

Tabelle 1.13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach wohnspezifischen und soziodemographischen Merkmalen

Merkmale	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete mit Betriebskosten in Euro		Miete ohne Betriebskosten in Euro		Betriebskosten in Euro		Betriebs- kosten- anteil an der Miete
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	
		Ø						in %
Insgesamt	1 672,6	551,6	8,3	415,9	6,2	136,2	2,1	27,3
Rechtsverhältnis								
Gemeindewohnung	275,8	414,6	6,9	279,6	4,6	135,4	2,3	34,6
Genossenschaftswohnung	666,5	510,4	7,4	376,8	5,4	133,9	2,0	27,5
andere Hauptmiete	730,3	640,9	9,6	503,2	7,5	138,6	2,1	24,2
Gemeindegrößenklasse								
Wien	693,5	575,6	8,6	425,6	6,3	150,3	2,3	29,8
andere Gemeinden > 100.000 Einw.	255,4	573,1	9,2	436,5	7,0	136,9	2,2	26,1
Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw.	311,9	525,7	7,8	396,0	5,8	130,3	1,9	26,8
Gemeinden ≤ 10.000 Einw.	411,8	517,5	7,4	402,1	5,7	116,3	1,7	24,0
Bundesland								
Burgenland	27,4	486,4	6,4	375,7	5,0	111,1	1,5	23,8
Kärnten	85,5	441,7	6,5	328,6	4,8	113,5	1,7	27,4
Niederösterreich	198,8	531,6	7,4	394,5	5,5	137,8	2,0	27,8
Oberösterreich	226,5	516,7	7,7	391,1	5,8	126,2	1,9	25,9
Salzburg	85,5	617,3	9,9	480,6	7,7	137,1	2,2	23,9
Steiermark	185,3	487,9	7,8	369,8	5,9	118,8	1,9	26,0
Tirol	110,0	619,0	9,2	495,7	7,3	124,2	1,9	22,0
Vorarlberg	60,1	637,8	9,6	515,8	7,7	123,1	1,9	20,6
Wien	693,5	575,6	8,6	425,6	6,3	150,3	2,3	29,8
Bauperiode								
vor 1919	256,3	631,8	8,7	483,6	6,6	148,9	2,1	27,8
1919 bis 1944	145,8	462,3	7,5	338,5	5,4	124,5	2,1	30,5
1945 bis 1960	206,5	445,2	7,5	325,5	5,5	120,3	2,1	29,8
1961 bis 1970	241,0	472,0	7,7	342,9	5,6	129,6	2,1	29,6
1971 bis 1980	185,3	535,2	7,9	393,4	5,8	142,5	2,1	28,4
1981 bis 1990	141,5	571,8	8,2	426,3	6,1	145,9	2,1	26,7
1991 bis 2000	151,1	566,5	8,3	427,4	6,2	139,4	2,0	25,8
2001 und später	345,1	643,0	9,4	506,4	7,4	137,0	2,0	22,6
Ausstattungskategorie								
Kategorie A	1 583,7	562,5	8,4	425,1	6,3	137,8	2,1	26,9
Kategorie B	67,2	385,0	6,4	277,4	4,6	108,8	1,8	30,9
Kategorie C	(3,6)	(370,5)	(6,4)	(262,3)	(4,3)	(108,2)	(2,0)	(35,7)
Kategorie D	18,0	252,3	6,0	155,7	3,7	97,9	2,3	42,0
Haushaltsgröße								
1 Person	794,7	459,3	8,2	341,8	6,1	118,1	2,1	28,2
2 Personen	459,9	586,5	8,3	445,4	6,2	141,6	2,0	26,8
3 Personen	209,1	654,5	8,4	500,1	6,3	154,9	2,0	25,8
4 Personen	124,4	707,1	8,3	538,3	6,3	169,2	2,1	26,0
5 und mehr Personen	84,5	746,3	8,3	564,7	6,2	181,8	2,1	26,7
Familienhaushalte								
Einfamilienhaushalte	810,2	628,1	8,2	476,2	6,2	152,4	2,0	26,6
(Ehe-)Paar ohne Kind(-er)	342,1	595,8	8,2	453,3	6,2	143,0	2,0	26,8
(Ehe-)Paar mit Kind(-ern)	330,7	682,4	8,3	519,2	6,2	163,7	2,0	26,0
Vater mit Kind(-ern)	16,7	596,7	8,1	434,7	5,9	162,3	2,3	29,2
Mutter mit Kind(-ern)	120,7	574,9	7,8	429,0	5,8	146,3	2,0	27,5
Mehrfamilienhaushalte	12,6	645,5	7,6	484,3	5,6	161,2	2,0	28,0
Nichtfamilienhaushalte								
Einpersonenhaushalte	794,7	459,3	8,2	341,8	6,1	118,1	2,1	28,2
bis unter 30 Jahre	131,3	471,1	9,6	363,2	7,4	108,2	2,2	24,4
30 bis unter 60 Jahre	393,7	481,4	8,7	364,9	6,6	117,1	2,1	26,6
60 und mehr Jahre	269,8	421,2	6,9	297,6	4,9	124,3	2,0	32,3
Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte	55,0	737,8	10,0	584,1	7,9	153,9	2,2	23,6
Mietvertragsdauer²⁾								
bis unter 2 Jahre	360,0	616,3	9,8	485,9	7,7	131,0	2,1	23,1
2 bis unter 5 Jahre	405,8	604,0	9,2	468,9	7,1	135,6	2,1	24,2
5 bis unter 10 Jahre	288,5	572,6	8,4	437,1	6,3	136,0	2,1	25,6
10 bis unter 20 Jahre	268,4	510,8	7,5	373,8	5,4	137,5	2,1	29,1
20 bis unter 30 Jahre	141,9	464,7	6,6	328,9	4,6	136,7	2,0	32,1
30 Jahre und länger	207,6	419,6	5,7	275,3	3,7	144,9	2,0	37,1
Befristung des Mietvertrags								
befristet	390,9	679,2	10,6	544,7	8,5	135,1	2,2	21,3
unbefristet	1 281,7	512,7	7,5	376,7	5,5	136,5	2,0	29,1

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2020. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.