

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2018/2019

Zeiherr/ Zieger
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick
 Leimengrubenweg 18
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **2**
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2018 - 21.04.2019**
 erstellt am 17.06.2019

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8569	2,00	3,168	6,34
Kinderzimmer	8725	2,00	2,190	4,38
Wohnzimmer	8236	2,00	3,465	6,93
Esszimmer	8751	12,50	3,168	39,60
Küche	0698	2,00	1,533	3,07
Bad	0901	6,00	1,799	10,79
Toilette	0689	5,00	0,737	3,69
Summe Heizung				74,80
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	7492	32,60	2,40	30,20

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	4,5440769 €	je m² Nutzfläche	= 458,95 €
Verbrauchskosten	74,80	Einheiten	x	3,6766353 €	je Einheit	= 275,01 €
Summe Kosten für Heizung						733,96 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	0,8768846 €	je m² Nutzfläche	= 88,56 €
Verbrauchskosten	30,20	m³	x	4,5414343 €	je m³	= 137,15 €
Summe Kosten für Warmwasser						225,71 €
Ihre Gesamtkosten						959,67 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
Ihr Guthaben						+ 240,33 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2018/2019

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Abrechnungszeitraum **22.04.2018 - 21.04.2019**
 erstellt am 17.06.2019

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.445	2.043,25 €
Summe Verbrauch	38.445	2.043,25 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.445 kWh)

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	430,71 €
Abrechnungsservice	322,31 €
Summe Heiznebenkosten	753,02 €

2.796,27 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	22,61 €

VERTEILUNG AUF	
Heizung	
Summe aller Kosten zur Verteilung	2.818,88 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 50,20 m ³	x (55-10°C)	x 1,11	= 6.269 kWh = 16,3064 % des Gesamtverbrauchs
16,3064 % aus 2.796,27 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				455,97 €

Kosten für Warmwasser → **455,97 €**

davon 50 % Grundkosten	227,99 €	:	260,00 m ² Nutzfläche	=	0,8768846 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	227,98 €	:	50,20 m ³	=	4,5414343 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	2.796,27 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	455,97 €
+ Heizkostenverteiler	22,61 €

Kosten für Heizung → **2.362,91 €**

davon 50 % Grundkosten	1.181,46 €	:	260,00 m ² Nutzfläche	=	4,5440769 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.181,45 €	:	321,34 Einheiten	=	3,6766353 € je Einheiten

Summe der verteilten Kosten → **2.818,88 €**

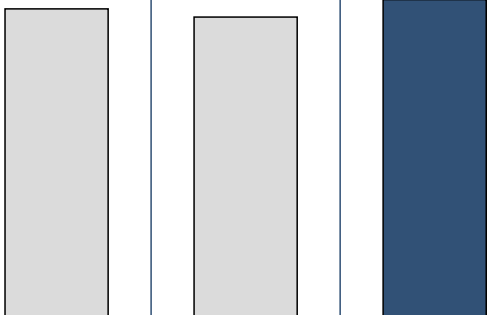
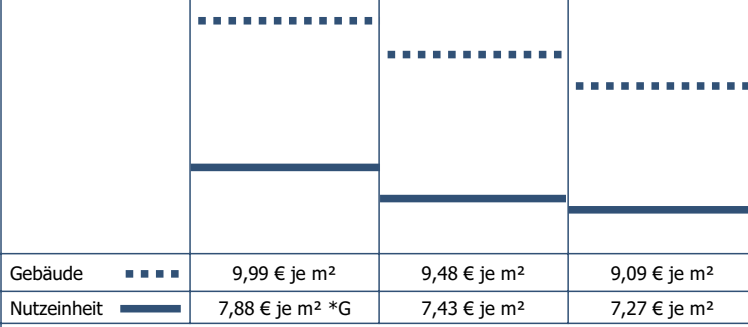
Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2018/2019

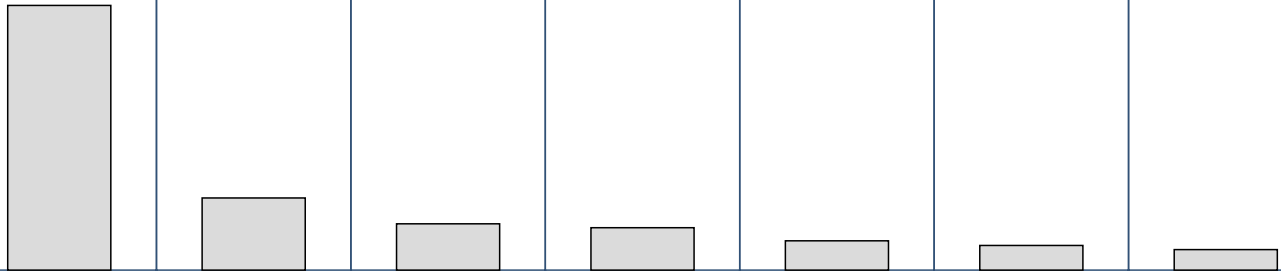
Zeiber/ Zieger
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick
 Leimengrubenweg 18
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **2**
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2018 - 21.04.2019**
 erstellt am 17.06.2019

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Verbrauchsanalyse für Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2016/2017	2017/2018	2018/2019		2016/2017	2017/2018	2018/2019
						
22,60 % *G	22,00 %	23,28 %	Gebäude	9,99 € je m²	9,48 € je m²	9,09 € je m²
			Nutzeinheit	7,88 € je m² *G	7,43 € je m²	7,27 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).						
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch leicht erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.						

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzeinheit für 2018/2019						
Esszimmer	Bad	Wohnzimmer	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Toilette	Küche
						
52,94 %	14,43 %	9,26 %	8,48 %	5,86 %	4,93 %	4,10 %
388,57 €	105,91 €	67,96 €	62,24 €	43,01 €	36,18 €	30,09 €

Ihre Verbrauchsanalyse 2018/2019 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

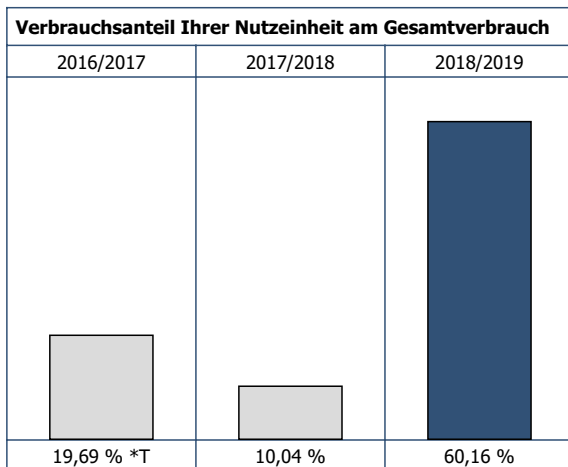
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 17.06.2019

Abrechnungszeitraum 22.04.2018 - 21.04.2019

Verbrauchsanalyse für Warmwasser



Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Gebäude	1,02 € je m²	0,81 € je m²	1,75 € je m²
Nutzeinheit	0,80 € je m² *T	0,51 € je m²	2,23 € je m²

Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.

*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter www.minol.com/verbrauchertipps