

REZERVAVIMO SUTARTIS Nr. PPR-DK-P1/48

2019 m. balandžio mėn. 09 d., Vilnius

I. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

A. SUTARTIES ŠALYS

Pardavėjas:	UAB „Hanner“ (juridinio asmens kodas 304158171, buveinės adresas Konstitucijos pr. 7, Vilnius) (toliau - <i>Pardavėjas</i>),		
Igaliojtas asmuo:	Nedas Karklius		
Tel.	(8~5) 248 7272		
El. p.	info@hanner.lt		
Adresas	Konstitucijos pr. 7, Vilnius		
Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.	Nr.LT387180300022467405	Bankas	AB Šiaulių bankas
Klientas:	Marius Didjurgis, fizinio asmens kodas 38404270111		
Adresas	Oškinio g. 3, Palanga		
Tel.	861801483		
El. p.	Marius.didjurgis@gmail.com		

Pardavėjas ir Klientas toliau kartu Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Pardavėjas, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, stato daugiabutį gyvenamąjį namą Nr.1 (toliau – *Namas*) bei automobilių stovėjimo aikštelę – parkingą (toliau – *Parkingas*) su dviračių laikymo patalpomis Pardavėjo nuomojamame valstybinės žemės sklype, esančiame Utenos g. 41A, Vilniuje, kurio unikalus Nr.: 0101-0022-0334, kadastrinis adresas: 0101/0022:334 Vilniaus m. k.v. (toliau – *Žemės sklypas*) ir ketina parduoti Name esančius butus su dviračių laikymo patalpomis bei Parkinge esančias automobilių stovėjimo vietas (toliau – *Parkingo dalis*);

B. Pirkėjas išreiškė pageidavimą rezervuoti statomą turtą ir ateityje sudaryti notarinę pirkimo – pardavimo sutartį,

TODĖL šalys sudarė šią Nekilnojamojo turto rezervavimo sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė taip

B. TURTAS

Parkavimo vieta	Nr.48 (planas pridedamas kaip priedas Nr. 1)
Dviračių laikymo patalpa	DV-S-8 (planas pridedamas kaip priedas Nr. 1)
C.TURTO PRELIMINARI KAINA:	Parkavimo vietos kaina 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų) su PVM; Dviračių laikymo patalpos kaina 2 299 Eur (du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai) su PVM.
D. REZERVAVIMO MOKESTIS	1 845 Eur (tūkstantis aštuoni šimtai keturiasdešimt penki eurai) su PVM.

C. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI:

Šalys susitaria, kad jeigu šioje Specialiųjų sąlygų E dalyje yra atitinkamai pakeista Bendroji šios Sutarties sąlyga, viršenybė taikoma Specialiųjų Sutarties sąlygų nuostatomis ir laikoma, kad jos atitinkamai keičia Bendrąsias Sutarties sąlygas.

- Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja rezervuoti Klientui statomą Sutartyje aptartą Turtą siekiant ateityje sudaryti su Klientu notarinę Turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – *Notarinė sutartis*). Šalys susitaria,

Pardavėjas

Puslapis 1 iš 4

Klientas

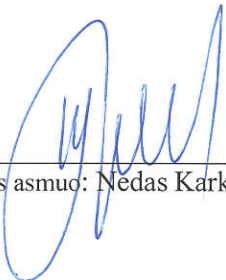
kad Pardavėjo įsipareigojimas rezervuoti Turta reiškia Pardavėjo pareigą nesiūlyti Turto kitiems potencialiems pirkėjams ir nesudaryti notarinės Turto pirkimo – pardavimo sutarties su trečiaisiais asmenimis Sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Nuo Sutarties pasirašymo dienos Pardavėjas įsipareigoja rezervuoti Klientui:
 - 2.1. Parkavimo vietą, nurodytą **Specialiųjų sąlygų B dalyje** nurodytą Turta.
3. Šia Sutartimi Klientui rezervuojamo Turto kaina yra nurodyta **Specialiųjų sąlygų C dalyje**. Parkavimo vietos kaina nepriklauso nuo kadastrinių matavimų. Šalys susitaria, kad Notarinės sutarties sudarymo išlaidas apmokės Pirkėjas.
4. Šalys susitaria, kad Klientas per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo sumokės Pardavėjui **15 (penkiolika) proc. Turto kainos su PVM dydžio rezervavimo mokestį, nurodytą Specialiųjų sąlygų D dalyje** į „Swedbank“ AB banke esančią atsiskaitomąją sąskaitą, Nr. LT18 7300 0101 4552 3012. Kliento sumokėtas rezervavimo mokestis bus įskaičiuotas į bendrą Turto kainą Šalims sudarant Notarinę sutartį. Klientui nesumokėjus rezervavimo mokesčio šiame punkte numatyta tvarka ir sąlygomis, Sutartis be atskiro pranešimo netenka galios, nebent Šalys susitartų kitaip. Atliekant rezervavimo mokesčio mokėjimą būtina nurodyti Sutarties numerį.
5. Klientas turi teisę vienašališkai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo jos atsisakyti apie tai raštu pranešdamas Pardavėjui arba Bendrovei. Šiuo atveju Kliento sumokėtas rezervavimo mokestis grąžinamas, atėmus 0,2 proc., nuo Turto kainos su PVM dydžio baudą, kuri laikoma minimaliais Pardavėjo nuostoliais. Likusią Kliento sumokėtų įmokų dalį Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą gavimo dienos pervesti į Kliento nurodytą sąskaitą.
6. Klientas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pardavėjas ar Bendrovė pateiks pranešimą apie galimybę apžiūrėti Turta, atvykti į Turto buvimo vietą Šalių suderintu laiku ir kartu su Pardavėjo ar Bendrovės atstovu apžiūrėti rezervuotą Turta bei pasirašyti Turto apžiūros aktą.
7. Apie Notarinės sutarties pasirašymą Pardavėjas arba Bendrovė įsipareigoja informuoti Klientą pranešimu, kuris gali būti siunčiamas registruotu laišku (šioje Sutartyje nurodytu Kliento adresu) arba el.paštu (šioje Sutartyje nurodytu Kliento el.pašto adresu). Šalys susitaria, kad, Klientui nepasirašius Notarinės sutarties per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo atskiro pranešimo išsiuntimo dienos ir nesant raštiško Šalių susitarimo dėl Notarinės sutarties sudarymo termino pratęsimo, laikoma, kad Klientas atsisako pirkti Turta.
8. Klientui neatvykus sudaryti Notarinės sutarties per 7 p. nurodytus terminus ar pratęstus terminus ir/ ar atsisakius ketinimų sudaryti Notarinę sutartį praėjus 10 (dešimčiai) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo, ši Sutartis be atskiro pranešimo netenka galios, o Kliento sumokėtas rezervavimo mokestis lieka Pardavėjui turto rezervacijos administravimo išlaidoms padengti, t.y. laikoma bauda už Sutarties nutraukimą. Šalys patvirtina, kad šiame punkte nustatyta Turto rezervacijos administravimo išlaidų suma yra pagrįsta ir protingo dydžio minimalios ir neįrodinėtinos Rezervavimo sutarties vykdymo išlaidos.
9. Klientas yra informuotas, kad Žemės sklype ir šalia esančioje teritorijoje bus tęsiami kvartalo vystymo darbai ir dėl to neprieštarauja.
10. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys pasirašys Notarinę sutartį, arba šioje Sutartyje nurodytais pagrindais Sutartis neteks galios.
11. Klientas be rašytinio Pardavėjo ar Bendrovės sutikimo neturi teisės tretiesiems asmenims perleisti teisių ir pareigų, kylančių iš šios Sutarties.
12. Pardavėjas turi teisę įkeisti Turta be išankstinio rašytinio Kliento sutikimo.
13. **Šalys susitaria, kad ši Sutartis yra visaapimantis ir galutinis Šalių susitarimas, visi ankstesni žodiniai ir rašytiniai susitarimai netenka galios. Visi Sutarties pakeitimai galioja, jeigu yra sudaryti raštu Šalims pasirašant atitinkamą susitarimą.**
14. Visi ginčai, susiję su šios Sutarties vykdymu, sprendžiami geranoriškai, tarpusavio susitarimu, o nepavykus pasiekti susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
15. Ši Sutartis sudaryta 2 (dvejais) egzemplioriais, lietuvių kalba, po vieną tenka Pardavėjui ir Klientui. Sutarties turinys gali būti atskleistas tretiesiems asmenims, tiek, kiek yra būtina jį įvykdyti.
16. Šalys perskaitė šią Sutartį ir pareiškia, kad ji atitinka Šalių tikruosius ketinimus ir valią, supranta jo turinį ir pasekmes. Ši Sutartis sudaryta derybų būdu, nenaudojant jokios prievartos ar spaudimo.
17. Sutarties priedai:

18. Parkingo ir Dviračių laikymo patalpos planas – priedas Nr. 1
19. Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai:

Pardavėjas:

Pavadinimas: UAB „Hanner“
Įmonės kodas 304158171



Įgaliotas asmuo: Nėdas Karklius

Klientas:

Vardas, pavardė: Marius Didjurgis
Fizinio asmens kodas: 38404270111
Gyv. vietos adresas: Oškinio g. 3, Palanga
Telefonas: 861801483

