total	250.00	0.00

** Monto base sobre el cual fue calculado el interés ordinario

* Los movimientos del presente estado de cuenta son efectuados en Moneda Nacional.

Si la fecha límite de pago es día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario

Mensajes Importantes

Abreviaturas Cheques

Origen de la Operación
SUC - Operación Bancaria en Sucursal
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica
ATM - Operación en Cajero Automático
TPV - Operación en Comercio
IVR - Sistema de Voz Interactivo
CAC - Centro de Atención a Clientes

Instrumentos Monetarios
EFE - Efectivo
DOC - Documentos o Valores
TRA - Transferencias
CHV - Cheques de Viajero
ORO - Oro o Platino Amonedados
PLA - Plata Amonedada
DIV - Divisas
DER - Derechos
BIE - Bienes o Mercancías
INT - Transacciones Internas

Otras Abreviaturas

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención	
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro	
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión	
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención	
CAP - Capital	INV - Inversión	a Usuarios	
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VEN - Vencido	
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VIG - Vigente	
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	VTO - Vencimiento	
CHS - Cheque	PROX - Próximo		
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica		

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y
OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de ENERO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días
Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes, te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.