



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

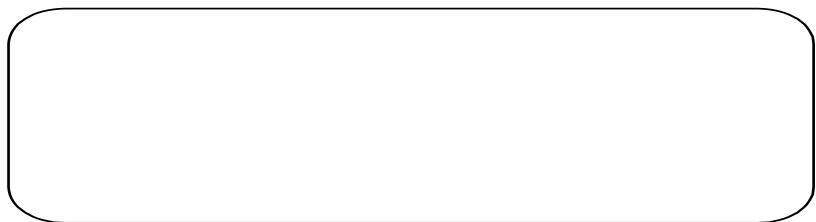
ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de NOVIEMBRE 2025
Corte al Día 30 - 30 Días
Cliente : 850-20113

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



MARIO ROMERO ZAVALA

COCOYOL X HUAYA 117 1205
CLUB DE GOLF LA CEIBA
MERIDA, YUCATAN
CP: 97302
RFC: ROZM821114HF2
Persona Física



850-VASCONCELOS 13

Productos

Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA FLEX	001-1	353,377.20	0.00	160,667.25	169,177.45	0.00	100.00
Total Portafolio						160,667.25	100.00

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores

Créditos

Pesos

Hipotecario	Saldo	%	Próximo Pago	
			Fecha	Monto
	3,310,303.57	100.00	18-dic-25	33,710.41
	3,310,303.57	100.00		33,710.41

* Para los casos que aplique, el IVA de los intereses será calculado al momento del pago.



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de NOVIEMBRE 2025
Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 850-20113

MARIO ROMERO ZAVALA

CUENTA NARANJA FLEX 850-20113-001-1 (CUENTA NARANJA FLEX)

CLABE 058180000151001419

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
850201130011	NA	215.52	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

PESOS	
Comisiones Efectivamente Cobradas	215.52
Saldo Inicial	353,377.20

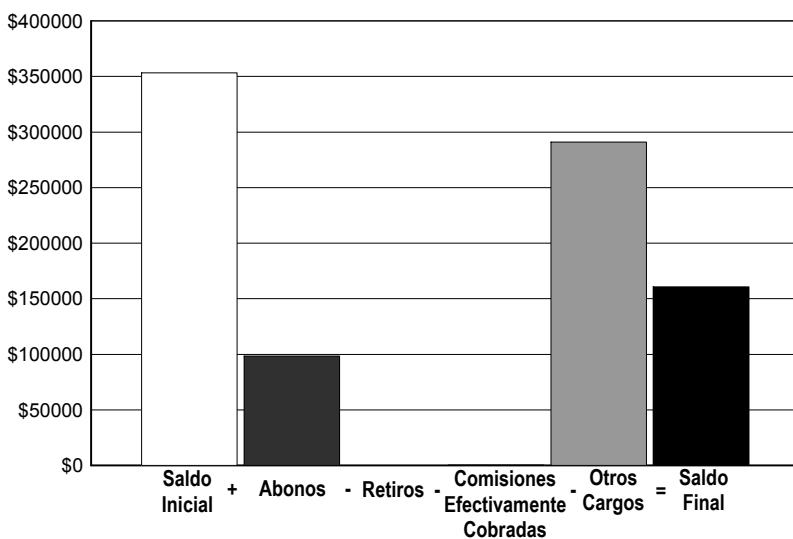
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
03	INT SPEI-TPYL838 SPEI, Mercado Pago W, 722969013847937577, ND, 058-03/11/2025/03-300TPYL838, 011125, Transferencia de Mario Romero Zavala	12,800.00		340,577.20
03	TRA EI5BIMPSUX-DOMI: M21159200803058603 EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	P - AMERICAN 10,594.13		329,983.07
03	TRA EI5BIMPSUX-DOMI: M21159200803058601 EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	P - AMERICAN 49,900.00		280,083.07
03	TRA EI5BIMPSUX-DOMI: M21159200803058611 EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	P - AMERICAN 49,700.00		230,383.07
03	TRA EI5BIMPSUX-DOMI: M21159200803058607 EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	P - AMERICAN 49,800.00		180,583.07
03	TRA EI5BIMPSUX-DOMI: M21159200803058605 EXPRESS CO MEXICO SA DE CV	P - AMERICAN 49,600.00		130,983.07
07	INT SPEI-TUCZ066 SPEI, AZTECA, 5263540114400399, ND, 058-10/11/2025/10-300TUCZ066, 071125, Transferencia de Mario Romero Zavala	2,800.00		128,183.07
10	INT SPEI-TVJD397 SPEI, SANTANDER, 014180140050245319, ND, 058-10/11/2025/10-300TVJD397, 101125, 501octynov	10,000.00		118,183.07
14	INT 555710104-TXWI945 SPEI, STP, 646180252700000005, DLOCAL MEXICO SA DE CV, 555710104, 5557101, DLOCAL_MEX		98,423.46	216,606.53
14	INT SPEI-TXXQ536 SPEI, AZTECA, 5263540114400399, ND, 058-14/11/2025/14-300TXXQ536, 141125, Transferencia de Mario Romero Zavala	2,800.00		213,806.53
18	INT SPEI-TZWP599 SPEI, AZTECA, 5263540114400399, ND, 058-18/11/2025/18-300TZWP599, 171125, Transferencia de Mario Romero Zavala	11,600.00		202,206.53
18	INT 850201130020001-Cobro del Seguro(850201130020001 - 017)	2,957.70		199,248.83
18	TRA 850201130020001-Cobro IVA Seguro(850201130020001 - 017)	33.07		199,215.76
18	INT 850201130020001-COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA	215.52		199,000.24

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
18	INT 850201130020001-IVA COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA	34.48		198,965.76
18	TRA 850201130020001-Pago interes de hipotecario 17/252	27,399.93		171,565.83
18	TRA 850201130020001-Pago capital de hipotecario 17/252	4,203.58		167,362.25
21	INT SPEI-UCHE757 SPEI, AZTECA, 5263540114400399, ND, 058-21/11/2025/21-300UCHE757, 211125, Transferencia de Mario Romero Zavala	2,800.00		164,562.25
27	TRA 042585CU320048131220-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	3,895.00		160,667.25
Total		291,133.41	98,423.46	160,667.25
Saldo Mínimo Requerido				4,000.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$353,377.20
+ Abonos	\$98,423.46
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$215.52
- Otros Cargos	\$290,917.89
= Saldo Final	\$160,667.25

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278
R.F.C. BRM940216EQ6

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

ESTADO DE CUENTA UNICO
del 01 al 30 de NOVIEMBRE 2025
Corte al Día 30 - 30 Días

Cliente : 850-20113

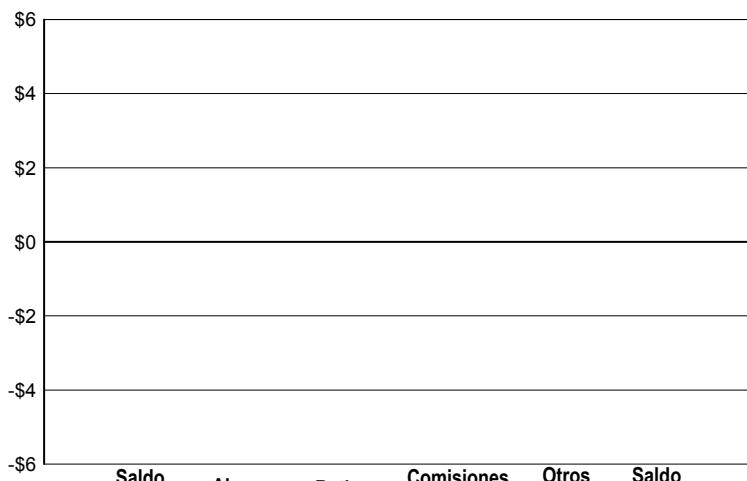
MARIO ROMERO ZAVALA

Detalle de movimientos
CLABE 058597000151090505

PESOS	
Comisiones Efectivamente Cobradas	0.00
Saldo Inicial	0.00
CARGOS	0.00
ABONOS	0.00
SALDO	0.00
Saldo Mínimo Requerido	0.00

DIA	CONCEPTO	Total
		0.00

Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$0.00
+ Abonos	\$0.00
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$0.00
- Otros Cargos	\$0.00
= Saldo Final	\$0.00

MANDATO ESPECIAL TARJETA	
Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

HIPOTECA VERTICAL 850-20113-0020-001
Clabe de Credito: 058973000020172343

Amortización del Período	
Importe Original	\$3,000,000.00
**Saldo Insoluto del Periodo	\$3,310,303.57
Saldo inicial	\$3,310,303.57
Número de Pagos Atrasados	0
Monto Atrasado	\$0.00
Pagos Realizados	17 /252
Pagos por Realizar	235
Fechas para el calculo de Intereses	18-nov-25 Al 18-dic-25
Monto Pago Actual	\$33,960.41
Tasa Ordinaria Anual	9.60%
Tasa Moratoria Anual	19.20%
Intereses Efectivamente Pagados	\$27,399.93
Comisiones Cobradas	\$215.52
Pago Anticipado	\$0.00
Número de Amortización	018
Fecha de corte de la amortización	18-dic-2025

Fecha límite de Pago	
18-dic-25	
33,960.41	
Capital	\$4,240.70
Intereses	\$26,482.43
Seguros	\$2,954.21
Comisión Administración o manejo de cuenta	\$215.52
Moratorios	\$0.00
IVA	\$67.55
Otras Comisiones	\$0.00
CAT	13.2% Sin IVA
Costo Anual Total (CAT) Remanente	11.7% Sin IVA

DETALLE DE LOS ULTIMOS MOVIMIENTOS

FECHA	AMORTI.	REFERENCIA	CONCEPTO	CARGO	Saldo Inicial
18-nov-25	017	PAGO	COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA		3,314,507.15
18-nov-25	017	PAGO	IVA COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA		215.52
18-nov-25	017	PAGO SEGURO	SEGURO DEL CREDITO		34.48
18-nov-25	017	PAGO SEGURO	IVA SEGURO DEL CREDITO		2,957.70
18-nov-25	017	PAGO	CAPITAL DEL CREDITO		33.07
18-nov-25	017	PAGO	INTERES DEL CREDITO		4,203.58
18-nov-25	017	PAGO	INTERES DEL CREDITO		15,025.77
18-nov-25	018	DISPOSICION	COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA	215.52	12,374.16
18-nov-25	018	DISPOSICION	IVA COMISION POR ADMINISTRACION - RENTA	34.48	
Total				250.00	34,844.28

** Monto base sobre el cual fue calculado el interés ordinario

* Los movimientos del presente estado de cuenta son efectuados en Moneda Nacional.

Si la fecha límite de pago es día inhábil bancario, el pago podrá realizarse sin cargo adicional el siguiente día hábil bancario

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

Resumen Fiscal de Créditos para Facturación

Número Crédito	Descripción	PESOS	DOLARES
MOVIMIENTOS FISCALES COBRADOS		27,649.93	0.00
HIPOTECARIO		27,649.93	0.00
850201130020001	INTERES EXENTO	27,399.93	0.00
850201130020001	COMISIONES	215.52	0.00
850201130020001	IVA DE COMISIONES	34.48	0.00
	SUBTOTAL	27,615.45	0.00
	IVA	34.48	0.00
	TOTAL	27,649.93	0.00

"Este documento es una representación impresa de un CFDI Resumen de Créditos - (Pesos)"

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO CERTIFICADO EMISOR
9A327EE2-0EC3-4B8D-92C6-EC228A9BEE1B	0000100000712455806	2025-12-03T11:31:35	2025-12-03T11:30:17	0000100000707087659
Sello Digital Emisor XNpbC4eEiaRw8ppdrb0yrRE84stxXKUHoT96HLIEN3kOcijQG9pYQe5wercsjw1z2o2m3JVyKKHSqkUBVuVbonMATS1QZlgKjsLvVg4+gfnu0uf9H5al+4Y9dPGixUmW8lUFF gszvTxw2FuPuWL4NTEiZLchZ7+eAvGuMd0nth5IKBhyUNR86r+OqjzJ7mVYz5enLcjRUPPcwjT+nbHWh+AgKNS+aPhjauTeRLDY2UHLRDP2SRpoZi7+ZbQlPDSoQ==				
Sello Digital SAT ffdiSP9bUZXD07qyJ4/xbSiJ5fLAH2FTeGZk1eNDRyZb7N2coCXn1rRb8mqJLF05zZRlynS5Z617POB5qVKjr8Od+R2Xf2pzUSAVIDNAlyepfggBdALEjSlbw6ie0w/54lYzxA6O RJvE6xxONFg3RtXk+YkRWRQuf6CJ203qdVICUsqQC2tm7mhDWx9i2512f+6J2crWLA4r95JQRzUlRyefTPy2aJ905YkhznD9PinHygUXZ081dmGAIHHT3nfda==				
Cadena Original del complemento de certificado digital del SAT 1.1 9A327EE2-0EC3-4B8D-92C6-EC228A9BEE1B 2025-12-03T11:31:35[GFA0905206U3]XNpbC4eEiaRw8ppdrb0yrRE84stxXKUHoT96HLIEN3kOcijQG9pYQe5wercsjw1z2 o2m3JVyKKHSqkUBVuVbonMATS1QZlgKjsLvVg4+gfnu0uf9H5al+4Y9dPGixUmW8lUFFgszvTxw2FuPuWL4NTEiZLchZ7+eAvGuMd0nth5IKBhyUNR86r+OqjzJ7mVYz5enLcjRUPPcwjT+nbHWh+AgKNS+aPhjauTeRLDY2UHLRDP2SRpoZi7+ZbQlPDSoQ==				
RFC del proveedor Certificado:	GFA0905206U3	Forma de Pago:	03 - Transferencia electrónica de fondos	Moneda: MXN
Tipo Comprobante:	I Ingreso	Método de Pago:	PUE Pago en una sola exhibición	Subtotal: \$27,615.45
RFC Emisor:	BRM940216EQ6	Regimen Fiscal Emisor:	601	IVA: \$34.48
RFC Receptor:	XAXX010101000	Regimen Fiscal Receptor:	616	Total: \$27,649.93
Nombre Receptor :	MARIO ROMERO ZAVALA	Codigo Postal Receptor :	66278	Fecha, hora y lugar de expedición: 2025-12-03T11:30:17 ,San Pedro Garza Garcia, N.L.

* Los intereses exigibles no pagados de meses anteriores que se paguen en este mes no se reflejan en la facturación de este mes, debido a que los mismos se facturaron en meses anteriores bajo el concepto de "Movimientos fiscales exigibles no pagados". * Este documento se emite sólo para cumplimiento fiscal con fundamento en el artículo 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación. El saldo de su deuda se refleja en el resumen del crédito.

Mensajes Importantes

Abreviaturas Cheques

Origen de la Operación	
SUC	- Operación Bancaria en Sucursal
BEL	- Operación Bancaria por Banca Electrónica
ATM	- Operación en Cajero Automático
TPV	- Operación en Comercio
IVR	- Sistema de Voz Interactivo
CAC	- Centro de Atención a Clientes

Instrumentos Monetarios	
EFE	- Efectivo
DOC	- Documentos o Valores
TRA	- Transferencias
CHV	- Cheques de Viajero
ORO	- Oro o Platino Amonedados
PLA	- Plata Amonedada
DIV	- Divisas
DER	- Derechos
BIE	- Bienes o Mercancías
INT	- Transacciones Internas

Otras Abreviaturas

AMORTI	- Amortización	CTA	- Cuenta	RET	- Retención
ATRA	- Atrasado	GAT	- Ganancia Anual Total	SEG	- Seguro
AUT	- Autorización	INI	- Inicial	UDIS	- Unidades de Inversión
BE	- Banca Electrónica	INT MORA	- Interés Moratorio	UNE	- Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP	- Capital	INV	- Inversión	VEN	- Vencido
CAT	- Costo Anual Total	ISR	- Impuesto Sobre la Renta	VIG	- Vigente
CFDI	- Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA	- Impuesto al Valor Agregado	VTO	- Vencimiento
CHEQU	- Cheque	NA	- No Aplica		
CHS	- Cheque	PROX	- Próximo		
COM	- Comisión	NB	- Banca Electrónica		

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Unicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.
www.gob.mx/ipab

Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.

Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y
supermercados Walmart, HEB y Soriana.

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

MARIO ROMERO ZAVALA

INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes, te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: banregio.com

IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 dias naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realizacion de la operacion o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables haran prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicitalo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Codigo de Etica y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un dia inhabil bancario, el pago podra realizarse el dia siguiente habil bancario sin cargo adicional alguno.

UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico transparencia@banregio.com o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (www.gob.mx/condusef, Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 dias naturales.

NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del **Titular de la cuenta**.