

Renda Fixa Descomplicada

O Guia para Investir com Segurança



Aprenda sobre os principais tipos de Investimento em
Renda Fixa

Mariza Kondo

O QUE É UMA APLICAÇÃO EM RENDA FIXA

Entenda a Renda Fixa

Um investimento em renda fixa é um tipo de investimento em que o retorno é conhecido ou pode ser calculado antes do início da aplicação.

O investidor empresta o seu dinheiro para uma instituição financeira, empresa ou governo, que se compromete a devolver o valor investido com juros ou um índice de referência.

Os investimentos em renda fixa são geralmente mais seguros e previsíveis do que os investimentos em renda variável.

Dentre os principais investimentos em renda fixa, podemos citar: Poupança, CDB, Títulos do Tesouro Direto, Letras de crédito imobiliário (LCI), Letras de crédito agrícola (LCA) .



01

POUPANÇA

Poupança é a aplicação mais simples que todo mundo conhece e todo banco possui no seu portfolio

POUPANÇA



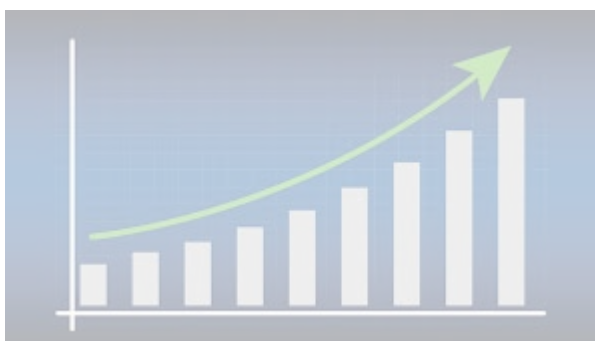
A poupança é uma forma de guardar dinheiro que permite que as pessoas acumulem recursos ao longo do tempo.

É uma conta bancária que geralmente oferece rendimento sobre o valor depositado.

A poupança é vista como uma maneira segura de economizar, pois o dinheiro fica protegido e pode ser acessado facilmente quando necessário.

A poupança é um investimento popular, simples e de baixo risco. É garantida pelo governo e suas regras são reguladas pelo Banco Central.

Além disso, é uma boa opção para quem está começando a aprender sobre finanças e deseja ter uma reserva para emergências ou para realizar sonhos futuros.



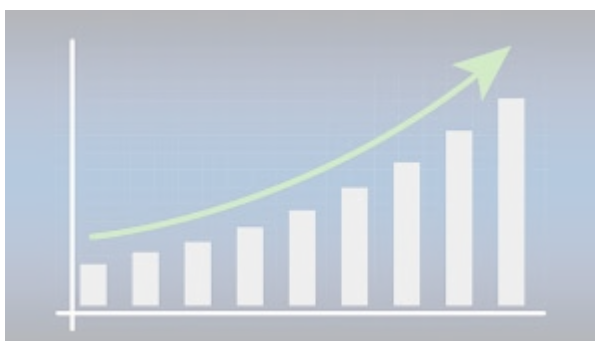
RENTABILIDADE DA POUPANÇA



A rentabilidade da poupança é de 0,5% ao mês mais a Taxa Referencial (TR) quando a taxa Selic é superior a 8,5% ao ano. Quando a Selic é menor que 8,5%, a poupança rende 70% da Selic anual mais a TR.

Para calcular o rendimento da poupança, você pode considerar: O valor depositado, A taxa Selic, A Taxa Referencial (TR), O período de depósito.

O rendimento da poupança é isento de Imposto de Renda para pessoas físicas.



02

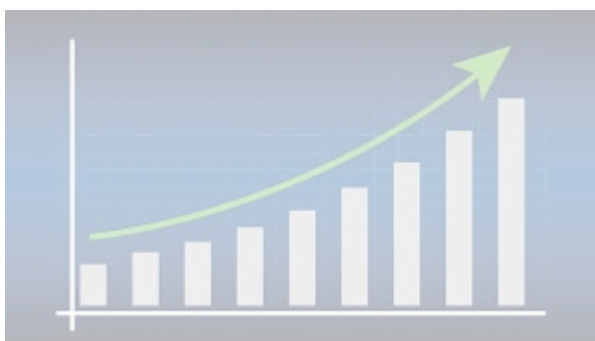
**TÍTULO DO
TESOURO DIRETO**

TÍTULOS DO TESOURO DIRETO



Os Títulos do Tesouro Direto são investimentos de renda fixa emitidos pelo governo brasileiro, destinados a pessoas comuns que desejam aplicar seu dinheiro de forma segura e com rentabilidade previsível. Esses títulos são uma forma de o governo financiar suas atividades e, em troca, os investidores recebem juros ao longo do tempo.

Investir no Tesouro Direto é acessível, pois é possível começar com valores baixos, e a plataforma é bastante amigável, permitindo que qualquer pessoa, mesmo sem experiência, possa investir de forma simples e segura.



RENTABILIDADE DOS TÍTULOS DO TESOURO DIRETO

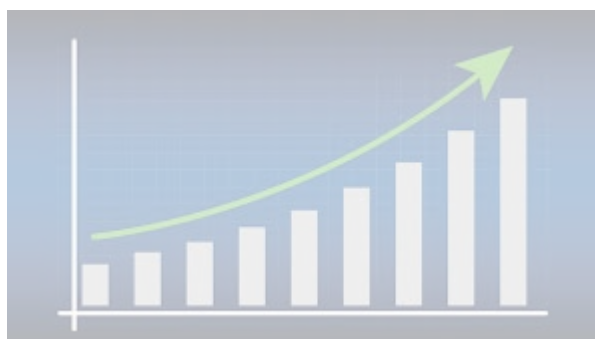


A rentabilidade dos títulos do Tesouro Direto varia de acordo com o tipo de título e com a taxa de juros.

Os títulos do Tesouro Direto podem ser: Prefixados, IPCA+, Selic.

A rentabilidade dos títulos do Tesouro Direto é calculada de acordo com:

- A taxa de juros anual
- A variação do indexador até o vencimento
- A variação da inflação, medida pelo IPCA



03

LCI



Letras de Crédito Imobiliário - LCI



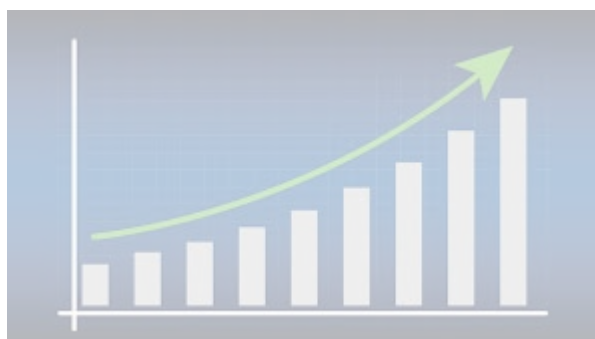
Letras de crédito imobiliário (LCIs) são títulos de investimento que têm como objetivo financiar o setor imobiliário.

Quando uma pessoa investe em uma LCI, ela está, na prática, emprestando dinheiro para instituições financeiras, que, por sua vez, utilizam esses recursos para conceder empréstimos para a compra, construção ou reforma de imóveis.

Uma das principais vantagens das LCIs é que os rendimentos são isentos de Imposto de Renda para pessoas físicas.

Possuem carência para o resgate.

Além disso, as LCIs são garantidas por ativos imobiliários, o que oferece uma camada extra de segurança para o investidor.



RENTABILIDADE DA LCI



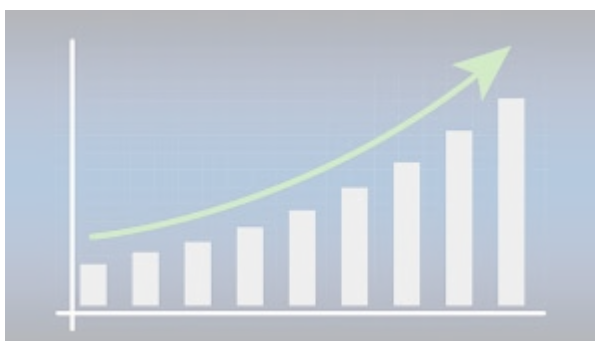
O rendimento da LCI (Letra de Crédito Imobiliário) varia de acordo com o tipo de LCI e com a taxa do CDI.

Existem três tipos de LCI:

Prefixada: O rendimento é fixo e previsível.

Pós-fixada: O rendimento é atrelado ao CDI, ou seja, varia de acordo com a taxa de juros.

Híbrida: O rendimento é composto por uma parte fixa e por uma correção pela inflação.



04

LCA



LCA



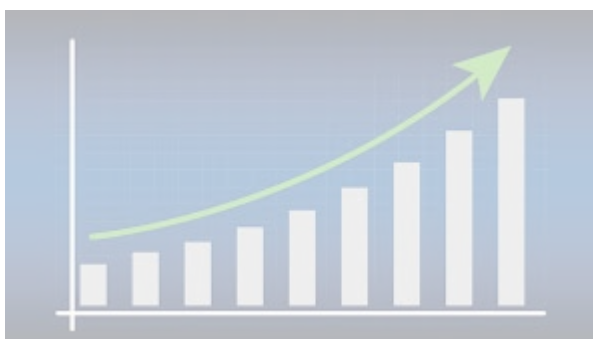
As Letras de Crédito do Agronegócio (LCA) são títulos de renda fixa que têm como objetivo financiar o setor agrícola.

Para pessoas comuns, isso significa que, ao investir em uma LCA, você está ajudando a financiar atividades do agronegócio, como a produção de alimentos, enquanto também pode receber uma rentabilidade sobre o seu investimento.

Além disso, as LCAs, assim como as LCIs, são isentas de Imposto de Renda para pessoas físicas.

Possuem carência para o resgate.

Em resumo, as LCAs são uma forma de apoiar o agronegócio e, ao mesmo tempo, buscar um retorno financeiro.



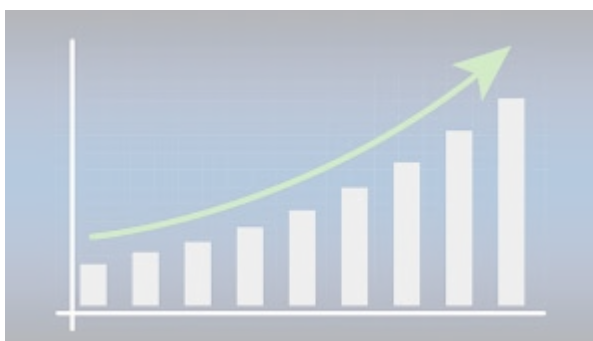
RENTABILIDADE DA LCA



O rendimento de uma Letra de Crédito do Agronegócio (LCA) depende do tipo de título e da opção de resgate escolhida.

As LCAs prefixadas rendem a partir da taxa de juros oferecida no momento da contratação.

As LCAs pós-fixadas rendem a partir do CDI, que acompanha a taxa básica de juros brasileira, a Selic.



AGRADECIMENTOS

OBRIGADO POR LER ATÉ AQUI



Esse Ebook foi gerado por IA, e diagramado por humano.

Esse conteúdo foi gerado com fins didáticos de construção, não foi realizado uma validação cuidadosa humana no conteúdo e pode conter erros gerados por uma IA.



<https://github.com/marizakondo/ebook>

Autora



Mariza Kondo