

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Markus Haas**  
**Friedrich-Dürr Str. 21**  
**76706 Dettenheim**

## Kostenaufstellung 2020

**Liegenschaft** **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
**Kundennummer** 0600187494  
**Liegenschaftsnummer** **045.741-6**  
**geschrieben am** 05.02.2021  
**zuständig für die Abrechnung** Abrechnungsteam | DA911  
**Telefon** 0711 9491-2345  
**Telefax** 0711 9491-491  
**E-Mail** abrechnung@minol.com  
**zuständig für die Ablesung** Weber Gerda  
**RaumFabrik Bau 33B**  
**76227 Karlsruhe**  
**Telefon** 0721 89305-26  
**Telefax** 0721 89305-15  
**E-Mail** gerda.weber@minol.com

**Abrechnungsumfang:** **Heizung und Warmwasser**  
**Abrechnungszeitraum:** **01.01.2020 - 31.12.2020**

### Ausgaben für Energie (Gas in kWh)

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	MENGE	BETRAG BRUTTO €
Bezug			36.147	2.700,91
<b>Summe Verbrauch</b>			36.147	2.700,91

### Ausgaben für Heiznebenkosten

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	BETRAG BRUTTO €
Betriebsstrom			478,42
<b>Summe Heiznebenkosten</b>			478,42

### Daten zur Ermittlung der Bereichskosten

WW-Temperatur in °C 55

Die Temperatur liegt typischer Weise zwischen 50-60 °C. Die Temperatur kann gemessen oder geschätzt werden. Bei einer Schätzung sind 55 °C zu empfehlen.

14.2B

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
 Deutsche Bank  
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
 BIC: DEUTDE33XXX  
 BIC: ESSLDE66XXX

## Technische Daten zum Gebäude

Bekannte Daten sind bereits eingetragen. Ergänzen oder ändern Sie die Einträge bei Bedarf.

GEBÄUDE		HEIZANLAGE		DURCHGEFÜHRTE MODERNISIERUNGEN (JAHR)	
Baujahr	vor 1980	Baujahr	1999	Dach/oberste Geschossdecke	
Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Solar für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Fenster	2012
Gewerbe	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Wärmepumpe für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Wärmedämmung	1998
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpenart	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser <input type="checkbox"/> Sole-Wasser	Heizkessel	1999
			<input type="checkbox"/> Wasser-Wasser	Brenner	1999
		Wärmerückgewinnung für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Erdwärme für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Blockkraftheizwerk für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		

## Bestätigung

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben. Die von Minol vorgegebenen Daten auf der Nutzeraufstellung sind geprüft bzw. ergänzt und richtig.

Hauseigentümer oder Hausverwaltung in  
 Vollmacht für ihn bzw. die  
 Eigentümergemeinschaft

Datum

Firmenstempel/  
 Unterschrift

**Bitte nach der Ablesung an die auf der letzten Seite der Formulare ausgedruckte Adresse zurückschicken. Die derzeit gültige Preisliste ist beigelegt. Sofern Sie Sonderpreise haben, sind diese aus Ihren Vertragsunterlagen zu entnehmen.**

## Besondere Abrechnungsparameter (für alle Nutzer der Liegenschaft anzuwenden)

Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG	Bruttoabrechnung (Standard)
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG	Nein
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	Ja je Nutzer netto 6,50 €
Eigentümerabrechnung mit getrennter Mieterabrechnung	Nein

Die Kosten und Nutzeraufstellung wurde am 05.02.2021 um 18:11:10 Uhr über Minol direct im Internet erfasst.



## Übersicht Kostenaufstellung 2020

Liegenschaftsnummer **045.741-6**  
 Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**  
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2020 - 31.12.2020**

	DATUM	MENGE	BETRAG NETTO €	BETRAG MWST €	BETRAG BRUTTO €
<b>Ausgaben für Energie</b>					
Summe Verbrauch		36.147			2.700,91
<b>Ausgaben für Heiznebenkosten</b>					
Betriebsstrom					478,42
Summe Heiznebenkosten					478,42
<b>Energiekosten</b>					3.179,33
<b>Gesamtkosten</b>					3.179,33

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
 Deutsche Bank  
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
 BIC: DEUTDE33XXX  
 BIC: ESSLDE66XXX



## Preisliste für Dienstleistungen 2020/2021

### Standardgebühren

		Preis ohne MwSt.*	Preis inkl. 19 % MwSt.*	Preis inkl. 16 % MwSt.*
Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung online	je Liegenschaft	61,00 €	72,59 €	70,76 €
Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung in Papier	je Liegenschaft	66,00 €	78,54 €	76,56 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	6,05 €	7,20 €	7,02 €
Einzelabrechnung im integrierten Verfahren bzw. E-Satz (E 898)	je Nutzer	6,95 €	8,27 €	8,06 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minotherm® II (Verdunstungsprinzip) – inkl. umweltgerechte Entsorgung der Messampullen	je Gerät	9,00 €	10,71 €	10,44 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minometer® M5/M6/M7 elektronisch)	je Gerät	5,80 €	6,90 €	6,73 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	17,10 €	20,35 €	19,84 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf	je Gerät	17,10 €	20,35 €	19,84 €
Wärmedienst für Sonderzähler	je Gerät	17,20 €	20,47 €	19,95 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	7,50 €	8,93 €	8,70 €
Mindestgebühr für Wärmedienst Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	110,00 €	130,90 €	127,60 €

### Standardgebühren Funk

Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung online	je Liegenschaft	61,00 €	72,59 €	70,76 €
Liegenschaftsgebühr bei Kosten-/Nutzeraufstellung in Papier	je Liegenschaft	66,00 €	78,54 €	76,56 €
Überwachung der technischen Funk-Komponenten bei Fernauslesung (EED konform)	je Liegenschaft	25,00 €	29,75 €	29,00 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	6,05 €	7,20 €	7,02 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minometer® (Funk)	je Gerät	4,70 €	5,59 €	5,45 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	15,20 €	18,09 €	17,63 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf	je Gerät	15,20 €	18,09 €	17,63 €
Wärmedienst für Sonderzähler	je Gerät	15,50 €	18,45 €	17,98 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	6,30 €	7,50 €	7,31 €
Mindestgebühr für Wärmedienst Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	85,00 €	101,15 €	98,60 €
Datensammlung neues Funksystem	je Nutzer	5,45 €	6,49 €	6,32 €
Datensammlung Funksystem mit Fernauslesung	je Nutzer	5,45 €	6,49 €	6,32 €

### Betriebskostenabrechnung

Abrechnung nur Kaltwasser (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	3,90 €	4,64 €	4,52 €
Abrechnung nur Kaltwasser Funksystem neu (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	kostenlos		
Weitere Betriebskosten (nur in Verbindung mit Kaltwasser – beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	3,90 €	4,64 €	4,52 €
Abrechnung Betriebskosten - ohne Kaltwasser (Grundgebühr und beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	7,80 €	9,28 €	9,05 €

### Rauchwarnmelderservice

Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676	je Gerät	4,90 €	5,83 €	5,68 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Walk by/Funk	je Gerät	3,20 €	3,81 €	3,71 €

Diese Preisliste ist gültig ab 01. April 2020. Sie kommt zur Anwendung bei Abrechnungszeiträumen, die zwischen dem 01. April 2020 und dem 31. März 2021 enden. Es gelten die Nettopreise zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes (=Bruttopreis).

\* Es wird der Mehrwertsteuersatz berücksichtigt, der zu dem Zeitpunkt gültig ist, an dem die Leistung erbracht wird.

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen  
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 94 91-0  
Telefax +49 711 94 91-238  
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH:  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina,  
Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
BIC: SOLADEST600

## Sonderleistungen

		Preis ohne MwSt.*	Preis inkl. 19 % MwSt.*	Preis inkl. 16 % MwSt.*
Abschriften aus Archiv mit elektronischem Versand	je Stück	2,20 €	2,62 €	2,55 €
Abtrennung Bereichskosten aus Heizkosten (z.B. Warmwasser)	je DLG	6,80 €	8,09 €	7,89 €
	je Nutzer	0,80 €	0,95 €	0,93 €
Änderung/Ergänzung des Datenbestandes	Grundgebühr	10,40 €	12,38 €	12,06 €
	je Nutzer	4,80 €	5,71 €	5,57 €
Ausfüllen der Heizkosten-/Nutzeraufstellung durch Minol	je 15 Minuten	13,00 €	15,47 €	15,08 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen alle Betriebskosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	4,00 €	4,76 €	4,64 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen bei Heizkosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	1,70 €	2,02 €	1,97 €
Bearbeitung systemfremder Unterlagen (z.B. Zwischenablesung)	je Stück	7,00 €	8,33 €	8,12 €
Datenträgeraustausch	je Nutzer	kostenlos		
Onlineservices – Nutzung der Standardservices	je Nutzer	kostenlos		
Einzelabrechnungen mehrfach	je Nutzer	1,00 €	1,19 €	1,16 €
Einzelbenachrichtigung der Nutzer	je Nutzer	2,30 €	2,74 €	2,67 €
Zusätzliche Einzelabrechnungen fremdsprachig (nach Verfügbarkeit)	je Nutzer	2,45 €	2,92 €	2,84 €
Gewerbeabrechnung		auf Anfrage		
Sonderberechnung Gewerbe		nach Aufwand		
Trennung Nutzergruppen	je Gruppe	29,00 €	34,51 €	33,64 €
Inbetriebnahme Funksystem / m-bus	je Gerät	2,60 €	3,09 €	3,02 €
Grunddatenerfassung	je Gerät	1,90 €	2,26 €	2,20 €
Technisches Grunddatenblatt	je Gerät	2,30 €	2,74 €	2,67 €
Grunddatenerfassung Mindestgebühr (Basis: 16 Heizkostenverteiler, Techn. Grunddatenblatt und Grunddatenerfassung)	je Liegenschaft	67,20 €	79,97 €	77,95 €
Abrechnung Online (Abruf Abrechnungsdokumente im Online-Portal)		kostenlos		
Bereitstellung unterjähriger Verbrauchswerte für Minol eMonitoring	je Nutzeinheit	5,90 €	7,02 €	6,84 €
Nachträgliche Aufteilung	je Nutzer	20,00 €	23,80 €	23,20 €
Nachträglicher Versand des Ablesebeleges (bei „Ablesung direct“ kostenfrei)	je Nutzer	2,20 €	2,62 €	2,55 €
Neuerstellung von Abrechnungen	Grundgebühr	23,50 €	27,97 €	27,26 €
	je Nutzer	4,80 €	5,71 €	5,57 €
Nutzerwechsel - Trennung der Kosten	je Ein-/Auszug	21,00 €	24,99 €	24,36 €
Pauschale Heiz-/ Warmwasserkostenabrechnung, Pauschale Verteilung Kälte	je Nutzer	6,50 €	7,74 €	7,54 €
Plakataushang	je Liegenschaft	21,00 €	24,99 €	24,36 €
Prüfung, Beratung, Ingenieursleistungen		nach Aufwand		
Systempflege für Heizkostenverteiler	je Gerät	1,00 €	1,19 €	1,16 €
Abrechnung Verbrauchswerte (m³ nach Kundenangabe)	je Bereich/Nutzer	2,70 €	3,21 €	3,13 €
Umlageausfallwagnis - Berechnung	je Nutzer	1,00 €	1,19 €	1,16 €
Umsatzsteuerausweis auf Nutzerabrechnung	je Nutzer	3,70 €	4,40 €	4,29 €
Umstellung Abrechnungszeitraum	je Liegenschaft	39,50 €	47,01 €	45,82 €
Vorauszahlungsberechnung	je Nutzer	2,00 €	2,38 €	2,32 €
Zwischenablesung, Nachablesung, Nacharbeiten, erschwerte Ablesung		auf Anfrage		
Kombinierte Mieter-, Eigentümerabrechnung	je Nutzer	5,00 €	5,95 €	5,80 €
Wunschtermin Abrechnung	je Liegenschaft	14,50 €	17,26 €	16,82 €
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €	7,54 €
Korrekturverfahren Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzer	5,00 €	5,95 €	5,80 €
Erweiterte Qualitätsprüfung (Abrechnung als PDF vor Abrechnungsversand)	je Nutzer	1,00 €	1,19 €	1,16 €
Abwicklung Geschäftspartnerwechsel	je Liegenschaft	75,00 €	89,25 €	87,00 €

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen  
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 94 91-0  
Telefax +49 711 94 91-238  
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH:  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina,  
Andrea Krämer, Ralf Gömer

Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
BIC: SOLADEST600


## Namen und Anteile der Nutzeinheiten

MINOL NUTZER- NR.	NUTZERNAME (EIGENTÜMER/MIETER) GESCHOSS, LAGE	LEER ?	PER- SO- NEN	EINZUGS- DATUM LT. VERTRAG	AUSZUGS- DATUM LT. VERTRAG	SUMME DER VORAUS- ZÄHLUNGEN €	ABRECHNUNGS- BEREICHE	GRUND- KOSTEN ANTEILE
1	Brustat EG	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.620,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Zeiber/ Zieger OG	<input type="checkbox"/> ja	3,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
3	Haas DG	<input type="checkbox"/> ja	1,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	58,00 58,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
<b>Summe Vorauszahlungen</b>						4.020,00		


## Abgerechnet werden

KOSTENART	GRUNDKOSTEN	VERBRAUCHSKOSTEN	SUMME ANTEILE
Heizung	50% nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50% nach Einheiten	260,00
Warmwasser	50% nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50% nach m <sup>3</sup>	260,00

## Für Sie zur Information

ABLESUNG PER FUNK	DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
<p> Kennen Sie schon den neuesten Stand der Technik? Das Minol-Funksystem ist auch für Ihr Objekt einsetzbar!</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein individuelles Angebot und ausführliche Informationen.</p>	<p>Alles in einer übersichtlichen und kostengünstigen Gesamtabrechnung; Heiz- und Warmwasserkosten, Hausnebenkosten (Kaltwasser und weitere Betriebskosten).</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein unverbindliches Angebot.</p>

## Die Minol-Abrechnung auf Wunsch auch mehrsprachig

-  Wir leben im Globalisierungszeitalter: Fast jeder Fünfte in Deutschland hat heute einen Migrationshintergrund. Oft erschweren Sprachbarrieren den Alltag - so auch bei der jährlichen Abrechnung. Hier schafft Minol Abhilfe: Ab sofort bieten wir **ergänzend zur deutschen Nutzerabrechnung** auf Wunsch eine zweite Ausfertigung in den wichtigsten Zusatzsprachen Englisch, Dänisch, Griechisch, Italienisch, Kroatisch, Polnisch, Russisch, Serbisch und Türkisch. Das fördert das Vertrauen Ihrer Nutzer in die Abrechnung. Denn wer zahlt schon gerne für etwas, das er nicht versteht?
- Die Bestellung der mehrsprachigen Abrechnung geht nur im Online-Kundenportal „Minol direct“. Sie wählen im Modul „Kostenaufstellung direct“ für jede Wohnung, ob sie die Nutzerabrechnung beispielsweise auf Türkisch oder Italienisch haben möchten. **Ein Grund mehr künftig Ihre Kosten- und Nutzeraufstellung online auszufüllen! Melden Sie sich ganz einfach unter [www.minol.de/minoldirect](http://www.minol.de/minoldirect) an.** Dort finden Sie auch weitere Informationen zu „Minol direct“!



**Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Mittelstr. 42  
09619 Mulda**