

DECYZJA Nr [REDAKCYJNA]

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKCYJNA]

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku na działce

oraz określam:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) funkcją występującą w granicach obszaru analizowanego jest zabudowa mieszkalno - usługowa w zabudowie jedno i wielorodzinnej i produkcyjno - magazynowa na jej zapleczu;

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- budowa stacji na dachu istniejącego budynku,

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;

- parametry stacji nie mogą przekroczyć dopuszczalnych określonych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obsługa komunikacyjna z przylegającej ulicy [REDAKCYJNA]

4) ochrony gruntów rolnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

5) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono czarną linią przerywaną oraz literami ABCD na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

- odwrócić -

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą nr [redacted] z dnia 6 października 2008 r., teren przeznaczony jest pod mieszkalnictwo i usługi. Na terenie obejmującym działkę nr 256/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z urządzeniami budowlanymi z tym związanymi stanowi inwestycję celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m. in. „wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, części lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Zgodnie z załączoną do wniosku „Dokumentacją techniczną szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia”, opracowaną przez mgr inż. [redacted], przedmiotowe zamierzenie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), wobec czego nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zadecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000

Otrzymują:

2
3
C