

# TAZ

Viviendas para mayores

Carlos Fley Blancas

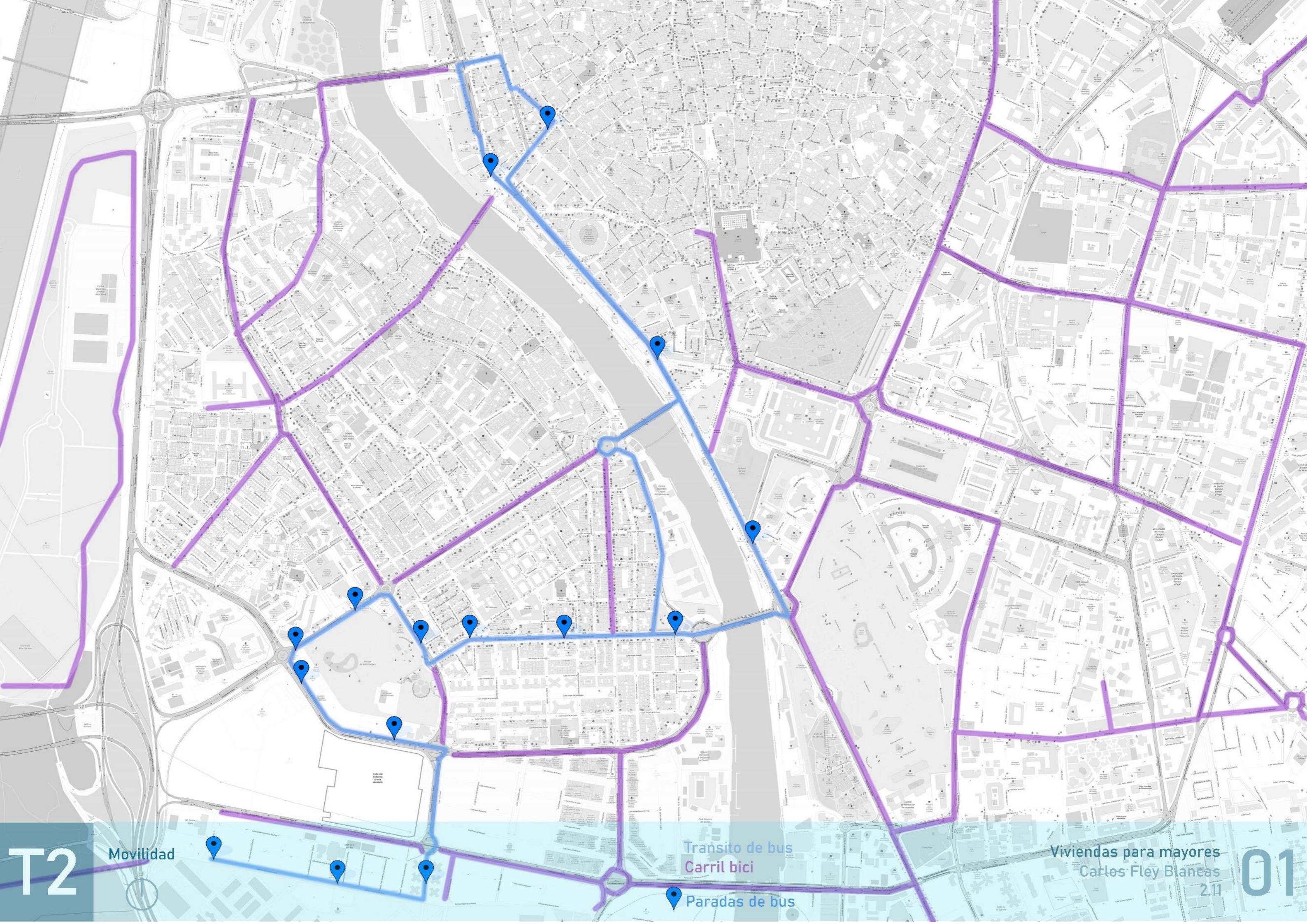
T2

Movilidad

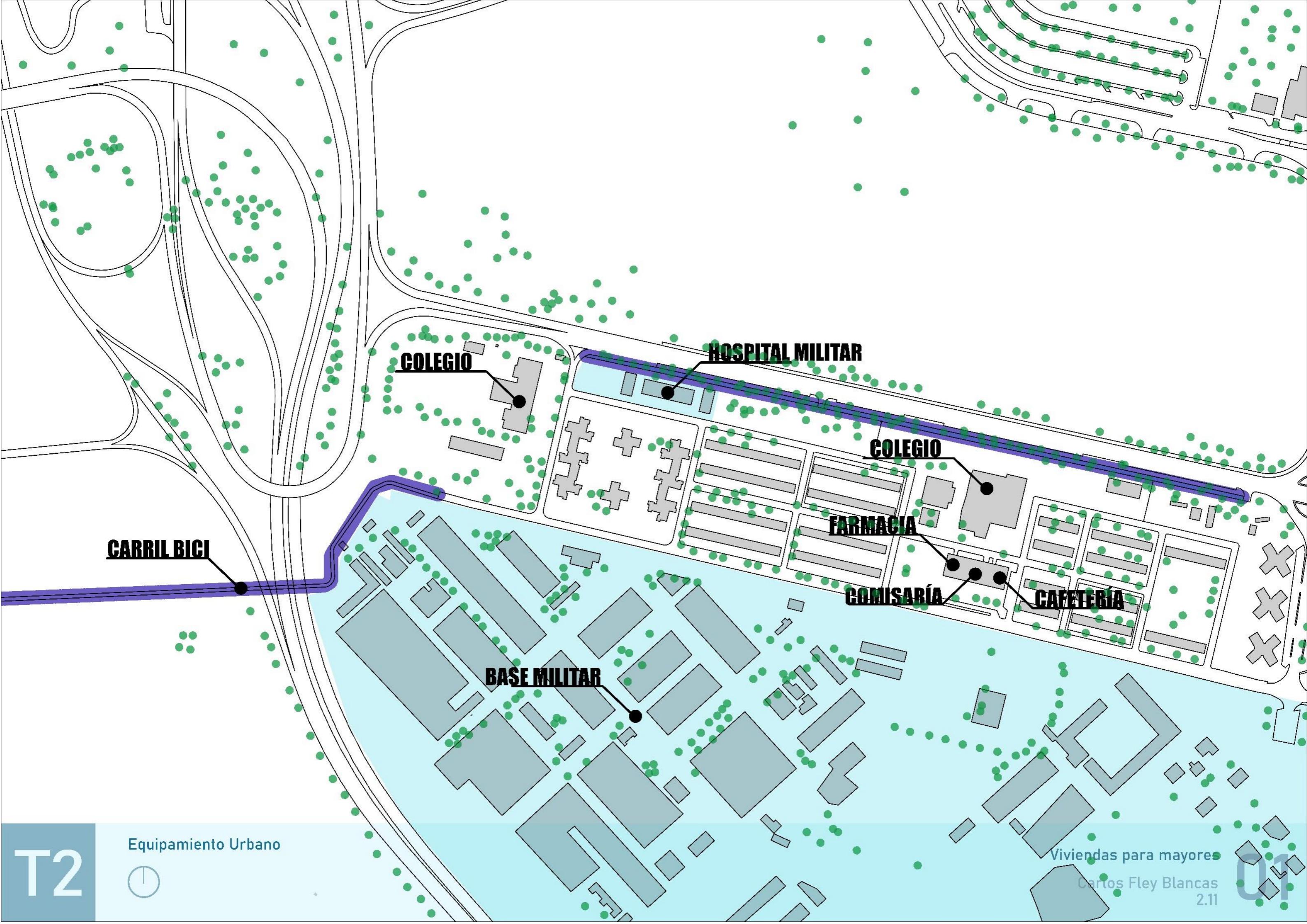
Transito de bus  
Carril bici

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas

01  
2.11



Paradas de bus



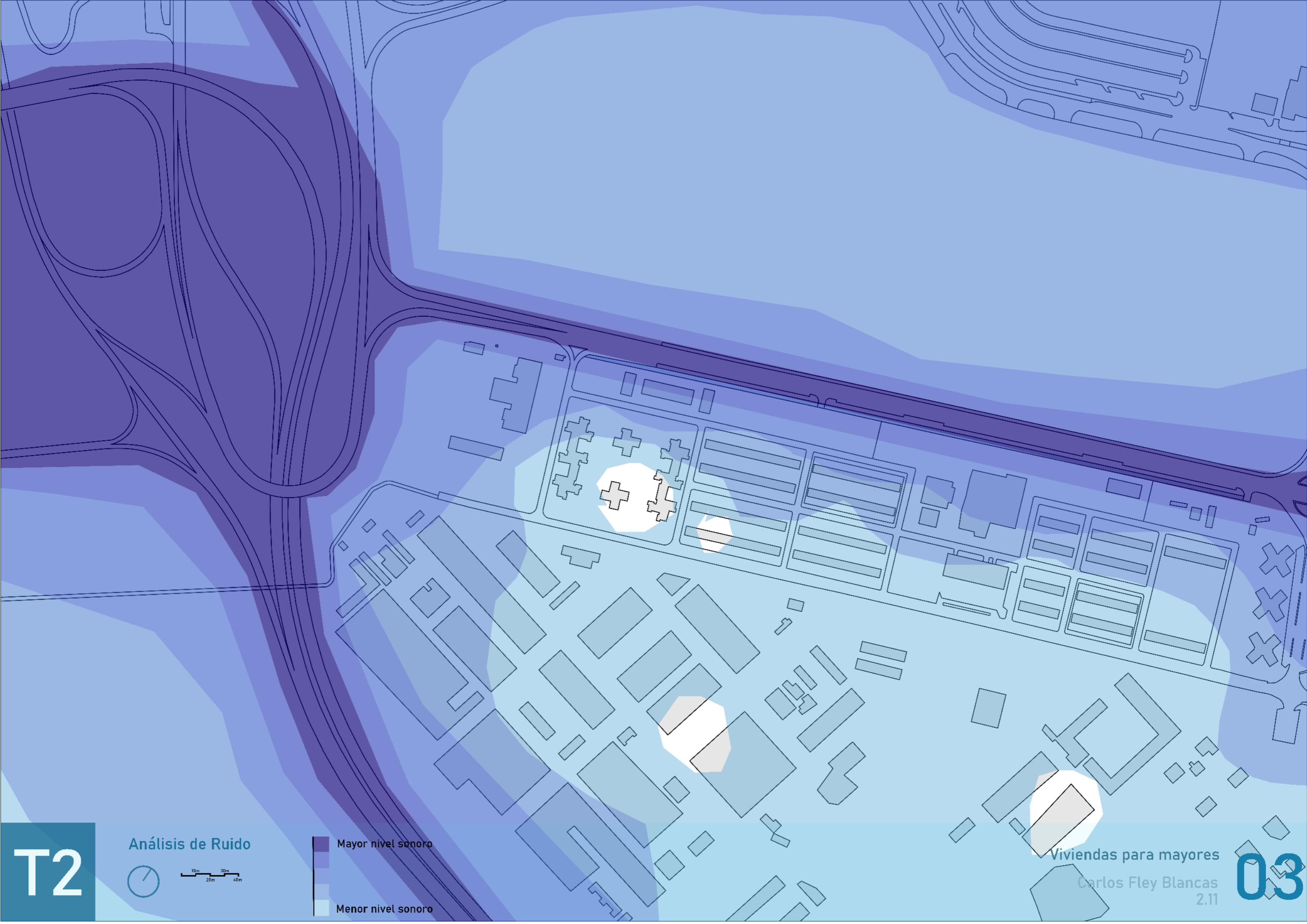
T2

Equipamiento Urbano



Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

01





T2

Planta Baja



10m  
20m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

04



T2

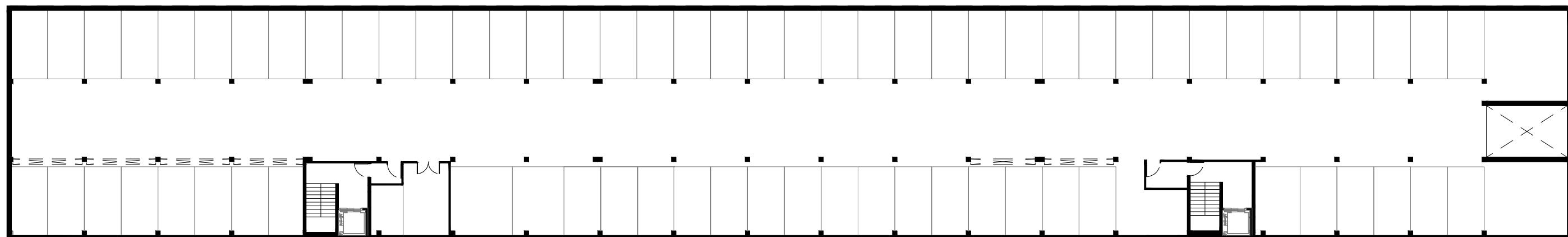
Planta de Cubierta



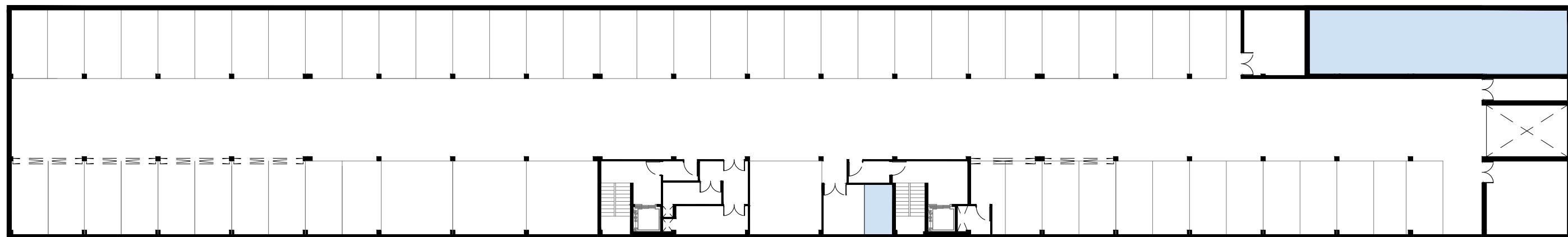
10m  
20m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

05



Sótano Sur



Planta Sótano



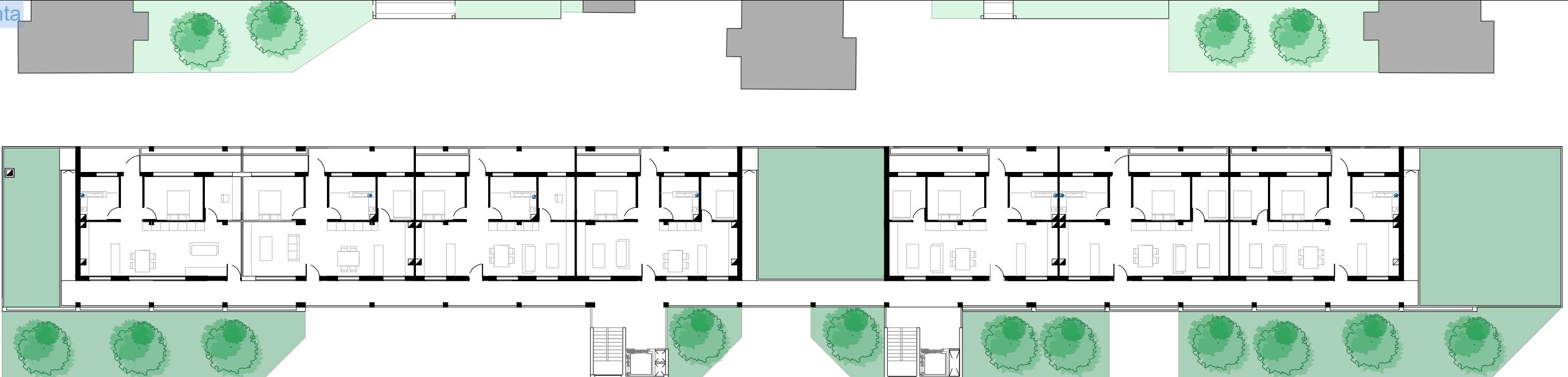
5m  
10m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

Planta Baja



Primera Planta



Planta Baja // Primera Planta

T2

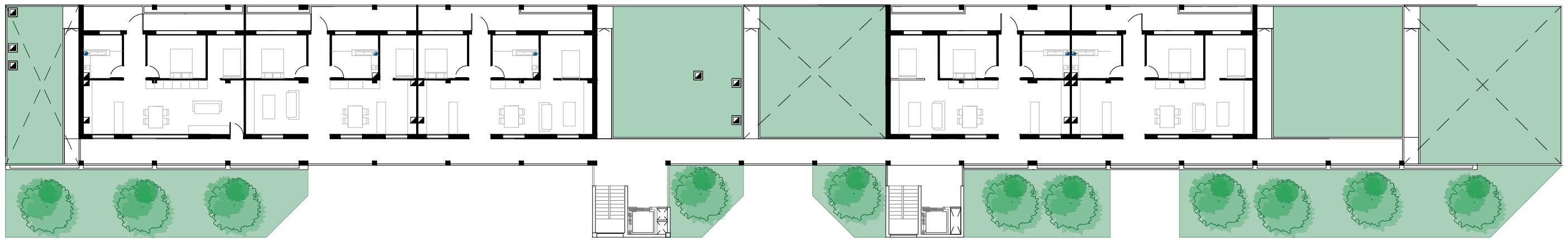
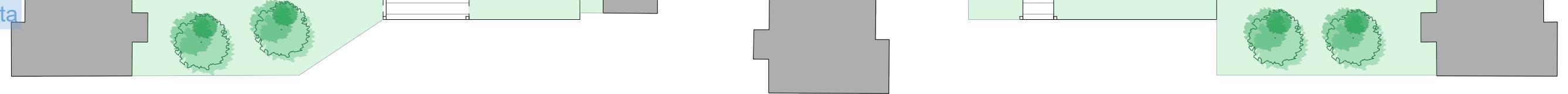


5m  
10m

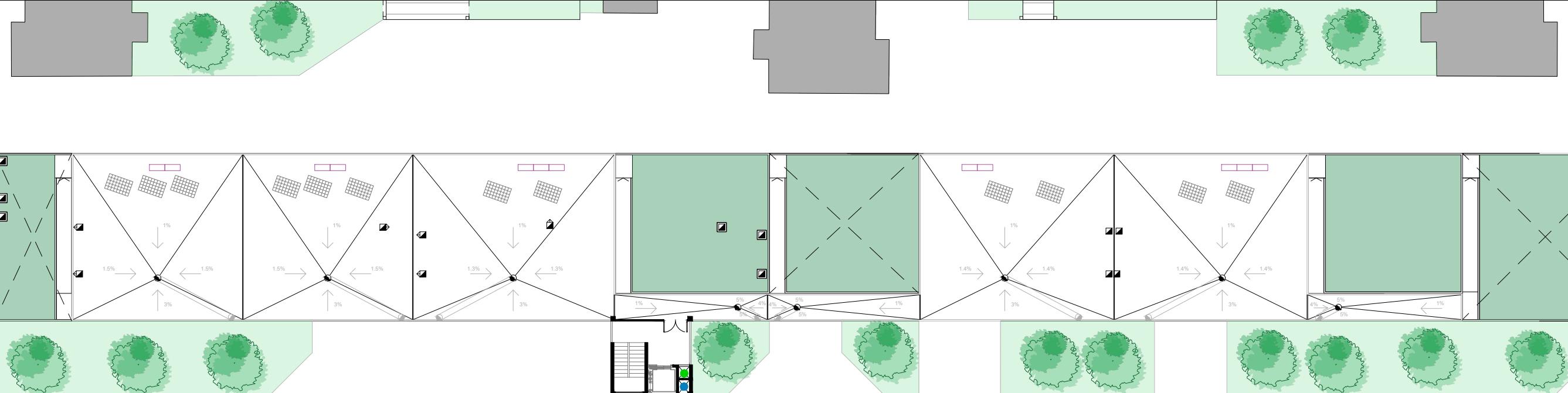
Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

07

Segunda Planta



Cubierta



Segunda Planta // Planta de Cubierta

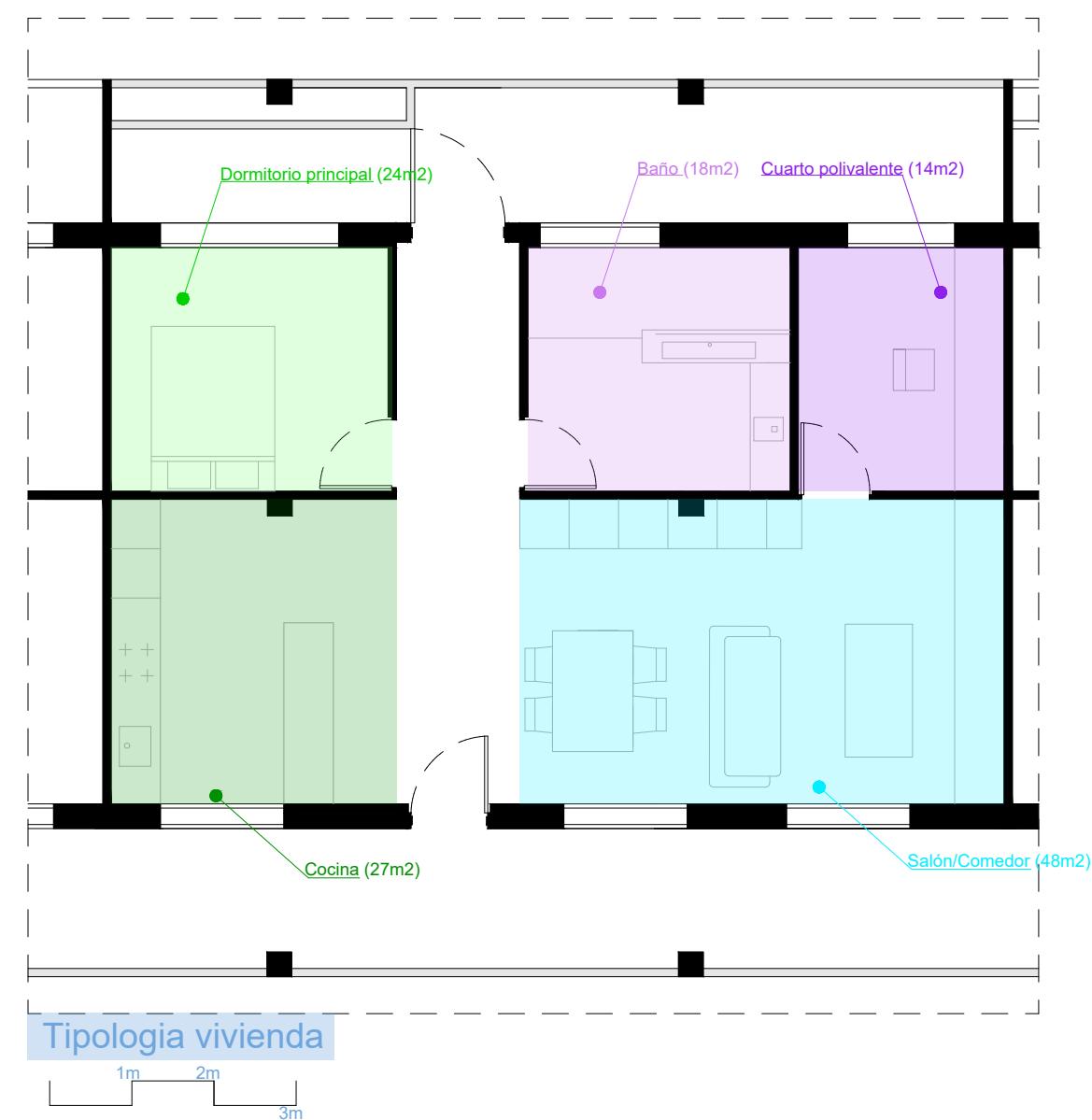
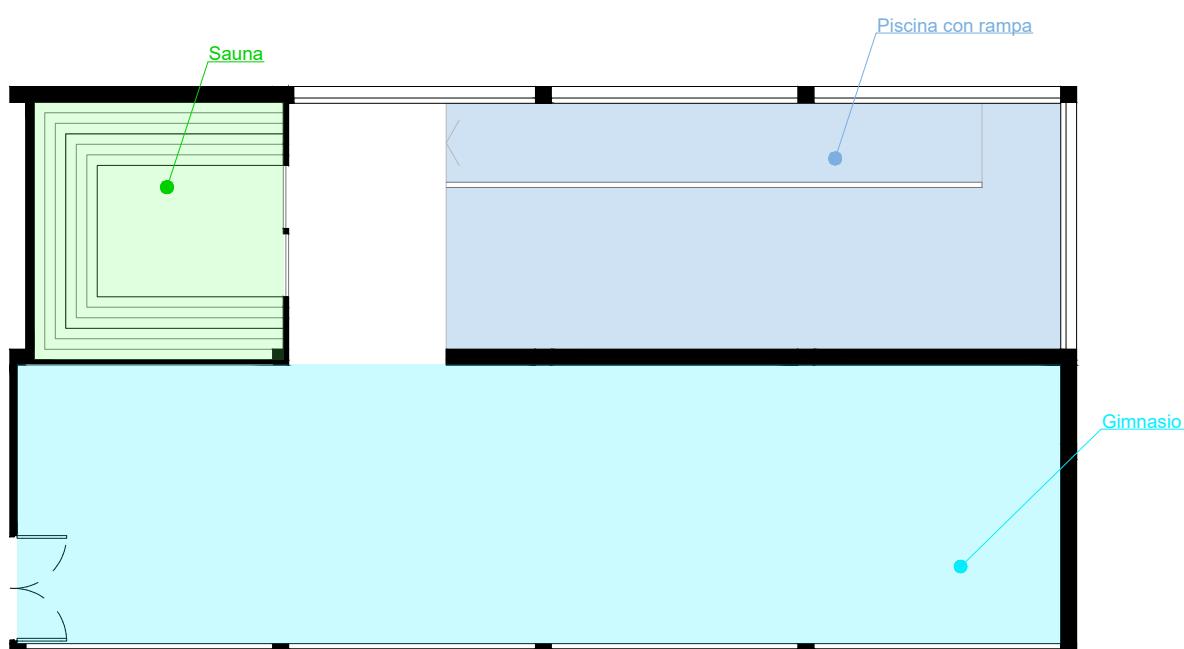
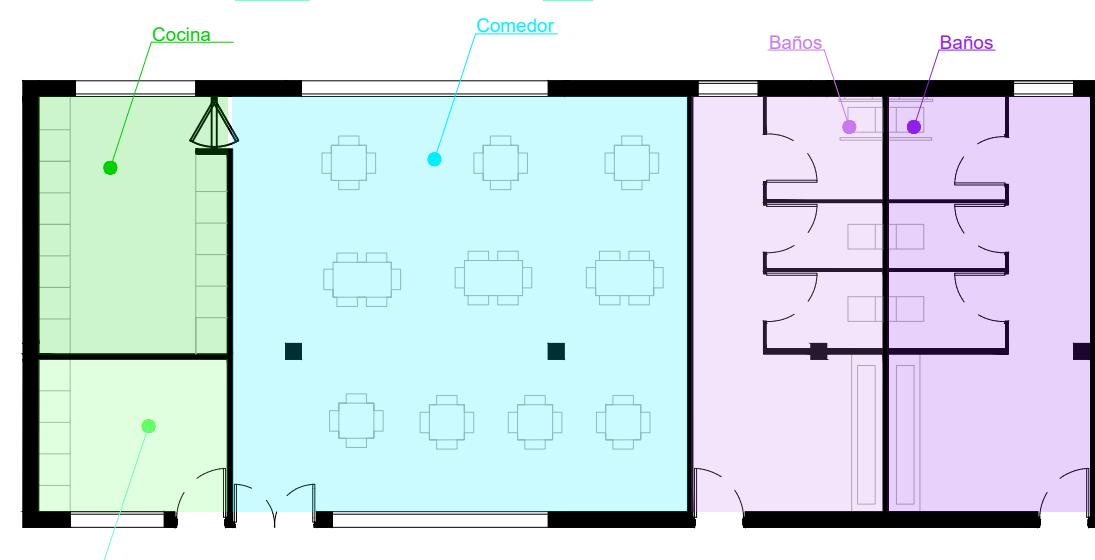
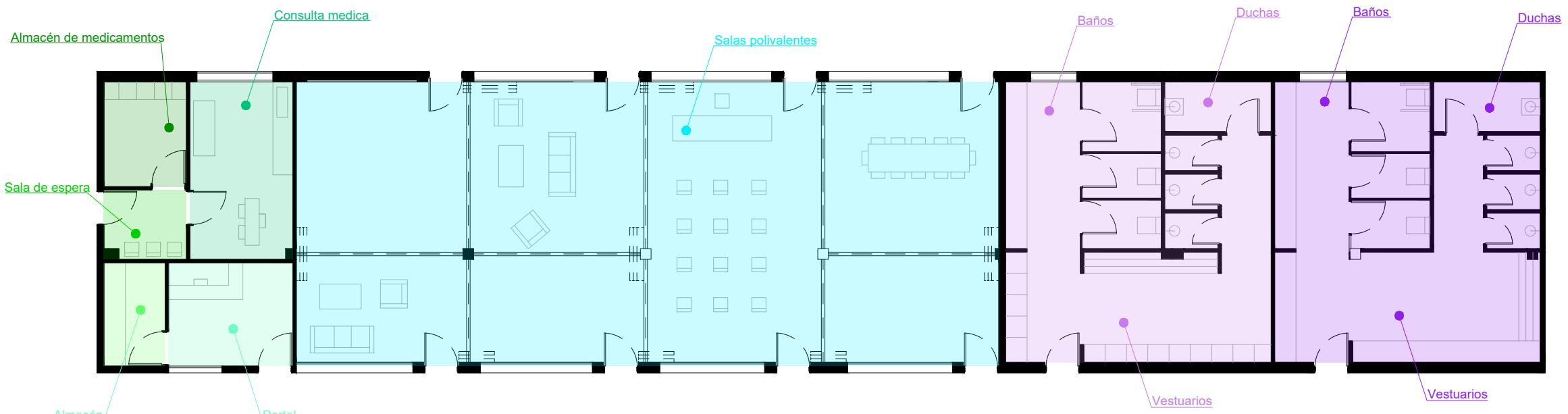


5m  
10m

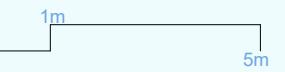
Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

08

T2



Definición de espacios



Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

09

T2

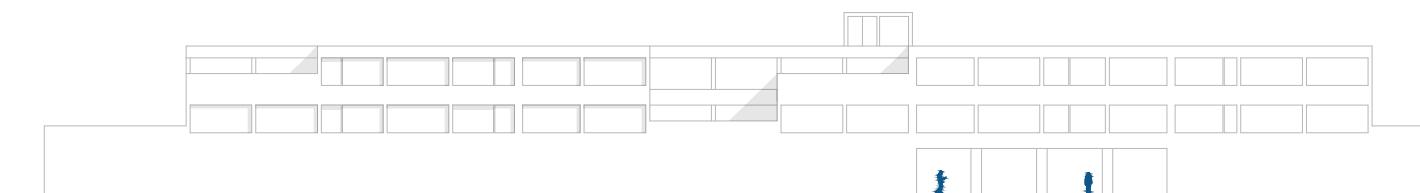
Alzado Este



Alzado Oeste



Alzado Sur



Alzado Norte



T2

Alzados

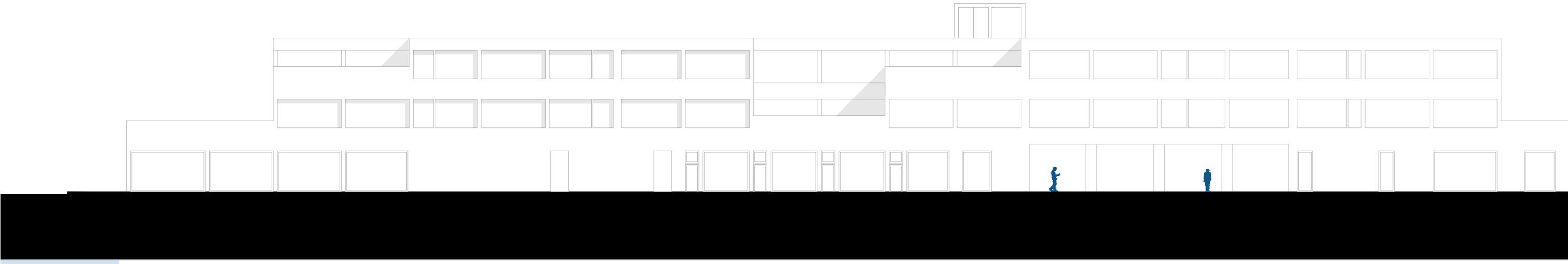


10m

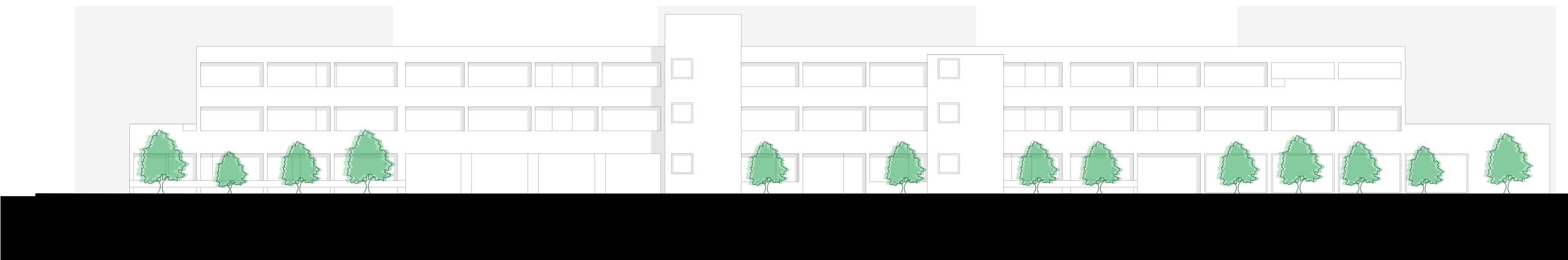
20m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

10



Alzado Norte



T2

Alzados

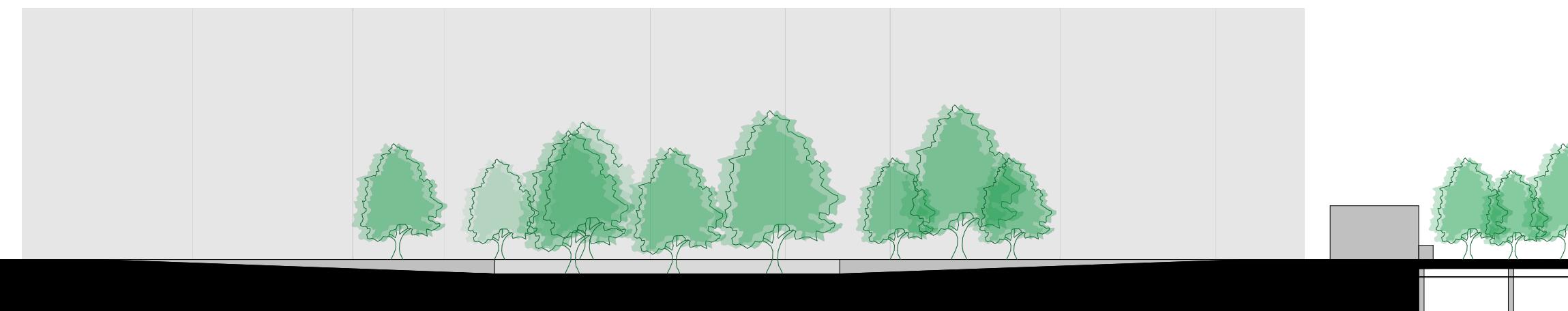
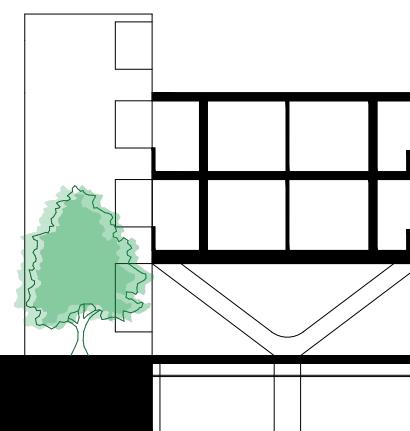


10m

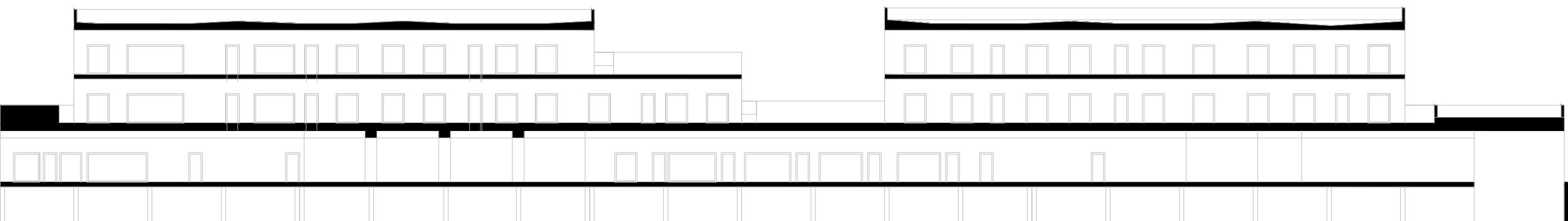
20m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

11



Sección Galería Norte



T2

Secciones

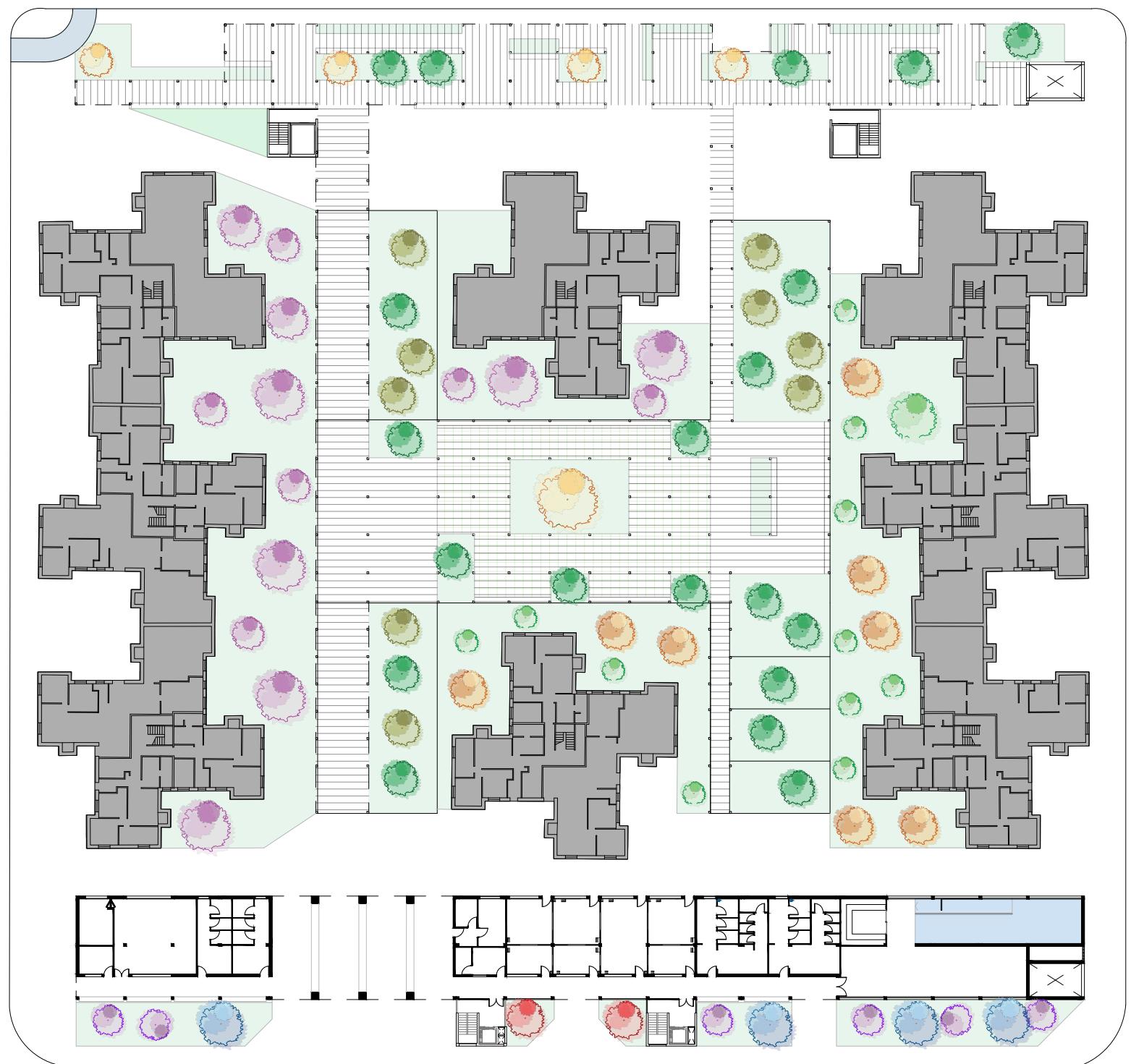


10m

20m

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

12



T2



10m  
20m



### Ginkgo Biloba

*/Ginkgo biloba/*

Árbol caducifolio de porte medio, de hoja marcescentes  
Se sitúa en zonas donde tiene gran presencia



### Madroño

*/Arbustus unedo/*

Arbusto mediterráneo con frutos rojizos  
Se sitúa en zonas de umbría



### Laurel

*/Laurus nobilis/*

Arbusto aromático de porte medio  
Se sitúa en zonas sombreadas



### Árbol de judas

*/Cercis siliquastrum/*

Árbol caduco con floración llamativa  
Se sitúa en zonas más luminosidad



### Árbol de las orquídeas

*/Bauhinia variegata/*

Árbol resistente muy ornamental  
Se sitúa en zonas luminosas y soleadas



### Hibisco

*/Hibiscus/*

Arbusto perenne de pequeño porte  
Se sitúa en zonas en la fachada principal, ya que, aporta color



### Solanum

*/Solanum/*

Arbusto que destaca por su floración durante todo el año  
Se sitúa en la fachada principal del edificio para aportar color y proteger del sol directo.



### Ciruelo Japonés

*/Prunus salicina/*

Árbol de porte medio con gran vistosidad  
Se sitúa en la entrada dado su gran colorido



### Árboles frutales

*/Ciruelo/Melocotonero/Nectarina/Almendro/Granado/*

Árboles caducos, situados en la zona de transito



### Árboles frutales

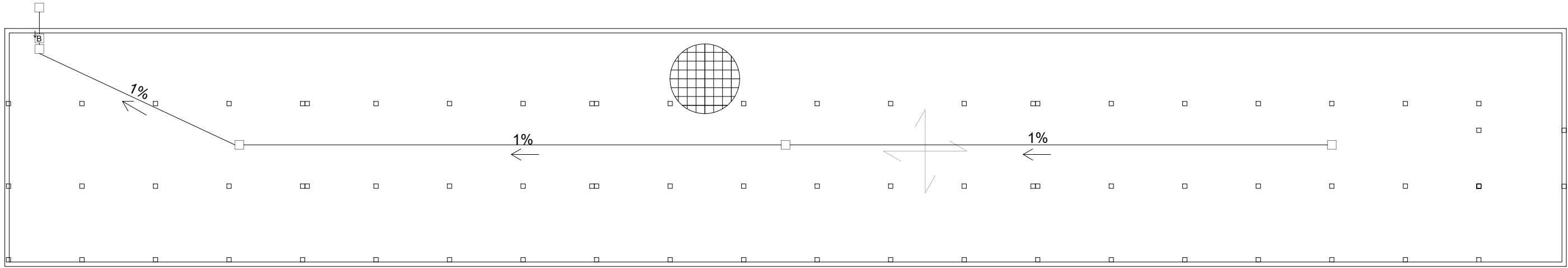
*/Naranjo/Limonero/Lima/Olivo/*

Árboles perenne, situado en zonas de tansito

### Arbustos

*/Mirta/Boj/Laurel/Palmito/*

Arbustos olorosos que se sitúan en la mayor parte de zonas, el palmito por ejemplo se sitúa en zonas verdes cubiertas.



T2

Planta de Cimentación



5m

10m

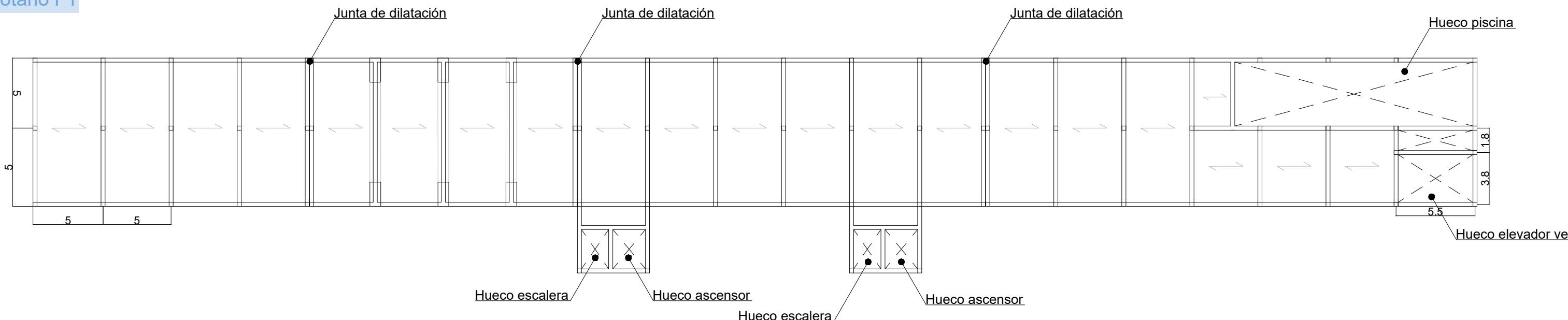
Losa armada 60cm  
Armamento superior: #O12c25cm  
B Arqueta de bombeo  
= Muro de sótano perimetral



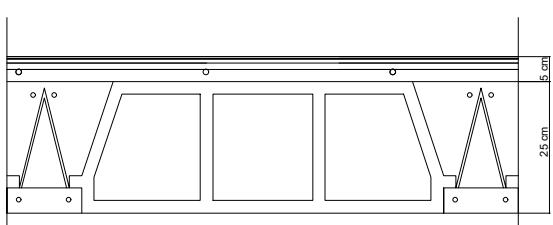
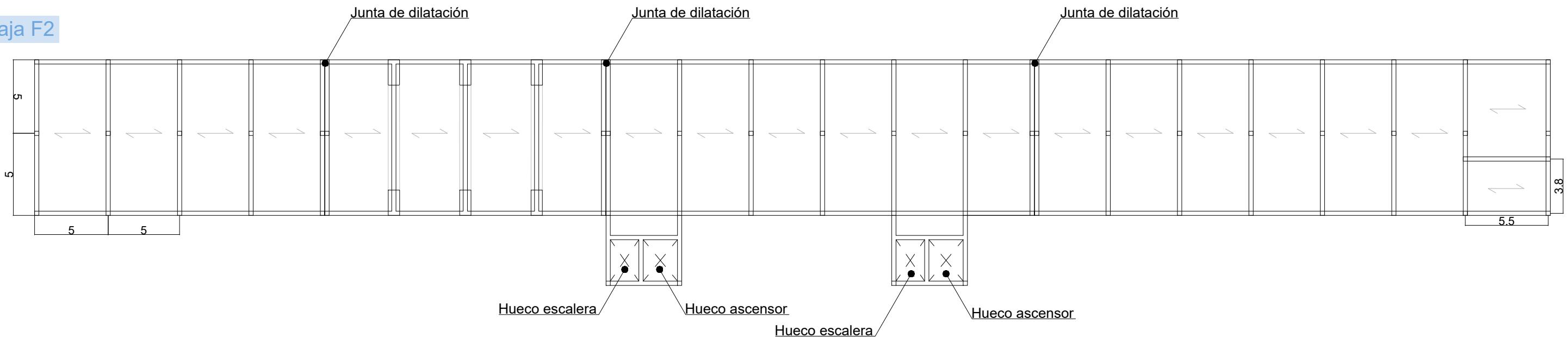
Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

14

## Planta Sótano F1

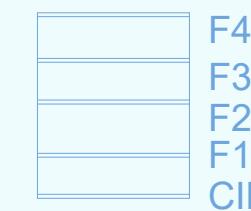


## Planta baja F2



T2

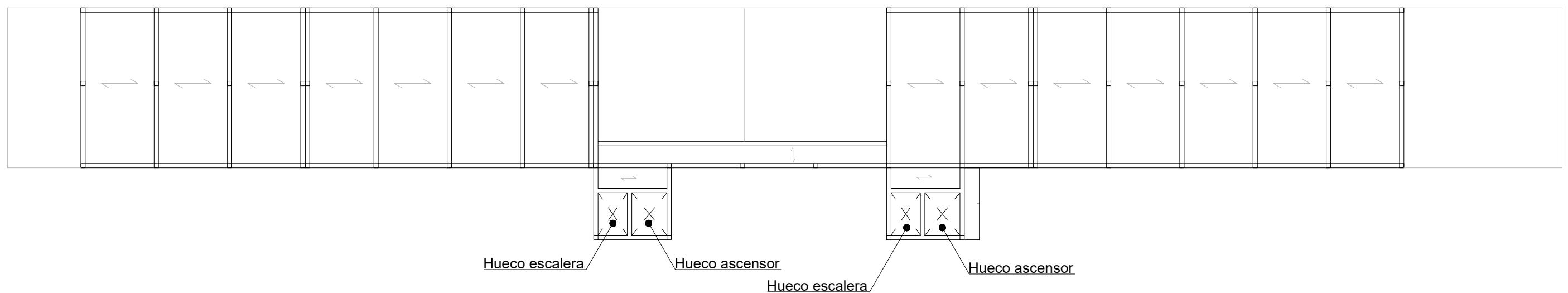
Plantas de Forjados  
5m 10m



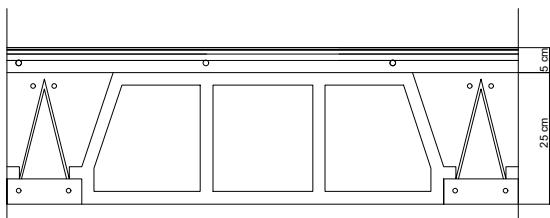
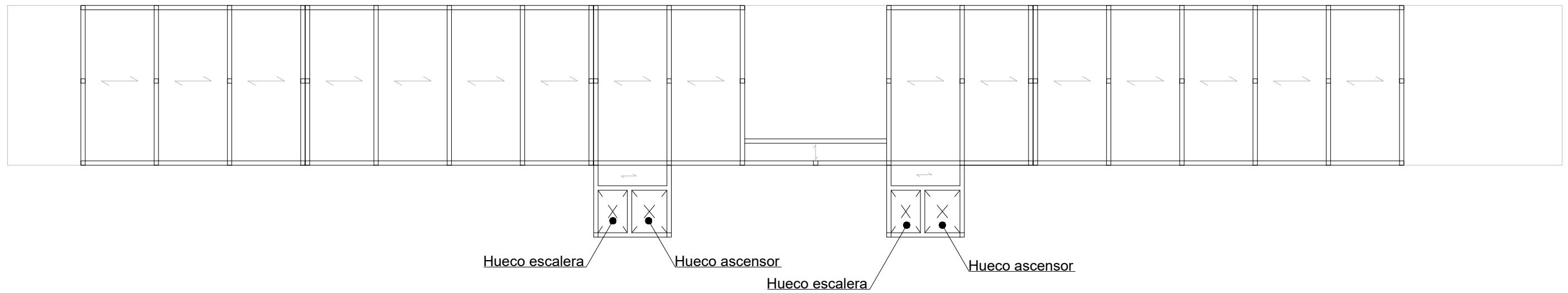
Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

15

## Segunda planta F4



## Primera planta F3



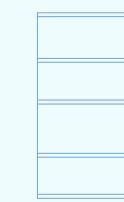
T2

Plantas de Forjados



5m

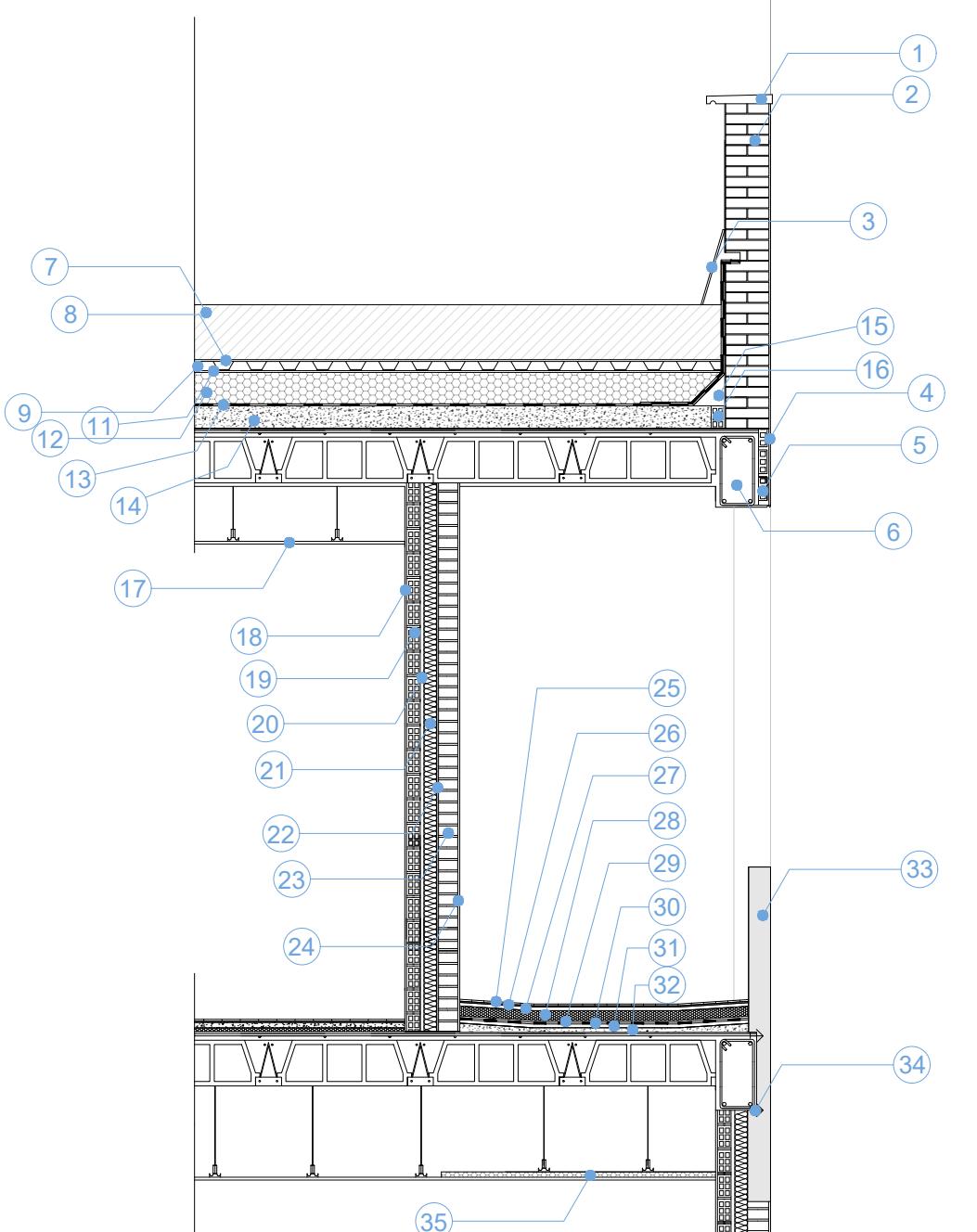
10m



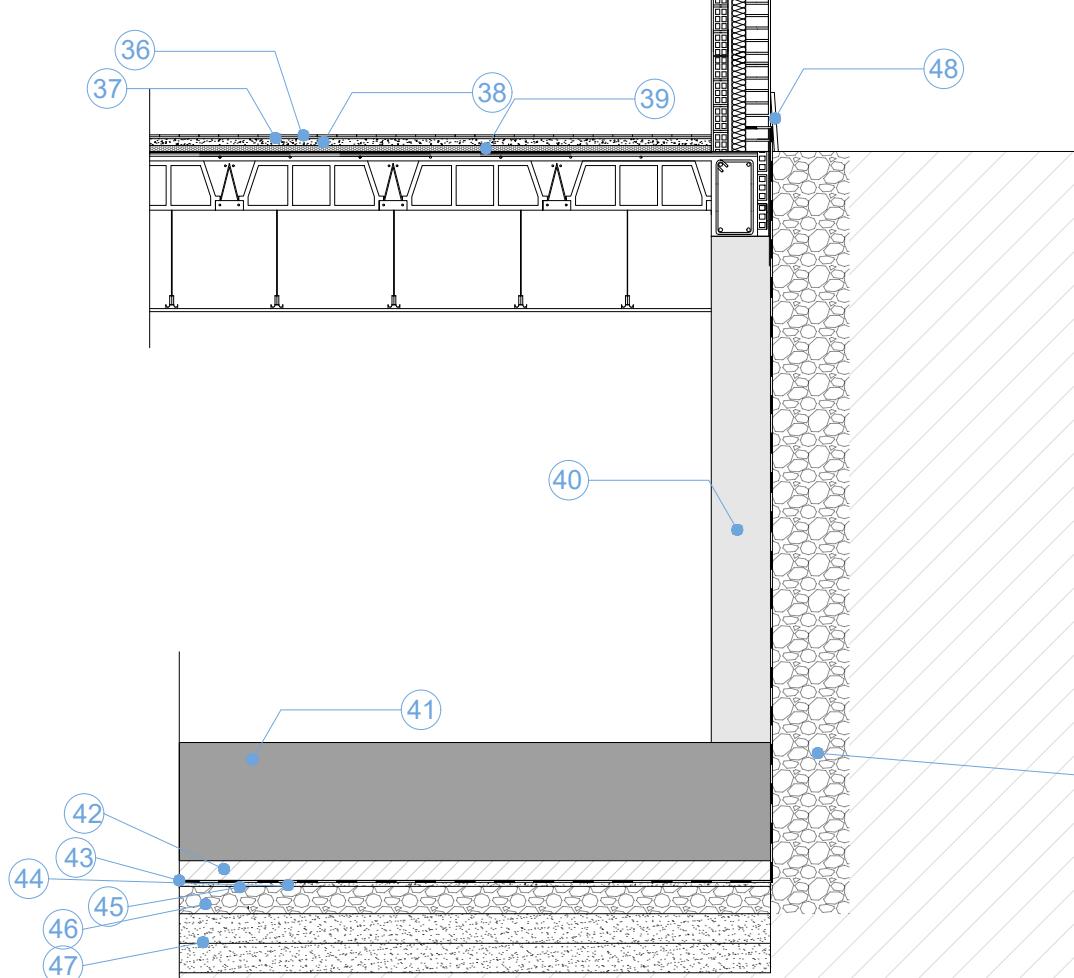
F4  
F3  
F2  
F1  
CIM

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

16

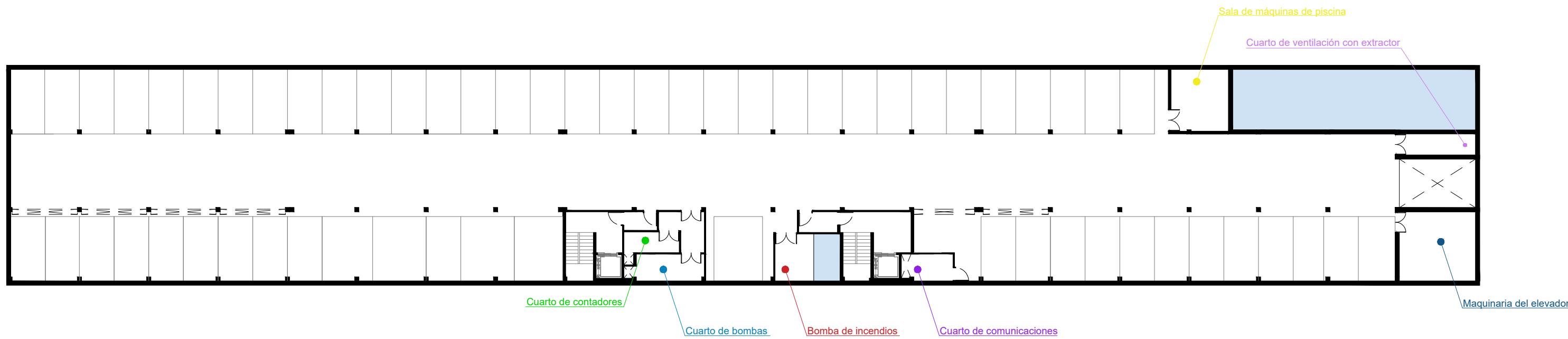


1. Albardilla cerámica con goterón
2. 1 pie de ladrillo perforado 24x11,5x9
3. Zabaleta cerámica
4. Lamina de fibra de vidrio
5. Rasilla ceramica 30x5cm
6. Viga (Zuncho) 20x25
7. Tierra (capa vegetal)
8. Membrana autoprotegida y antirraiguez
9. Capa separadora geotextil filtrante
10. Capa prefabricada drenante
11. Capa protectora separadora
12. Aislamiento de poliestireno extruido
13. Membrana de impermeabilización
14. Capa de formación de pendiente
15. Encuentro achaflanado
16. Junta elástica
17. Falso techo de yeso laminado
18. Guarneido y enlucido de pasta de yeso B1+C6 (1cm)
19. Tabicón de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento M5 (7cm)
20. Cámara de aire no ventilada (2cm)
21. Aislamiento de panel de poliestireno expandido (8cm)
22. Embarrado de mortero de cemento CSIII W1 (1cm)
23. ½ Pie de ladrillo tomado con mortero de cemento M7,5 (12cm)
24. Enfoscado de mortero de cemento CSIII W1 con aspecto de travertino (1,5CM)
25. Pavimento Solería Porcelanica C1
26. Mortero de agarre
27. Mortero de cemento armado ligeramente con fibra de vidrio (3cm)
28. Aislamiento de poliestireno extruido (8cm)
29. Capa separadora geotextil
30. Lamina impermeabilizante
31. Mortero de cemento (2cm)
32. Formación de pendiente
33. Elemento prefabricado de hormigón blanco con aspecto de travertino
34. Elemento de agarre (→)
35. Aislante poliestireno extruido (3cm)
36. Pavimento Solería porcelanica C1
37. Mortero de agarre (1cm)
38. Mortero de cemento armado ligeramente con fibra de vidrio (3cm)
39. Aislante poliestireno extruido (3cm)
40. Muro de contención (30cm)
41. Losa de cimentación (60cm)
42. Hormigón de limpieza (10cm)
43. Lamina impermeabilizante
44. Mortero de cemento (1,5cm)
45. Film de polietileno
46. Encachado de bolas
47. Dos Tongada de albero compactado (30cm)
48. Zabaleta pétreas de travertino

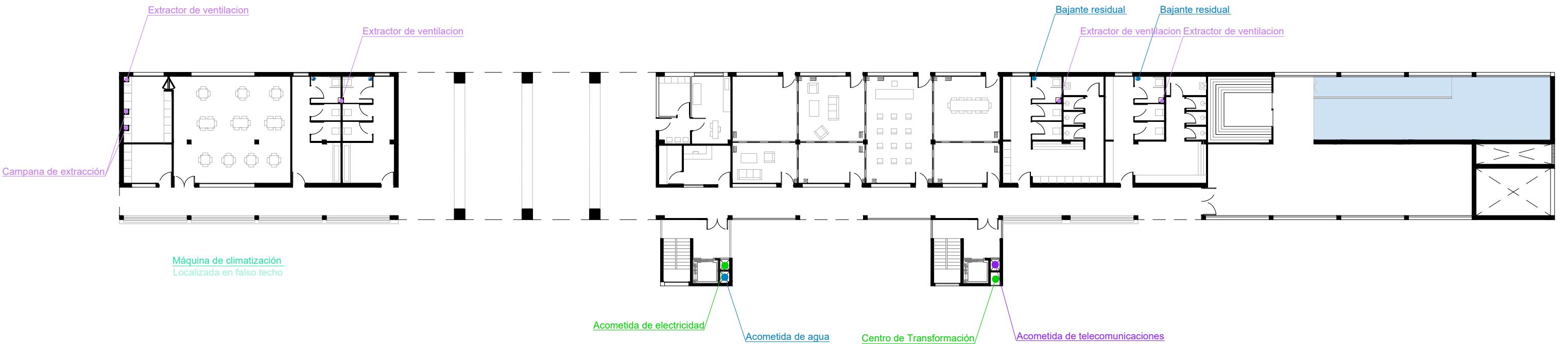


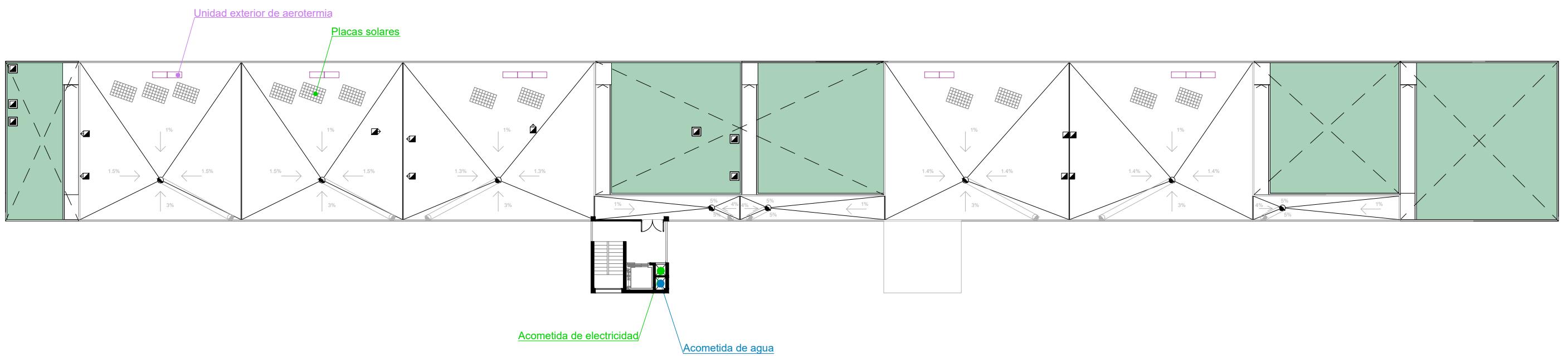
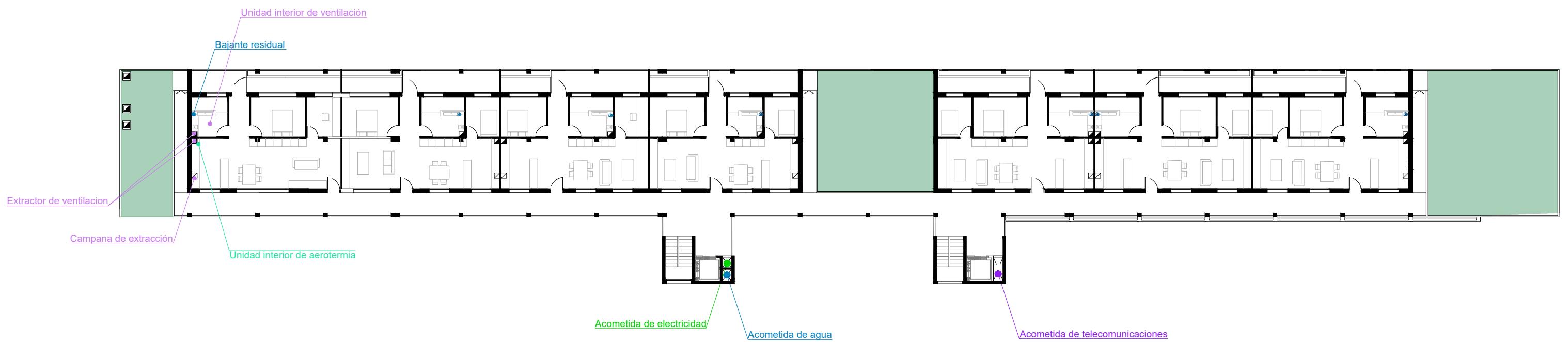
Sección Constructiva

5m  
10m

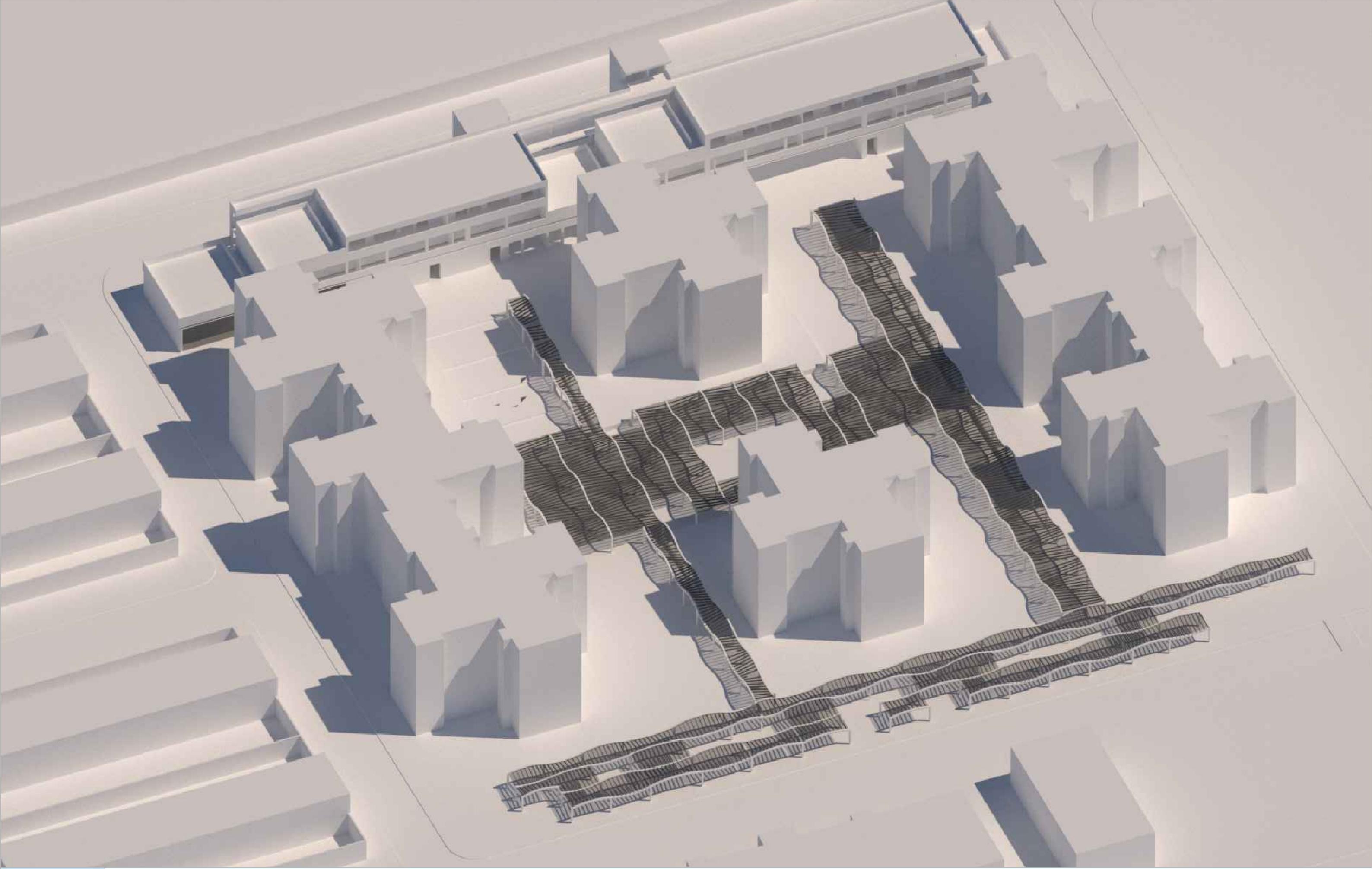


## Planta Baja





T2



Volumetria

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

20

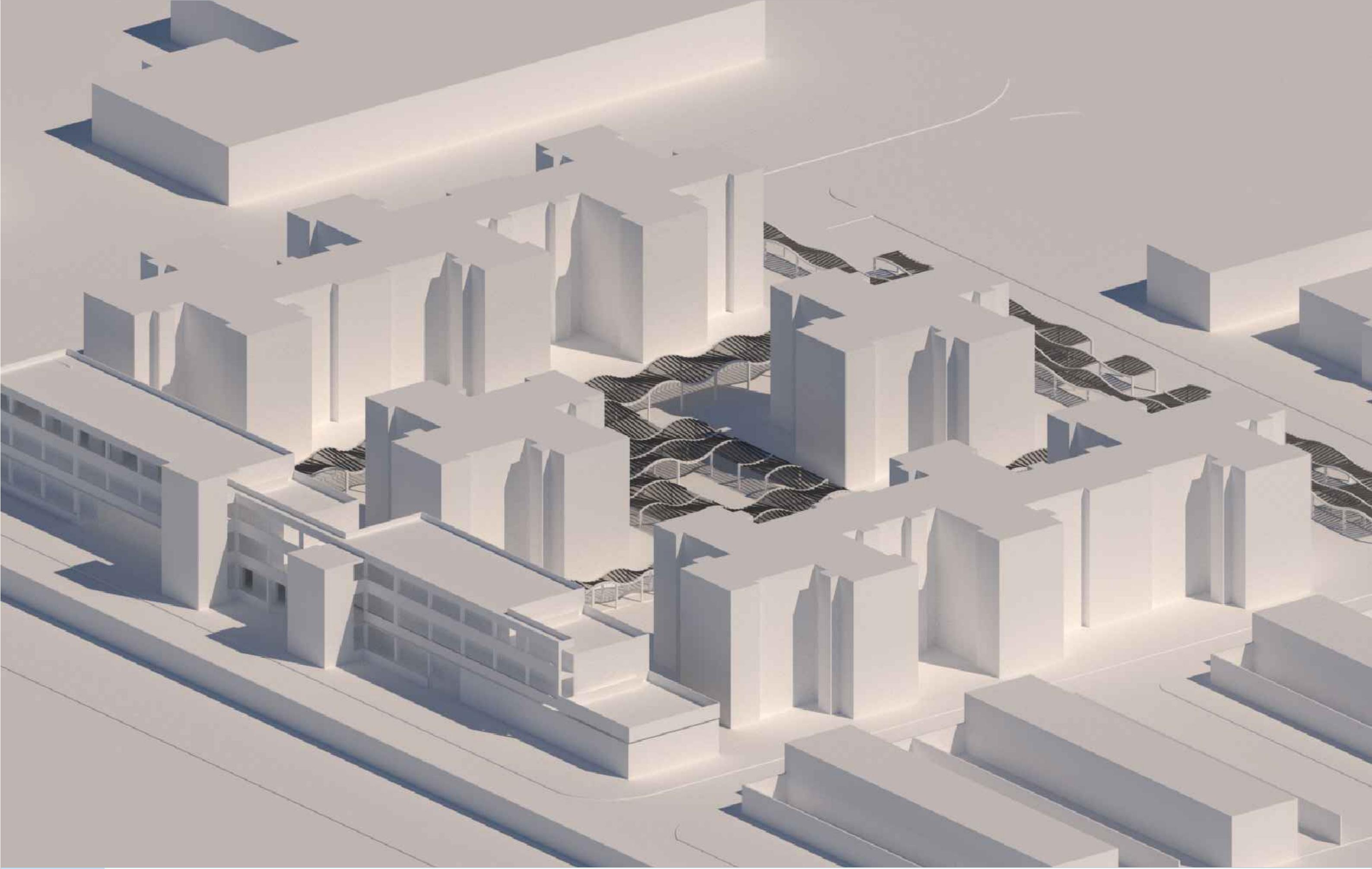


T2

Volumetria

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

21



T2

Volumetria

Viviendas para mayores  
Carlos Fley Blancas  
2.11

22

