



JSON Schnittstelle IVM-Professional

Dokumentation, Stand: 08.11.2017

V. 2.08

Inhalt

Wichtige Voraussetzungen.....	2
Objektsuche.....	3
Suchparameter.....	3
Sortierung.....	4
Pagination / Seitenzahl.....	5
Beispielanfrage PHP.....	5
Optional: Sonderangebote (Tafel).....	6
Optional: Verkaufsobjekte.....	6
Gästewohnungen / Veranstaltungsräume.....	6
Verfügbare Ausstattungen.....	7
Verfügbare Wohngebiete.....	8
Verfügbare Straßen, Räume, Etagen und Nutzungsarten.....	9
Objektliste.....	10
Objektdetails.....	11
Objektbilder darstellen.....	11
Exposé / Grundriss.....	12
Google Map.....	12
Energiepass.....	12
Objektdaten Übersicht.....	12
Anfrage für Objekt(e) senden.....	17
Parameter.....	17
Suchanfrage (nichts gefunden).....	19
Parameter.....	19
Gästewohnungen.....	21
Google Map (Übersichtskarte).....	23
Google Map als Iframe.....	23
Individuelle Google Map einbinden.....	23
Request.....	23
Return Array.....	23
Aufbau einer Google Map.....	24



Wichtige Voraussetzungen

Mittels JSON Schnittstelle können Sie IVM Professional individuell in Ihre Website einbinden:

- Erstellen einer Objektsuche oder angepassten Objektliste nach verschiedenen Kriterien.
- Darstellung von Objektdetails mit Fotos, Grundriss und Exposé.
- Versenden von Objektanfragen oder Suchanfragen, die automatisch in IVM Professional protokolliert werden.

Wichtige Hinweise

- Die Schnittstelle erwartet und sendet Daten ausschließlich in UTF-8.
- Der Zugriff ist nur verschlüsselt über https möglich.
- Alle Werte, die als Array übermittelt werden, müssen serialisiert und url-kodiert werden.
- Für die Verwendung des Bildgenerators zur Abfrage automatisch skalierten Bilder muss Ihre Domain für den Zugriff freigeschaltet werden. Bitte teilen Sie uns die genaue Domain/Subdomain mit, über die Sie JSON verwenden.

URLs

Alle in dieser Dokumentation angegebenen Skripte liegen im Verzeichnis

<https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Dieses Verzeichnis wird im Folgenden mit {JSON_URL} bezeichnet.

xxx.ivm-professional.de steht dabei für Ihre individuelle IVM Subdomain, die Sie im Zweifel bei uns erfragen können.

Zu den Objekten gehörende Daten (Bilder, Grundrisse, Exposé) liegen direkt unter

<https://xxx.ivm-professional.de/>

Dieses Verzeichnis wird im Folgenden mit {IVM_URL} bezeichnet.

Objektsuche

Sie können Ihren Website-Besuchern ein Suchformular für Objekte zur Verfügung stellen oder eine Suche mit fest programmierten Parametern durchführen und die Suchergebnisse auf der Website darstellen (z. B. 2-Raum Objekte eines bestimmten Wohngebiets).

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_search.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: siehe unten

Return:

string im JSON Format mit Suchergebnissen + Ergebnis-Zahl

string „noFlats“ = keine Objekte gefunden

string „ERROR“ = ein Fehler ist aufgetreten, evtl. wurden Parameter falsch übergeben

Suchparameter

Da unsere JSON Schnittstelle stetig weiterentwickelt wird, ist die Aufzählung der möglichen Suchparameter ggf. nicht vollständig. Vermissen Sie einen konkreten Parameter, sprechen Sie uns bitte an.

Folgende Suchparameter sind möglich:

Parameter	Name des POST-Parameters	Typ	Hinweis
Wohnfläche von	flat_space_from	int	
Wohnfläche bis	flat_space_to	int	
Raumzahl von	flat_rooms_from	int	
Raumzahl bis	flat_rooms_to	int	
Grundmiete von	flat_rent_from	int	
Grundmiete bis	flat_rent_to	int	
Warmmiete von	flat_rent_all_from	int	
Warmmiete bis	flat_rent_all_to	int	

Etage	flat_floors	array	Ermittlung der individuell gültigen Werte siehe Seite 9
Etagenanzahl	flat_floorscount	array	numerischer Wert, z.B. array(1,2)
Nutzungsart	flat_usenr	string	Ermittlung der individuell gültigen Werte siehe Seite 9
Ausstattung	flat_environment	array	Ermittlung der verfügbaren Werte siehe Seite 7
Straße (optional mit Hausnummer)	flat_street	array	Ermittlung der verfügbaren Werte siehe Seite 9
Wohngebiete	flat_district	array mit den Ids der gesuchten Wohngebiete	Ermittlung der Ids siehe Seite 8
Sortierung	search_sort	string	Feld, nach dem die Suchergebnisse sortiert werden sollen, siehe unten
Seite	search_page	int	aktuelle Seitenzahl (beginnend bei 1), siehe unten

Sie können die gültigen Werte (Ausstattungen, Wohngebiete, Straßen, Räume und Etagen) per JSON abfragen, siehe Kapitel „Verfügbare Ausstattungen“, „Verfügbare Wohngebiete“, „Verfügbare Straßen, Räume und Etagen“.

Bitte sprechen Sie uns bei Fragen zu den kundenspezifischen Parametern an.

Sortierung

Die Sortierung erfolgt standardmäßig nach Warmmiete. Sie können die Sortierung der Suchergebnisse selbst beeinflussen, indem Sie den Parameter „search_sort“ übergeben.

Achtung! Bei Übergabe eines ungültigen Wertes werden keine Suchergebnisse zurückgegeben!



Der Parameter ist ein String und setzt sich wie folgt zusammen:

{FELDNAME},{ASC/DESC}

Zur Zeit ist die Sortierung immer nur nach einem Feld möglich!

FELDNAME – ist der Name einer beliebigen Spalte der Objekttabelle (siehe unten), nach dem sortiert werden soll.

ASC / DESC – aufsteigend (ASC) oder absteigend (DESC)

Bitte beachten Sie das Komma zwischen beiden Werten.

Beispiele für mögliche Sortierfelder:

flat_rooms	Anzahl Räume
flat_floor	Etage
flat_space	Wohnfläche
flat_rent_all	Warmmiete
flat_street	Straße

Sie benötigen eine andere Sortierung? Sprechen Sie uns bitte an.

Pagination / Seitenzahl

Die Schnittstelle gibt pro Anfrage nur eine bestimmte Anzahl Ergebnisse zurück (Anzahl Objekte pro Seite). Die Einschränkung der Anzahl der Ergebnisse kann über den Parameter „limit=all“ aufgehoben werden. Diese Standard-Anzahl wird kundenspezifisch im IVM hinterlegt (Default = 25). Bitte sprechen Sie uns bei Änderungswünschen an.

Sie können die Ergebnisse der einzelnen Seiten abfragen, indem Sie einen zusätzlichen Parameter „search_page“ übergeben. Fehlt dieser oder ist er ungültig, werden die Ergebnisse der Seite 1 (Objekt 1 bis 25) ausgegeben.

Bitte beachten Sie, dass für die Anfrage der Ergebnisse jeder Seite alle anderen Such-Parameter wieder mit übergeben werden müssen.

Beispielanfrage PHP

Eine Beispielanfrage finden Sie in der Datei *beispielanfrage.php*. Bitte ersetzen Sie {JSON_URL} durch Ihre URL wie oben beschrieben!



Optional: Sonderangebote (Tafel)

Über die Suchfunktion können optional auch Sonderangebote abgefragt werden.

Diese Funktion ist nur verfügbar, wenn das entsprechende Modul für IVM Professional erworben wurde. Die Objekte, die als Sonderangebot übermittelt werden sollen, können dann in IVM entsprechend markiert werden.

Um die Sonderangebote abzufragen, verwenden Sie wie oben beschrieben die Anfrage-Datei `json_search.php` und übermitteln Sie zusätzlich folgenden Parameter:

```
tafel = 1
```

Optional: Verkaufsobjekte

Wenn Sie in IVM auch zu verkaufende Objekte verwalten, können Sie diese ebenfalls über `flat_search` abfragen, indem Sie zusätzlich folgenden Parameter übergeben:

```
flat_isverkauf = 1
```

Gästewohnungen / Veranstaltungsräume

Um Gästewohnungen bzw. Veranstaltungsräume abzufragen, setzen Sie die Nutzungsart (Parameter `flat_usenr`) in der Anfrage entsprechend:

„Gästewohnung“ → liefert alle Gästewohnungen

„Veranstaltungsraum“ → liefert alle Veranstaltungsräume

Für die Abfrage des Kalenders und des Buchungsformulars lesen Sie bitte das Kapitel Gästewohnungen



Verfügbare Ausstattungen

Für die Feinsuche soll manchmal den Nutzern eine Auswahl von Ausstattungen ermöglicht werden. Hierzu können Sie alle in IVM Professional erfassten Ausstattungen erfragen, um diese als Suchoption darzustellen.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_environments.php

Anfrage-Typ: GET

Parameter: keine

Return:

string (serialisiertes Array) im JSON-Format mit Ausstattungen
„noresults“ = keine Ausstattungen gefunden

Das zurückgegebene Array enthält alle Ausstattungen aus IVM Professional, wobei der Key (Index) die Id der Ausstattungsart ist und in der Suchanfrage an IVM Professional übergeben werden muss. Der Wert (Value) ist der Name der Ausstattung.

Bei der Suchanfrage können mehrere Ausstattungen übergeben werden. Daher ist dieser Such-Parameter *immer* als serialisiertes Array zu übermitteln.



Verfügbare Wohngebiete

Für die Feinsuche soll manchmal den Nutzern eine Auswahl von Wohngebieten ermöglicht werden. Hierzu können Sie alle in IVM Professional hinterlegten Wohngebiete erfragen, um diese als Suchoption darzustellen.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_districts.php

Anfrage-Typ: GET

Parameter: all = 1 (optional)

Return:

„noresults“ = keine Wohngebiete gefunden

string (serialisiertes Array) im JSON-Format mit Wohngebieten

Das zurückgegebene Array enthält alle Wohngebiete aus IVM Professional, wobei der Key (Index) die Id des Wohngebiets ist und in der Suchanfrage an IVM Professional übergeben werden muss. Der Wert (Value) ist der Name des Wohngebiets.

Bei der Suchanfrage können mehrere Wohngebiete übergeben werden. Daher ist dieser Such-Parameter *immer* als serialisiertes Array zu übermitteln.

Parameter all: Liefert alle Wohngebiete, sonst nur die mit zugeordneten Wohnungen

Verfügbare Straßen, Räume, Etagen und Nutzungsarten

Ebenfalls für die Suche sollen oft die verfügbaren Werte für Straßen, Räume, Etagen oder/und Nutzungsarten vorgeblendet werden, um dem Suchenden eine Auswahl zur Verfügung zu stellen.

Sie können die gültigen (in IVM Professional verfügbaren) Werte wie folgt erfragen:

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_data.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: siehe Tabelle

Return:

„noresults“ = keine Werte gefunden (übermittelte Parameter prüfen!)

string (serialisiertes Array) im JSON-Format mit rooms = Räume, streets = Straßen, floors = Etagen

Das zurückgegebene Array enthält drei Indexe (rooms, streets, floors, usenrs), die dann jeweils ein Array mit den gültigen Werten enthalten.

Mit folgenden Parametern können Sie die Ergebnisse einschränken. Sie sind alle optional. Wenn Sie keine Parameter übergeben, werden alle in IVM vorhandenen Werte zurückgegeben (nur die von über die Schnittstelle verfügbaren Objekten).

Parameter-Name	Datentyp	Erläuterung
district	int	enthält die ID des Wohngebiets, für die Sie die gültigen Werte erfragen wollen
districts	serialisiertes Array	enthält eine oder mehrere Ids der Wohngebiete, für die Sie die gültigen Werte erfragen wollen
nutzungsart	string	enthält die Nutzungsart, für die Sie die gültigen Werte erfragen wollen (richtige Schreibweise beachten!)
all	int	Mit Übergabe =1 werden alle Daten zurückgegeben, sonst nur Daten zu denen Wohnungen zugeordnet sind



Objektliste

In manchen Fällen ist es nötig, eine Liste bestimmter Objekte darzustellen, z. B. wenn der Besucher sich eine Merkliste zusammengestellt hat.

Sie können in diesem Fall mehrere Objekt-Ids an IVM Professional übergeben und erhalten die Listendaten speziell für diese Objekte zurück.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_liste.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: flats (array mit Objekt-Ids)

Return:

false = keine Objekte gefunden

string im JSON-Format mit Objektinfos

Objektdetails

Hiermit können Sie ausführliche Details zu einem bestimmten Objekt erfragen.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_details.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: flat_id => int (id des Objekts)

Return:

string 'noFlats' = Objekt nicht gefunden

string 'ERROR' = Fehler

string im JSON Format mit Objektdetails

Objektbilder darstellen

Bilder können direkt von der IVM Professional Website abgerufen werden. Ggf. können Sie für die Suchmaschine ein zusätzliches Skript zwischenschalten, das die Bilder abruft und an Ihre Besucher ausliefert.

Die Bilder sind unter folgenden Pfaden verfügbar (Bildnamen sind in den JSON Daten enthalten):

Bildtyp	Pfad
Objektbild (Titelbild) Thumbnail	{IVM_URL} / _lib/phpthumb/phpThumb.php?src=/_img/flats/
Objektbild (Titelbild) Original	{IVM_URL} / _img/flats/
Grundriss Thumbnail	{IVM_URL} / _lib/phpthumb/phpThumb.php?src=/_img/plots/
Grundriss Original	{IVM_URL} / _img/plots/
Galeriebilder Thumbnails	{IVM_URL} / _img/gallery/[Objektid]/th_[bildname]
Galeriebilder Original	{IVM_URL} / _img/gallery/[Objektid]/img_[bildname]

Objektbild und Grundriss können in beliebigen Größen angefordert werden. Dazu wird dem Thumbnail Tool die Breite oder die Höhe des zu generierenden Bildes angegeben, die Bilder werden automatisch in die entsprechende Größe umgerechnet.



Beispiel für eine Bildanforderung mit 300 px Breite:

```
{IVM_URL} /_lib/phpthumb/phpThumb.php?src=/_img/flats/bildname.jpg&w=300
```

Beispiel für eine Grundrissanforderung mit 300px Höhe:

```
{IVM_URL} /_lib/phpthumb/phpThumb.php?src=/_img/plots/bildname.jpg&h=300
```

Galeriebilder

Galeriebilder werden im Response als serialisiertes Array unter dem Namen „gallery_img“ mitgeliefert, wenn das entsprechende Modul in IVM freigeschalten wurde.

Exposé / Grundriss

Das Objekt-Exposé kann unter folgender Adresse abgerufen werden:

```
{IVM_URL} /make_pdf/make_pdf.php?flat_id={Objektid}
```

Der Grundriss als PDF kann unter folgender Adresse abgerufen werden:

```
{IVM_URL} /make_pdf/make_gr_pdf.php?flat_id={Objektid}
```

Google Map

Die Google Map kann von Ihnen optional mit eingebunden werden. Dazu werden Ihnen lat und lng bereits in den Daten des Objekts mit geliefert (siehe unten, Objektdaten Übersicht).

Den JavaScript Code, den Sie benötigen, stellen wir Ihnen in der Datei **beispielanfrage_google_maps.php** zur Verfügung. Für die Verwendung der Google API ist ein Google-API-Key erforderlich, weitere Informationen dazu finden Sie unter <https://developers.google.com/maps/documentation/javascript>.

Energiepass

Falls für das Objekt ein Energiepass hinterlegt ist, wird der Name der PDF-Datei im Feld „flat_energie“ übergeben. Der Energiepass kann unter folgender Adresse abgerufen werden:

```
{IVM_URL} /_img/energiepass/{dateiname}
```

Objektdaten Übersicht

Folgende Felder werden in der JSON-Antwort übertragen. Der Umfang und die Inhalte können je nach gebuchtem Funktionsumfang von IVM (Module) abweichen.

id	Objekt ID
flat_deleted	Objekt gelöscht (Datumswert)
keynumber	Objekt-Kennzeichen (Wohneinheit/Hausnummer/Objektnummer)



we	Objekt-Einheit
housenr	Hausnummer
number	Objektnummer
street	Straße Hausnummer
streetnumber	Hausnummer
zip	PLZ
city	Ort
space	Wohnfläche
flat_umbauwohnung	Umbauwohnung
rooms	Anzahl Räume
floor	Etage
direction	Lage
arrangernr	Bearbeiter ID
internet	Vermarktung (im Web anzeigen)
terminal	Vermarktung (in Terminal anzeigen)
date	Frei ab
rentdate	vorauss. bezugsfähig ab
usenr	Objekttyp
contract_date	Vertragsdatum
contract_partner	Vertragspartner
contract_number	Vertragsnummer
arranger	Bearbeiter Kategorie
responsible	Verantwortlich
marker_lat	Geokoordinate LAT
marker_lng	Geokoordinate LNG
district_lat	Geokoordinate Wohngebiet LAT
district_lon	Geokoordinate Wohngebiet LON
rent	Grundmiete



rent_plain	Grundmiete Plain
deposit	Kaution / Geschäftsanteile
charges	Nebenkosten-Vorauszahlung
heating	Heizkosten-Vorauszahlung
extra	SAT-Gebühr
flat_repair	Objekt Reparaturen
repair	Reparaturen
parking	Parkplatz
parking_charges	Gebühr Parkplatz
garage	Garage
garage_charges	Gebühr Garage
special	Zuschlag Text
rent_all	Warmmiete
special_text	Zuschlag Text
wbs	Wohnberechtigungsschein
note	Notiz
internnote	interne Bemerkungen
image	Titelbild
plot	Grundriss
status	Status
reserve_id	ReservierungsID
district_id	Wohngebiet ID
district_name	Wohngebiet Name
district_description	Wohngebiet Beschreibung
district_desc_print	Wohngebiet Beschreibung desc_print
district_list_print	Wohngebiet Beschreibung list_print
export_status	Objekt Export Status
export_type	Objekt Export Typ



export_date	Objekt Export Datum
export_arranger	Objekt Export Bearbeiter
history_nof	Anzahl Historie
exposetitle	Exposé Titel
objectdescription	Objektbeschreibung
miscellaneous	Sonstiges
technician	Technik
electricmeter	Elektrozähler
energyconsumption	Energieverbrauchskennwert
lights	Befeuerungsart
year	Baujahr
description_number	Objekt Beschreibung
flat_nostat	Objekt in den Leerstands-Statistiken nicht berücksichtigen
flat_liegenschaftsnr	Liegenschaftsnummer
flat_image_titel	Titelbild Titel
flat_plot_titel	Grundriss Titel
flat_betreuungspauschale	Betreuungspauschale
flat_grundmiete_garagen	Grundmiete Garagen
flat_pacht_garagen	Pacht Garagen
flat_pacht_garten	Pacht Garten
flat_pkw_stellplatz	Miete Stellplatz
flat_mietminderung	Mietminderung
flat_breitbandantenne	Miete Breitbandantenne
flat_fahrradschuppen	Miete Fahrradschuppen
flat_antenne	Miete Antenne
environmet	Array für Ausstattung des Objekts
environment_int	Array für interne Ausstattung des Objekts
environment_raum	Array für Raumarten



environment_gemeinschaftl	Array für gemeinschaftliche Ausstattung
arranger_name	Bearbeiter Name
arranger_phone	Bearbeiter Tel.
arranger_fax	Bearbeiter Fax
arranger_email	Bearbeiter E-Mail
gallery_img	Galeriebilder (serialisiertes Array)
flat_prices	kundenspezifische Preisarten + Preise (serialisiertes Array)

Alle Arrays sind serialisiert und url-encoded und müssen entsprechend formatiert werden, um wieder als PHP-Array zur Verfügung zu stehen.

```
$array = unserialize(urldecode($data['gallery_img']));
```




Anfrage für Objekt(e) senden

Wenn ein Besucher für ein oder mehrere Objekte eine Anfrage senden möchte, können Sie diese an IVM Professional weiterleiten.

Die Anfrage und die zugehörigen Interessentendaten werden dann in IVM eingetragen, so dass diese dort direkt vom zuständigen Mitarbeiter weiter bearbeitet werden können.

Die Parameter des Anfrage-Formulars sollten von Ihnen vor Absenden mit den unten angegebenen Validierungen geprüft werden.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_send.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: siehe unten

Return:
JSON-String mit einer message oder error

Parameter

Parameter	Name des POST-Parameters	Typ, Validierungen	Pflichtfeld
Nachname	client_name		ja
Vorname	client_firstname		ja
Anrede	client_title	gültige Werte: Herr, Frau	ja
Straße / Nr.	client_street		ja
PLZ / Ort	client_city		ja
E-Mail	client_email	gültiges E-Mail Format	ja
Firma	client_company		nein
Nationalität	client_nationality		nein



Geburtsdatum, Tag	birthday_day	2-stellige Zahl	nein
Geburtsdatum, Monat	birthday_month	2-stellige Zahl	nein
Geburtsdatum, Jahr	birthday_year	4-stellige Zahl	nein
Telefon	client_phone_1		nein
Telefon 2	client_phone_2		nein
Mobil	client_mobile		nein
Fax	client_fax		nein
Anfrage / Anmerkungen	client_note	Text oder Array mit verschiedenen Werten (kann auch als Checkboxes umgesetzt werden), wird nur in der E-Mail aufgeführt und in den Details zur Anfrage protokolliert (Historie in IVM)	nein
Advertising Id (Werbemittel)	client_advertising_id	bitte erfragen Sie gültige Werte auf Wunsch bei uns	nein
Objekte	flats	Array von Objekt-Ids, Pflichtfeld	ja

Hinweis: Fügen Sie ggf. einen Datenschutzhinweis an das Formular an.

Suchanfrage (nichts gefunden)

Wenn der Besucher keine passenden Angebote gefunden hat, kann auch eine allgemeine Anfrage gesendet werden.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: json_help.php

Anfrage-Typ: POST

Parameter: siehe unten

Return:
JSON-String mit einer message oder error

Parameter

Parameter	Name des POST-Parameters	Typ, Validierungen	Pflichtfeld
Nachname	client_name		ja
Vorname	client_firstname		ja
Anrede	client_title	gültige Werte: Herr, Frau	ja
Straße / Nr.	client_street		ja
PLZ / Ort	client_city		ja
E-Mail	client_email	gültiges E-Mail Format	ja
Firma	client_company		nein
Nationalität	client_nationality		nein
Geburtsdatum, Tag	birthday_day	2-stellige Zahl	nein
Geburtsdatum, Monat	birthday_month	2-stellige Zahl	nein
Geburtsdatum, Jahr	birthday_year	4-stellige Zahl	nein



Telefon	client_phone_1		nein
Telefon 2	client_phone_2		nein
Mobil	client_mobile		nein
Fax	client_fax		nein
Anfrage / Bemerkung	client_note	Text oder Array	nein
Anfrage / Anmerkungen	client_note_text	Text, wird nur in der E-Mail aufgeführt, nicht in den Kundendaten gespeichert	nein
Advertising Id (Werbemittel)	client_advertising_id		nein
weitere Daten	flat_note	Text, wird nur in der Datenbank gespeichert	nein

Außerdem können dieselben Parameter wie bei der **Objektsuche** (Wohnfläche, Räume, Miete usw.) mitgeliefert werden.

Gästewohnungen

Gästewohnungen lassen sich genauso suchen und im Detail anzeigen wie alle anderen Objekte in IVM.

Übergeben Sie einfach die Nutzungsart „Gästewohnung“ (Parameter flat_usenr) in der Anfrage an flat_search (vgl. Seite 6). Für die Detailseite verwenden Sie dann die entsprechende Objekt-ID.

Der Verfügbarkeitskalender und die Buchungsanfrage können in einem Popup oder in einem Iframe eingebunden werden.

Ersetzen Sie {ObjektID} durch die ID der Gästewohnung, für die Sie die Verfügbarkeit abfragen bzw. die Buchung durchführen wollen.

Link zum Verfügbarkeitskalender:

https://xxx.ivm-professional.de/modules/gaestewohnung/gaestewhg_calendar_single.php?flat_id={ObjektID}

[« Monat zurück »](#)

[Monat weiter »](#)

Juli						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26	27	28	29	30	01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	01	02	03	04	05	06

August						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
31	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	01	02	03

Link zur Buchungsanfrage:

https://xxx.ivm-professional.de/modules/gaestewohnung/gaestewhg_anfrage_single.php?flat_id={ObjektID}



Buchungsanfrage

Objektnummer	<input type="text" value="4142/20"/>
Anschrift	<input type="text" value="Wördeländer Straße 7a, 17389, Anklam"/>
Mitgliedsnummer	<input type="text"/>
Name*	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>
Straße, Nr.	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>
Telefon tagsüber	<input type="text"/>
E-Mail*	<input type="text"/>
Bemerkung	<input type="text"/>

Anzahl Personen:	<input type="text" value="1"/>
Anreise*:	<input type="text"/>
Abreise*:	<input type="text"/>
Bettwäsche:	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (0,00 €)

Für Anpassungen am Kalender oder an der Buchungsanfrage wenden Sie sich bitte an die GBA Professional.



Google Map (Übersichtskarte)

Google Map als Iframe

Die IVM Google Map mit einer Übersicht über alle Wohngebiete kann wahlweise als Iframe in die Website eingebunden werden.

Die URL lautet: https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/google_maps.php

Die Wohngebiete werden per Marker markiert und mit der jeweils verfügbaren Objekt-Anzahl ausgegeben.

Individuelle Google Map einbinden

Optional kann eine Google Map mit den Wohngebieten (und erweiterten Infos dazu) in die Objektsuche eingebunden werden.

Weiter unten finden Sie ein Beispiel-Script für die Generierung der Google Map. Bitte beachten Sie, dass Sie einen Google-API-Key benötigen.

Die benötigten Wohngebietsdaten können Sie über die Datei `json_districts.php` erfragen.

URL: <https://xxx.ivm-professional.de/modules/json/>

Anfrage-Datei: `json_districts.php`

Anfrage-Typ: GET

Parameter: `nutzungsart` (optional) – siehe unten

Return:

JSON-String mit einem serialisierten Array (Wohngebiete) oder error

Request

Optional können Sie die Nutzungsart als String übergeben.

In diesem Fall wird nur die Anzahl freier Objekte dieser Nutzungsart zurückgegeben. Anderenfalls werden alle freien Objekte – unabhängig von der Nutzungsart – gezählt.

Bitte übergeben Sie die Nutzungsart exakt so, wie sie in IVM verwendet wird (Groß-/Kleinschreibung beachten!).

Return Array

Sie erhalten ein multidimensionales Array, das alle Wohngebiete mit erweiterten Daten enthält.

Index = Wohngebiets ID (verwendbar zur Verlinkung auf die jeweiligen Suchergebnisse des



Wohngebiets), Wert = Array mit folgendem Inhalt:

Index	Wert / Bedeutung
name	Wohngebietsbezeichnung
beschreibung	Wohngebietsbeschreibung, falls vom Kunden gepflegt
lat	Latitude
lng	Longitude
objekte	Anzahl freier Objekte (entweder der angefragten Nutzungsart oder alle Nutzungsarten)

Aufbau einer Google Map

Eine Beispielanfrage finden Sie in der Datei `beispielanfrage_google_maps.php`.

Sie benötigen zusätzlich einen Google-API-Key und die jquery-Library (wird im Beispiel in Zeile 1 eingebunden).