FICHA DE REGULARIZACION DE PREDIOS

**FECHA: 17/01/2022**

ANTE QUE OFICINAS SE REALIZARA EL TRAMITE:

* **Registro Público de la Propiedad**
* **Notaría en su defecto**

QUE LEYES APLICAN DENTRO DEL PROCEDIMIENTO:

* **Ley para Regularización de Predios Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla.**
* **Programa de Regularización de Predios, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla**
* **Supletoriamente: Código Civil del Estado de Puebla.**
* **Supletoriamente: Código de Procedimientos Civiles.**
* **En su defecto: Ley del Notariado**

**Que se pretende lograr a través del programa:**

**Dentro del presente programa y en base a los lineamientos se busca obtener un título de propiedad de los predios pertenecientes al Municipio de Xiutetelco toda vez que de esta forma se podrán ingresar al patrimonio de Xiutetelco.**

**Color verde: Compra Venta**

**Color Azul: Donaciones**

**Gris: Permutas**

**Rojo: En Litigio**

**Morado: Escrituras Privadas**

**Amarillo: Convenios**

**En un total de 68 predios por escriturar se encuentran conforme al padrón de colores los siguientes que de la Mano con el Área de sindicatura y en el encargado del programa de regularización de predios, buscar cuales podrán ingresar al programa, de igual manera, le hago de su conocimiento que existen predios que por su temporalidad deberán de ser ante el notaria, sin embargo repito para poder resolver dudas el encargado de la manera más atenta nos hará saber que predios entran o no en el programa. Una vez realizado el análisis y la separación de los predios se procederá a escriturar antes de la terminación del trienio de su gobernación.**