UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana {{ contract\_date }} godine, između ugovornih strana:

1. Factory WW iz Beograda, ul.Bulevar Mihajla Pupina br. 115a, kao

prodavca stana (predmet kupoprodaje), s jedne strane i

2. {{ name }} iz {{ place }} ul. {{ street }} br. {{ num }} kao

kupca stana, s druge strane.

UGOVORNE STRANE SU SE SPORAZUMELE O SLEDEĆEM:

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora o kupoprodaji je

Stan u ulici {{ address }}, površine {{ quadrature }} m².

(bliže određenje predmetne nepokretnosti).

ČLAN 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje stan

iz člana 1. ovog ugovora, po međusobno ugovorenoj ceni od {{ price\_rsd }}

(slovima: {{ price\_rsd\_in\_words }}) dinara.

ČLAN 3.

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane potvrđuju da je kupcu predata u posed nepokretnost iz

člana 1. ovog ugovora, ispražnjena od lica i stvari.

ČLAN 4.

Prodavac garantuje kupcu da danom overe ovog ugovora kod Suda, na predmetnoj nepokretnosti nema nikakvih tereta, da nepokretnost nije predmet nikakvog spora, ni drugog pravnog posla i da prema istoj treća lica nemaju nikakvih prava ni potraživanja, te se obavezuje da kupcu pruži zaštitu od evikcije.

Prodavac garantuje kupcu da predmetna nepokretnost nema nikakvih skrivenih nedostataka, a kupuje se u viđenom stanju.

ČLAN 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da kupac snosi troškove overe ovog ugovora i porez na prenos apsolutnih prava po ovom ugovoru.

ČLAN 6.

Prilikom predaje stana (predmetne nepokretnosti) u posed, prodavac je dužan predati kupcu svu dokumentaciju koja se odnosi na pravo svojine na nepokretnosti, priznanice o plaćenim uslugama, naknadama i porezima koje se odnose na korišćenje predmetne nepokretnosti, zaključno sa danom predaje nepokretnosti.

ČLAN 7.

Prodavac je saglasan da na osnovu ovog ugovora kupac može upisati pravo svojine u zemljišnim knjigamana svoje ime, kao novi vlasnik i držalac te nepokretnosti, bez davanja posebne izjave i prisustva prodavca. Ova izjava je "clausula intabulandi".

ČLAN 8.

Ugovorne strane su saglasne da će uzajamne sporove rešavati mirnim putem a ako ne postignu

sporazum, spor će rešavati nadležni sud u Beogradu.

ČLAN 9.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i razumele, te ga u znak saglasnosti i pristanka svojeručno

potpisuju.

ČLAN 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u pet istovetnih primeraka, od kojih tri pripadaju kupcu, a jedan primerak pripada prodavcu, dok je jedan primerak za Sud.

U Beogradu dana {{ contract\_date }} godine.

Prodavac, Kupac,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_