

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO -
- BUDOWLANY

11.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r nr 98, poz.1071z późn. zman.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art.53 ust.3 i 4 pkt 9, art.54 w związku z art.64 ust.1, art.55 i 56, art.59 ust.1, art.60 ust.1, art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.z 2003r. nr164, poz.1588), po rozpatrzeniu wniosku [redacted] w sprawie zmiany ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy

zmienia się za zgodą stron,

decyzję nr [redacted]

wydaną na wniosek [redacted]

[redacted] ustalając warunki zabudowy dla inwestycji: rozbiorka istniejącej zabudowy i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy [redacted]

- w punkcie 2c warunki obsługi w zakresie : komunikacji, w tym powiązanie z miejskim układem drogowym, miejsca postojowe w następujący sposób:

- obsługa komunikacyjna inwestycji jednym zjazdem, bądź dwoma zjazdami, z czego jeden będzie stanowił wjazd a drugi wyjazd,
- należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny; w przypadku pogorszenia warunków spowodowanych planowaną inwestycją inwestor zostanie zobowiązany do przebudowy układu drogowego zgodnie z art.16.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. nr 204 z 2004r., poz. 2086 z późn. zmianami),
- na terenie działki inwestora przewidzieć miejsca postojowe wg wytycznych:
 - dla funkcji mieszkalnej:
 - 1,3 miejsca postojowego /1 lokal mieszkalny w tym min.15 % miejsc należy zlokalizować na zewnątrz budynku,
 - dla funkcji usługowo-handlowej:
 - 3 miejsca/100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1punkt usługowy,
 - 1 miejsce /3 osoby zatrudnione,
- projekt drogowy opracowany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra [redacted] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr [redacted]) należy uzgodnić w Wydziale [redacted]

- przebieg planowanych w pasie drogowym sieci przyłączy oraz projekt organizacji placu budowy należy uzgodnić w Wydziale [REDACTED]
- plan zagospodarowania terenu uzgodnić w Wydziale [REDACTED]

POZOSTAŁE WARUNKI DECYZJI POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia [REDACTED] wystąpiła o zmianę decyzji ustalającej warunki zabudowy w zakresie dotyczącym obsługi komunikacyjnej dla inwestycji mającej na celu rozbiórkę istniejącej zabudowy i budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy [REDACTED]

Do w/w wniosku dołączono pismo nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r., w którym Wydział [REDACTED] jako zarządca drogi, ustalił na prośbę firmy [REDACTED], nowe warunki obsługi komunikacyjnej dla planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę fakt, że strony postępowania zawiadomione pismem z dnia [REDACTED] w przewidzianym terminie nie zgłosiły sprzeciwu na wnioskowaną zmianę, przychylono się do wniosku inwestora i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w [REDACTED] za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują :

[REDACTED]

Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu

[REDACTED]

DECYZJA z dnia [REDACTED]

znak *Ł* [REDACTED]

stała się ostateczna w dniu [REDACTED]

[REDACTED] dnia [REDACTED]

[REDACTED]