

....., dnia

.....
imię, nazwisko i adres inwestora
(oraz - w przypadku, gdy ma zastosowanie)
reprezentowanego przez pełnomocnika :
.....
adres :
(ew. pieczęć firmowa instytucji)

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) proszę o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** dla działki (-ek) nr ewidencyjny karta mapy
obręb. położonej (-ych) w przy ul.
stanowiącej (-ych) własność
.....
zam.

UWAGA : *we wniosku należy uwzględnić także działkę (-i) przewidzianą (-e) dla realizacji sieci lub przyłączy infrastruktury technicznej w ramach inwestycji podstawowej – np. pas drogowy przylegający ulicy zawierający sieci, do których ma nastąpić przyłączenie*

- 1) Powierzchnia terenu (działki) objętego wnioskiem m²
2) Funkcja obiektu i planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu : **budowa, rozbudowa, nadbudowa***

.....
(należy określić w sposób wyczerpujący i jednoznaczny - opisowo i graficznie - charakter wnioskowanej funkcji: mieszkaniowa np. budynek jednorodzinny, wielorodzinny; usługowo-mieszkalna; usługowa - podać charakter i rodzaj usług; towarzysząca np. budynek gospodarczy, garaż itp.; jej orientacyjne parametry liczbowe: pow. zabudowy, użytkowa, ilość kondygnacji, gabaryty i wielkość w formie szkiców lub koncepcji zagospodarowania terenu oraz jego podziału, gdy jest przewidywany), w przypadku inwestycji planowanej w miejscu budynku przeznaczonego do rozbiórki określić to we wniosku)

uwaga : w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego należy określić jego powierzchnię sprzedaży

- a) wnioskowane usytuowanie wjazdu na działkę.

.....
(np. w miejscu istniejącego wjazdu, w innym miejscu wskazanym na rysunku, w dowolnym miejscu)

- b) liczba miejsc parkingowych: (szczególnie dla handlu i usług).

- c) powierzchnia zabudowy.

- d) powierzchnia użytkowa.

- e) ilość kondygnacji.

.....
.....
.....
.....

3) Przewidywana infrastruktura :

- zapotrzebowanie na wodę: tak/ nie/, wodociąg m³/d,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną : nie/ tak – **określić dokładnie** w kW ,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków : tak/ nie/, kanalizacja sanitarna, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ew. szambo m³/d,
- zapotrzebowanie na gaz sieciowy
- sposób ogrzewania : z sieci miejskiej / własna kotłownia gazowa / elektryczne/*

4) Parametry inwestycji * :

- zatrudnienie – ilość osób
- produkcja, składowanie (rodzaj, wielkość)
- sposób unieszkodliwienia odpadów

(np. „odpady będą wywożone, gospodarowane i neutralizowane zgodnie z prawem - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, z późn.zm.”)

e) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (*istotne dla klasyfikacji inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Podpis wnioskodawcy, ew. podpis i pieczęć firmowa,
w przypadku, gdy inwestorem jest S. C. – nazwiska właścicieli Spółki)

Do wniosku dołączam* :

1. **2 egz. mapy** do celów informacyjnych z uzbrojeniem podziemnym, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy **i obszar, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać (wyznaczony w odległości nie mniejszej niż 3-krotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m)**, a w przypadku inwestycji liniowej z proponowanym przebiegiem sieci,
2. graficzne przedstawienie inwestycji
3. warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej lub zapewnienie dostawy wody, energii, gazu, odprowadzania ścieków itd.
4. pełnomocnictwo (wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł)

* niepotrzebne skreślić

do wniosku należy dołączyć dowód zapłaty opłaty skarbowej w wys. 107 zł (Dz.U.z 2006r. nr 225, poz.1635)
(*nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego*)

