



**CLAVE CATASTRAL**

Municipio	Región	Mza/SubR	Predio	Condominio	Edificio	Nivel
003	0002	0102	0011	0000	0000	0000
ORIGEN MOVIMIENTO		NO. CUENTA ORIGEN		NO. CUENTA PREDIAL		
D1-RPP-423/25468		R - 23185		U - 47612		

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

**CALLE: PROFESOR JUAN MADERA GONZALEZ NO.: S/N COLONIA: SAN MIGUEL LOCALIDAD: ACATLAN**

**PROPIETARIO O POSEEDOR**

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE(S)
HUERTA	CRUZ	NICOLAS ALEJANDRO

**DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION**

**CALLE: PRIV. PROFESOR ENRIQUE HUERTA LUNA NO.: S/N COLONIA: EL MAESTRO**

**USO ACTUAL DEL PREDIO: URBANO**

**DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO**

DEL TERRENO					
TIPO PREDIO	SUPERFICIE m2	FRENTE	PROFUNDIDAD	TOPOGRAFIA	F SUPERFICIE
URBANO	352.60	1.0000	1.0000	0.7500	1.0000
LOTE INTERIOR	ESQUINA	DISTANCIA	VIALIDAD	CVE TERRENO	VALOR UNITARIO
1.00	1.00	1.0000	1.0000	H6.1	685.00

**DE LA CONSTRUCCION TOTAL m2 0.00**

REF	Tipo	Calidad	Edo Conserv	F Edo Con	Av Obra	Ed Const	Sup m2	Valor	Importe

**COMENTARIOS:**  
ADJUDICACIÓN.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS: 7 FRACCIÓN I; 8, 9, 16 FRACCIÓN VII, VIII, XII; 17 FRACCIÓN IV; 18 FRACCIONES II, VII Y X; 43 FRACCIONES V Y VI; 55, 57 Y 58 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA. LA VALUACIÓN CATASTRAL SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN APROBADOS POR EL CONGRESO LOCAL Y EL MANUAL DE VALUACIÓN CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO DE PUEBLA, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO.

**R E S U M E N**

VALOR TERRENO	181,148.25
VALOR CONSTRUCCION	0.00
VALOR OBRAS COMPLEMENTARIAS	0.00
VALOR CATASTRAL	181,148.25

**MOTIVO QUE ORIGINA LA VALUACIÓN**

**SEGREGACION**

**VALUADOR ARQ. NAYELIT ARIZA LOPEZ**

**REGISTRO PERITO**

**FECHA AVALÚO 2022/04/28**

**FECHA ELABORACION 2022/04/28 11:36:05**

Director de Catastro  
Nombre y Firma Notificado



EN ACATLÁN DE OSORIO A LAS 13:25 DEL DIA 29-04-2022 CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 74, 75, Y 77 DE LA LEY DE CATASTRO Y 41 FRACCIONES IV, 77 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL QUE ANTECEDE EN SU CARACTER DE INTERESADO EL QUE SE ACREDITA CON LA CREDENCIAL 207092597429 Y RECIBIENDO ORIGINAL Y 2 COPIAS DEL PRESENTE AVALÚO CATASTRAL SE HACE CONSTAR QUE NO PRECEDIO CITATORIO.