

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.09.2010 r. (data wpływu do. tut. Urzędu 21.09.2010 r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu kart A nr 2010/A/0109.

BURMISTRZ MIASTA  
ORZEKA

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.:

Budowa warsztatu samochodowego  
planowanego do realizacji:

2. uczynić kartę informacyjną przedsięwzięcia (zał. 1) oraz charakterystykę całego przedsięwzięcia (zał. 2) załącznikami do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Dnia r. do Burmistrza l. wpłynął wniosek

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu samochodowego

Kierując się wymaganiami, o których mowa w art. 74 ust. 1 w/w ustawy Inwestor dołączył do wniosku wymagane dokumenty:

- ✓ kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, ze względu na fakt, że przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- ✓ poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;

- ✓ wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- ✓ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Burmistrz [REDAKTOWANE]

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397*) w zw. z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.*), kwalifikowane jako „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”, posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” mają zastosowanie w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl art. 64 ust. 1 w/w ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1; po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13.

Na podstawie przedstawionych przy wniosku informacji o przedsięwzięciu oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w [REDAKTOWANE] zawartej w postanowieniu znak [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] która stwierdziła brak konieczności przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] który również stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- Burmistrz Miasta [REDAKTOWANE] wydał dnia [REDAKTOWANE] postanowienie znak [REDAKTOWANE] o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.



Zawiadomienie o wydaniu postanowienia zostało umieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych o środowisku karta nr [REDACTED]

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta [REDACTED] ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

W ramach realizowanego przedsięwzięcia planowana jest budowa warsztatu samochodowego [REDACTED] łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 9390 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 1000 m<sup>2</sup>. Przedsięwzięcie obejmuje: sześć stanowisk naprawy pojazdów, [REDACTED]

[REDACTED] salę obsługi klienta i zaplecze socjalno – gospodarcze, myjnię samochodową ręczną, hale serwisową wraz z magazynami, pomieszczenie pomocnicze oraz magazyny. Na terenie działki inwestycyjnej powstaną miejsca postojowe dla klientów i pracowników, infrastruktura techniczna i drogowa.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr [REDACTED]. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zabudowy przemysłowo – usługowej, [REDACTED]

c) wykorzystania zasobów naturalnych

Zapotrzebowanie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej:

$$Q_{h\ max} = 0,74\ m^3/h,$$

$$Q_{d\ max} = 1,92\ m^3/h\ (w\ tym\ na\ cele\ technologiczne: Q_{d\ max} = 1,00\ m^3/h)$$

Zapotrzebowanie w ciepło - 150 kW.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – 90 kW

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- prowadzona działalność wewnątrz budynku, a także wykonanie ścian i dachu z materiałów o właściwościach izolacji akustycznej zapewni dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu poza granicami inwestycji;
- wody opadowe z utwardzonych dróg i placów będą wprowadzone do systemu studni chłonnych poprzez separator substancji ropopochodnych;
- odpady powstałe w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.
- Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko podczas realizacji będzie miało charakter przejściowy, związany przede wszystkim z pracą sprzętu drogowo – budowlanego.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

- 2) **usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:**

- a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno – błotnych ani na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych więc te uwarunkowania nie znajdują zastosowania.

- b) obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży ani na obszarach sąsiednich wybrzeży więc te uwarunkowania także nie znajdują zastosowania.

- c) obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich czy leśnych więc te uwarunkowania nie znajdują zastosowania.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych

W pobliżu inwestycji nie występują ujęcia wody oraz strefy ochronne ujęć wody.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi, objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to: [REDAKTOWANE]

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: ok. 0,4 km [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Z uwagi na taką lokalizację i charakter inwestycji nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacji zamierzenia mogła spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. planowana inwestycja zaprojektowana jest na terenie zainwestowanym i znacznie przekształconym, tym samym nie spowoduj modyfikacji warunków ekologicznych na ww. obszarach, co mogłoby mieć ewentualne pośrednie oddziaływanie na siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Ponadto, inwestycja nie narusza przepisów w zakresie ochrony przyrody dla pozostałych form ochrony przyrody, które sąsiadują z inwestycją.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone



Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie mieć charakter przejściowy związany głównie z pracą sprzętu budowlanego i dowozem materiałów budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie występować będą głównie podczas pracy warsztatu samochodowego.

Podsumowując należy stwierdzić iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie przyrody.

W toku postępowania żadna ze stron nie skorzystała z możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Opinie organów biorących udział w postępowaniu potwierdzają również brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia (zał. 2) i karta informacyjna (zał. 1) stanowią załączniki do decyzji.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

#### POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 w/w ustawy). Termin, o którym mowa w art. 72 ust. 3, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 4 w/w ustawy).

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o czym świadczy art. 21 ust. 2 pkt 9 w/w ustawy.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w [redacted] za pośrednictwem Burmistrza [redacted] w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona opłata skarbowe w wysokości 205 zł zgodnie z cz. I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1632 ze zm.).

Otrzymują:

W rejonie działki nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W rejonie lokalizacji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

W rejonie lokalizacji tereny są w większości niezabudowane. Zabudowa mieszkaniowa rozpoczyna się w odległości około 700 – 800 m od granic działki. Jest to głównie luźna zabudowa jednorodzinna. Gęstość zaludnienia jest niewielka.

i) obszary przylegające do jezior

Planowana inwestycja nie przebiega na obszarach przylegających do jezior ani na terenach sąsiednich, więc powyższe uwarunkowania nie mają zastosowania.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Planowana inwestycja nie przebiega na obszarach uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, w najbliższym sąsiedztwie brak również takich obszarów, więc wymienione uwarunkowania nie mają zastosowania.

**3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:**

a) zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na mieszkańców pobliskiej zabudowy jednorodzinnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i późniejszej eksploatacji nie będzie wykraczał poza granice Polski, nie istnieje więc możliwość oddziaływania transgranicznego.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

W przypadku realizacji tego przedsięwzięcia nie przewiduje się problemu złożoności oddziaływań.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Projektowany zakład może być źródłem emisji do powietrza substancji zanieczyszczających z procesu energetycznego gazu; niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z poruszających się samochodów; emisji zorganizowanych gazów ze spalania paliw w silnikach samochodowych uruchomionych na czas próby na stanowisku kontroli pojazdów; oddziaływania pracy warsztatu oraz samochodów przyjeżdżających do zakładu na klimat akustyczny; wytwarzania odpadów technologicznych niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i komunalnych związanych z funkcjonowaniem warsztatu; a także wytwarzania ścieków przemysłowych (mieszanie ścieków technologicznych i bytowych) odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania