

....., dnia
(miejscowość, data)

Wnioskodawca:

(imię i nazwisko, adres)

Uczestnik:

(imię i nazwisko, adres)

Sąd Rejonowy w.....
Wydział Cywilny

WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ

Wnoszę o:

- 1) Ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność (imię i nazwisko) położonej w (miejscowość) przy ul. (adres) oznaczonej jako działka nr (numer działki) objętej księgą wieczystą Kw nr. (numer), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.
- 2) Zasądzenie od wnioskodawcy na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej jednorazowej kwoty zł (słownie:złotych) tytułem wynagrodzenia za ustanowienie wyżej opisanej służebności.
3. Zasądzenie od uczestnika na rzecz wnioskodawcy kosztów postępowania według norm przepisanych,

a ponadto wnoszę o:

- przesłuchanie charakterze świadków: (imię i nazwisko świadka), oraz wnioskodawcę (imię i nazwisko),
- powołanie biegłego geodety celem wytyczenia służebności drogi koniecznej.

Uzasadnienie

Wzór uzasadnienia:

Wnioskodawca nabył opisaną wyżej nieruchomość, utworzoną przez podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr (numer) objętej księgą wieczystą Kw.nr (numer). Na skutek utworzenia dwóch nieruchomości wnioskodawca nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najmniej uciążliwym miejscem przebiegu drogi koniecznej jest część nieruchomości uczestnika leżącąUczestnik postępowania nie zgadza się na ustanowienie na pasie (ilość) metrów ściany jego nieruchomości drogi koniecznej stanowiącej jedyny dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr (numer).

Opinia biegłego geodety, wywiad przeprowadzony wśród sąsiadów oraz oświadczenie (imię i nazwisko) będącego świadkiem potwierdza fakt, iż wyznaczenie proponowanej drogi, zaznaczonej na załączonej mapie, jest najmniej uciążliwe.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty wnoszę jak na wstępie.

.....
(podpis)

Załączniki:

(należy wymienić i załączyć wszystkie dokumenty, które zostały wskazane w treści pisma lub potwierdzają przywołane fakty)

1. dwa odpisy ksiąg wieczystych,
2. opinia biegłego geodety (imię i nazwisko) w przedmiocie wytyczenia pasa drogi koniecznej,
3. wywiad środowiskowy przeprowadzony w dniach (data) wśród sąsiadów mieszkających na ulicy (adres),
4. odpis wniosku i załączników.