



VILNIAUS MIESTO  
NOTARŲ BIURAS

## PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai devynioliktųjų metų lapkričio dvidešimt septinta diena

UAB "Hanner", identifikavimo kodas 304158171, PVM mokėtojo kodas LT100009893013, adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius, toliau šioje sutartyje vadinama „Pardavėju“, kuriai atstovauja vadovas ALGIMANTAS LAURINAVIČIUS, asmens kodas 38302280138, veikiantis pagal įstatus,

ir MARIUS DIDJURGIS, asmens kodas 38404270111, deklaruota gyvenamoji vieta: Palanga, B. Oškinio g. 3, toliau šioje sutartyje vadinama „Pirkėju“,

sudarėme šią sutartį:

### 1. Sutarties dalykas:

1.1. *Pardavėjas parduoda Pirkėjui, o Pirkėjas asmeninės nuosavybės teise perka šiuos nekilnojamuosius daiktus:*

1.1.1. **Butą/patalpą – butą su terasa Tr6**, unikalus numeris: **4400-5272-5914:6484**, kurio paskirtis: *gyvenamoji (butų)*, bendras plotas: 58.21 (penkiasdešimt aštuoni ir dvidešimt viena šimtoji) kv. m, būklė: nebaigtas statyti, baigtumo procentas: 91 %, esantį **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linkmenų g. 27 (dvidešimt septyni), buto Nr. 8 (aštuntas)**.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. **44/2361145**.

Kadastro duomenų fiksavimo data: 2019-08-08.

Pastatas, kuriame yra aukščiau nurodytas butas: 4400-5107-3106, 24A5p.

1.1.2. **1/108 dalį negyvenamosios patalpos – parkingo (Pastaba: Patalpa, plane pažymėta R-3)**, unikalus numeris: **4400-5275-6133:6834**, kurio paskirtis: *garažų*, bendras plotas: 2761.03 (du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt vienas ir trys šimtosios) kv. m, būklė: nebaigtas statyti, baigtumo procentas: 92 %, esančio **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linkmenų g. 27A (dvidešimt septyni „A“), patalpos Nr. R1 („R“ pirma)**.

Visa ši negyvenamoji patalpa toliau šioje sutartyje vadinama „parkingu“.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. **44/2362447**.

Kadastro duomenų fiksavimo data: 2019-08-08.

Pastatas, kuriame yra aukščiau nurodytas parkingas: 4400-5107-3117, 26G0t.

1.1.3. **Negyvenamąją patalpą - dviračių saugyklą (Pastaba: Patalpa, plane pažymėta R-37)**, unikalus numeris: **4400-5272-7141:6578**, kurios paskirtis: *garažų*, bendras plotas 4.18 (keturi ir aštuoniolika šimtųjų) kv. m, būklė: nebaigtas statyti, baigtumo procentas: 92 %, esančią **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Linkmenų g. 27A (dvidešimt septyni „A“), patalpos Nr. 36 (trisdešimt šešta)**.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. **44/2361244**.

Kadastro duomenų fiksavimo data: 2019-08-08.

Pastatas, kuriame yra aukščiau nurodyta patalpa: 4400-5107-3117, 26G0t.

Pastatai, kuriuose yra butas, dviračių saugykla ir parkingas, toliau sutartyje kartu vadinami „Pastatu“.

1.2. Parduodami aukščiau nurodyti butas, dviračių saugykla ir dalis parkingo, **kurie toliau kartu vadinami „Turtu“**, priklauso *Pardavėjui* nuosavybės teise pagal 2019-10-17 Pažymą apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto, Nr. ACUB-30-191017-00758, bei pagal 2019 m. lapkričio 27 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, duomenų patikslinimo data: 2019-11-26, užsakymo Nr. 22485857.

1.3. Pastatas, kuriame yra šia sutartimi parduodamas Turtas, yra žemės sklype, kurio unikalus numeris: 0101-0022-0334, kadastrinis numeris 0101/0022:334 Vilniaus m. k.v., paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*, bendras plotas: 1,2192 ha, adresas Vilnius, Linkmenų g. 27, ir kuris toliau šioje sutartyje vadinamas „žemės sklypu“. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad žemės sklypą *Pardavėjas* valdo nuomos teise, pagrindas: 2002-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 664 N01/2002-26367, 2014-12-29 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-475, 2016-04-21 Susitarimas Nr. 49SŽN-107-(14.49.57.), 2018-07-05 Susitarimas Nr. 49SŽN-210-(14.49.57.) ir 2018-08-29 Susitarimas Nr. 49SŽN-277-(14.49.57.). *Pirkėjui* žinoma ir suprantama, kad *Pirkėjas* turės pareigą apmokėti *Pirkėjui* proporcingai Turto plotui tenkančias žemės sklypo dalies išlaikymo (žemės nuomos mokestis) išlaidas, jeigu tokia pareiga atsiras teisės aktų **ar sutarčių pagrindu. *Pardavėjas* įsipareigoja** informuoti *Pirkėją* apie bet kokius žemės sklypo naudojimo pagrindo pasikeitimus, jeigu tai tiesiogiai susiję su *Pirkėjo* interesais.

## **2. Parduodamo Turto kaina ir jos sumokėjimas:**

2.1. Sutarties 1.1 punkte nurodytas Turtas parduodamas **už bendrą 105 160 Eur (vienas šimtas penki tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt eurų) (21 % PVM įskačiuotas) kainą**, iš kurios sutarties 1.1.1 punkte nurodytas butas parduodamas už 92 861 Eur (devyniasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas euras), sutarties 1.1.2 punkte nurodyta dalis parkingo (automobilių stovėjimo vieta) parduodama už 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų), sutarties 1.1.3. punkte nurodyta dviračių saugykla parduodama už 2 299 Eur (du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai). Šalys susitarė dėl tokios Turto pirkimo-pardavimo kainos sumokėjimo tvarkos:

2.1.1. **25 160 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt eurų)**, kaip pareiškia *Pardavėjo* atstovas, *Pirkėjas* sumokėjo *Pardavėjui* **prieš pasirašant šią sutartį į *Pardavėjo* sąskaitą Nr. LT18 7300 0101 4552 3012**, esančią „Swedbank“, AB. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad *Pardavėjas* gavo iš *Pirkėjo* aukščiau šiame sutarties punkte nurodytą sumą ir *Pardavėjas* neturi jokių pretenzijų *Pirkėjui* dėl šiame sutarties punkte nurodytos sumos sumokėjimo.

2.1.2. **80 000 Eur (aštuoniasdešimt tūkstančių eurų)** *Pirkėjas* įsipareigoja sumokėti *Pardavėjui* **ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos** į *Pardavėjo* sąskaitą Nr. LT18 7300 0101 4552 3012, esančią „Swedbank“, AB. Mokant šią sumą, laukelyje „mokėjimo paskirtis“ turi būti įrašyta šios pirkimo-pardavimo sutarties data ir notarinio registro numeris. Dokumentas, patvirtinantis apmokėjimą, yra banko išduotas patvirtinimas apie atliktą apmokėjimą. Mokėjimas laikomas įvykdytu nuo piniginių lėšų įskaitymo į *Pardavėjo* sąskaitą dienos.

2.2. *Pirkėjas* pareiškia ir patvirtina, kad sutarties 2.1.2 punkte nurodytos prievolės įvykdymui *Pirkėjui* suteikiamas AB SEB banko kreditas (kreditą *Pirkėjui* suteikiantis bankas toliau sutartyje vadinamas „Banku“), ir visa reikiama kredito suma bus pervesta į sutarties 2.1.2 punkte *Pardavėjo* atstovo nurodytą sąskaitą po to, kai bus įvykdytos visos Banko sąlygos kredito išmokėjimui. Pagrindas: 2019-11-11 Banko parengta standartinė informacija apie kreditą.

2.3. Galutinis atsiskaitymas pagal šią sutartį bus patvirtintas liudijimu, kurį notaras išduos remdamasis *Pardavėjo* pareiškimu. *Pirkėjas* galutinai atsiskaitęs su *Pardavėju* įsipareigoja apie tai informuoti *Pardavėją*, *Pardavėjas* įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo *Pirkėjo* pranešimo apie galutinį atsiskaitymą dienos pateikti pareiškimą apie galutinį atsiskaitymą. *Pirkėjas* sutinka, kad *Pardavėjas* pareiškimą apie galutinį atsiskaitymą pateiktų Vilniaus m. 26-ajam notarų biurui. *Pirkėjas* įsipareigoja minėto pareiškimą pagrindu išduodamą liudijimą atsiimti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo galutinio atsiskaitymo pagal šią sutartį dienos. Jeigu *Pardavėjas*

vėluotų išduoti aukščiau nurodytą pareiškimą, *Pirkėjas* turi teisę gauti notaro liudijimą apie galutinį atsiskaitymą pagal šią sutartį, notarui pateikęs tinkamai banko patvirtintus dokumentus, įrodančius visos sutarties 2.1.2 punkte nurodytos sumos savalaikį pervedimą į *Pardavėjo* atstovo šioje sutartyje nurodytą *Pardavėjo* banko sąskaitą.

### **3. Nuosavybės teisės į Turtą perdavimas *Pirkėjui* ir nuosavybės teisės suvaržymai:**

3.1. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 str. 4 d., nuosavybės teisė į parduodamą Turtą pereina *Pirkėjui* nuo jo perdavimo. *Pardavėjo* prievolė perduoti Turtą *Pirkėjui* laikoma įvykdyta pasirašius ir patvirtinus šią sutartį. **Nuosavybės teisė į Turtą pereina *Pirkėjui* nuo šios sutarties pasirašymo ir patvirtinimo. Šalių susitarimu, ši sutartis kartu yra ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.**

3.2. Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika *Pirkėjui* pereina nuo šios sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento. Taip pat nuo šios sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento pasibaigia *Pardavėjo* teisė valdyti, naudotis ir disponuoti parduotu Turtu.

3.3. ***Pirkėjas* iki galutinio atsiskaitymo pagal šią sutartį dienos įsipareigoja be atskiro raštiško *Pardavėjo* sutikimo įsigyto Turto neparduoti, nepadovanoti, kitaip neperleisti trečiajam asmeniui, neįkeisti (išskyrus įkeitimą Bankui) bei kitaip neapriboti savo teisių į įsigytą Turtą.** Galutinai atsiskaičius, aukščiau šiame punkte išvardinti apribojimai netenka galios ir *Pirkėjas* įgis nevaržomą teisę valdyti, naudotis ir disponuoti įsigytu Turtu pagal jo paskirtį.

3.4. ***Pardavėjas* sutinka, kad *Pirkėjas* įkeistų įsigytą Turtą Bankui su sąlyga, kad gautas kreditas bus panaudotas galutinai atsiskaityti su *Pardavėju* už Turtą pagal šią sutartį.**

### **4. Naudojimosi parkingu tvarka:**

4.1. Vadovaujantis 2019-10-24 pirkimo-pardavimo sutarties, patvirtintos Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro notarės R.Džavachidienės, notarinio registro Nr. 2-10580, nuostatomis (dėl naudojimosi parkingu tvarkos) bei perkeltiant jas į šią sutartį, *Pardavėjas* ir *Pirkėjas* susitaria, kad ***Pirkėjas* atskirai naudosis, valdys bei disponuos 1/108 parkingo dalimi, kuri šios sutarties priede Nr. 1 pažymėta kaip automobilių stovėjimo vieta Nr. 48; taip pat bendrai su kitais parkingo bendraturčiais arba teisėtais parkingo naudotojais naudosis bendro naudojimo parkingo dalimi – įvažiavimu, išvažiavimu, pravažiavimais.**

4.2. Po šios sutarties sudarymo, nuosavybės teisių į Turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir visiško atsiskaitymo pagal šią sutartį dienos *Pirkėjas* turės teisę nepriklausomai nuo kitų bendraturčių savo parkingo dalimi naudotis, ją valdyti, išnuomoti ar suteikti neatlygintinai naudotis tretiesiems asmenims, įkeisti savo parkingo dalį, šios sutarties nustatyta tvarka parduoti savo parkingo dalį, kitaip perleisti nuosavybės teises ar kitu būdu disponuoti šia sutartimi apibrėžta parkingo dalimi.

4.3. *Pirkėjui* žinoma, kad perleidus dalį bendrojoje nuosavybėje trečiajam asmeniui, šioje sutartyje nustatyta naudojimosi tvarka bus privaloma tam asmeniui tuo atveju, jeigu ji įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

4.4. *Pirkėjas*, perleisdamas jam priklausančią parkingo dalį, įsipareigoja perkelti šios sutarties nuostatas, susijusias su naudojimosi parkingu tvarka, į perleidimo sutartį, kad įgijėjas galėtų susipažinti su iš šios sutarties kylančiomis teisėmis ir pareigomis, kurios įgijėjui taps privalomos.

4.5. *Pirkėjas* įsipareigoja pagal paskirtį naudoti tik jam priklausančią ir pažymėtą parkingo dalį, nurodytą šioje sutartyje.

### **5. Parkingo bendraturčių pirmumo teisės atsisakymas:**

5.1. *Pardavėjo* atstovas pareiškia ir garantuoja, kad visi parkingo bendraturčiai savo pasirašytomis ir notaro patvirtintomis parkingo dalių pirkimo sutartimis yra besąlygiškai atsisakę pirmumo teisės pirkti parkingo dalis. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad *Pardavėjas* nėra gavęs esamų bendraturčių rašytinių pageidavimų pirkti parduodamą parkingo dalį.

5.2. ***Pirkėjas* pareiškia, kad besąlygiškai atsisako pirmumo teisės įsigyti sutarties 1.1.2 punkte nurodyto parkingo dalis, jeigu bet kuris parkingo bendraturtis nuspręstų parduoti savo**



parkingo dalį (dalis) trečiajam asmeniui. *Pirkėjas* pareiškia, kad ir ateityje neketina pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parkingo dalį ar dalis. Tuo atveju, jeigu *Pirkėjas* pageidautų pasinaudoti pirmumo teise pirkti parkingo dalis ateityje, *Pirkėjas* įsipareigoja nedelsiant informuoti bendraturčius apie savo ketinimus raštu, pranešimus įteikiant per notarą. Kol toks ketinimas nėra išreikštas raštu ir tinkamai įteiktas kitiems bendraturčiams, šis atsisakymas nuo pirmumo teisės yra galiojantis. *Pirkėjas*, ketindamas pasinaudoti pirmumo teise, privalo būti sąžiningas ir nepiktnaudžiauti šia savo teise.

5.3. *Pirkėjas* privalo užtikrinti, kad perleidžiant nuosavybės teisę į jam priklausančią parkingo dalį perleidimo sutartyje būtų įtvirtintos nuostatos dėl bendraturčių pirmumo teisės atsisakymo, galiosiančios įgijėjams.

## 6. Šalių pareiškimai:

6.1. *Pardavėjo* atstovas pareiškia ir garantuoja, kad parduodamas Turtas priklauso *Pardavėjui* nuosavybės teise.

6.2. *Pardavėjo* atstovas pareiškia, kad parduodamas Turtas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas tretiesiems asmenims, neišnuomotas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neareštuotas, neįkeistas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti parduodamu Turtu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į parduodamą Turtą neturi jokių teisių ir pretenzijų.

6.3. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad jam nėra žinoma jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos *Pirkėjo* nuosavybės teisei į šia sutartimi įsigytą Turtą.

6.4. *Pardavėjo* atstovas pareiškia, kad *Pardavėjas* nėra gavęs iš valstybės institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti *Pardavėjo* nuosavybės teises į Turtą.

6.5. *Pardavėjas* garantuoja, kad šios sutarties sudarymo momentu nėra paslėptų parduodamo Turto trūkumų, dėl kurių Turto nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam *Pirkėjas* jį ketina naudoti, arba dėl kurių turto naudingumas sumažėtų taip, kad *Pirkėjas*, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų to turto pirkęs, arba nebūtų už jį tiek mokėjęs. Šia sutartimi *Pirkėjas* perima visas *Pardavėjo* teises ir pareigas reikšti pretenzijas rangovams, projektuotojams ir techniniams prižiūrėtojams dėl statinio statybos trūkumų. Paašikėjus trūkumams, *Pirkėjas* apie tai informuoja *Pardavėją*, kuris turi bendradarbiauti su *Pirkėju* ir pateikti *Pirkėjui* rangovų, techninio prižiūrėtojo ir/ar projektuotojų duomenis, kiek tai reikalinga pretenzijoms pareikšti.

6.6. *Pardavėjas* garantuoja, kad yra įvykdyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 str. 3 d. reikalavimai. *Pirkėjas* pareiškia ir patvirtina, kad prieš pasirašant šią sutartį gavo iš *Pardavėjo* atstovo draudimo bendrovės išduotą *Privalomojo garantinio laikotarpio laidavimo draudimo raštą*.

6.7. Šalims yra išaiškintos Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio nuostatos dėl privalomo pastatų energinio naudingumo sertifikavimo. *Pirkėjas* pareiškia, kad Pastato, kuriame yra perkamas butas, energinio naudingumo sertifikato kopiją gavo iš *Pardavėjo* atstovo prieš pasirašant šią sutartį.

*Pardavėjo* atstovas pareiškia ir patvirtina, kad parkingas, kurio dalis šia sutartimi yra parduodama, ir dviračių saugykla yra nešildomi, todėl remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio nuostatomis, reikalavimai dėl energinio naudingumo sertifikato parkingui ir dviračių saugyklai nenustatyti.

6.8. *Pirkėjas* pareiškia, kad turėjo galimybę ir apžiūrėjo Turtą iki šios sutarties pasirašymo dienos, ir patvirtina, kad Turtas atitinka *Pirkėjo* keliamus reikalavimus bei jo mokamą kainą už Turtą ir jokių Turto būklės ar kokybės trūkumų *Pirkėjas* nepastebėjo ir jokių pretenzijų neturi. *Pirkėjas* taip pat pareiškia, kad *Pirkėjas* apžiūrėjo ir įvertino Pastato, parkingo bei kvartalo, kuriame yra Turtas, faktinius statybos darbus (gerbūvio išplanavimą, statinių išdėstymą, architektūrinius sprendinius ir kt.), ir jie yra jam priimtini ir jokių pretenzijų dėl sprendinių *Pirkėjas* neturi ir nereikš ateityje.

6.9. *Pirkėjas* pareiškia, kad su perkamo Turto nuosavybės dokumentais susipažino, jokių pretenzijų dėl jų neturi. *Pirkėjas* pareiškia, kad prieš pasirašant šią sutartį gavo iš *Pardavėjo* atstovo įsigyto buto ir dviračių saugyklos kadastro duomenų bylas.

6.10. *Pardavėjo* atstovas užtikrina, kad priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios sutarties pasirašymui, jis turi visus reikiamus įgaliojimus pasirašyti šią sutartį, nepažeidžia bendrovės įstatų, nevirsija savo kompetencijos, numatytos bendrovės steigimo ir

kituose dokumentuose, sudarydamas šią sutartį jis bendrovės ir/ar bendrovės valdymo organų narių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai.

6.11. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad ši sutartis neprieštaruja *Pardavėjo* akcininkų teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat, kad šios sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

6.12. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad nėra Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.147 str. numatytų įgaliojimo, kurio pagrindu jis atstovauja *Pardavėjui*, pasibaigimo pagrindų.

6.13. *Pardavėjo* atstovas patvirtina, kad *Pardavėjo* naudos gavėjas, jo artimieji šeimos nariai ir artimi pagalbininkai nėra politiškai pažeidžiami (paveikiami) asmenys, kaip tai numatyta galiojančiuose teisės aktuose.

6.14. *Pirkėjas* pareiškia ir patvirtina, kad *Pirkėjo* atžvilgiu nėra inicijuota, pradėta ar vykdoma fizinio asmens bankroto procedūra.

6.15. Aš, MARIUS DIDJURGIS, pareiškiu ir patvirtinu, kad Turtas yra perkamas asmeninės nuosavybės teise, kadangi nesu sudaręs santuokos, taip pat pareiškiu ir patvirtinu, kad mano atžvilgiu nėra inicijuota, pradėta ar vykdoma fizinio asmens bankroto procedūra.

6.16. Šalys patvirtina, kad Turtui buvo suteiktas Vilnius, Utenos g. 41A, projektinis adresas, buto projektinis Nr. 3, parkingo projektinis Nr. 48, dviračių saugyklos projektinis Nr. 8.

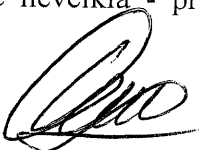
## 7. Kitos sąlygos:

7.1. *Pirkėjas* įsipareigoja atlikti perkamo buto būtinuosius apdailos darbus ne vėliau kaip **per 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos**. *Pirkėjas*, atlikdamas buto vidaus apdailą, privalo iš anksto už buto ribos esančius darbus (medžiagų pristatymą ir pan.) suderinti su Pastato statybos valdytoju, Pastato administratoriumi ar kitu *Pardavėjo* nurodytu asmeniu.

7.2. Atlikdamas buto apdailą, *Pirkėjas* įsipareigoja laikytis teisės aktų reikalavimų, Apdailos darbų atlikimo taisyklių (toliau – Taisyklės), nepažeisti ir saugoti Pastato bei buto bendrąsias konstrukcijas, Pastato bendrojo naudojimo patalpų apdailą, vamzdynus, elektros instaliaciją, liftus ir keltuvus (jeigu jie įrengti), duris, langus, elektros ir silpnųjų srovių tinklus, kitus prietaisus ir inžinerinius tinklus nuo galimo sugadinimo ar suniokojimo, laikytis Taisyklėse nurodytų keliamo triukšmo reikalavimų, palaikyti nuolatinę bendrųjų patalpų ir Pastato teritorijos švarą. *Pardavėjas* įsipareigoja per protingą terminą nuo šios sutarties pasirašymo dienos perduoti *Pirkėjui* Taisyklių kopiją. *Pirkėjas* įsipareigoja *Pardavėjui* (arba jo pasitelktam administratoriui kaip nurodyta 7.8 punkte) mokėti vienkartinį mokestį, lygų 3,50 Eur už vieną kvadratinį metrą (kv. m) buto ploto už atliekų konteinerius ir atliekų, tame tarpe statybinių išvežimą ir kitas paslaugas, teikiamas apdailos darbų atlikimo metu. Sąskaita faktūra už aukščiau nurodytų išteklių ir paslaugų naudojimą *Pirkėjo* privalo būti apmokėta ne vėliau nei per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos, o jos neapmokėjus, mokami 0,1 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną.

7.3. *Pardavėjas* įsipareigoja organizuoti Pastato, kuriame yra parduodamas Turtas, statybos užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų norminių aktų nustatyta tvarka iki 2020-12-31 d. (iki du tūkstančiai dvidešimtųjų metų gruodžio mėnesio trisdešimt pirmosios dienos). Šiuo tikslu *Pirkėjas* įgalioja *Pardavėją* atstovauti *Pirkėjui* valstybės ir savivaldos institucijose atliekant veiksmus, susijusius su Pastato statybos užbaigimu. *Pardavėjas* neatsako už Pastato statybos užbaigimo procedūrų neįgyvendinimą, jeigu jis šio įsipareigojimo negali įvykdyti ne dėl savo kaltės, taip pat dėl *force majeure* aplinkybių, valdžios ir savivaldos institucijų neveikimo bei kitų teisės aktuose numatytų aplinkybių. *Pirkėjas* privalo bendradarbiauti ir užtikrinti, kiek tai priklauso nuo *Pirkėjo*, kad *Pardavėjas* galėtų tinkamai įvykdyti šiame punkte nurodytą įsipareigojimą.

7.4. *Pirkėjas* įsipareigoja nuo šios sutarties pasirašymo dienos reguliariai ir laiku (t.y. sąskaitose už suteiktas paslaugas arba sutartyse su paslaugų tiekėjais nurodytais terminais) mokėti visus Turto eksploatacinius mokesčius, susijusius su energetinių resursų sunaudojimu (šildymu, vandeniu, elektros energija), žemės sklypu ir jame esančių bendro naudojimo įrenginių išlaikymu, šiukšlių išvežimu ir kt., šių išlaidų dydį apskaičiuojant pagal Pastatą, parkingą, patalpoje arba bute įrengtus apskaitos prietaisus (jeigu jie įrengti ir veikia), o jeigu apskaitos prietaisai nėra įrengti arba jie neveikia - proporcingai *Pirkėjo* buto bei kitų *Pirkėjo* turimų patalpų plotui lyginant su visų



pastatuose esančių butų bei patalpų plotu. Mokėtinos sumos mokamos tiesiogiai *Pardavėjui* arba administratoriui pagal pateiktas sąskaitas.

7.5. *Pirkėjas* įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo (kuris siunčiamas šioje sutartyje nurodytu el. paštu ar viešai skelbiamas Pastato skelbimų lentoje), kad galima sudaryti tiesiogines energetinių išteklių pirkimo sutartis, gavimo sudaryti savo vardu šias sutartis. Sudarius šias tiesiogines sutartis, už sunaudotus energetinius išteklius bei kitas eksploatacines išlaidas *Pirkėjas* įsipareigoja tiesiogiai mokėti šių išteklių tiekėjams. *Pirkėjas* įsipareigoja kompensuoti visus *Pardavėjo* bei Pastato administratoriaus išlaidas ir nuostolius, susijusius su tuo, kad *Pirkėjas* laiku nepasirašo tiesioginių pirkimo-pardavimo ar kitų sutarčių su energetinių išteklių tiekėjais. *Pardavėjas* turi teisę nutraukti energetinių išteklių tiekimą *Pirkėjui* ir/arba reikalauti iš *Pirkėjo* 30 Eur baudos už kiekvieną pažeidimo dieną, jei *Pirkėjas* vėluoja sudaryti tiesiogines sutartis su šių energetinių išteklių tiekėjais. Jeigu *Pirkėjas* vėluoja apmokėti *Pardavėjui* arba Pastato administratoriui už jau sunaudotus energetinius išteklius ar kitas Turto eksploatacines išlaidas, susijusias su Pastatu, butu ir/ar žemės sklypu ir jame esančiais bendro naudojimo įrenginiais, yra skaičiuojami teisės aktuose numatyti delspinigiai.

7.6. *Pirkėjas* įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo (kuris siunčiamas šioje sutartyje nurodytu el. paštu ar viešai skelbiamas Pastato skelbimų lentoje) pasirašyti tiesioginę elektros pirkimo – pardavimo sutartį su UAB „Ignitis“ (adresas: Viršuliškių skg. 34, Vilnius (verslo centras „Grand Office“)). *Pirkėjas* yra informuotas, kad perkamame bute nėra sumontuotas elektros skaitiklis. *Pirkėjas* pareiškia, kad jam yra žinoma, kad elektros skaitiklis bute bus sumontuotas tik *Pirkėjui* pasirašius šiame punkte nurodytą tiesioginę sutartį su UAB „Ignitis“.

7.7. *Pirkėjas* įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo (kuris siunčiamas šioje sutartyje nurodytu el. paštu ar viešai skelbiamas Pastato skelbimų lentoje), kad galima sudaryti tiesioginę Šilumos pirkimo-pardavimo sutartį, gavimo savo vardu tiesiogiai su AB „Vilniaus šilumos tinklai“ pasirašyti Šilumos pirkimo-pardavimo sutartį. *Pirkėjas* yra informuotas, kad šilumos tiekėjo sumontuoti šilumos tinklai yra juos sumontavusio šilumos tiekėjo nuosavybė ir jie neparduodami *Pirkėjui* Turto pirkimo-pardavimo sutartimi. *Pirkėjas* yra informuotas, jog yra pasirinktas pirmasis atsiskaitymo už karštą vandenį būdas (t. y. šaltą vandenį karšto vandens paruošimui perka AB „Vilniaus šilumos tinklai“), todėl karšto vandens apskaitos prietaisai, priskirti butams, priklausys AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

7.8. *Pirkėjas* yra informuotas, kad Pastatą, kuriame yra perkamas Turtas, administruos UAB "Statinių administravimas" (identifikavimo kodas 302409803, buveinės adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 7, Vilnius) ar kitas *Pardavėjo* parinktas statinių administratorius. *Pirkėjas* įsipareigoja laiku mokėti už pastatų administratoriaus teikiamas paslaugas, laikytis pastatų administratoriaus parengtų galiojančių pastatų bendrojo naudojimo objektų/bendrojo naudojimo patalpų eksploataavimo taisyklių reikalavimų; proporcingai savo nuosavybės teise valdomo turto daliai apmokėti išlaidas, susidariusias dėl pastatų administratoriui perduotų pasaugai bendro naudojimo objektų sugadinimo, sužalojimo, žuvimo, sugedimo ir panašiais atvejais, jei tai įvyktų ne dėl pastatų administratoriaus kaltės; naudoti pastatų bendrojo naudojimo objektus bei su jais susijusią įrangą pagal funkcinę jų paskirtį, laikantis gamintojų nustatytų eksploataavimo taisyklių, nepažeidžiant butų/kitų patalpų savininkų bei pastatų administratoriaus teisių ir teisėtų interesų, geranoriškai bendradarbiauti su butų/kitų patalpų savininkais ir pastatų administratoriumi dėl visų su pastatų priežiūra ir eksploatacija susijusių klausimų; laikytis norminių teisės aktų nustatytų statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų, darbų saugos, higienos, aplinkosaugos bei kitų reikalavimų; pastatų bendrojo naudojimo objektus ir su jais susijusią inžinerinę įrangą pertvarkyti ir keisti tik norminių teisės aktų nustatyta tvarka, gavus visus tokiems pakeitimams ir pertvarkymams reikalingus leidimus/sutikimus ir informuoti apie tai pastatų administratorių bei atlyginti dėl tokių pertvarkymų ir pakeitimų pastatų administratoriui, pastatų butų/kitų patalpų savininkams, kitiems tretiesiems asmenims padarytą žalą (jei ji buvo padaryta); laikytis pastatų bendrojo naudojimo objektų eksploataavimo taisyklių reikalavimų.

7.9. *Pirkėjas* yra informuotas, jog *Pardavėjas* pagal *Pardavėjo* ir UAB "Vilniaus vandenys" sudarytą sutartį yra įsipareigojęs Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės perduoti įrengtus vandentiekio ir nuotekų tinklus, šalto vandens įvadą, vandens apskaitos mazgą ir kitą vandens



tiekimui užtikrinti reikalingą įrangą (vandens pakėlimo siurblius ir pan.). *Pirkėjas* įsipareigoja bendradarbiauti su *Pardavėju* (tiek, kiek minėtų įsipareigojimų įvykdymas priklauso nuo *Pirkėjo* valios), kad *Pardavėjas* galėtų įvykdyti aukščiau nurodytą įsipareigojimą. *Pirkėjas* įsipareigoja leisti UAB "Vilniaus vandenys" visą Pastato eksploatavimo laikotarpį neatlygintinai naudotis vandens apskaitos mazgo patalpa tiek, kiek reikia tinkamai naudoti šalto vandens įvadą bei vandens apskaitos mazgą ir kitą su vandens tiekimu susijusią įrangą, t.y. tikrinti vandens apskaitos prietaisų rodmenis, aptarnauti vandens apskaitos mazgą ir kitą įrangą, šalinti avarijas ir pan.

7.10. *Pirkėjas* yra informuotas, kad Pastate, kuriame yra šia sutartimi *Pirkėjo* perkamas Turtas, yra pastatytos (įrengtos) nuotolinio (telekomunikacijų) ryšio linijos bei įrenginiai, kuriuos pastatė (įrengė) Telia Lietuva, AB. Minėtos nuotolinio (telekomunikacijų) ryšio linijos bei įrenginiai su visais jų priklausiniais (tame tarpe magistraliniai ryšio kabeliai, komutacinės spintos, kabelinė kanalizacija ir ryšio laidai, kabelinės kanalizacijos vamzdžiai, paskirstymo dėžutės, silpnųjų srovių tinklai) yra Telia Lietuva, AB nuosavybė ir šia sutartimi *Pirkėjui* neparduodami. *Pirkėjas* įsipareigoja leisti Telia Lietuva, AB visą Pastato, kuriame yra šia sutartimi perkamas Turtas, eksploatavimo laikotarpį neatlygintinai naudotis Pastato bendro naudojimo patalpomis, kuriose yra įrengtos minėtos ryšių linijos bei įrenginiai, šių ryšio linijų (įrenginių) eksploatavimui. Nuotolinio (telekomunikacijų) ryšio linijų bei įrenginių eksploatacijos metu atsiradus poreikiui *Pirkėjui* vykdyti statybos ar remonto darbus nuotolinio (telekomunikacijų) ryšio linijos bei įrenginių apsaugos zonoje, *Pirkėjas* privalo informuoti minėtą įmonę apie planuojamus darbus, kad būtų galima išvengti tinklų bei įrangos pažeidimų. *Pirkėjui* žinoma, Telia Lietuva, AB šia sutartimi *Pirkėjo* perkamame bute neatlygintinai įrengė ir *Pirkėjo* nuosavybėn perduoda šiuos nuotolinio (telekomunikacijų) ryšio linijos įrenginius: buto paskirstymo dėžutes, buto kabelinės kanalizacijos vamzdžius ir ryšio laidus, buto ryšio rozetes.

7.11. *Pirkėjas* yra informuotas, kad AB "Energijos skirstymo operatorius" yra suteikta teisė neatlygintinai naudotis patalpomis, pastato, kuriame yra parkingas kadastro duomenų byloje pažymėtomis Nr. R-27 ir Nr. R-40 elektros įrenginių ir (ar) elektros tinklų įrengimui ir eksploatavimui, pagal 2019-10-17 statinio panaudos sutartį Nr. 41014/891748. *Pirkėjas* žino, kad jo kaip parkingo bendraturčio, atžvilgiu minėta panaudos sutartis lieka galioti.

7.12. *Pirkėjui* yra žinoma, kad Pastate taip pat bus įrengiamos kitos, nei gyvenamosios paskirties, patalpos.

7.13. Iškilus ginčui tarp *Pardavėjo* ir *Pirkėjo* dėl Turto ir jame atliktų statybos darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę pareikalausti skirti ekspertizę. *Pardavėjas* atlygina ekspertizės išlaidas tuo atveju, jei ekspertizės metu nustatoma, kad pretenzijos yra pagrįstos ir statybos darbų trūkumai yra atsiradę dėl *Pardavėjo* kaltės.

7.14. *Pirkėjui* yra žinoma, kad jam kartu su kitų patalpų savininkais bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausys pastatų bendro naudojimo patalpos, pagrindinės pastatų konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė-techninė ir kitokia įranga (išskyrus šioje sutartyje numatytas išimtis), *Pirkėjas* kartu su kitais patalpų savininkais privalės proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas pastatams išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas, taip pat reguliariai daryti atskaitymus kaupti lėšas, kurios bus skiriamos pastatams atnaujinti.

7.15. *Pirkėjas* įsipareigoja naudoti Turtą pagal tikslinę Turto naudojimo paskirtį ir laikytis Bendrųjų patalpų eksploatacijos taisyklių, kurias *Pardavėjas* įsipareigoja per protingą terminą nuo šios sutarties pasirašymo dienos perduoti *Pirkėjui*.

7.16. *Pirkėjas* yra informuotas, kad Žemės sklype bus atliekami tolimesni kvartalo statybos darbai ir dėl to neprieštarauja.

7.17. *Pirkėjas* yra informuotas, kad žemės sklype, kuriame yra Turtas, pagal Pastato techninį projektą yra įrengtos terasos. *Pirkėjui* žinoma, kad šiomis terasomis ir žemės sklypo dalimi po terasomis išimtinai naudosis tik butų, prie kurių yra pastatytos terasos, savininkai.

7.18. *Pirkėjas* sutinka, kad Pastate, kuriame yra Turtas butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka jungtų ar dalintų savo nuosavybės teise valdomus butus ar patalpas į vieną ar kelias patalpas ir (ar) butus, gautų statybą leidžiančius dokumentus tokių darbų atlikimui bei juos atliktų, įregistruotų pakeistus butų ir kitų patalpų kadastro duomenis.

7.19. *Pirkėjas* įsipareigoja parduodant bei kitokiu būdu perleidžiant nuosavybės teisę į jam priklausančią Turtą tretiesiems asmenims, supažindinti juos su šios sutarties 7.3 – 7.18 punktuose

numatyta informacija (taip pat 7.1 ir 7.2 punkte numatytais įsipareigojimais, jei jie nėra įgyvendinti) bei užtikrinti, kad minėtuose punktuose numatytos nuostatos bei įsipareigojimai būtų perkelti į perleidimo sutartį ir taptų privalomos naujam Turto įgijėjui. Neįvykdžius šių įsipareigojimų, *Pirkėjas* privalo visiškai atlyginti *Pardavėjo* ir/ar pastatų administratoriaus patirtus nuostolius.

#### **8. Nenugalima jėga (*force majeure*):**

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

8.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma sutarties įvykdyti, laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką sutarties įvykdimui.

8.3. Sutarties neįvykdžiusi šalis privalo pranešti kitai šaliai apie šios sutarties 8.1 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdimui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8.4. Sutarties 8.1 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimas neatima iš kitos šalies teisės nutraukti sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, arba reikalauti sumokėti palūkanas.

#### **9. Atsakomybė už sutarties pažeidimą ir vienašališkas sutarties nutraukimas:**

9.1. Šalių susitarimu, jeigu *Pirkėjas* nustatytu terminu nesumoka visos sutarties 2.1.2 punkte nurodytos sumos, *Pardavėjas* suteikia *Pirkėjui* papildomą 5 (penkių) darbo dienų terminą galutinai atsiskaityti. Jeigu *Pirkėjas* neatsiskaito už Turta per papildomai jam suteiktą terminą, *Pardavėjas* turi teisę kreiptis į notarų biurą su prašymu išduoti vykdomąjį dokumentą *Pirkėjo* pagal šią sutartį mokėtinų sumų išieškojimui arba vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo. *Pardavėjui* nusprendus priverstine tvarka išieškoti *Pirkėjo* pagal šią sutartį mokėtinas sumas, vykdomasis dokumentas *Pardavėjui* išduodamas ir skolos pagal šią sutartį išieškojimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. *Pardavėjui* nusprendus vienašališkai nutraukti šią sutartį, sutartis nutraukiama žemiau nurodyta tvarka.

Jeigu *Pirkėjas* neatsiskaito už Turta per papildomai jam suteiktą terminą, *Pardavėjas* turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo. Neatsiskaičius per papildomai suteiktą terminą *Pardavėjas* turi teisę kreiptis į Vilniaus m. 26-ąjį notarų biurą su prašymu persiųsti *Pirkėjui* pranešimą (šalių sutartais adresais: sutartyje nurodomais *Pirkėjo* adresais) apie vienašalį šios sutarties nutraukimą. Praėjus 5 (penkioms) darbo dienoms po pranešimo gavimo dienos *Pardavėjas* turės teisę kreiptis į Vilniaus m. 26-ąjį notarų biurą su prašymu notariškai patvirtinti pareiškimą apie vienašalį sutarties nutraukimą ir išduoti notaro liudijimą, kad ši sutartis yra *Pardavėjo* vienašališkai nutraukta. Pasirašydamos šią sutartį šalys nurodo Vilniaus m. 26-am notarų biurui įvykdyti minėtą prašymą, jeigu *Pardavėjas* Vilniaus m. 26-am notarų biurui pateiks banko tinkamai patvirtintus dokumentus, įrodančius, kad visa sutarties 2.1.2 punkte nurodyta suma nebuvo sumokėta nustatytu terminu. Šį liudijimą *Pardavėjas* pateikia registruoti Valstybės įmonei Registrų centras, kartu su prašymu įregistruoti juridinius faktus apie vienašališką pirkimo pardavimo sutarties nutraukimą. Valstybės įmonei Registrų centras įregistravus juridinius faktus apie pirkimo pardavimo sutarties nutraukimą:

9.1.1. *Pirkėjas* įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų grąžinti *Pardavėjui* nuosavybės teisę į visą šioje sutartyje nurodytą Turta dėl vienašališko šios sutarties nutraukimo, sudarant **notarine tvarka tvirtinamą priėmimo – perdavimo aktą**, ir

9.1.2. *Pardavėjas* įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties 9.1.1 punkte nurodyto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos grąžinti *Pirkėjui* visas jo pagal šią sutartį sumokėtas sumas, vienašališkai išskaičius iš šių sumų baudą, *Pirkėjo* mokamą pagal sutarties 9.2 punktą.

9.2. *Pardavėjui* vienašališkai nutraukus šią sutartį 9.1 punkte nurodyta tvarka, *Pirkėjas* įsipareigoja sumokėti *Pardavėjui* 10 % (dešimt procentų) nuo visos Turto pirkimo-pardavimo kainos



dydžio baudą už sutarties pažeidimą. *Pirkejas* pareiškia, kad šiame sutarties punkte nurodytas baudos dydis yra ekonomiškai pagrįstas, neprieštarauja protingumo ir sąžiningumo principams.

9.3. Jeigu *Pirkejas* vėluoja mokėti *Pardavėjui* sutarties 2.1.2 punkte nurodytą sumą nustatytu terminu, jis *Pardavėjo* reikalavimu privalės mokėti 0,04 % (keturių šimtųjų procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Šis punktas netaikomas, jeigu sutartis yra nutraukiama pagal 9.1 punktą ir taikoma 9.2 punkte numatyta bausė.

9.4. Šalys patvirtina viena kitai, kad šios sutarties 2.1.2 punkte nurodytos visos sumos nesumokėjimas nurodytu terminu **yra laikomas esminiu šios sutarties pažeidimu**, dėl kurio *Pardavėjas* turi teisę aukščiau nurodyta tvarka vienašališkai nutraukti šią sutartį.

9.5. Šalys žino ir supranta, kad *Pardavėjui* šios sutarties 9.1 punkte nurodyta tvarka vienašališkai nutraukus sutartį, ir bet kuriai šaliai nevykdant 9.1, 9.2 ir/ar 9.3 punktuose numatytų įsipareigojimų, šalių ginčas dėl restitucijos ir/ar netesybų sumokėjimo **gali būti išspręstas tik teisme**.

9.6. Jeigu *Pardavėjas* vėluoja išduoti *Pirkejui* patvirtinimą apie galutinį atsiskaitymą pagal šią sutartį, *Pardavėjas* įsipareigoja sumokėti *Pirkejui* 10 Eur dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą savaitę.

## 10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Šalys pareiškia, kad sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys būtų priverstos sudaryti šią sutartį, taip pat pareiškia, kad sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas šios sutarties sudarymo aplinkybes šalys žino. Šalys patvirtina, kad atskleidė viena kitai visą informaciją, turinčią reikšmės šios sutarties sudarymui, Šalys patvirtina, kad ši sutartis ar atskiros sutarties sąlygos nesuteikia nė vienai iš šalių perdėto pranašumo, sutarties šalys nėra priklausomos viena nuo kitos, nė viena iš šalių neturi ekonominių sunkumų, neatidėliotinių poreikių, nėra ekonomiškai silpna, neinformuota ar nepatyrusi ar veikia neapdairiai, nėra jokių kitų aplinkybių, kurios būtų sąlygojusios šios sutarties sudarymą. Šalys pareiškia, jog pilnai supranta savo veiksmų prasmę ir esmę, nėra suklydusios iki šios sutarties pasirašymo ir nėra suklydusios pasirašant šią sutartį. Šis sandoris nėra apsimestinis, šalys notarui atskleidė tikrąją savo valią ir ją išreiškė šioje sutartyje. Taip pat šalys pareiškia, jog šios sutarties esmė ir teisinės pasekmės notaro jiems yra išaiškintos, aiškios ir pilnai suprantamos.

10.2. Šioje sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali, sutarties šalys įsipareigoja neskelbti informacijos, susijusios su šia sutartimi, tretiesiems asmenims, išskyrus šioje sutartyje aptartus bei įstatymų numatytus atvejus. *Pirkejas* sutinka, kad jo duomenys (vardas, pavardė, adresas, asmens kodas, telefono numeris, įsiskolinimo už komunalines paslaugas likutis ir kiti reikiami duomenys) būtų tvarkomi šios sutarties vykdymo tikslais bei būtų pateikti Pastato ir parkingo administratoriui, Pastato ir parkingo statybos valdytojui.

10.3. Laikoma, kad sutartyje šalių pateikti pareiškimai, patvirtinimai, užtikrinimai ir garantijos yra pateikti tinkamai, yra visiškai išsamūs ir teisingi šios sutarties pasirašymo dieną, šalys nenuslėpė jokios informacijos iš esmės susijusios su sutartimi.

10.4. Šalys įsipareigoja atlyginti viena kitai nuostolius, jeigu paaiškėtų, kad šalių šioje sutartyje pateikta informacija yra netiksli ir/ar neteisinga, dėl ko ši sutartis būtų pripažinta negaliojančia.

10.5. Sutarties šalims yra žinoma, kad prieš trečiuosius asmenis šią sutartį šalys galės panaudoti tik tuo atveju, jeigu ši sutartis bus įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

10.6. Šalys bet kokius pranešimus pagal šią sutartį įteikia pasirašytinai arba siunčia registruotu laišku žemiau šiame punkte nurodytais šalių adresais. Pranešimas laikomas tinkamai įteiktu: įteikiant asmeniškai - įteikimo momentu, jei siunčiama registruotu paštu - po 3 (trijų) darbo dienų nuo išsiuntimo momento. Pasikeitus šalies adresui, šalis per 5 (penkias) darbo dienas privalo informuoti kitą šalį apie adreso pakeitimą, išskyrus tuos atvejus, kai apie adreso pasikeitimą yra pranešta viešai teisės aktu nustatyta tvarka. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.



PARDAVĖJUI:  
UAB "Hanner"  
Algimantui Laurinavičiui  
adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius  
Tel.: +370 5 248 72 83  
Faksas: +370 5 248 7273  
El. paštas:  
[algimantas.laurinavicius@hanner.lt](mailto:algimantas.laurinavicius@hanner.lt)

PIRKĖJUI:  
Mariui Didjurgiui  
adresas: Palanga, B. Oškinio g. 3,  
Tel.: 8 618 01483  
El.paštas: [marius.didjurgis@gmail.com](mailto:marius.didjurgis@gmail.com)

10.7. Sutarties sudarymo išlaidas moka *Pirkėjas*. Notaro atlyginimą sudaro: 491,83 Eur - už nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutarties tvirtinimą, 8,69 Eur – už Turto perdavimo-priėmimo dokumento patvirtinimą, 23,17 Eur – už sutarties projekto parengimą.

10.8. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas saugomas Vilniaus m. 26-ame notarų biure, kiti atiduodami sutarties šalims.

Sutarties tekstas mūsų perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos, sutartis pasirašytina, kaip atitinkanti šalių valią:

*Pardavėjo* atstovo vardas, pavardė ir parašas:

*Algimantas Laurinavičius*

*Pirkėjo* vardas, pavardė ir parašas:

*Marius Didjurgis*

2019 m. lapkričio 27 d. 14 val. 45 min.

Aš, Vilniaus m. 26-ojo notarų biuro notaras RAMŪNAS TREČIOKAS, sutartį, kurią pasirašė UAB "Hanner" atstovas ALGIMANTAS LAURINAVIČIUS ir MARIUS DIDJURGIS, tvirtinu.

*Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka duomenis apie šios pirkimo-pardavimo sutarties patvirtinimą notaras perduoda Nekilnojamojo turto registrui. Už duomenų perdavimą, surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8,69 Eur notaro atlyginimas.*

Notarinio registro Nr. 3-9314

NETSVEP identifikavimo Nr. 1031258388

Notaro atlyginimas 523,69 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 24,26 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 19,56 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis -

Notaro parašas



*[Handwritten signature of Ramūnas Trečiokas]*

This is a detailed architectural floor plan of a large residential complex, likely a dormitory or barracks. The plan shows a central corridor system with numerous rectangular rooms, each numbered in a circle. The layout is symmetrical, with rooms arranged in long rows on both sides of the central corridor. There are several stairwells and utility areas, including a central staircase and a large room with a staircase and a small kitchen area. The plan is labeled with dimensions and room numbers, and includes a north arrow pointing towards the top right.

[illegible]