

# Einheitsmietvertrag für Wohnungen und Häuser

mit Mietobjektbeschreibung, Übergabeprotokoll und Hausordnung

Zwischen

Rita Haas

Vorname und Name

Straße und Hausnummer/Postfach Kantstr. 3, Seniorenzentrum Rheinaue

PLZ und Ort 76676 Erbrun-Neudorf

vertreten durch Marietta Weick (Tochter), Limengrabenweg 18

- im folgenden Vermieter -

Marco Zieger und Jacqueline Zeiger sowie Tochter Leonie

Vorname und Name

Marionstr. 68,

Straße und Hausnummer/Postfach

PLZ und Ort 68794 Oberhausen - Rheinhausen

- im folgenden Mieter -

vertreten durch

Wird folgender Mietvertrag geschlossen

## 1. Mietobjekt

1.1 Vermietet werden zur Wohnnutzung

☒ im Gebäude Ruchenstr. 14

die Wohnung im ☐ EG / ☒ 1. OG / ☐ DG, ☐ links / ☐ Mitte / ☐ rechts mit insgesamt ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche und folgenden Räumen:

4 Zimmer, 1 Küche, 1 Kochnische, 1 Bad ☒ Badewanne / ☐ Dusche / ☒ Waschbecken / ☐ WC / ☐ ,

1 WC, 1 Flur/ Diele, 1 Abstellkammer, 1 Balkon/ 1 Dachterrasse, 1 Terrasse, 1 Garten/-anteil,

1 Speicheranteil (Nr. 1), 1 Kelleranteil (Nr. 1),

☐ das Gebäude mit insgesamt ca. 101 m<sup>2</sup> und 1 Garten/-anteil mit ca. 1 m<sup>2</sup>

☐ das Grundstück mit insgesamt ca. 1 m<sup>2</sup>

mit den Gebäuden: 1 Wohnhaus, 1 Garage, 1 Schuppen, 1

☒ sowie 1 Garage (Nr. 1), 1 Stellplatz (Nr. 1)

1.2 Die Angabe der Fläche, auch in Unterlagen und Angaben vor Vertragsschluss, dient wegen möglicher Messfehler nicht zur Festlegung des Mietpreises. Der tatsächliche Umfang der gemieteten Sache ergibt sich aus Anzahl und Beschreibung der vermieteten Gebäude oder Räume. Dem Mieter ist das Objekt bekannt.

1.3 Dem Mieter werden vom Vermieter folgende Schlüssel ausgehändigt:

2 Wohnungsschlüssel, 2 Haustürschlüssel, 1 Briefkastenschlüssel, 1 Kellerschlüssel, 1 Speicherschlüssel,

2 Garagenschlüssel, 1 Hofschlüssel,

Die Erstellung weiterer Schlüssel durch den Mieter bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

1.4 Ist gem. § 1.1 eine Wohnung vermietet, ist dem Mieter gestattet, folgende gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen mitzubenutzen:

☐ Innenhof (jedoch nur zum Be- und Entladen, nicht zum Parken), ☐ Fahrradraum, ☐ Waschküche, ☐ Trockenraum, ☐ ,

Die Gestattung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

1.5 Die im Übergabeprotokoll<sup>3</sup> enthaltene Beschreibung der Mietsache ist ergänzender Bestandteil dieses Vertrages.

## 2. Mietzeit

2.1 Das Mietverhältnis beginnt am 1.9.2016 und

☒ wird auf unbestimmte Zeit geschlossen (unbefristet).

☐ wird bis                      befristet abgeschlossen. Zu diesem Zeitpunkt endet es automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Das Mietverhältnis wird befristet abgeschlossen, weil der Vermieter die Räume nach Ablauf der Mietzeit

☐ als Wohnung für sich, seine Familienangehörigen oder Angehörige seines Haushalts nutzen will, nämlich

☐ an einen zur Dienstleistung Verpflichteten vermieten will.

☐ in zulässiger Weise besetzen will.

☐ in zulässiger Weise so wesentlich verändern will, dass durch die Maßnahmen die Fortsetzung des Mietverhältnisses erheblich erschwert würden. (Beschreibung der Maßnahmen, der Auswirkungen auf die Mieträume und der Auswirkungen auf das Mietverhältnis:                     )

☐ in zulässiger Weise so instand setzen will, dass durch die Maßnahmen die Fortsetzung des Mietverhältnisses erheblich erschwert würden. (Beschreibung der Maßnahmen, der Auswirkungen auf die Mieträume und der Auswirkungen auf das Mietverhältnis:                     )

Tritt der Grund der Befristung erst später ein, so kann der Mieter eine entsprechende Verlängerung des Mietverhältnisses verlangen, enthält der Grund, so kann der Mieter eine Verlängerung auf unbestimmte Zeit verlangen.