

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Leerstand
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
erstellt im Auftrag von Marietta Weick
Leimengrubenweg 18
76706 Dettenheim
Liegenschaftsnummer 045.741-6
Ihre Nutzernummer **2/2**
Ihr Nutzungszeitraum **01.08.2016 - 31.08.2016**
erstellt am 03.07.2017

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH	
Schlafzimmer	8569	0,36 *G	0,32 *G	3,168	0,13	
Kinderzimmer	8725	0,37 *G	0,32 *G	2,190	0,11	
Wohnzimmer	8236	0,78 *G	0,68 *G	3,465	0,35	
Esszimmer	8751	0,57 *G	0,50 *G	3,168	0,22	
Küche	0698	0,16 *G	0,14 *G	1,533	0,03	
Bad	0901	0,42 *G	0,37 *G	1,799	0,09	
Toilette	0689	0,68 *G	0,60 *G	0,737	0,06	
Summe Heizung						0,99
Warmwasser in m³						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH		
Bad	8654	2,09 *L	2,09 *T	0,00		

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	*G	1,31	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 6,55 €
Verbrauchsdaten	*G	0,99	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 3,95 €
Summe Kosten für Heizung							10,50 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	*T	8,58	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 4,39 €
Verbrauchsdaten	*L	0,00	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 0,00 €
Summe Kosten für Warmwasser							4,39 €
Nutzerwechsel							42,84 €
Ihre Gesamtkosten							57,73 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							0,00 €
Ihre Nachzahlung							-57,73 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nuteinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

- *G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.
- *T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.
- *L Der Leerstand wurde bei der Verbrauchsermittlung berücksichtigt.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**
erstellt am 03.07.2017

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

2.840,57 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung

108,29 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

2.948,86 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	28,90 m ³	x	(55-10°C)
			x	1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
Kosten für Warmwasser					→ 266,19 €
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m ² Nutzfläche	=	0,5119231 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m ³	=	4,6051903 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser					266,19 €	
+ Heizkostenverteiler					22,61 €	
Kosten für Heizung					→	2.596,99 €
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	= 4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	= 3,9805340 € je Einheiten
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)					→	85,68 €
Summe der verteilten Kosten					→	2.948,86 €