

Tabelle 13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach Rechtsverhältnis, Gemeindegrößenklasse, Bundesland, Bauperiode, Ausstattungskategorie, Haushaltsgröße, Haushalts- und Familientyp, Mietvertragsdauer und Befristung des Mietvertrags

Merkmale	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete inklusive Betriebskosten in Euro		(Netto-)Miete ohne Betriebskosten in Euro		Betriebskosten in Euro		Betriebs- kosten- anteil an der Miete	Garagen-/ Abstell- platzkosten in Euro pro Wohnung
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²		
		Ø						in %	Ø
Insgesamt	1.560,0	474,6	7,1	345,2	5,1	130,6	2,0	30,4	39,6
Rechtsverhältnis									
Gemeindewohnung	291,8	372,3	6,2	237,8	4,0	135,2	2,3	38,0	39,8
Genossenschaftswohnung	618,5	445,1	6,4	318,8	4,6	126,9	1,8	30,0	37,8
andere Hauptmiete	649,7	548,6	8,3	418,6	6,3	132,0	2,0	27,3	45,2
Gemeindegrößenklasse									
Wien	690,6	487,4	7,5	341,4	5,2	146,5	2,3	33,9	58,7
andere Gemeinden > 100.000 Einw.	210,8	495,4	8,1	366,4	6,0	129,8	2,1	28,6	40,5
Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw.	291,8	450,0	6,6	330,1	4,8	121,1	1,8	29,3	32,7
Gemeinden ≤ 10.000 Einw.	366,8	458,0	6,4	352,3	4,9	108,0	1,6	25,6	27,9
Bundesland									
Burgenland	22,7	415,3	5,4	316,4	4,1	99,8	1,3	25,3	18,3
Kärnten	78,8	386,1	5,7	283,5	4,2	103,1	1,6	28,8	32,9
Niederösterreich	175,0	460,1	6,3	333,1	4,5	129,7	1,8	31,2	25,2
Oberösterreich	193,3	451,5	6,7	337,4	4,9	115,3	1,7	27,2	35,9
Salzburg	82,7	549,5	8,7	420,7	6,6	130,0	2,1	25,8	38,0
Steiermark	169,8	427,6	6,7	313,6	4,9	115,3	1,8	28,8	32,0
Tirol	97,5	512,9	7,9	402,5	6,2	112,7	1,7	23,7	34,4
Vorarlberg	49,7	564,9	8,1	453,2	6,5	114,9	1,7	21,8	38,1
Wien	690,6	487,4	7,5	341,4	5,2	146,5	2,3	33,9	58,7
Bauperiode									
vor 1919	275,5	510,1	7,4	370,4	5,3	140,9	2,1	32,2	48,4
1919 bis 1944	154,0	396,0	6,6	278,0	4,5	119,4	2,1	34,1	38,7
1945 bis 1960	201,4	389,2	6,7	276,1	4,7	114,2	2,0	32,4	32,1
1961 bis 1970	216,0	406,4	6,7	283,6	4,6	124,2	2,0	32,9	31,2
1971 bis 1980	174,1	470,6	7,0	334,9	4,9	137,2	2,1	31,1	38,2
1981 bis 1990	123,8	526,4	7,3	382,2	5,3	145,4	2,1	29,0	40,0
1991 bis 2000	156,6	519,9	7,5	390,3	5,6	130,4	1,9	26,4	42,2
2001 und später	258,6	557,4	7,8	425,6	6,0	132,8	1,9	25,1	41,5
Ausstattungskategorie									
Kategorie A	1.442,3	488,1	7,3	356,1	5,3	133,1	2,0	29,9	40,0
Kategorie B	83,4	349,4	5,7	248,3	4,0	103,2	1,7	32,3	27,1
Kategorie C	(4,1)	(212,5)	(4,9)	(124,1)	(2,9)	(91,9)	(2,1)	(47,0)	(x)
Kategorie D	30,3	208,4	5,4	121,5	3,2	87,6	2,3	45,6	(x)
Haushaltsgröße									
1 Person	737,2	399,9	7,2	287,2	5,1	113,7	2,1	31,1	36,4
2 Personen	429,1	498,8	7,1	362,3	5,1	137,9	2,0	30,7	42,2
3 Personen	192,4	565,3	7,2	419,8	5,3	146,7	1,9	28,3	39,6
4 Personen	127,8	602,5	7,1	447,0	5,2	156,8	1,9	28,4	41,0
5 und mehr Personen	73,5	622,8	6,9	455,2	5,0	169,5	2,0	30,0	43,9
Familienhaushalte									
Einfamilienhaushalte	763,8	535,4	7,0	391,8	5,1	145,0	2,0	29,8	41,6
(Ehe-)Paar ohne Kind(-er)	320,8	497,2	7,0	361,2	5,1	137,4	2,0	30,8	43,8
(Ehe-)Paar mit Kind(-ern)	315,5	582,5	7,1	430,6	5,2	153,0	1,9	28,6	41,7
Vater mit Kind(-ern)	14,1	545,4	6,9	390,8	4,8	155,8	2,0	31,9	(49,8)
Mutter mit Kind(-ern)	113,4	511,5	7,0	370,4	5,0	142,6	2,0	30,3	33,5
Mehrfamilienhaushalte	10,7	569,7	6,4	406,1	4,5	170,9	2,0	32,3	(x)
Nichtfamilienhaushalte									
Einpersonenhaushalte	737,2	399,9	7,2	287,2	5,1	113,7	2,1	31,1	36,4
bis unter 30 Jahre	140,9	420,8	8,2	315,0	6,1	106,4	2,1	26,9	35,1
30 bis unter 60 Jahre	359,2	420,2	7,6	307,5	5,5	113,8	2,1	29,7	36,2
60 und mehr Jahre	237,1	356,7	6,0	239,9	4,0	117,8	2,0	35,8	37,7
Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte	48,4	631,7	8,6	480,7	6,4	151,9	2,2	28,0	38,3
Mietvertragsdauer²⁾									
bis unter 2 Jahre	307,5	554,8	8,7	427,6	6,7	128,6	2,1	25,0	38,2
2 bis unter 5 Jahre	362,8	521,2	8,0	395,9	6,0	126,5	2,0	26,6	39,8
5 bis unter 10 Jahre	287,9	476,4	7,1	349,5	5,2	128,1	2,0	28,9	38,7
10 bis unter 20 Jahre	265,6	439,5	6,5	309,5	4,6	131,4	2,0	32,2	40,3
20 bis unter 30 Jahre	128,7	415,7	5,9	275,7	3,9	140,8	2,0	36,5	45,5
30 Jahre und länger	206,7	352,6	4,9	216,8	3,0	136,8	1,9	41,0	37,3
Befristung des Mietvertrags									
befristet	297,9	600,4	9,4	472,3	7,3	130,0	2,1	23,5	41,4
unbefristet	1.262,1	444,9	6,6	315,2	4,7	130,7	2,0	32,0	39,4

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2015. Neues Hochrechnungsverfahren ab 2014. - 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.