

Tabelle 13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach wohnspezifischen und soziodemographischen Merkmalen

Merkmale	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete inklusive Betriebskosten in Euro		(Netto-)Miete ohne Betriebskosten in Euro		Betriebskosten in Euro		Betriebs- kosten- anteil an der Miete	Garagen-/ Abstell- platzkosten in Euro pro Wohnung
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²		
		Ø						in %	Ø
Insgesamt	1.636,1	517,6	7,8	384,8	5,8	133,4	2,1	28,4	42,0
Rechtsverhältnis									
Gemeindewohnung	276,2	395,2	6,6	256,9	4,3	138,9	2,3	36,9	40,1
Genossenschaftswohnung	652,8	479,2	7,0	349,8	5,1	129,7	1,9	28,4	39,4
andere Hauptmiete	707,1	600,8	9,1	467,0	7,1	134,8	2,1	25,1	50,2
Gemeindegrößenklasse									
Wien	690,7	537,8	8,3	388,5	5,9	149,6	2,3	31,5	62,7
andere Gemeinden > 100.000 Einw.	229,8	543,2	8,9	410,5	6,7	133,1	2,2	26,9	44,0
Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw.	319,9	484,0	7,3	360,4	5,4	124,1	1,9	27,7	34,7
Gemeinden ≤ 10.000 Einw.	395,7	494,7	7,0	382,9	5,4	112,8	1,6	24,5	29,7
Bundesland									
Burgenland	23,4	455,7	5,9	350,1	4,5	107,4	1,4	25,3	22,4
Kärnten	83,6	421,7	6,2	312,6	4,5	109,6	1,6	27,6	35,0
Niederösterreich	196,3	485,9	6,9	354,4	5,0	132,3	1,9	29,2	26,7
Oberösterreich	208,4	490,7	7,4	369,5	5,5	121,6	1,9	26,5	38,4
Salzburg	80,3	579,2	9,2	449,0	7,1	131,3	2,2	24,4	35,8
Steiermark	185,8	465,4	7,4	350,0	5,6	116,4	1,9	26,6	33,6
Tirol	110,8	577,8	8,7	460,8	6,9	117,5	1,8	22,4	40,8
Vorarlberg	56,8	613,1	9,0	494,9	7,2	118,9	1,8	20,8	40,9
Wien	690,7	537,8	8,3	388,5	5,9	149,6	2,3	31,5	62,7
Bauperiode									
vor 1919	271,1	590,7	8,4	446,5	6,3	145,2	2,1	28,9	55,6
1919 bis 1944	146,9	423,1	7,1	301,7	5,0	121,9	2,1	32,4	38,8
1945 bis 1960	213,0	414,9	7,2	298,8	5,1	116,7	2,1	30,7	34,0
1961 bis 1970	233,9	439,9	7,2	312,0	5,1	128,7	2,1	31,5	32,8
1971 bis 1980	187,9	511,3	7,7	371,1	5,6	140,7	2,1	29,0	39,7
1981 bis 1990	127,9	556,4	7,9	412,3	5,8	144,8	2,0	27,2	41,9
1991 bis 2000	153,5	553,5	8,0	415,7	6,0	138,0	2,0	26,3	43,6
2001 und später	301,9	599,8	8,7	467,9	6,8	132,3	1,9	23,4	44,8
Ausstattungskategorie									
Kategorie A	1.528,3	530,9	8,0	395,9	5,9	135,6	2,1	28,0	42,3
Kategorie B	77,8	353,2	6,0	249,3	4,2	105,2	1,8	32,2	28,7
Kategorie C	(5,7)	(281,9)	(6,0)	(167,9)	(3,6)	(114,1)	(2,4)	(42,4)	(x)
Kategorie D	24,2	260,4	6,4	169,1	4,1	92,4	2,3	40,6	(x)
Haushaltsgröße									
1 Person	775,3	436,5	7,9	322,3	5,8	114,9	2,1	29,1	38,4
2 Personen	452,4	530,8	7,7	393,3	5,7	138,1	2,0	28,6	44,2
3 Personen	204,4	634,6	7,9	480,5	5,9	154,5	2,0	26,4	44,8
4 Personen	124,7	691,6	8,0	522,5	5,9	169,8	2,0	27,1	46,9
5 und mehr Personen	79,4	659,1	7,5	483,5	5,5	176,4	2,1	28,5	38,2
Familienhaushalte									
Einfamilienhaushalte	789,8	585,3	7,7	436,3	5,7	149,6	2,0	27,9	44,2
(Ehe-)Paar ohne Kind(-er)	329,6	533,1	7,7	395,1	5,7	138,6	2,0	28,6	45,0
(Ehe-)Paar mit Kind(-ern)	316,7	653,4	7,8	490,6	5,8	163,4	2,0	27,0	45,7
Vater mit Kind(-ern)	18,2	529,0	7,7	378,1	5,5	151,7	2,2	30,9	(47,4)
Mutter mit Kind(-ern)	125,2	558,6	7,5	415,8	5,5	143,5	2,0	27,9	37,0
Mehrfamilienhaushalte	13,0	599,9	7,0	419,3	4,8	180,6	2,2	32,0	(x)
Nichtfamilienhaushalte									
Einpersonenhaushalte	775,3	436,5	7,9	322,3	5,8	114,9	2,1	29,1	38,4
bis unter 30 Jahre	134,4	454,7	9,3	349,2	7,2	105,9	2,2	24,9	39,7
30 bis unter 60 Jahre	379,4	463,1	8,3	348,7	6,2	115,0	2,1	27,4	39,2
60 und mehr Jahre	261,5	388,7	6,6	270,1	4,5	119,4	2,0	33,6	36,4
Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte	58,0	660,5	9,4	511,2	7,2	150,1	2,2	25,8	49,2
Mietvertragsdauer²⁾									
bis unter 2 Jahre	352,2	572,5	9,2	442,7	7,1	130,4	2,1	24,6	42,5
2 bis unter 5 Jahre	389,4	568,9	8,7	438,5	6,7	131,1	2,1	25,2	43,2
5 bis unter 10 Jahre	287,0	522,5	7,7	389,9	5,7	133,2	2,0	27,5	40,6
10 bis unter 20 Jahre	280,5	478,7	7,2	345,8	5,2	133,5	2,1	30,2	41,0
20 bis unter 30 Jahre	128,6	471,5	6,6	329,9	4,6	142,0	2,0	32,9	45,1
30 Jahre und länger	196,8	396,2	5,6	258,8	3,6	138,1	2,0	37,6	39,9
Befristung des Mietvertrags									
befristet	371,4	630,0	10,0	499,1	7,9	131,3	2,1	22,6	48,5
unbefristet	1.264,8	484,6	7,2	351,2	5,2	134,1	2,0	30,1	40,8

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2018. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.