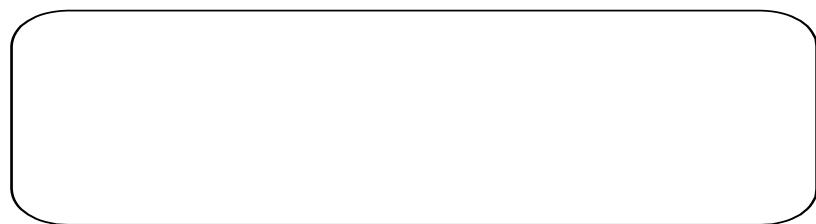


Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



MARIO ROMERO ZAVALA

COCOYOL X HUAYA 117 1205
CLUB DE GOLF LA CEIBA
MERIDA, YUCATAN
CP: 97302
RFC: ROZM821114HF2
Persona Física



850-VASCONCELOS 13

Productos

Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA FLEX	001-1	112,038.67	0.00	266,447.21	142,141.11	0.00	100.00
		112,038.67	0.00	266,447.21		0.00	100.00
Total Portafolio						266,447.21	100.00

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores

Créditos

Pesos

Hipotecario	Saldo	%	Próximo Pago	
			Fecha	Monto
	3,000,000.00	100.00	18-jun-25	27,529.73
	3,000,000.00	100.00		27,529.73

* Para los casos que aplique, el IVA de los intereses será calculado al momento del pago.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

CUENTA NARANJA FLEX 850-20113-001-1 (CUENTA NARANJA FLEX)

CLABE 058180000151001419

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
850201130011	NA	55.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

	PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas	55.00
Saldo Inicial	112,038.67

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
02	TRA SPEI-PKDI003 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-02/05/2025/02-850PKDI003, 010525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	900.00		111,138.67
02	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		111,133.67
02	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		111,132.87
02	TRA SPEI-PKDJ115 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-02/05/2025/02-850PKDJ115, 010525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		108,132.87
02	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		108,127.87
02	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		108,127.07
02	TRA SPEI-PKHL792 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-02/05/2025/02-850PKHL792, 010525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,500.00		105,627.07
02	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		105,622.07
02	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		105,621.27
02	TRA SPEI-PKHL882 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-02/05/2025/02-850PKHL882, 010525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		102,621.27
02	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		102,616.27
02	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		102,615.47
05	TRA SPEI-PLSZ305 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-05/05/2025/05-850PLSZ305, 040525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,800.00		99,815.47
05	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		99,810.47
05	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		99,809.67
09	TRA SPEI-PONP921 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-09/05/2025/09-850PONP921, 090525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		96,809.67

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
09	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		96,804.67
09	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		96,803.87
12	INT SPEI-PQFR346 SPEI, SANTANDER, 014180140050245319, ND, 058-12/05/2025/12-300PQFR346, 120525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	10,000.00		86,803.87
13	TRA SPEI-PQUI834 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-13/05/2025/13-850PQUI834, 130525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	2,500.00		84,303.87
13	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		84,298.87
13	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		84,298.07
15	TRA 04253671510046085246-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	5,282.00		79,016.07
16	INT 489685738-PSZQ300 SPEI, STP, 646180252700000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 489685738, 4896857, DLOCAL_MEX		100,603.88	179,619.95
19	TRA SPEI-PUGR173 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-19/05/2025/19-850PUGR173, 180525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		176,619.95
19	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		176,614.95
19	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		176,614.15
22	TRA SPEI-PWMR841 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-23/05/2025/23-850PWMR841, 220525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		173,614.15
22	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		173,609.15
22	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		173,608.35
23	TRA SPEI-PWXL640 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-23/05/2025/23-850PWXL640, 230525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	4,000.00		169,608.35
23	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		169,603.35
23	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		169,602.55
30	INT 494479837-QAPI802 SPEI, STP, 646180252700000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 494479837, 4944798, DLOCAL_MEX		99,850.46	269,453.01
30	TRA SPEI-QATP055 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015490204623, karen, 058-30/05/2025/30-850QATP055, 300525, Transferencia de MARIO ROMERO ZAVALA	3,000.00		266,453.01
30	TRA COM. SPEI-Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	5.00		266,448.01
30	TRA IVA SPEI-IVA de Comision Transferencia - envio ; (SPEI; banca por internet)	0.80		266,447.21

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

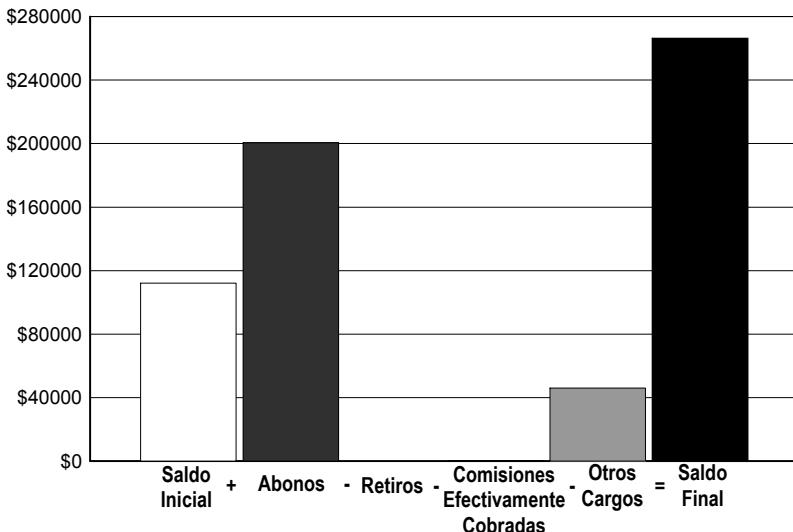
ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	Total	CARGOS	ABONOS	SALDO
			46,045.80	200,454.34	266,447.21
				Saldo Mínimo Requerido	4,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$112,038.67
+ Abonos	\$200,454.34
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$55.00
- Otros Cargos	\$45,990.80
= Saldo Final	\$266,447.21

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
2B7CB6CD-9893-4AA2-A406-0DA121BB9AE6	00001000000712455806	2025-06-04T19:07:48	2025-06-04T19:06:26	00001000000707087659
Sello Digital Emisor WZzMuVnKnhGSSatnF9YPp4Mg64IZOGYgbslhE+3w/YRuUHBz3rgl5ea9YgtLcRi3YXge+Hmmg7B4rhK3X4nBGPvsal1cF4OH61xfsRZBBipAZ1Jc3fbef053AixcVtvw wZHbt/NUrtefzAXsmxT/ndXfqe9P4Drel71T32tvKIBWwehKLU/YykGcoYn3JWDjPynQS5Y4NPfhSMo2zGaG5dctS7a6z3hNgwMlf+7tYSrAcj0e6aUM+0KgmQ1CoQA==				
Sello Digital SAT irhFvnvLljGgz4abmTDNmHuDeYg4zZlQjeURd05uzoF+GACqno/j+G1jAX6XD7c4ed9yY9IddbffHU/evEA9yDuu+kCc96vVuzn46Y4q5obAyhX0GIEAKML+PtmaCwLS Orlp6ZmbntGxqJwo7s5hypH0D3Z89r7T/5IAzmBOYPj4mbEy7ga+ZYB2tGhiRBv6AsxEhkmUPr9BQ9GaNDSfx2z35LTKluPPagEQKipfsNR2xnO0WV4HclO1HctM4g==				
Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 1.1 2B7CB6CD-9893-4AA2-A406-0DA121BB9AE6 2025-06-04T19:07:48 GFA0905206U3 WZzMuVnKnhGSSatnF9YPp4Mg64IZOGYgbslhE+3w/YRuUHBz3rgl5ea9Y G1LcRi3YXge+Hmmg7B4rhK3X4nBGPvsal1cF4OH61xfsRZBBipAZ1Jc3fbef053AixcVtvw wZHbt/NUrtefzAXsmxT/ndXfqe9P4Drel71T32tvKXQlh8q				
RFC proveedor Certificado: GFA0905206U3 Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos Tipo de comprobante: I Ingreso Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición RFC Emisor: BRM940216EQ6 Regimen Fiscal del Emisor: 601 RFC Receptor: XAXX010101000 Regimen Fiscal del Receptor: 616 Uso de CFDI: S01 Código Postal Receptor: 66278 Nombre receptor: MARIO ROMERO ZAVALA Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-06-04T19:06:26 ,San Pedro Garza García, N. L.				
Moneda: MXN Subtotal: \$55.00 IVA: \$8.80 TOTAL: \$63.80				



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

**ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días**

Cliente : 850-20113

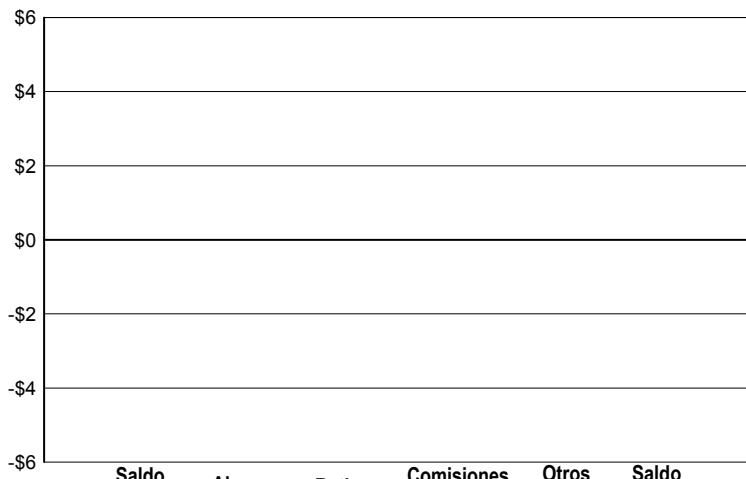
Detalle de movimientos

CLABE 058597000151090505

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	PESOS		
		CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	0.00	0.00	0.00
				Saldo Mínimo Requerido 0.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$0.00
+ Abonos	\$0.00
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$0.00
- Otros Cargos	\$0.00
= Saldo Final	\$0.00

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO

MAYO 2025

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

HIPOTECA VERTICAL 850-20113-0020-001

Clabe de Credito: 058973000020172343

Amortización del Período	
Importe Original	\$3,000,000.00
**Saldo Insoluto del Periodo	\$3,000,000.00
Saldo inicial	\$3,000,000.00
Número de Pagos Atrasados	0
Monto Atrasado	\$0.00
Pagos Realizados	0 /252
Pagos por Realizar	252
Fechas para el calculo de Intereses	18-may-25 Al 18-jun-25
Monto Pago Actual	\$27,779.73
Tasa Ordinaria Anual	9.60%
Tasa Moratoria Anual	19.20%
Intereses Efectivamente Pagados	\$0.00
Comisiones Cobradas	\$215.52
Pago Anticipado	\$0.00
Número de Amortización	012
Fecha de corte de la amortización	18-jun-2025

Fecha límite de Pago	
18-jun-25	27,779.73
Capital	
Intereses	\$24,800.00
Seguros	\$2,696.66
Comisión Administración o manejo de cuenta	\$215.52
Moratorios	\$0.00
IVA	\$67.55
Otras Comisiones	\$0.00
CAT	13.2% Sin IVA
Costo Anual Total (CAT) Remanente	11.7% Sin IVA

DETALLE DE LOS ULTIMOS MOVIMIENTOS

FECHA	AMORTI.	REFERENCIA	CONCEPTO	Saldo Inicial	ABONO
19-may-25	012	DISPOSICION	COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	215.52	
19-may-25	012	DISPOSICION	IVA COMISION ADMINISTRACION O MANEJO DE CUENTA	34.48	
			Total	250.00	0.00

** Monto base sobre el cual fue calculado el interés ordinario

* Los movimientos del presente estado de cuenta son efectuados en Moneda Nacional.

Si la fecha límite de pago es día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario

MARIO ROMERO ZAVALA

Mensajes Importantes

Abreviaturas Cheques

Origen de la Operación	
SUC	- Operación Bancaria en Sucursal
BEL	- Operación Bancaria por Banca Electrónica
ATM	- Operación en Cajero Automático
TPV	- Operación en Comercio
IVR	- Sistema de Voz Interactivo
CAC	- Centro de Atención a Clientes

Instrumentos Monetarios	
EFE	- Efectivo
DOC	- Documentos o Valores
TRA	- Transferencias
CHV	- Cheques de Viajero
ORO	- Oro o Platino Amonedados
PLA	- Plata Amonedada
DIV	- Divisas
DER	- Derechos
BIE	- Bienes o Mercancías
INT	- Transacciones Internas

Otras Abreviaturas

AMORTI	- Amortización	CTA	- Cuenta	RET	- Retención
ATRA	- Atrasado	GAT	- Ganancia Anual Total	SEG	- Seguro
AUT	- Autorización	INI	- Inicial	UDIS	- Unidades de Inversión
BE	- Banca Electrónica	INT MORA	- Interés Moratorio	UNE	- Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP	- Capital	INV	- Inversión	VEN	- Vencido
CAT	- Costo Anual Total	ISR	- Impuesto Sobre la Renta	VIG	- Vigente
CFDI	- Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA	- Impuesto al Valor Agregado	VTO	- Vencimiento
CHEQU	- Cheque	NA	- No Aplica		
CHS	- Cheque	PROX	- Próximo		
COM	- Comisión	NB	- Banca Electrónica		

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 31 de MAYO 2025
Corte al Día 31 - 31 Días
Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes, te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.