



CLAVE CATASTRAL

Municipio	Región	Mza/SubR	Predio	Condominio	Edificio	Nivel
003	0004	0016	0028	0000	0000	0000
ORIGEN MOVIMIENTO		NO. CUENTA ORIGEN		NO. CUENTA PREDIAL		
-----		-----		U - 6924		

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: AV. JOSE G HERRERA NO.: S/N COLONIA: LA PALMA LOCALIDAD: ACATLAN DE OSORIO

PROPIETARIO O POSEEDOR

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE(S)
VIDALS	ALONSO	FIDEL Y COP.

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION

CALLE: AV. JOSE G HERRERA NO.: S/N COLONIA: LA PALMA

USO ACTUAL DEL PREDIO: URBANO

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

DEL TERRENO					
TIPO PREDIO	SUPERFICIE m2	FRENTE	PROFUNDIDAD	TOPOGRAFIA	F SUPERFICIE
URBANO	1,229.28	1.0000	1.0000	0.8500	0.8000
LOTE INTERIOR	ESQUINA	DISTANCIA	VIALIDAD	CVE TERRENO	VALOR UNITARIO
0.50	1.00	1.0000	1.0000	H3.1	2,120.00

DE LA CONSTRUCCION TOTAL m2 0.00

REF	Tipo	Calidad	Edo Conserv	F Edo Con	Av Obra	Ed Const	Sup m2	Valor	Importe

COMENTARIOS:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 7 FRACCIÓN I; 8, 9, 16 FRACCIÓN VII, VIII, XII; 17 FRACCIÓN IV; 18 FRACCIONES II, VII Y X; 43 FRACCIONES V Y VI; 55, 57 Y 58 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA. LA VALUACIÓN CATASTRAL SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADOS POR EL CONGRESO LOCAL Y EL MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO DE PUEBLA, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

R E S U M E N

VALOR TERRENO	1,042,429.44
VALOR CONSTRUCCION	0.00
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	0.00
VALOR CATASTRAL	1,042,429.44

MOTIVO QUE ORIGINA LA VALUACIÓN

RECTIFICACION

VALUADOR ARQ. NAYELIT ARIZA LOPEZ

REGISTRO PERITO

FECHA AVALÚO 2022/03/15

FECHA ELABORACION 2022/03/15 12:47:28

Director de Catastro *Ingrid Blanco*
Nombre y Firma Notificado



EN ACATLÁN DE OSORIO A LAS 14:00 DEL DIA 23/Marzo/2022 CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 74, 75, Y 77 DE LA LEY DE CATASTRO Y 41 FRACCIONES IV, 77 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL QUE ANTECEDE EN SU CARACTER DE INTERESADO EL QUE SE ACREDITA CON LA CREDENCIAL Y RECIBIENDO ORIGINAL Y 2 COPIAS DEL PRESENTE AVALÚO CATASTRAL SE HACE CONSTAR QUE NO PRECEDIO CITATORIO.