

Tabelle 1.13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach wohnspezifischen und soziodemographischen Merkmalen

Merkmale	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete inklusive Betriebskosten in Euro		Miete ohne Betriebskosten in Euro		Betriebskosten in Euro		Betriebs- kosten- anteil an der Miete	Garagen-/ Abstell- platzkosten in Euro pro Wohnung
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²		
		Ø						in %	Ø
Insgesamt	1.648,1	534,6	8,0	399,7	6,0	135,5	2,1	27,9	43,0
Rechtsverhältnis									
Gemeindewohnung	273,1	405,9	6,8	269,2	4,5	137,1	2,3	35,5	42,5
Genossenschaftswohnung	652,3	497,5	7,2	364,6	5,2	133,4	1,9	28,0	41,2
andere Hauptmiete	722,6	616,7	9,3	480,8	7,2	136,9	2,1	24,9	47,8
Gemeindegrößenklasse									
Wien	697,3	554,6	8,4	405,0	6,1	149,9	2,3	30,7	64,4
andere Gemeinden > 100.000 Einw.	253,3	552,8	8,9	418,7	6,7	134,7	2,2	26,7	44,4
Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw.	296,4	510,8	7,6	384,4	5,7	127,0	1,9	26,8	36,8
Gemeinden ≤ 10.000 Einw.	401,1	505,9	7,1	390,0	5,5	117,2	1,7	24,7	30,1
Bundesland									
Burgenland	26,1	467,5	6,0	360,3	4,6	109,1	1,4	24,2	23,0
Kärnten	84,4	433,9	6,3	321,4	4,7	113,0	1,7	27,6	34,7
Niederösterreich	194,2	508,9	7,1	372,7	5,2	137,1	1,9	28,7	30,7
Oberösterreich	212,3	506,6	7,5	381,5	5,6	125,8	1,9	26,2	38,3
Salzburg	84,3	595,0	9,5	461,1	7,3	134,5	2,2	24,3	37,7
Steiermark	178,7	486,6	7,6	367,6	5,8	120,0	1,9	26,6	34,8
Tirol	114,5	579,7	8,8	463,6	7,0	116,9	1,8	22,1	40,0
Vorarlberg	56,2	633,7	9,3	512,8	7,5	122,5	1,8	20,7	40,3
Wien	697,3	554,6	8,4	405,0	6,1	149,9	2,3	30,7	64,4
Bauperiode									
vor 1919	260,4	605,6	8,4	459,4	6,4	146,6	2,1	28,6	52,4
1919 bis 1944	152,2	451,9	7,4	327,9	5,3	124,8	2,1	31,1	35,5
1945 bis 1960	220,0	432,4	7,4	315,6	5,3	118,1	2,1	29,9	34,4
1961 bis 1970	218,6	463,5	7,4	334,2	5,3	130,1	2,1	30,3	34,9
1971 bis 1980	195,9	522,1	7,7	383,8	5,7	138,9	2,1	28,3	41,1
1981 bis 1990	140,1	561,0	8,1	413,1	6,0	148,1	2,1	27,3	44,0
1991 bis 2000	141,9	568,7	8,3	428,4	6,2	140,8	2,0	25,9	43,5
2001 und später	318,9	616,2	8,9	479,4	6,9	137,3	2,0	23,8	45,9
Ausstattungskategorie									
Kategorie A	1.547,7	546,6	8,1	409,7	6,1	137,5	2,1	27,5	43,2
Kategorie B	72,8	378,7	6,2	273,5	4,5	106,4	1,8	30,8	29,0
Kategorie C	(3,7)	(343,7)	(6,0)	(222,3)	(3,8)	(121,3)	(2,2)	(38,8)	(x)
Kategorie D	23,9	262,6	5,9	165,3	3,7	97,6	2,3	42,1	(x)
Haushaltsgröße									
1 Person	783,1	453,4	8,1	335,7	6,0	118,4	2,1	28,6	39,2
2 Personen	447,7	553,4	7,9	414,3	5,9	139,9	2,0	27,9	45,1
3 Personen	202,5	641,2	8,1	484,0	6,1	158,2	2,1	26,8	47,2
4 Personen	131,8	682,1	8,2	519,8	6,2	163,2	2,1	26,2	45,0
5 und mehr Personen	83,1	704,1	8,0	529,6	5,9	174,9	2,1	26,8	44,6
Familienhaushalte									
Einfamilienhaushalte	798,9	600,0	7,9	450,4	5,9	150,4	2,0	27,4	45,9
(Ehe-)Paar ohne Kind(-er)	337,2	552,8	7,8	413,5	5,8	140,1	2,0	28,0	46,3
(Ehe-)Paar mit Kind(-ern)	322,2	659,3	8,0	497,4	6,0	162,8	2,1	26,8	47,5
Vater mit Kind(-ern)	15,9	579,6	8,1	423,0	5,9	157,4	2,2	29,8	(44,0)
Mutter mit Kind(-ern)	123,6	576,5	7,7	431,7	5,7	145,6	2,0	27,3	39,5
Mehrfamilienhaushalte	12,4	616,1	7,5	456,4	5,5	161,0	2,0	27,5	(x)
Nichtfamilienhaushalte									
Einpersonenhaushalte	783,1	453,4	8,1	335,7	6,0	118,4	2,1	28,6	39,2
bis unter 30 Jahre	134,0	454,1	9,3	345,2	7,0	109,5	2,2	25,8	41,0
30 bis unter 60 Jahre	393,0	479,5	8,5	362,1	6,4	118,0	2,1	26,9	40,2
60 und mehr Jahre	256,1	413,1	6,8	290,0	4,8	123,6	2,0	32,6	36,7
Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte	53,7	726,5	9,7	568,0	7,5	158,9	2,2	25,0	36,8
Mietvertragsdauer²⁾									
bis unter 2 Jahre	341,0	597,0	9,6	467,7	7,5	130,1	2,1	23,5	42,1
2 bis unter 5 Jahre	396,6	584,9	9,0	451,0	6,9	134,6	2,1	24,8	42,5
5 bis unter 10 Jahre	289,7	553,9	8,1	420,1	6,1	134,6	2,0	26,4	44,9
10 bis unter 20 Jahre	281,7	487,1	7,2	352,6	5,2	135,1	2,1	29,9	40,5
20 bis unter 30 Jahre	133,3	472,6	6,6	332,7	4,6	140,5	2,0	32,7	45,1
30 Jahre und länger	205,0	411,1	5,5	266,5	3,5	145,1	2,0	37,6	44,0
Befristung des Mietvertrags									
befristet	360,2	659,4	10,3	525,6	8,2	134,6	2,2	21,9	45,5
unbefristet	1.287,9	499,7	7,4	364,5	5,3	135,8	2,0	29,6	42,5

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2019. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.