

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Kostenaufstellung 2021

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
Kundennummer 0600187494
Liegenschaftsnummer **045.741-6**
geschrieben am 10.01.2022
zuständig für die Abrechnung Abrechnungsteam | DA911
Telefon 0711 9491-2000
Telefax 0711 9491-491
E-Mail abrechnung@minol.com
zuständig für die Ablesung Ihr Minolteam
Telefon 0721 89305-0
Telefax 0721 89305-15
E-Mail kundenservice@minol.com

Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**
Abrechnungszeitraum: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Ausgaben für Energie (Gas in kWh)

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	MENGE	BETRAG BRUTTO €
Bezug			31.430	2.404,37
Summe Verbrauch			31.430	2.404,37

Ausgaben für Heiznebenkosten

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	BETRAG BRUTTO €
Betriebsstrom		31.12.2021	498,50
Summe Heiznebenkosten			498,50

Daten zur Ermittlung der Bereichskosten

WW-Temperatur in °C 55

Die Temperatur liegt typischer Weise zwischen 50-60 °C. Die Temperatur kann gemessen oder geschätzt werden. Bei einer Schätzung sind 55 °C zu empfehlen.

Technische Daten zum Gebäude

Bekannte Daten sind bereits eingetragen. Ergänzen oder ändern Sie die Einträge bei Bedarf.

GEBÄUDE		HEIZANLAGE		DURCHFÜHRTE MODERNISIERUNGEN (JAHR)	
Baujahr	vor 1980	Baujahr	1999	Dach/oberste Geschossdecke	
Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Solar für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Fenster	2012
Gewerbe	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Wärmepumpe für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Wärmedämmung	1998
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpenart	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser <input type="checkbox"/> Sole-Wasser	Heizkessel	1999
			<input type="checkbox"/> Wasser-Wasser	Brenner	1999
		Wärmerückgewinnung für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Erdwärme für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Blockkraftheizwerk für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		

Bestätigung

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben. Die von Minol vorgegebenen Daten auf der Nutzeraufstellung sind geprüft bzw. ergänzt und richtig.

Hauseigentümer oder Hausverwaltung in
 Vollmacht für ihn bzw. die
 Eigentümergemeinschaft

Datum

Firmenstempel/
 Unterschrift

Bitte nach der Ablesung an die auf der letzten Seite der Formulare ausgedruckte Adresse zurückschicken. Die derzeit gültige Preisliste ist beigelegt. Sofern Sie Sonderpreise haben, sind diese aus Ihren Vertragsunterlagen zu entnehmen.

Besondere Abrechnungsparameter (für alle Nutzer der Liegenschaft anzuwenden)

Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG	Bruttoabrechnung (Standard)
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG	Nein
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	Ja je Nutzer netto 6,50 €
Eigentümerabrechnung mit getrennter Mieterabrechnung	Nein

Die Kosten und Nutzeraufstellung wurde am 10.01.2022 um 18:05:42 Uhr über Minol direct im Internet erfasst.

Übersicht Kostenaufstellung 2021

Liegenschaftsnummer: **045.741-6**
 Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2021 - 31.12.2021**

	DATUM	MENGE	BETRAG NETTO €	BETRAG MWST €	BETRAG BRUTTO €
Ausgaben für Energie					
Summe Verbrauch		31.430			2.404,37
Ausgaben für Heiznebenkosten					
Betriebsstrom	31.12.2021				498,50
Summe Heiznebenkosten					498,50
Energiekosten					2.902,87
Gesamtkosten					2.902,87

Gebühren je Liegenschaft		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung online	je Liegenschaft	62,00 €	73,78 €
Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung in Papier	je Liegenschaft	71,00 €	84,49 €
Überwachung der technischen Funk-Komponenten bei Fernauslesung (EED konform)	je Liegenschaft	26,00 €	30,94 €
Gebühren je Nutzer			
Einzelabrechnung	je Nutzer	6,20 €	7,38 €
Einzelabrechnung inkl. zusätzlicher Abrechnungsinformationen gemäß EED ¹⁾	je Nutzer	8,05 €	9,58 €
Einzelabrechnung im Integrierten Verfahren bzw. E-Satz (E 898)	je Nutzer	8,25 €	9,82 €
Datensammlung Funksystem	je Nutzer	5,55 €	6,60 €
Gebühren je Gerät			
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minol Connect (EED)	je Gerät	4,80 €	5,71 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Funk	je Gerät	5,20 €	6,19 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler elektronisch	je Gerät	6,40 €	7,62 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minotherm® II (Verdunstungsprinzip) - inklusive umweltgerechte Entsorgung der Messampullen	je Gerät	10,50 €	12,50 €
Wärmedienst für Wärmezähler, Kaltwasserzähler Boilerzulauf Minol Connect (EED)	je Gerät	15,30 €	18,21 €
Wärmedienst für Wärmezähler, Kaltwasserzähler Boilerzulauf Funk	je Gerät	16,80 €	19,99 €
Wärmedienst für Wärmezähler, Kaltwasserzähler Boilerzulauf	je Gerät	18,90 €	22,49 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt) Minol Connect (EED)	je Gerät	6,45 €	7,68 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt) Funk	je Gerät	6,95 €	8,27 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	8,30 €	9,88 €
Wärmedienst für Sonderzähler Minol Connect (EED)	je Gerät	15,80 €	18,80 €
Wärmedienst für Sonderzähler Funk	je Gerät	17,20 €	20,47 €
Wärmedienst für Sonderzähler	je Gerät	19,10 €	22,73 €
Mindestgebühr für Wärmedienst Heizung/Warmwasser Funkauslesung	je Liegenschaft	94,00 €	111,86 €
Mindestgebühr für Wärmedienst Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	119,00 €	141,61 €
Unterjährige Verbrauchsinformationen			
Bereitstellung unterjähriger Verbrauchswerte Minol eMonitoring	je Nutzeinheit	5,90 €	7,02 €
Cloud2Cloud Datenbereitstellungsdienst (Programmierbare Schnittstelle) ²⁾	je Nutzeinheit	4,90 €	5,83 €
Betriebskostenabrechnung			
Abrechnung nur Kaltwasser Funksystem (Grundgebühr & ein Verteilerschlüssel m ³)	je Nutzer	kostenlos	
Abrechnung nur Kaltwasser (Grundgebühr & ein Verteilerschlüssel m ³)	je Nutzer	4,10 €	4,88 €
Weitere Betriebskosten (nur in Verbindung mit Kaltwasser - beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	4,10 €	4,88 €
Abrechnung Betriebskosten – ohne Kaltwasser (Grundgebühr & beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	8,20 €	9,76 €
Rauchwarnmelderservice			
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Minol Connect	je Gerät	3,40 €	4,05 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Walk by	je Gerät	3,50 €	4,17 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676	je Gerät	5,40 €	6,43 €

¹⁾ Nach Umsetzung der EED-Richtlinie in nationales Recht

²⁾ zzgl. einmaliger Gebühren für die Einrichtung und Bereitstellung der Datenschnittstelle

Diese Preisliste ist gültig ab 01. April 2021.

Sie kommt zur Anwendung bei Abrechnungszeiträumen, die zwischen dem 01. April 2021 und dem 31. März 2022 enden.

Es gelten die Nettopreise zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes (=Bruttopreis).

Preisliste für Dienstleistungen 2021/2022 (Fortsetzung)

Sonderleistungen		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Abschriften aus Archiv mit elektronischem Versand	je Stück	2,90 €	3,45 €
Abtrennung Bereichskosten aus Heizkosten (z.B. Warmwasser)	je DLG	7,10 €	8,45 €
	je Nutzer	1,00 €	1,19 €
Änderung/Ergänzung des Datenbestandes	Grundgebühr	10,90 €	12,97 €
	je Nutzer	5,00 €	5,95 €
Ausfüllen der Heizkosten-/Nutzeraufstellung durch Minol	je 15 Minuten	14,00 €	16,66 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen alle Betriebskosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	4,10 €	4,88 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen bei Heizkosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	1,80 €	2,14 €
Bearbeitung systemfremder Unterlagen (z.B. Zwischenablesung)	je Stück	8,00 €	9,52 €
Datenträgeraustausch	je Nutzer	kostenlos	
Übernahme zusätzlicher Arbeiten im Kundensystem bei Integrierter Abrechnung (z.B. Wodis Sigma, Blue Eagle)	je Liegenschaft	49,00 €	58,31 €
Onlineservices – Nutzung der Standardservices	je Nutzer	kostenlos	
Einzelabrechnungen mehrfach	je Nutzer	1,20 €	1,43 €
Einzelbenachrichtigung der Nutzer	je Nutzer	2,60 €	3,09 €
Zusätzliche Einzelabrechnungen fremdsprachig (nach Verfügbarkeit)	je Nutzer	2,45 €	2,92 €
Gewerbeabrechnung		auf Anfrage	
Sonderberechnung Gewerbe		nach Aufwand	
Trennung Nutzergruppen	je Gruppe	36,00 €	42,84 €
Inbetriebnahme Funksystem / m-bus	je Gerät	2,70 €	3,21 €
Grunddatenerfassung	je Gerät	2,00 €	2,38 €
Technisches Grunddatenblatt	je Gerät	2,45 €	2,92 €
Grunddatenerfassung Mindestgebühr	je Liegenschaft	71,20 €	84,73 €
Abrechnung Online (Abruf Abrechnungsdokumente im Online-Portal)		kostenlos	
Nachträgliche Aufteilung	je Nutzer	20,50 €	24,40 €
Nachträglicher Versand des Ablesebeleges (online kostenfrei erhältlich)	je Nutzer	2,90 €	3,45 €
Neuerstellung von Abrechnungen	Grundgebühr	24,50 €	29,16 €
	je Nutzer	5,00 €	5,95 €
Nutzerwechsel - Trennung der Kosten	je Ein-/Auszug	22,00 €	26,18 €
Pauschale Heiz-/ Warmwasserkostenabrechnung, Pauschale Verteilung Kälte	je Nutzer	7,00 €	8,33 €
Plakataushang	je Liegenschaft	22,50 €	26,78 €
Prüfung, Beratung, Ingenieursleistungen		nach Aufwand	
Fachberatung und Implementierung Systemintegration und IT		nach Aufwand	
Systempflege für Heizkostenverteiler	je Gerät	1,00 €	1,19 €
Abrechnung Verbrauchswerte (m³ nach Kundenangabe)	je Bereich/Nutzer	2,90 €	3,45 €
Umlageausfallwagnis - Berechnung	je Nutzer	1,20 €	1,43 €
Umsatzsteuerausweis auf Nutzerabrechnung	je Nutzer	3,80 €	4,52 €
Umstellung Abrechnungszeitraum	je Liegenschaft	41,00 €	48,79 €
Vorauszahlungsberechnung	je Nutzer	2,10 €	2,50 €
Grundpauschale Nachtermin / Zwischenablesung vor Ort	je Nutzer	29,00 €	34,51 €
Aufwandspauschale für erneute Anmeldung auf Kundenwunsch	je Liegenschaft	49,00 €	58,31 €
Zusätzliche Arbeitszeit	je Stunde	58,00 €	69,02 €
Kombinierte Mieter-, Eigentümerabrechnung	je Nutzer	5,10 €	6,07 €
Wunschtermin Abrechnung	je Liegenschaft	14,50 €	17,26 €
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €
Korrekturverfahren Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzer	5,10 €	6,07 €
Erweiterte Qualitätsprüfung (Abrechnung als PDF vor Abrechnungsversand)	je Nutzer	1,00 €	1,19 €
Abwicklung Eigentümer- / Verwalterwechsel bei Vertragsübergang	je Liegenschaft	75,00 €	89,25 €



Namen und Anteile der Nutzeinheiten

MINOL NUTZER- NR.	NUTZERNAME (EIGENTÜMER/MIETER) GESCHOSS, LAGE	LEER ?	PER- SO- NEN	EINZUGS- DATUM LT. VERTRAG	AUSZUGS- DATUM LT. VERTRAG	SUMME DER VORAUS- ZAHLUNGEN €	ABRECHNUNGS- BEREICHE	GRUND- KOSTEN ANTEILE
1	Brustat EG	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.620,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Zeiber/ Zieger OG	<input type="checkbox"/> ja	3,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
3	Haas DG	<input type="checkbox"/> ja	1,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	58,00 58,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
Summe Vorauszahlungen						4.020,00		

Abgerechnet werden

KOSTENART	GRUNDKOSTEN	VERBRAUCHSKOSTEN	SUMME ANTEILE
Heizung	50% nach m ² Nutzfläche	50% nach Einheiten	260,00
Warmwasser	50% nach m ² Nutzfläche	50% nach m ³	260,00

Wichtig: Ab 2022 Pflicht zur monatlichen Verbrauchsinformation

Die Vorgaben der Energieeffizienz-Richtlinie der EU machten eine Neufassung der deutschen Heizkostenverordnung (HKVO) erforderlich. Neben der Pflicht zum Einbau von fernauslesbarer Messtechnik, wird **auch die monatliche Verbrauchsinformation für Hausbewohner verpflichtend**. Vermieter und Verwalter müssen bei Liegenschaften mit Funkfernauslesung ab Januar 2022 Hausbewohnern monatliche Verbrauchsinformationen zur Verfügung stellen. Mehr unter minol.de/hkvo-neu.

Die passende Anwendung dazu: das Minol eMonitoring

Mit dem Minol eMonitoring können Vermieter/Verwalter jedem Hausbewohner die Rechte zur Dateneinsicht für seine Wohnung zuweisen. Das eMonitoring selbst können Sie über das Kunden Portal minoldirect.de aufrufen. Die Bewohner erhalten einen geschützten Zugang direkt über einen Internetbrowser oder die Minol Bewohner-App. Technische Voraussetzung: In Ihrer Liegenschaft müssen bereits fernauslesbare Minol Connect Messgeräte (ab Serie radio5) installiert sein.

Fordern Sie jetzt Ihr persönliches Angebot an unter: minol.de/emonitoring

Für Sie zur Information

ABLESUNG PER FUNK	DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
<p> Kennen Sie schon den neuesten Stand der Technik? Das Minol-Funksystem ist auch für Ihr Objekt einsetzbar!</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein individuelles Angebot und ausführliche Informationen.</p>	<p>Alles in einer übersichtlichen und kostengünstigen Gesamtabrechnung; Heiz- und Warmwasserkosten, Hausnebenkosten (Kaltwasser und weitere Betriebskosten).</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein unverbindliches Angebot.</p>



Die Minol-Abrechnung auf Wunsch auch mehrsprachig

i Wir leben im Globalisierungszeitalter: Fast jeder Fünfte in Deutschland hat heute einen Migrationshintergrund. Oft erschweren Sprachbarrieren den Alltag - so auch bei der jährlichen Abrechnung. Hier schafft Minol Abhilfe: Ab sofort bieten wir **ergänzend zur deutschen Nutzerabrechnung** auf Wunsch eine zweite Ausfertigung in den wichtigsten Zusatzsprachen Englisch, Dänisch, Griechisch, Italienisch, Kroatisch, Polnisch, Russisch, Serbisch und Türkisch. Das fördert das Vertrauen Ihrer Nutzer in die Abrechnung. Denn wer zahlt schon gerne für etwas, das er nicht versteht?

Die Bestellung der mehrsprachigen Abrechnung geht nur im Online-Kundenportal „Minol direct“. Sie wählen im Modul „Kostenaufstellung direct“ für jede Wohnung, ob sie die Nutzerabrechnung beispielsweise auf Türkisch oder Italienisch haben möchten. **Ein Grund mehr künftig Ihre Kosten- und Nutzeraufstellung online auszufüllen! Melden Sie sich ganz einfach unter www.minol.de/minoldirect an.** Dort finden Sie auch weitere Informationen zu „Minol direct“!

**Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG
Mittelstr. 42
09619 Mulda**