

Seite 1: MIETOBJEKT-BESCHREIBUNG UND ÜBERGABEPROTOKOLL

Die Wohnräume des Mietobjekts gem. § 1 des Mietvertrags sind ausgestattet mit:

- ☒ Zentralheizung, ☐ Etagenheizung, ☐ Ofenheizung, ☐
- ☒ Zentrale Warmwasserversorgung, ☐ Elektro-/ ☐ Speicher-/ ☐ Durchlauferhitzer, ☐ Gasdurchlauferhitzer, ☐ Kochendwassergerät, ☐
- ☒ Anschluss für Hörfunk/Fernsehen via ☒ Kabel, ☐ Satellit, ☐
- ☒ Badewanne, ☐ mit Handbrause, ☒ WC, ☒ Waschbecken
- ☐ Dusche mit ☐ Glaskabine/ ☐ Duschvorhangstange, ☐ Handwaschbecken, ☒ Duschabtrennung
- ☐ Spiegel, ☐ Konsole(n), ☐ Seifenschale(n), ☒ Handtuchhalter, ☐ Papierrollenhalter, ☒ Badetuchhalter
- ☐ Herd (☐ Gas-/ ☐ Elektro-/ ☐), Fabrikat _____ Nr. _____) ☐ inkl. Backofen
- ☐ mit Zubehör, insbesondere:
- ☐ Dunstabzug, ☐ Spülbecken ☐ einfach/ ☐ eingebaut, ☐ Kühlschrank (Fabrikat _____ Nr. _____)
- ☐ Einbauküche mit:
- Speiseschränken, Tischräumen, Wandschränken, Besenschränken, Hängeschränken, Arbeitsplatte(n).
- ☐ Sonstige Wohnungseinrichtung/-Zubehör: ¹⁸

Die Freifläche des Mietobjekts gem. § 1 des Mietvertrags ist ausgestattet mit: ¹⁸

- ☐ Schwimmbecken, ☐ Kinderspielgeräten (☐ Schaukel / ☐ Sandkasten / ☐)

Die Mieter erklären, dass sich die Mietsache – wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde – bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in ordnungsmäßigem Zustand befindet.

Beanstandungen: ¹⁹

Der Vermieter verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten bis zum _____ auszuführen:

Zählerstände:

Mieterstrom 39947 kWh Allgemeinstrom _____ kWh

Warmwasser 0 m³ Kaltwasser 0 m³

Gas _____ m³ Fernwärme _____ m³

Die Richtigkeit der vorstehenden Wohnungsbeschreibung und Übergabeverhandlung erkennen wir an. Sie ergänzt den Mietvertrag.

Die gem. 1.3 des Mietvertrags bezeichneten Schlüssel wurden übergeben mit Ausnahme von _____

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/ der Vermieter

Unterschrift des Mieters/ der Mieter

Wichtig: Unterschriften schreiben nicht durch. Beide Exemplare einzeln unterschreiben!

¹⁸ Genau bezeichnen, ggfs. Beiblatt verwenden und hier vermerken, dass die Beschreibung auf einem Beiblatt fortgesetzt wird.

¹⁹ Alle Beanstandungen, insbesondere an Wänden, Böden, Türen, technischen Geräten, Heizung etc. genau bezeichnen, ggfs. Beiblatt verwenden und hier vermerken, dass die Beschreibung auf einem Beiblatt fortgesetzt wird.