



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 28 de FEBRERO 2025  
Corte al Día 28 - 28 Días  
Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



MARIO ROMERO ZAVALA

COCOYOL X HUAYA 117 1205  
CLUB DE GOLF LA CEIBA  
MERIDA, YUCATAN  
CP: 97302  
RFC: ROZM821114HF2  
Persona Física

850-VASCONCELOS 13

Productos  
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA FLEX	001-1	320,570.04	0.00	89,743.69	97,246.52	0.00	100.00
		320,570.04	0.00	89,743.69		0.00	100.00
Total Portafolio						89,743.69	100.00

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores

Créditos  
Pesos

	Saldo	%	Próximo Pago	
			Fecha	Monto
Hipotecario	3,000,000.00	100.00	18-jun-25	25,129.73
	3,000,000.00	100.00		25,129.73

\* Para los casos que aplique, el IVA de los intereses será calculado al momento del pago.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 28 de FEBRERO 2025  
Corte al Día 28 - 28 Días  
Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana. MARIO ROMERO ZAVALA

CUENTA NARANJA FLEX 850-20113-001-1 (CUENTA NARANJA FLEX )  
CLABE 058180000151001419

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
850201130011	NA	45.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				45.00
Saldo Inicial				320,570.04
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
04	INT SPEI-NNPN934 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-05/02/2025/05-850NNPN934, 040225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	1,100.00		319,470.04
04	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		319,465.04
04	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		319,464.24
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343185 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	16,086.84		303,377.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343187 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	49,500.00		253,877.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343189 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	49,600.00		204,277.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343191 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	49,700.00		154,577.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343193 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	49,800.00		104,777.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343195 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	49,900.00		54,877.40
05	TRA EHHXFLUHW-DOMI: M03205826220343197 P - AMERICAN EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	50,000.00		4,877.40
06	INT NU37KJDA59BC813OVHVNIS3DK346-NOGS417 SPEI, NU MEXICO, 638180000114635682, MARIO ROMERO ZAVALA, NU37KJDA59BC813OVHVNIS3DK346, 60225, Transferencia		1,154.00	6,031.40
06	INT SPEI-NOGS553 SPEI, SANTANDER, 014180140050245319, ND, 058-06/02/2025/06-300NOGS553, 060225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	5,000.00		1,031.40
10	INT SPEI-NPPD063 SPEI, NU MEXICO, 638975000257960681, nubank, 058-10/02/2025/10-850NPPD063, 080225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	456.04		575.36

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
10	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		570.36
10	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		569.56
10	INT SPEI-NQGO389 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-10/02/2025/10-850NQGO389, 090225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	4,500.00		(3,930.44)
10	INT 202502109071035080000774842270-NQGO269 SPEI, NVIO, 710969000021801790, Mario Romero Zavala, 202502109071035080000774842270, 1, nd		10,152.03	6,221.59
10	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		6,216.59
10	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		6,215.79
11	INT SPEI-NRHP428 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-12/02/2025/12-850NRHP428, 110225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		3,215.79
11	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		3,210.79
11	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		3,209.99
13	INT SPEI-NSDV263 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-13/02/2025/13-850NSDV263, 130225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,000.00		1,209.99
13	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		1,204.99
13	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		1,204.19
14	INT 460081230-NSSC354 SPEI, STP, 646180252700000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 460081230, 4600812, DLOCAL_MEX		104,897.70	106,101.89
17	INT SPEI-NTVC966 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-17/02/2025/17-850NTVC966, 150225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	4,000.00		102,101.89
17	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		102,096.89
17	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		102,096.09
17	TRA 04250T0K040045135219-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	5,475.00		96,621.09
19	INT SPEI-NVQK054 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-19/02/2025/19-850NVQK054, 190225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,000.00		94,621.09
19	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		94,616.09
19	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		94,615.29
20	INT SPEI-NWNT221 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-21/02/2025/21-850NWNT221, 200225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,860.00		90,755.29
20	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		90,750.29



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 28 de FEBRERO 2025  
Corte al Día 28 - 28 Días  
Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
20	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		90,749.49
25	INT SPEI-NYWF204 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-25/02/2025/25-850NYWF204, 250225, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	1,000.00		89,749.49
25	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		89,744.49
25	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		89,743.69



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

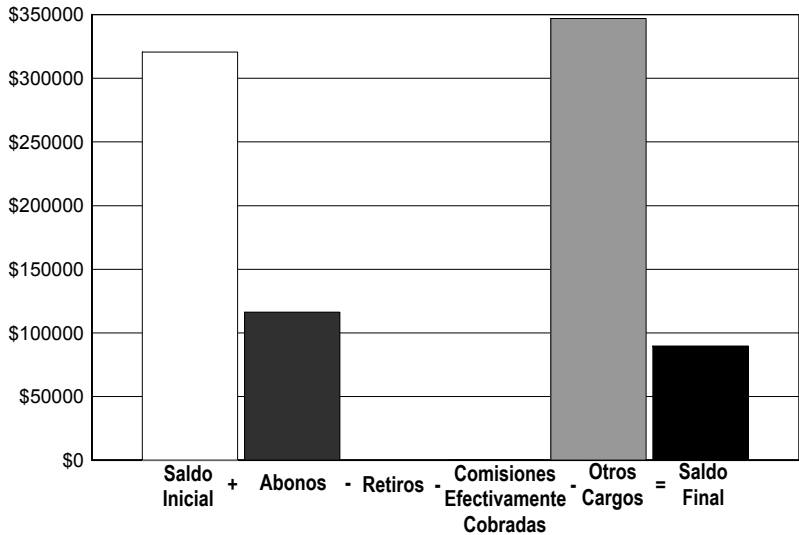
ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 28 de FEBRERO 2025  
Corte al Día 28 - 28 Días  
Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	347,030.08	116,203.73	89,743.69
	Saldo Mínimo Requerido			4,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$320,570.04
+ Abonos	\$116,203.73
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$45.00
- Otros Cargos	\$346,985.08
= Saldo Final	\$89,743.69

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
561FB3F4-53FC-4979-9B4C-819254D125A7	00001000000712455806	2025-03-02T13:01:32	2025-03-02T13:00:13	00001000000707087659

**Sello Digital Emisor**  
HDeKHL5u97f0HSv4K1kvr08y9UGF2ceQkwj09E3P8a8zRbvHYF7xDCfpJDBqqD+8y2C8GwJAKSFWGuFVD3nBC3CRwZsVyGiqDsGXsdxOMY5sa6m4SNC7TZnVlgtcv0aYGF2GAH7/Qp2ELJVPsHBrqZBZrSxF95HTv0f8JZFR5xJ1ABlkuet6hHNw3dVcoG4nom60ffA8V0qY33K+16kU5wwilWfgnJfkACgv9QGeXoYWaJNEdZ3/Hmqdh4xArTPvIAjw==

**Sello Digital SAT**  
bvai471DrcKsS+2WceZYXbu9hVCeN9BaVvB1KwchzpjJnm5SrDigswJepkz9Qal8UjVvV4/QJch7lLhZCb2GUAYQBWOw8k6aCkbVil/1iBNCggXrY0H8gSzej/OwtQLCZyc/B4wChy0lg3yl1IM+T4SNjgsHhWHnxpQ9DVZX/CTat74A2uz32gf9lQfkx3/DZhv7QTof1EzDdqjPlmO77/dzMAAnUKJHYfH96Pq4mD047wQX5VXFmUr1cYfoJmUGUQ==

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**  
||1.1|561FB3F4-53FC-4979-9B4C-819254D125A7|2025-03-02T13:01:32|GFA0905206U3|HDeKHL5u97f0HSv4K1kvr08y9UGF2ceQkwj09E3P8a8zRbvHYF7xDCfpJDBqqD+8y2C8GwJAKSFWGuFVD3nBC3CRwZsVyGiqDsGXsdxOMY5sa6m4SNC7TZnVlgtcv0aYGF2GAH7/Qp2ELJVPsHBrqZBZrSxF95HTv0f8JZFR5xJ127pCwh

RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3      Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Tipo de comprobante: Ingreso      Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

RFC Emisor: BRM940216EQ6      Regimen Fiscal del Emisor: 601

RFC Receptor: XAXX010101000      Regimen Fiscal del Receptor: 616      Uso de CFDI: S01      Código Postal Receptor: 66278

Nombre receptor: MARIO ROMERO ZAVALA      Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-03-02T13:00:13      ,San Pedro Garza García, N. L.

Moneda: MXN

Subtotal: \$45.00

IVA: \$7.20

TOTAL: \$52.20



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 28 de FEBRERO 2025  
Corte al Día 28 - 28 Días  
Cliente : 850-20113

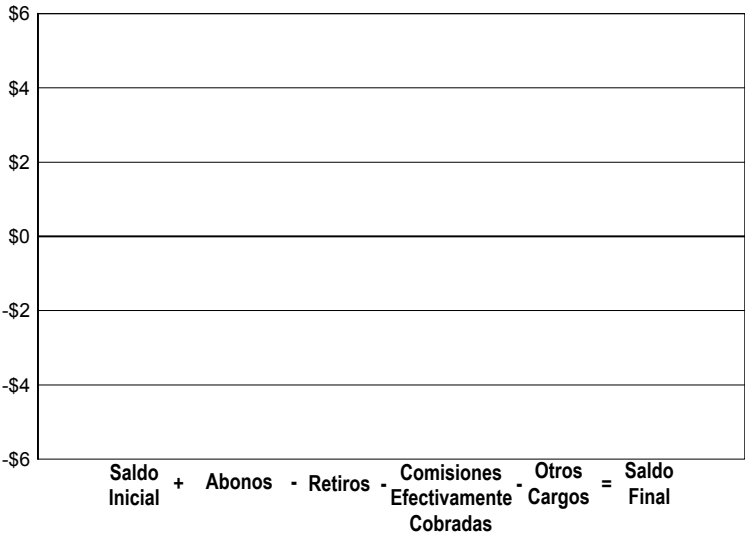
Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

Detalle de movimientos  
CLABE 058597000151090505

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				0.00
Saldo Inicial				0.00
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
Total		0.00	0.00	0.00
Saldo Mínimo Requerido				0.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$0.00
+ Abonos	\$0.00
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$0.00
- Otros Cargos	\$0.00
= Saldo Final	\$0.00

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
FEBRERO 2025

Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

HIPOTECA VERTICAL 850-20113-0020-001

Clabe de Credito: 058973000020172343

Amortización del Periodo	
Importe Original	\$3,000,000.00
**Saldo Insoluto del Periodo	\$3,000,000.00
Saldo inicial	\$3,000,000.00
Número de Pagos Atrasados	0
Monto Atrasado	\$0.00
Pagos Realizados	0 /252
Pagos por Realizar	252
Fechas para el calculo de Intereses	18-feb-25 Al 18-mar-25
Monto Pago Actual	\$25,379.73
Tasa Ordinaria Anual	9.60%
Tasa Moratoria Anual	19.20%
Intereses Efectivamente Pagados	\$0.00
Comisiones Cobradas	\$215.52
Pago Anticipado	\$0.00
Número de Amortización	009
Fecha de corte de la amortización	18-mar-2025

Fecha límite de Pago	
18-jun-25	
25,379.73	
Capital	\$0.00
Intereses	\$22,400.00
Seguros	\$2,696.66
Comisión Administración o manejo de cuenta	\$215.52
Moratorios	\$0.00
IVA	\$67.55
Otras Comisiones	\$0.00
CAT	13.2% Sin IVA
Costo Anual Total (CAT) Remanente	11.7% Sin IVA

DETALLE DE LOS ULTIMOS MOVIMIENTOS

FECHA	AMORTI.	REFERENCIA	CONCEPTO	Saldo Inicial	3,000,000.00
				CARGO	ABONO
18-feb-25	009	DISPOSICION	COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	215.52	
18-feb-25	009	DISPOSICION	IVA COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	34.48	
Total				250.00	0.00

\*\* Monto base sobre el cual fue calculado el interés ordinario

\* Los movimientos del presente estado de cuenta son efectuados en Moneda Nacional.

Si la fecha límite de pago es día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario

**Mensajes Importantes**

**Abreviaturas Cheques**

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

**Otras Abreviaturas**

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Únicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.

[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y supermercados Walmart, HEB y Soriana.**



**INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA****En nuestro Centro de Atención a Clientes,  
te brindamos los siguientes servicios:**

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

**Para más información:**

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: [banregio.com](http://banregio.com)

**IMPORTANTE**

Usted cuenta con 90 días naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realización de la operación o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Código de Ética y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse el día siguiente hábil bancario sin cargo adicional alguno.

**UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)**

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio,Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico [transparencia@banregio.com](mailto:transparencia@banregio.com) o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

**NOTA IMPORTANTE**

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.