

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Markus Haas**  
**Friedrich-Dürr Str. 21**  
**76706 DETTENHEIM**

## Kostenaufstellung 2019

**Liegenschaft** **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
**Kundennummer** 0600187494  
**Liegenschaftsnummer** **045.741-6**  
**geschrieben am** 11.02.2020  
**zuständig für die Abrechnung** Abrechnungsteam | DA911  
**Telefon** 0711 9491-2345  
**Telefax** 0711 9491-491  
**E-Mail** abrechnung@minol.com  
**zuständig für die Ablesung** Weber Gerda  
RaumFabrik Bau 33B  
76227 Karlsruhe  
**Telefon** 0721 89305-26  
**Telefax** 0721 89305-15  
**E-Mail** gerda.weber@minol.com

**Abrechnungsumfang:** **Heizung und Warmwasser**  
**Abrechnungszeitraum:** **22.04.2019 - 31.12.2019**

### Ausgaben für Energie (Gas in kWh)

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	MENGE	BETRAG BRUTTO €
Bezug		31.12.2019	18.306	1.318,29
<b>Summe Verbrauch</b>			18.306	1.318,29

### Ausgaben für Heiznebenkosten

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	BETRAG BRUTTO €
Betriebsstrom		31.12.2019	269,49
<b>Summe Heiznebenkosten</b>			269,49

### Daten zur Ermittlung der Bereichskosten

Warmwassertemperatur in °C 55

Die Temperatur liegt typischer Weise zwischen 50-60 °C. Die Temperatur kann gemessen oder geschätzt werden. Bei einer Schätzung sind 55 °C zu empfehlen.

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
Deutsche Bank  
Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
BIC: DEUTDE33XXX  
BIC: ESSLDE66XXX



14.2B

## Technische Daten zum Gebäude

Bekannte Daten sind bereits eingetragen. Ergänzen oder ändern Sie die Einträge bei Bedarf.

GEBÄUDE		HEIZANLAGE		DURCHGEFÜHRTE MODERNISIERUNGEN (JAHR)	
Baujahr	vor 1980	Baujahr	1999	Dach/oberste Geschossdecke	
Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Solar für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Fenster	2012
Gewerbe	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Wärmepumpe für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Wärmedämmung	1998
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpenart	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser <input type="checkbox"/> Sole-Wasser	Heizkessel	1999
			<input type="checkbox"/> Wasser-Wasser	Brenner	1999
		Wärmerückgewinnung für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Erdwärme für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		
		Blockkraftheizwerk für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		

## Bestätigung

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben. Die von Minol vorgegebenen Daten auf der Nutzeraufstellung sind geprüft bzw. ergänzt und richtig.

Hauseigentümer oder Hausverwaltung in  
 Vollmacht für ihn bzw. die  
 Eigentümergemeinschaft

Datum

Firmenstempel/  
 Unterschrift

**Bitte nach der Ablesung an die auf der letzten Seite der Formulare ausgedruckte Adresse zurückschicken. Die derzeit gültige Preisliste ist beigelegt. Sofern Sie Sonderpreise haben, sind diese aus Ihren Vertragsunterlagen zu entnehmen.**

## Besondere Abrechnungsparameter (für alle Nutzer der Liegenschaft anzuwenden)

Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG	Bruttoabrechnung (Standard)
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG	Nein
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	Ja je Nutzer netto 6,50 €
Eigentümerabrechnung mit getrennter Mieterabrechnung	Nein

Die Kosten und Nutzeraufstellung wurde am 11.02.2020 um 19:26:25 Uhr über Minol direct im Internet erfasst.



## Übersicht Kostenaufstellung 2019

Liegenschaftsnummer **045.741-6**  
 Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**  
 Abrechnungszeitraum: **22.04.2019 - 31.12.2019**

	DATUM	MENGE	BETRAG NETTO €	BETRAG MWST €	BETRAG BRUTTO €
<b>Ausgaben für Energie</b>					
Summe Verbrauch		18.306			1.318,29
<b>Ausgaben für Heiznebenkosten</b>					
Betriebsstrom	31.12.2019				269,49
Summe Heiznebenkosten					269,49
<b>Energiekosten</b>					1.587,78
<b>Gesamtkosten</b>					1.587,78

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
 Deutsche Bank  
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
 BIC: DEUTDE33XXX  
 BIC: ESSLDE66XXX



## Preisliste für Dienstleistungen 2019/2020

### Standardgebühren

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	56,00 €	66,64 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,90 €	7,02 €
Einzelabrechnung im integrierten Verfahren bzw. E-Satz (E 898)	je Nutzer	6,75 €	8,03 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minotherm® II (Verdunstungsprinzip)	je Gerät	7,50 €	8,93 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7 (elektronisch)	je Gerät	5,30 €	6,31 €
Wärmedienst für Minometer® M3 (elektronisch)	je Gerät	7,10 €	8,45 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	16,60 €	19,75 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler	je Gerät	16,60 €	19,75 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	6,95 €	8,27 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	104,00 €	123,76 €

### Standardgebühren Funk

Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	56,00 €	66,64 €
Überwachung der technischen Funk-Komponenten bei Fernauslesung (EED konform)	je Liegenschaft	25,00 €	29,75 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,90 €	7,02 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7/M8 (elektronisch)	je Gerät	4,50 €	5,36 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	15,20 €	18,09 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler Funk	je Gerät	15,20 €	18,09 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	6,00 €	7,14 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	79,00 €	94,01 €
Datensammlung neues Funksystem	je Nutzer	5,30 €	6,31 €
Datensammlung Funksystem mit Fernauslesung	je Nutzer	5,30 €	6,31 €

### Betriebskostenabrechnung

Abrechnung nur Kaltwasser (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	3,30 €	3,93 €
Abrechnung nur Kaltwasser Funksystem neu (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	kostenlos	
Weitere Betriebskosten (nur in Verbindung mit Kaltwasser - beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	3,30 €	3,93 €
Abrechnung Betriebskosten - ohne Kaltwasser (Grundgebühr und beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	6,60 €	7,85 €
Mindestgebühr (wenn nicht integriert in Abrechnung Heizung/Warmwasser)	je Liegenschaft	55,20 €	65,69 €

### Rauchwarnmelderservice

Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676	je Gerät	4,10 €	4,88 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Walk by / Funk	je Gerät	2,90 €	3,45 €

Seite 1 von 2

Diese Preisliste ist gültig ab 01. April 2019.  
Sie kommt zur Anwendung bei Abrechnungszeiträumen, die zwischen dem 01. April 2019 und dem 31. März 2020 enden.  
Es gelten die Nettopreise zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes (=Bruttopreis).

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen  
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 94 91-0  
Telefax +49 711 94 91-238  
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH:  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina,  
Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
BIC: SOLADEST600

Seite 4 von 7

# Preisliste für Dienstleistungen 2019/2020 (Fortsetzung)

## Sonderleistungen

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Abschriften aus Archiv mit elektronischem Versand	je Stück	2,00 €	2,38 €
Abtrennung Bereichskosten aus Heizkosten (z.B. Warmwasser)	je DLG	6,50 €	7,74 €
	je Nutzer	0,40 €	0,48 €
Änderung/Ergänzung des Datenbestandes	Grundgebühr	9,90 €	11,78 €
	je Nutzer	4,60 €	5,47 €
Ausfüllen der Heizkosten-/Nutzeraufstellung durch Minol	je 15 Minuten	11,50 €	13,69 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen alle Betriebskosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	3,90 €	4,64 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen bei Heizkosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	1,60 €	1,90 €
Bearbeitung systemfremder Unterlagen (z.B. Zwischenablesung)	je Stück	6,50 €	7,74 €
Datenträgeraustausch	je Nutzer	kostenlos	
Onlineservices – Nutzung aller Standardservices	je Nutzer	kostenlos	
Einzelabrechnungen mehrfach	je Nutzer	0,70 €	0,83 €
Einzelbenachrichtigung der Nutzer	je Nutzer	2,20 €	2,62 €
Zusätzliche Einzelabrechnungen fremdsprachig (nach Verfügbarkeit)	je Nutzer	2,45 €	2,92 €
Gewerbeabrechnung		auf Anfrage	
Sonderberechnung Gewerbe		nach Aufwand	
Trennung Nutzergruppen	je Gruppe	19,90 €	23,68 €
Inbetriebnahme Funksystem / m-bus	je Gerät	2,50 €	2,98 €
Grunddatenerfassung	je Gerät	1,80 €	2,14 €
Technisches Grunddatenblatt	je Gerät	2,10 €	2,50 €
Grunddatenerfassung Mindestgebühr (Basis: 16 Heizkostenverteiler, Technisches Grunddatenblatt und Grunddatenerfassung)	je Liegenschaft	62,40 €	74,26 €
Abrechnung Online (Abruf Abrechnungsdokumente im Online-Portal)		kostenlos	
Monitoring des Verbrauchs und der Kosten online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
eReport des Verbrauches und der Kosten zur Abrechnung online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
Nachträgliche Aufteilung	je Nutzer	17,75 €	21,12 €
Nachträglicher Versand des Ablesebeleges (bei „Ablese direct“ kostenfrei)	je Nutzer	2,00 €	2,38 €
Neuerstellung von Abrechnungen	Grundgebühr	22,50 €	26,78 €
	je Nutzer	4,60 €	5,47 €
Nutzerwechsel - Trennung der Kosten	je Ein-/Auszug	20,00 €	23,80 €
Pauschale Heiz-/ Warmwasserkostenabrechnung, Pauschale Verteilung Kälte	je Nutzer	6,00 €	7,14 €
Plakataushang	je Liegenschaft	19,25 €	22,91 €
Prüfung, Beratung, Ingenieursleistungen		nach Aufwand	
Systempflege für Heizkostenverteiler	je Gerät	1,00 €	1,19 €
Abrechnung Verbrauchswerte (m³ nach Kundenangabe)	je Bereich/Nutzer	2,50 €	2,98 €
Umlageausfallwagnis - Berechnung	je Nutzer	0,30 €	0,36 €
Umsatzsteuerausweis auf Nutzerabrechnung	je Nutzer	3,60 €	4,28 €
Umstellung Abrechnungszeitraum	je Liegenschaft	37,55 €	44,68 €
Vorauszahlungsberechnung	je Nutzer	1,90 €	2,26 €
Zwischenablesung, Nachablesung, Nacharbeiten, erschwerte Ablesung		auf Anfrage	
Kombinierte Mieter-, Eigentümerabrechnung	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Wunschtermin Abrechnung	je Liegenschaft	14,50 €	17,26 €
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €
Korrekturverfahren Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Erweiterte Qualitätsprüfung (Abrechnung als PDF vor Abrechnungsversand)	je Nutzer	1,00 €	1,19 €


## Namen und Anteile der Nutzeinheiten

MINOL NUTZER- NR.	NUTZERNAME (EIGENTÜMER/MIETER) GESCHOSS, LAGE	LEER ?	PER- SO- NEN	EINZUGS- DATUM LT. VERTRAG	AUSZUGS- DATUM LT. VERTRAG	SUMME DER VORAUS- ZAHLUNGEN €	ABRECHNUNGS- BEREICHE	GRUND- KOSTEN ANTEILE
1	Brustat EG	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.080,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Zeiherr/ Zieger OG	<input type="checkbox"/> ja	3,0			800,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
3	Köller DG	<input type="checkbox"/> ja	2,0			800,00	Heizung Warmwasser	58,00 58,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
<b>Summe Vorauszahlungen</b>						2.680,00		


## Abgerechnet werden

KOSTENART	GRUNDKOSTEN	VERBRAUCHSKOSTEN	SUMME ANTEILE
Heizung	50 % nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50 % nach Einheiten	260,00
Warmwasser	50 % nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50 % nach m <sup>3</sup>	260,00

## Für Sie zur Information

ABLESUNG PER FUNK	DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
<p> Kennen Sie schon den neuesten Stand der Technik? Das Minol-Funksystem ist auch für Ihr Objekt einsetzbar!</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein individuelles Angebot und ausführliche Informationen.</p>	<p>Alles in einer übersichtlichen und kostengünstigen Gesamtabrechnung; Heiz- und Warmwasserkosten, Hausnebenkosten (Kaltwasser und weitere Betriebskosten).</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein unverbindliches Angebot.</p>

## Die Minol-Abrechnung auf Wunsch auch mehrsprachig

-  Wir leben im Globalisierungszeitalter: Fast jeder Fünfte in Deutschland hat heute einen Migrationshintergrund. Oft erschweren Sprachbarrieren den Alltag - so auch bei der jährlichen Abrechnung. Hier schafft Minol Abhilfe: Ab sofort bieten wir **ergänzend zur deutschen Nutzerabrechnung** auf Wunsch eine zweite Ausfertigung in den wichtigsten Zusatzsprachen Englisch, Dänisch, Griechisch, Italienisch, Kroatisch, Polnisch, Russisch, Serbisch und Türkisch. Das fördert das Vertrauen Ihrer Nutzer in die Abrechnung. Denn wer zahlt schon gerne für etwas, das er nicht versteht?
- Die Bestellung der mehrsprachigen Abrechnung geht nur im Online-Kundenportal „Minol direct“. Sie wählen im Modul „Kostenaufstellung direct“ für jede Wohnung, ob sie die Nutzerabrechnung beispielsweise auf Türkisch oder Italienisch haben möchten. **Ein Grund mehr künftig Ihre Kosten- und Nutzeraufstellung online auszufüllen! Melden Sie sich ganz einfach unter [www.minol.de/minol-direct](http://www.minol.de/minol-direct) an.** Dort finden Sie auch weitere Informationen zu „Minol direct“!



**Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Postfach 12 11  
73220 Kirchheim**