

Tabelle 13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach Rechtsverhältnis, Gemeindegrößenklasse, Bundesland, Bauperiode, Ausstattungskategorie, Haushaltsgröße, Haushalts- und Familientyp, Mietvertragsdauer und Befristung des Mietvertrags

Merkmale	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete inklusive Betriebskosten in Euro		(Netto-)Miete ohne Betriebskosten in Euro		Betriebskosten in Euro		Betriebs- kosten- anteil an der Miete	Garagen-/ Abstell- platzkosten in Euro pro Wohnung
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²		
		Ø						in %	Ø
Insgesamt	1.598,9	488,5	7,4	358,6	5,4	130,8	2,0	29,6	39,5
Rechtsverhältnis									
Gemeindewohnung	291,6	376,0	6,3	241,9	4,1	134,7	2,3	37,6	38,7
Genossenschaftswohnung	627,8	459,0	6,6	330,9	4,7	128,4	1,9	29,4	37,6
andere Hauptmiete	679,6	563,9	8,6	434,3	6,5	131,4	2,1	26,5	45,8
Gemeindegrößenklasse									
Wien	686,4	503,1	7,7	358,5	5,4	145,1	2,3	32,7	59,4
andere Gemeinden > 100.000 Einw.	223,9	520,2	8,5	386,3	6,3	134,2	2,2	28,4	38,6
Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw.	307,4	460,8	6,8	338,6	5,0	123,8	1,9	29,0	32,6
Gemeinden ≤ 10.000 Einw.	381,2	465,7	6,6	358,8	5,0	108,5	1,6	25,3	28,9
Bundesland									
Burgenland	23,7	424,0	5,5	324,0	4,2	101,8	1,3	25,3	16,9
Kärnten	87,6	399,0	5,9	293,6	4,3	105,9	1,6	28,3	31,2
Niederösterreich	182,0	470,0	6,5	340,7	4,7	131,2	1,9	30,6	27,8
Oberösterreich	201,3	470,5	6,9	350,4	5,1	121,1	1,8	27,3	33,6
Salzburg	83,8	562,2	9,0	431,5	6,9	131,9	2,2	25,8	37,0
Steiermark	174,4	435,5	6,9	320,0	5,1	116,4	1,9	28,5	32,1
Tirol	108,1	540,0	8,3	426,2	6,5	114,9	1,8	23,5	37,1
Vorarlberg	51,7	561,1	8,3	452,0	6,7	111,8	1,7	21,4	36,2
Wien	686,4	503,1	7,7	358,5	5,4	145,1	2,3	32,7	59,4
Bauperiode									
vor 1919	287,4	544,6	7,8	402,6	5,7	143,1	2,1	30,9	57,0
1919 bis 1944	153,1	400,5	6,8	281,2	4,7	120,0	2,1	33,9	35,2
1945 bis 1960	195,1	394,0	6,7	281,1	4,8	114,2	2,0	32,1	33,8
1961 bis 1970	234,1	414,9	6,8	292,0	4,8	124,0	2,1	32,3	30,7
1971 bis 1980	175,6	477,3	7,2	343,6	5,1	135,3	2,0	29,9	35,8
1981 bis 1990	123,7	526,9	7,5	387,8	5,5	139,6	2,0	27,6	39,8
1991 bis 2000	158,3	534,1	7,8	400,4	5,9	134,5	2,0	26,2	41,9
2001 und später	271,7	572,9	8,0	440,9	6,1	132,7	1,9	24,7	41,7
Ausstattungskategorie									
Kategorie A	1.476,4	502,6	7,5	370,1	5,5	133,4	2,0	29,2	39,9
Kategorie B	85,3	352,4	5,8	253,1	4,1	101,0	1,7	31,6	25,9
Kategorie C	6,2	265,3	6,2	165,1	3,9	(103,9)	(2,3)	(41,4)	(x)
Kategorie D	31,0	235,0	5,8	142,1	3,5	93,8	2,3	43,7	(x)
Haushaltsgröße									
1 Person	762,8	413,5	7,4	299,8	5,3	114,5	2,1	30,4	37,0
2 Personen	430,8	504,3	7,2	369,8	5,3	135,5	2,0	29,9	41,1
3 Personen	202,1	587,0	7,5	437,9	5,6	150,5	2,0	27,8	41,3
4 Personen	128,2	622,7	7,4	466,3	5,5	157,8	1,9	27,6	42,5
5 und mehr Personen	75,0	664,5	7,3	494,9	5,4	171,4	2,0	28,5	37,5
Familienhaushalte									
Einfamilienhaushalte	770,4	549,5	7,2	405,5	5,3	145,3	2,0	29,1	41,0
(Ehe-)Paar ohne Kind(-er)	317,0	503,9	7,2	370,6	5,3	134,3	2,0	29,8	42,3
(Ehe-)Paar mit Kind(-ern)	316,5	603,8	7,3	449,0	5,4	156,1	2,0	28,0	42,2
Vater mit Kind(-ern)	13,9	555,2	7,2	397,9	5,1	158,0	2,1	31,1	(47,5)
Mutter mit Kind(-ern)	123,0	526,9	7,0	384,3	5,1	144,6	2,0	30,0	31,9
Mehrfamilienhaushalte	10,1	581,2	6,9	412,9	4,9	168,2	2,0	31,1	(x)
Nichtfamilienhaushalte									
Einpersonenhaushalte	762,8	413,5	7,4	299,8	5,3	114,5	2,1	30,4	37,0
bis unter 30 Jahre	145,7	425,5	8,6	318,8	6,4	107,2	2,2	26,7	37,0
30 bis unter 60 Jahre	375,5	434,4	7,7	321,8	5,7	113,5	2,1	28,7	37,5
60 und mehr Jahre	241,6	373,9	6,2	254,1	4,2	120,4	2,0	35,3	35,9
Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte	55,5	652,9	8,9	506,3	6,8	148,1	2,1	25,9	45,9
Mietvertragsdauer²⁾									
bis unter 2 Jahre	323,6	560,0	8,9	434,6	6,8	126,8	2,1	24,6	40,1
2 bis unter 5 Jahre	381,0	536,6	8,3	411,0	6,3	126,5	2,0	25,5	39,4
5 bis unter 10 Jahre	285,1	498,3	7,4	367,4	5,4	132,1	2,0	28,4	38,1
10 bis unter 20 Jahre	264,0	457,4	6,7	325,8	4,7	132,6	2,0	31,2	40,7
20 bis unter 30 Jahre	131,3	423,4	5,9	287,8	4,0	136,4	2,0	35,1	43,0
30 Jahre und länger	213,2	358,6	5,0	221,7	3,1	137,4	2,0	40,9	35,9
Befristung des Mietvertrags									
befristet	334,2	609,9	9,7	482,7	7,6	128,8	2,1	22,8	43,9
unbefristet	1.264,7	456,4	6,8	325,8	4,8	131,4	2,0	31,4	38,7

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2016. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.