

**Tabelle 13: Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen nach Rechtsverhältnis, Gemeindegrößenklasse, Bundesland, Bauperiode, Ausstattungskategorie, Haushaltsgröße, Haushalts- und Familientyp, Mietvertragsdauer und Befristung des Mietvertrags**

| Merkmale                              | Hauptmiet-<br>wohnungen <sup>1)</sup><br>in 1.000 | Miete inklusive<br>Betriebskosten in Euro |                    | (Netto-)Miete ohne<br>Betriebskosten in Euro |                    | Betriebskosten<br>in Euro |                    | Betriebs-<br>kosten-<br>anteil an<br>der Miete | Garagen-/<br>Abstell-<br>platzkosten<br>in Euro<br>pro Wohnung |
|---------------------------------------|---|---|--------------------|--|--------------------|---------------------------|--------------------|--|--|
|                                       |   | pro<br>Wohnung                            | pro m <sup>2</sup> | pro<br>Wohnung                               | pro m <sup>2</sup> | pro<br>Wohnung            | pro m <sup>2</sup> |  |  |
|                                       |   | Ø   |                    |  |                    |                           |                    | in %   | Ø  |
| <b>Insgesamt</b>                      | 1.632,1   | 505,9                                     | 7,6                | 373,5  | 5,6                | 133,4                     | 2,1                | 29,1   | 41,0   |
| <b>Rechtsverhältnis</b>               |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Gemeindewohnung                       | 282,1   | 394,9                                     | 6,5                | 257,1  | 4,2                | 138,7                     | 2,3                | 36,9   | 38,9   |
| Genossenschaftswohnung                | 643,4   | 470,0                                     | 6,8                | 340,2  | 4,9                | 130,0                     | 1,9                | 29,0   | 38,5   |
| andere Hauptmiete                     | 706,6   | 582,9                                     | 8,8                | 450,4  | 6,8                | 134,5                     | 2,1                | 25,9   | 49,8   |
| <b>Gemeindegrößenklasse</b>           |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Wien                                  | 690,8   | 523,9                                     | 8,0                | 375,1  | 5,7                | 149,7                     | 2,3                | 32,3   | 59,3   |
| andere Gemeinden > 100.000 Einw.      | 233,0   | 540,5                                     | 8,7                | 405,5  | 6,5                | 135,6                     | 2,2                | 27,4   | 42,7   |
| Gemeinden > 10.000 u. ≤ 100.000 Einw. | 322,6   | 469,5                                     | 7,1                | 347,0  | 5,2                | 123,5                     | 1,9                | 28,4   | 35,3   |
| Gemeinden ≤ 10.000 Einw.              | 385,6   | 483,1                                     | 6,8                | 373,6  | 5,2                | 111,1                     | 1,6                | 24,9   | 29,4   |
| <b>Bundesland</b>                     |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Burgenland                            | 22,7  | 444,0                                     | 5,8                | 339,2  | 4,4                | 105,6                     | 1,4                | 25,1   | 18,7   |
| Kärnten                               | 86,9  | 410,9                                     | 6,0                | 302,7  | 4,4                | 109,1                     | 1,6                | 28,0   | 35,2   |
| Niederösterreich                      | 190,6   | 474,2                                     | 6,8                | 346,3  | 4,9                | 129,6                     | 1,9                | 29,9   | 28,6   |
| Oberösterreich                        | 211,8   | 482,3                                     | 7,1                | 361,2  | 5,3                | 122,2                     | 1,9                | 26,8   | 38,3   |
| Salzburg                              | 83,2  | 573,2                                     | 9,2                | 439,4  | 7,0                | 134,8                     | 2,2                | 25,2   | 37,0   |
| Steiermark                            | 183,6   | 462,1                                     | 7,2                | 345,5  | 5,3                | 117,3                     | 1,9                | 27,2   | 33,1   |
| Tirol                                 | 108,3   | 560,5                                     | 8,5                | 444,2  | 6,7                | 117,5                     | 1,8                | 23,4   | 39,0   |
| Vorarlberg                            | 54,2  | 594,1                                     | 8,8                | 478,4  | 7,1                | 117,3                     | 1,8                | 21,0   | 38,2   |
| Wien                                  | 690,8   | 523,9                                     | 8,0                | 375,1  | 5,7                | 149,7                     | 2,3                | 32,3   | 59,3   |
| <b>Bauperiode</b>                     |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| vor 1919                              | 277,5   | 564,6                                     | 8,0                | 419,5  | 5,9                | 146,3                     | 2,1                | 30,2   | 51,2   |
| 1919 bis 1944                         | 146,8   | 425,7                                     | 7,0                | 306,5  | 5,0                | 120,3                     | 2,1                | 32,3   | 36,7   |
| 1945 bis 1960                         | 217,6   | 411,2                                     | 6,9                | 295,0  | 4,9                | 117,7                     | 2,0                | 31,4   | 34,4   |
| 1961 bis 1970                         | 235,1   | 433,6                                     | 7,2                | 306,0  | 5,0                | 129,1                     | 2,2                | 32,1   | 31,7   |
| 1971 bis 1980                         | 187,0   | 496,3                                     | 7,4                | 354,8  | 5,3                | 142,0                     | 2,1                | 30,0   | 37,4   |
| 1981 bis 1990                         | 128,8   | 543,7                                     | 7,8                | 405,8  | 5,8                | 139,0                     | 2,0                | 26,6   | 41,9   |
| 1991 bis 2000                         | 163,1   | 549,5                                     | 8,0                | 412,4  | 6,0                | 137,4                     | 2,0                | 26,3   | 42,2   |
| 2001 und später                       | 276,2   | 588,8                                     | 8,4                | 456,9  | 6,5                | 132,6                     | 1,9                | 23,9   | 44,4   |
| <b>Ausstattungskategorie</b>          |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Kategorie A                           | 1.511,2   | 520,9                                     | 7,8                | 385,7  | 5,7                | 136,1                     | 2,1                | 28,6   | 41,4   |
| Kategorie B                           | 82,9  | 349,6                                     | 5,8                | 250,0  | 4,1                | 101,9                     | 1,8                | 31,9   | 28,0   |
| Kategorie C                           | (5,2)   | (271,7)                                   | (5,6)              | (158,1)                                      | (3,2)              | (115,1)                   | (2,4)              | (45,9)   | (x)  |
| Kategorie D                           | 32,7  | 246,2                                     | 6,5                | 156,2  | 4,1                | 91,6                      | 2,4                | 41,7   | (x)  |
| <b>Haushaltsgröße</b>                 |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| 1 Person                              | 776,4   | 428,8                                     | 7,7                | 313,2  | 5,6                | 116,7                     | 2,1                | 29,9   | 38,6   |
| 2 Personen                            | 446,3   | 524,6                                     | 7,6                | 386,9  | 5,6                | 138,4                     | 2,0                | 29,1   | 42,1   |
| 3 Personen                            | 209,9   | 604,9                                     | 7,7                | 454,3  | 5,7                | 151,4                     | 2,0                | 27,2   | 42,1   |
| 4 Personen                            | 127,0   | 643,7                                     | 7,6                | 481,9  | 5,7                | 162,6                     | 2,0                | 27,4   | 48,3   |
| 5 und mehr Personen                   | 72,4  | 688,6                                     | 7,5                | 513,2  | 5,5                | 177,8                     | 2,0                | 28,0   | 36,3   |
| <b>Familienhaushalte</b>              |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Einfamilienhaushalte                  | 777,1   | 567,5                                     | 7,5                | 420,2  | 5,5                | 148,2                     | 2,0                | 28,5   | 42,5   |
| (Ehe-)Paar ohne Kind(-er)             | 319,8   | 524,7                                     | 7,4                | 386,7  | 5,4                | 138,7                     | 2,0                | 29,4   | 42,8   |
| (Ehe-)Paar mit Kind(-ern)             | 318,0   | 621,3                                     | 7,6                | 463,5  | 5,6                | 159,0                     | 2,0                | 27,6   | 44,8   |
| Vater mit Kind(-ern)                  | 14,1  | 517,9                                     | 6,9                | 355,5  | 4,8                | 162,7                     | 2,1                | 33,5   | (40,2)   |
| Mutter mit Kind(-ern)                 | 125,3   | 545,5                                     | 7,3                | 403,3  | 5,4                | 143,2                     | 2,0                | 28,1   | 35,3   |
| Mehrfamilienhaushalte                 | 11,1  | 617,0                                     | 6,8                | 448,4  | 4,8                | 169,0                     | 2,0                | 30,1   | (x)  |
| <b>Nichtfamilienhaushalte</b>         |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| Einpersonenhaushalte                  | 776,4   | 428,8                                     | 7,7                | 313,2  | 5,6                | 116,7                     | 2,1                | 29,9   | 38,6   |
| bis unter 30 Jahre                    | 131,1   | 448,7                                     | 9,1                | 343,6  | 6,9                | 106,0                     | 2,2                | 25,2   | 38,6   |
| 30 bis unter 60 Jahre                 | 380,5   | 451,5                                     | 8,0                | 335,8  | 5,9                | 116,9                     | 2,1                | 28,4   | 39,4   |
| 60 und mehr Jahre                     | 264,9   | 386,3                                     | 6,4                | 265,7  | 4,4                | 121,8                     | 2,1                | 34,5   | 37,0   |
| Mehrpersonen-Nichtfamilienhaushalte   | 67,4  | 665,5                                     | 9,4                | 517,1  | 7,2                | 149,1                     | 2,2                | 25,0   | 50,1   |
| <b>Mietvertragsdauer<sup>2)</sup></b> |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| bis unter 2 Jahre                     | 347,5   | 569,7                                     | 9,1                | 444,0  | 7,1                | 127,6                     | 2,1                | 24,1   | 42,2   |
| 2 bis unter 5 Jahre                   | 366,4   | 554,9                                     | 8,6                | 425,8  | 6,6                | 130,2                     | 2,1                | 25,3   | 41,7   |
| 5 bis unter 10 Jahre                  | 290,3   | 518,5                                     | 7,6                | 384,7  | 5,6                | 134,6                     | 2,0                | 27,8   | 39,1   |
| 10 bis unter 20 Jahre                 | 285,5   | 478,3                                     | 7,0                | 342,5  | 4,9                | 136,5                     | 2,1                | 31,1   | 41,3   |
| 20 bis unter 30 Jahre                 | 132,5   | 437,8                                     | 6,2                | 299,3  | 4,2                | 139,2                     | 2,0                | 34,9   | 42,3   |
| 30 Jahre und länger                   | 209,3   | 377,0                                     | 5,2                | 238,5  | 3,2                | 139,3                     | 1,9                | 39,2   | 39,2   |
| <b>Befristung des Mietvertrags</b>    |   |   |                    |  |                    |                           |                    |  |  |
| befristet                             | 357,8   | 624,4                                     | 10,0               | 495,6  | 7,8                | 130,6                     | 2,1                | 22,5   | 47,2   |
| unbefristet                           | 1.274,3   | 472,6                                     | 7,0                | 339,3  | 5,0                | 134,2                     | 2,0                | 30,9   | 39,9   |

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2017. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.