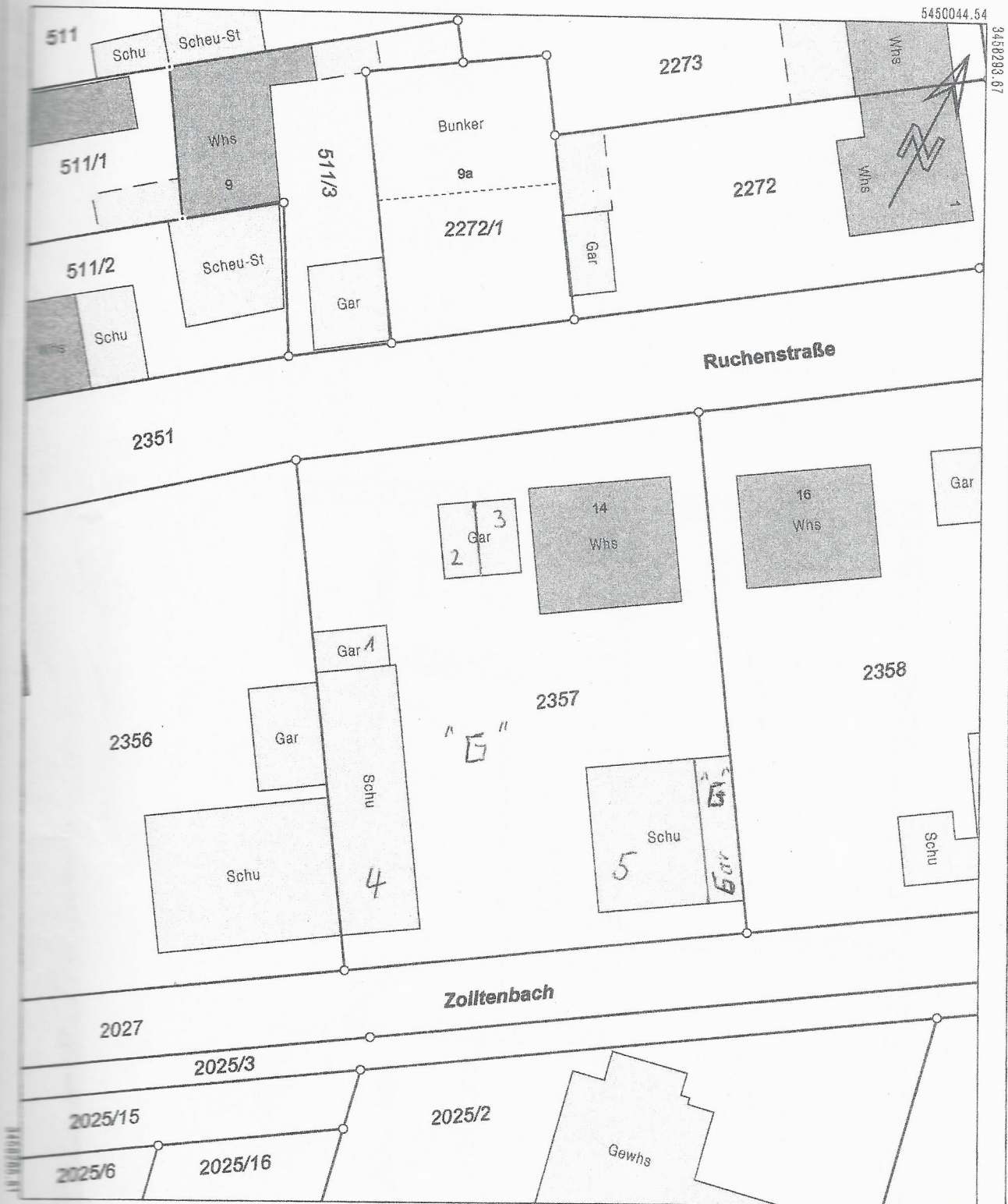


Flurstück: 2357
Flur: ---
Gemarkung: Rußheim

Gemeinde: Dettenheim
Kreis: Karlsruhe
Regierungsbezirk: Karlsruhe



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

17.12.2015 Monetta Weick

Kellergeschoss - Grundriß

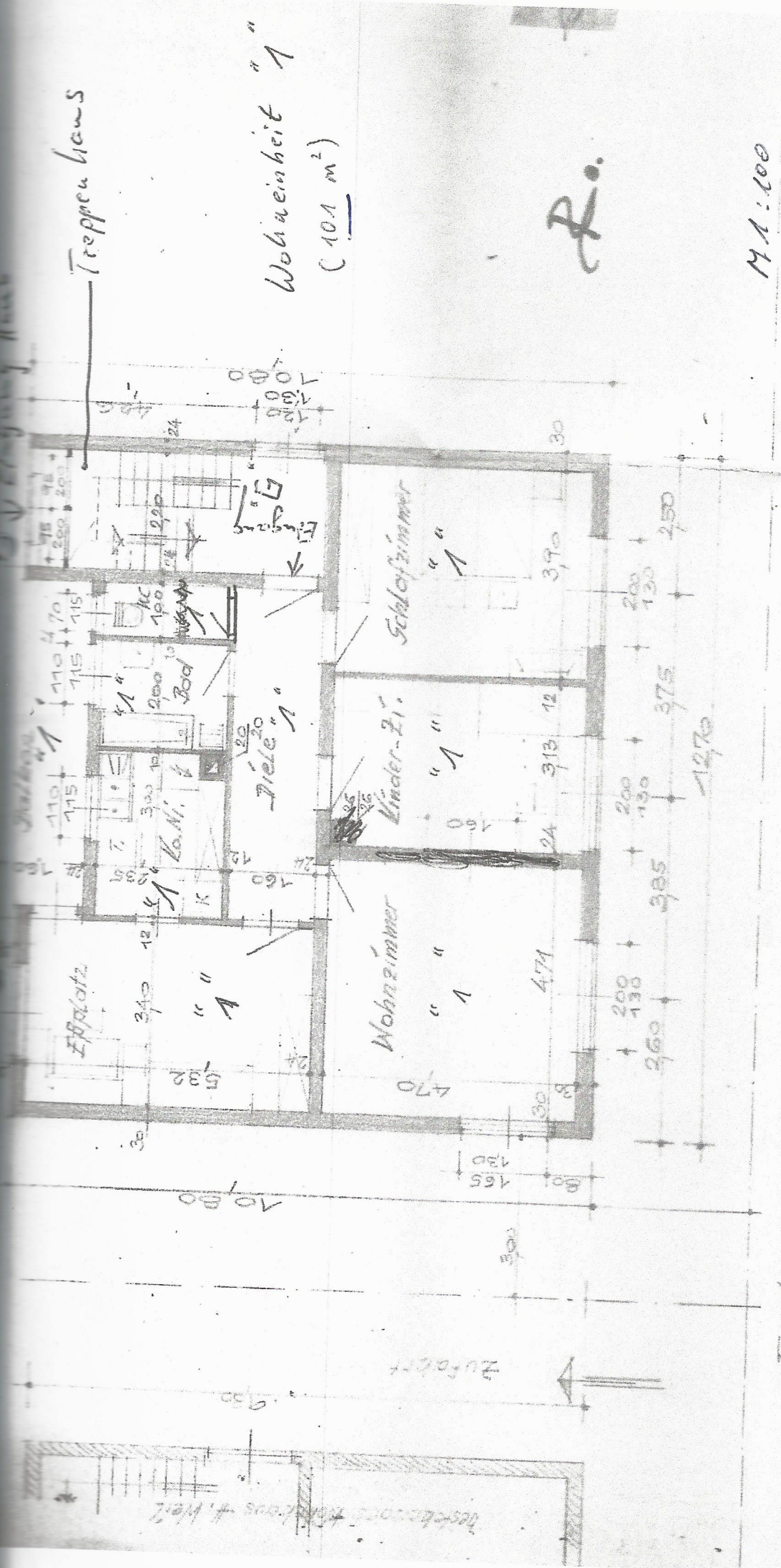
Rita Haas
46706 Dettelnheim
Ruchensstr. 14

- Aufteilungsplan -



M 1:100

3.8.2015



Erdgeschoss-Grundriß.

Der Planfertiger:

Der Bauleiter:

Der Bauherr:

Edwin Meyer

EDWIN MEYER,
BAULEITER
7501 KESSEL
Hinterstr. 20, A. Graben 21/22

Breiten-Rußheim, im Jan. 1972

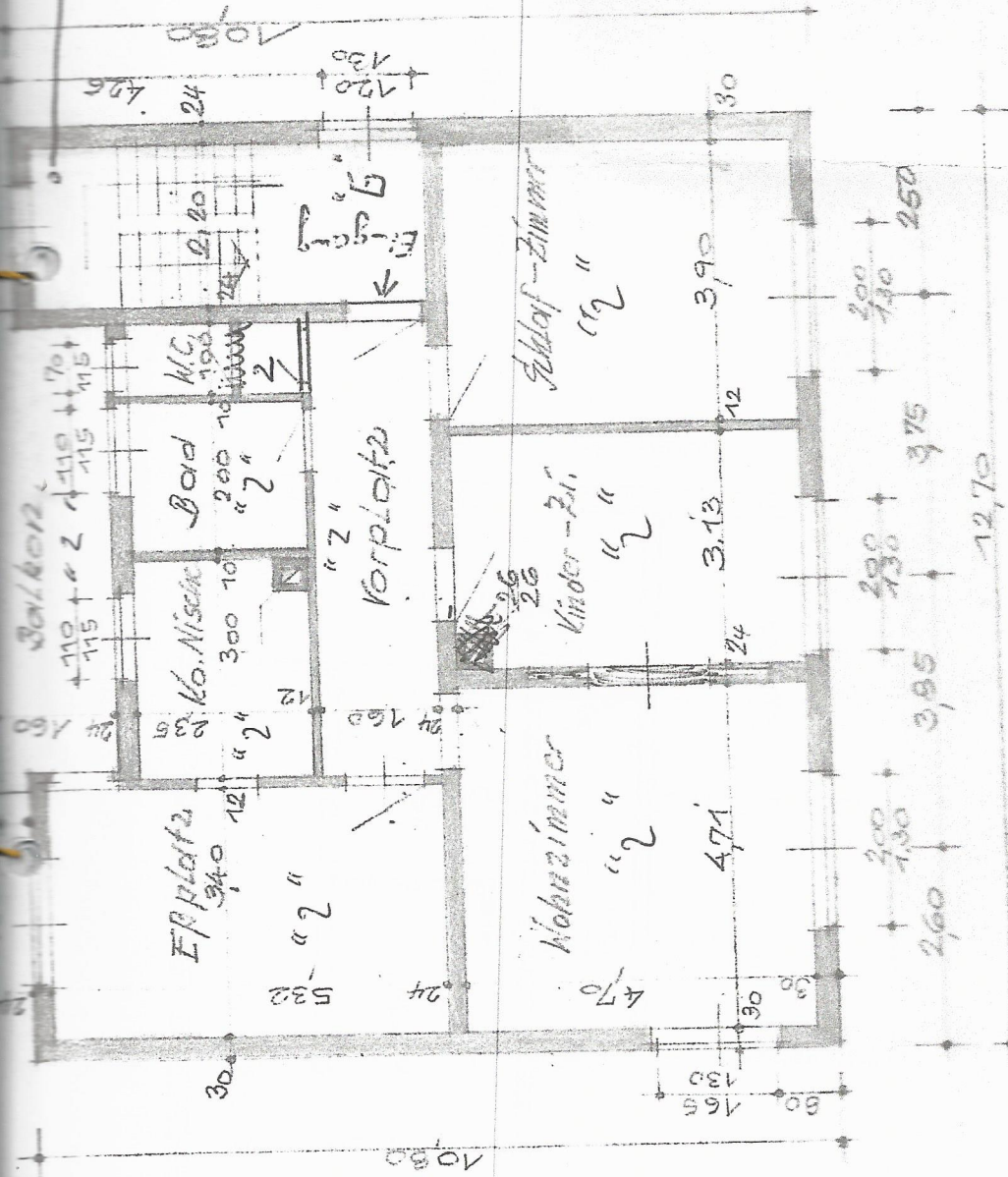
Günther Haas

Treppenhause

Wohnheit "2"
(101 m²)

R.

M 1:100



Obergeschoss - Grundriß

Der Bauherr:

Der Planfertiger:

EDWIN MEIER
BAU- u. INGENIEUR-
750 K. 4. STADT- u. L.
Hinterstr. 1, Tel. Graess 3154

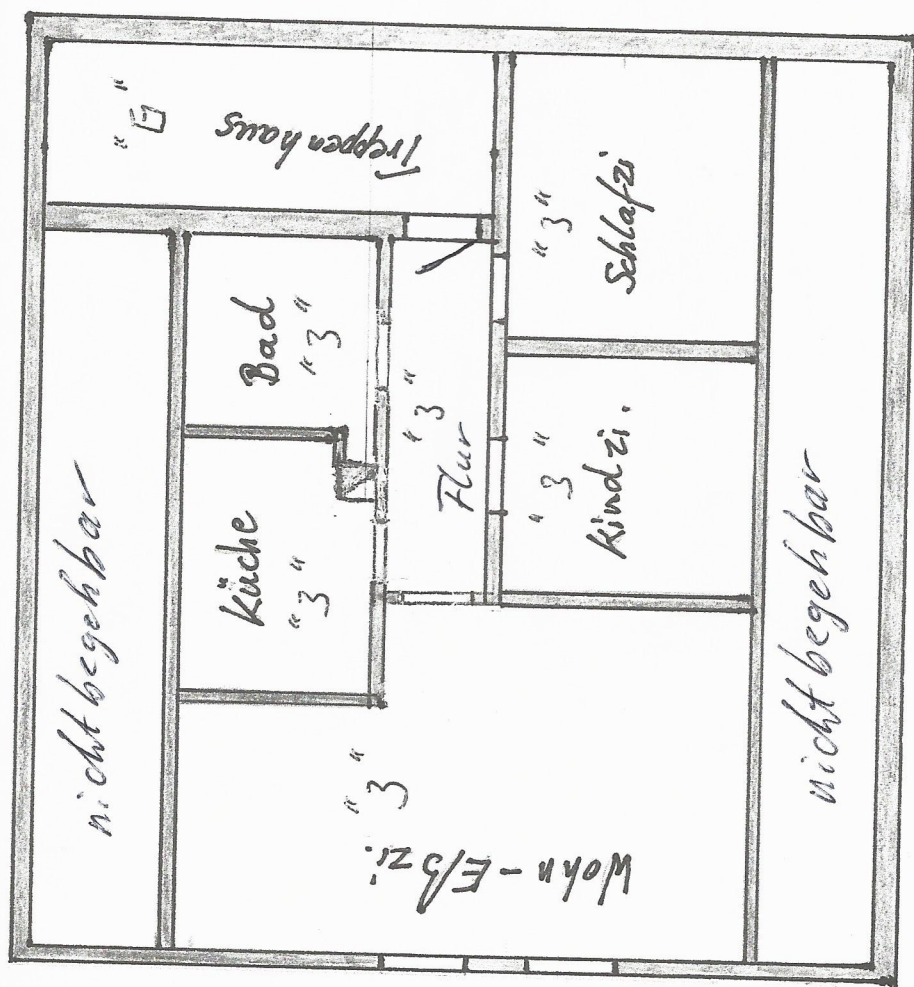
Gerhard Haras

Dates - Bauplan im Jan. 1992

Wohnfläche

Wohneinheit "3"

M 1:100



Dachgeschoss - Grundriß (58m²)



LANDKREIS KARLSRUHE

Landkreis Karlsruhe, 76126 Karlsruhe

Einschreiben
Frau
Marietta Weick
Leimengrubenweg 18
76706 Dettenheim

**Landratsamt Karlsruhe
Baurechtsamt**
Beiertheimer Allee 2
76137 Karlsruhe

Sprechzeiten
Di.- Do. 08.00 - 12.00 Uhr
Do. 14.00 - 17.00 Uhr

Abteilung
Baurechtsverfahren

Ansprechpartner/in
Frau Wagner

Kontakt
Telefon 0721/936-86370
Fax 0721/936-86699
E-Mail baurechtsamt@landratsamt-
karlsruhe.de

Aktenzeichen
19N03963/0005
(bei Antwortschreiben bitte angeben)

Karlsruhe, 17.12.2015

**Bildung von Wohnungseigentum auf dem Anwesen Dettenheim,
Ruchenstraße 14, FlstNr. 2357**

BESCHEINIGUNG

Nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes in der derzeit geltenden Fassung wird entsprechend Ihrem Antrag vom 03.08.15 folgendes bescheinigt:

Die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer 1, 2 und 3 bezeichneten Wohnungen

mit Nummer 1, 2, 3, 4 und 5 bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden / zu errichtenden Gebäude auf dem Grundstück Flst.Nr. 2357 der Gemarkung Rußheim sind / gelten als in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen der §§ 3 Abs.2 u. 32 Abs.1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Bei Erteilung dieser Bescheinigung war die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der schon bestehenden bzw. noch zu errichteten Räume und ihre Nutzung nicht zu überprüfen.

Auf die gesonderte Gebührenentscheidung im beiliegenden Gebührenbescheid wird hingewiesen.


Wagner