

## Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2020

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Markus Haas**  
**Friedrich-Dürr Str. 21**  
**76706 Dettenheim**

<b>Liegenschaft</b>	<b>Ruchenstr. 14</b>
	<b>76706 Dettenheim-L.-Russheim</b>
erstellt im Auftrag von	Markus Haas Friedrich-Dürr Str. 21 76706 Dettenheim
Kundennummer	0600187494
Liegenschaftsnummer	045.741-6
Abrechnungszeitraum	<b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>
erstellt am	10.02.2021
Ihr Ansprechpartner	Abrechnungsteam
Telefon	0711 9491-2345
Telefax	0711 9491-491
E-Mail	abrechnung@minol.com

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihren Auftrag zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung. Sofern es sich um Mietwohnungen handelt, oder einzelne Wohnungseigentümer ihre Wohnungen vermieten, sollten Sie nicht zu lange mit der Endabrechnung gegenüber den Bewohnern warten. Denken Sie bitte daran, dass Vermieter nur bis spätestens 12 Monate nach dem Ende des Abrechnungszeitraums Zahlungsansprüche aus Betriebskostenabrechnungen an ihre Mieter richten können. Danach können Sie keine Nachforderungen mehr gegenüber Ihren Mietern stellen.

### Ihre Mitwirkung ist wichtig

Bitte prüfen Sie die Abrechnung vor der Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter. Sind alle Daten richtig übernommen? Sind die Ergebnisse plausibel? Sollten Sie einen Grund zur Beanstandung haben, melden Sie sich bitte bei Ihrer persönlichen Minol-Abrechnungsbetreuerin. Wir garantieren Ihnen eine unverzügliche und kostenfreie Neuerstellung der Abrechnung, sofern ein Fehler durch unser Verschulden entstanden sein sollte.

### Ihre Minol-Ansprechpartnerin

Bei allen Fragen rund um die Abrechnung können Sie sich gerne an Ihre persönliche Minol-Abrechnungsbetreuerin wenden. Auch wenn Sie bei der Beantwortung von Rückfragen Ihrer Mieter oder Wohnungseigentümer unsicher sind und Unterstützung benötigen, hilft Ihnen Ihre Minol-Abrechnungsbetreuerin weiter. Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an

Frau Abrechnungsteam  
 Telefon 0711 9491-2345  
 Telefax 0711 9491-491  
 E-Mail abrechnung@minol.com

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
 Deutsche Bank  
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15  
 BIC: SOLADEST600  
 BIC: DEUTDE33XXX  
 BIC: ESSLDE66XXX

# Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2020 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

## So verwenden Sie die Abrechnung

Damit Sie sich mit der Abrechnung gut zurechtfinden, hier eine Erläuterung zu den folgenden Dokumenten und was Sie damit anfangen:

<b>Dienstleistungsrechnung</b>	Die Rechnung für den Abrechnungsservice bezahlen Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter an Minol. Die darin ausgewiesenen Kosten sind - sofern nicht anders beauftragt - in der Abrechnung auf alle Nutzer verteilt worden, so dass Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter Ihre Auslagen über die Abrechnung wieder zurück bekommen.
<b>Abrechnung aller Nutzer</b>	Die Abrechnung aller Nutzer ist eine tabellarische Zusammenfassung der wichtigsten Abrechnungsergebnisse für alle Nutzer und ebenfalls für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier sehen Sie auf einen Blick das Abrechnungsergebnis des ganzen Gebäudes.
<b>Verbrauchsanalyse aller Nutzer</b>	Die Gesamtübersicht der Verbrauchsanalyse zeigt die Zusammenfassung der Verbrauchsanalysen aller Nutzer des Gebäudes. Darin erkennen Sie Viel- und Wenigverbraucher, sowie Verbrauchsentwicklungen der letzten drei Jahre. Die Gesamtübersicht ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
<b>Gesamtabrechnung des Gebäudes</b>	Die Gesamtabrechnung des Gebäudes zeigt die Kostenaufstellung mit allen von Ihnen zur Verteilung angegebenen Energie- und Nebenkosten und darunter die Berechnung und Verteilung auf die einzelnen Abrechnungsbereiche. Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
<b>Ihre Abrechnung für...</b>	Diese Abrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Bei Nutzerwechseln erhalten Sie für jeden Nutzungszeitraum eine gesonderte Abrechnung. Auf der Vorderseite ist oben der Verbrauch aufgelistet und darunter sind die Kosten der Nutzeinheit errechnet. Auf der Rückseite aller Nutzerabrechnungen befindet sich zusätzlich die Gesamtabrechnung des Gebäudes, so dass jeder Nutzer seine Kostenanteile selbst nachrechnen und kontrollieren kann.
<b>Ihre Verbrauchsanalyse für ...</b>	Die Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihren Wohnungseigentümern und Mietern Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. Die Bewohner können so Einsparpotenziale entdecken. Bei ausgezogenen Nutzern und leerstehenden Wohnungen wurde keine Verbrauchsanalyse erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Minol Abrechnungsservice

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

## Abrechnung aller Nutzer für Heizung und Warmwasser 2020

**Markus Haas**  
**Friedrich-Dürr Str. 21**  
**76706 Dettenheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

erstellt im Auftrag von Markus Haas  
Friedrich-Dürr Str. 21  
76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**

erstellt am 10.02.2021

Ihr Ansprechpartner Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2345

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
<b>1</b>	<b>Brustat   01.01.2020 - 31.12.2020</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	570,62		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	114,70	565,24	1.135,86	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	122,54		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m <sup>3</sup>	18,70	114,54	237,08	
	Gesamtkosten			1.372,94	1.620,00	<b>+247,06</b>

<b>2</b>	<b>Zeiher/ Zieger   01.01.2020 - 31.12.2020</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	570,63		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	73,68	363,09	933,72	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	122,54		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m <sup>3</sup>	32,70	200,30	322,84	
	Gesamtkosten			1.256,56	1.200,00	<b>-56,56</b>

<b>3</b>	<b>Haas   01.01.2020 - 31.12.2020</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	58,00	327,68		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	109,70 *V	540,60	868,28	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	58,00	70,37		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m <sup>3</sup>	0,10	0,61	70,98	
	Gesamtkosten			939,26	1.200,00	<b>+260,74</b>

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 BIC: SOLADEST600  
Deutsche Bank IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00 BIC: DEUTDE33XXX  
Kreissparkasse Esslingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 BIC: ESSLDE66XXX

# Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Ruchenstr. 14  
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
erstellt am 10.02.2021  
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
<b>Summe aller Nutzer   01.01.2020 - 31.12.2020</b>						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	260,00	1.468,93		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	298,08	1.468,93	2.937,86	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	260,00	315,45		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	51,50	315,45	630,90	
<b>Gesamtkosten</b>				<b>3.568,76</b>	<b>4.020,00</b>	<b>451,24</b>
<b>Summe aller Nachzahlungen</b>						<b>-56,56</b>
<b>Summe aller Guthaben</b>						<b>507,80</b>

Bedeutung der Kennzeichen zur Ermittlung der Anteile der Nutzer:

\*V Der Verbrauch wurde nach prozentualem Vorjahresverbrauch geschätzt.

Hinweis: Die Heizkostenverordnung (HKVO) schreibt für die Ermittlung der Warmwasserkosten einen Wärmehäher vor. Von dieser Pflicht gibt es nur wenige, in der HKVO festgelegte, Ausnahmen. Da nach unserer Kenntnis kein Wärmehäher montiert ist, werden weiterhin die Rechenverfahren gemäß §9, Abs. 2 der HKVO angewandt. Für die vorliegende Abrechnung erfüllt die messtechnische Ausstattung dieser Liegenschaft daher gegebenenfalls die Anforderungen an eine HKVO-konforme Abrechnung nicht.

## Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2020

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Markus Haas**  
**Friedrich-Dürr Str. 21**  
**76706 Dettenheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

erstellt im Auftrag von Markus Haas  
Friedrich-Dürr Str. 21  
76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**

erstellt am 10.02.2021

Ihr Ansprechpartner Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2345

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Minol-Verbrauchsanalyse aller Nutzer gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Verbrauchsanalysen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen.

Sie bekommen hier eine Übersicht der aktuellen Bewohner über die Kosten der Nutzeinheiten im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt über die letzten drei Abrechnungsperioden. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzeinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²). Weitere Details befinden sich auf den Verbrauchsanalysen der Nutzer.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

#### Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2018/2019	€ je m² 2019	€ je m² 2020
	Gebäudedurchschnitt	9,09	5,26	11,30
1	Brustat	8,87	*K	11,25
2	Zeiber/ Zieger	7,27	*K	9,24
3	Haas	12,65	*K	*S 14,97

### Verbrauchsanalyse für Warmwasser

#### Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2018/2019	€ je m² 2019	€ je m² 2020
	Gebäudedurchschnitt	1,75	2,08	2,43
1	Brustat	1,70	*K	2,35
2	Zeiber/ Zieger	2,23	*K	3,20
3	Haas	1,00	*K	1,22

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank  
Deutsche Bank  
Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
BIC: DEUTDE33XXX  
BIC: ESSLED66XXX

# Verbrauchsanalyse aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 10.02.2021

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Die Höhe der Kosten hängt maßgeblich vom Verbrauchsverhalten der Bewohner ab, wird aber auch von den jeweiligen vom Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter zur Umlage aufgegebenen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Sie erhalten Verbrauchsanalysen für alle Nutzer, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Auswertung im Gebäude wohnten. Für bereits ausgezogene Nutzer und für bekannte Leerstände wurden keine Verbrauchsanalysen erstellt, da in diesen Fällen ein sparsames Verbrauchsverhalten keine Auswirkungen hätte.

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude eingezogen sind, erhalten eine Verbrauchsanalyse nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum. Auf die Darstellung der Verbrauchsdaten eines Voreigentümers bzw. Vermieters wurde bewusst verzichtet.

\*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

\*S Der Verbrauch wurde überwiegend bzw. ganz geschätzt.

## Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2020

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14  
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020  
erstellt am 10.02.2021

### Kostenaufstellung

#### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	36.147	2.700,91 €
Summe Verbrauch	36.147	2.700,91 €

#### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	478,42 €
Abrechnungsservice	366,82 €
Summe Heiznebenkosten	845,24 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (36.147 kWh)**

**3.546,15 €**

#### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG
Heizkostenverteiler		22,61 €
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>		<b>22,61 €</b>

VERTEILUNG AUF	
Heizung	
<b>Summe aller Kosten zur Verteilung</b>	<b>3.568,76 €</b>

### Berechnung und Verteilung

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante Warmwassermenge V (Brauchwassertemperatur-10) K Faktor Energiemenge  
 $2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}} \times 51,50 \text{ m}^3 \times (55-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 6.431 \text{ kWh} = 17,7912 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$   
 17,7912 % aus 3.546,15 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 630,90 €

<b>Kosten für Warmwasser</b>	→	<b>630,90 €</b>
davon 50 % Grundkosten	315,45 € : 260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,2132692 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	315,45 € : 51,50 m <sup>3</sup>	= 6,1252427 € je m <sup>3</sup>

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten 3.546,15 €  
 – Erwärmungskosten Warmwasser 630,90 €  
 + Heizkostenverteiler 22,61 €

<b>Kosten für Heizung</b>	→	<b>2.937,86 €</b>
davon 50 % Grundkosten	1.468,93 € : 260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 5,6497308 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.468,93 € : 298,08 Einheiten	= 4,9279724 € je Einheit
<b>Summe der verteilten Kosten</b>	→	<b>3.568,76 €</b>

## Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2020

**Brustat**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **1**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8867	5,00	2,701	13,51
Büro	0832	16,50	1,825	30,11
Wohnzimmer	0963	8,50	3,465	29,45
Esszimmer	0702	8,50	3,069	26,09
Bad	0848	7,00	1,799	12,59
Toilette	0886	4,00	0,737	2,95
<b>Summe Heizung</b>				<b>114,70</b>
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Keller	8324	116,80	98,10	<b>18,70</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	5,6497308 €	je m² Nutzfläche	= 570,62 €
Verbrauchsdaten	<b>114,70</b>	Einheiten	x	4,9279724 €	je Einheit	= 565,24 €
Summe Kosten für Heizung						1.135,86 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	1,2132692 €	je m² Nutzfläche	= 122,54 €
Verbrauchsdaten	<b>18,70</b>	m³	x	6,1252427 €	je m³	= 114,54 €
Summe Kosten für Warmwasser						237,08 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>1.372,94 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.620,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>+247,06 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2020

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
erstellt am 10.02.2021

## Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh			Heiznebenkosten	
POSITION	kWh	BETRAG	POSITION	BETRAG
Bezug	36.147	2.700,91 €	Betriebsstrom	478,42 €
			Abrechnungsservice	366,82 €
Summe Verbrauch	36.147	2.700,91 €	Summe Heiznebenkosten	845,24 €
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (36.147 kWh)</b>				<b>3.546,15 €</b>

## Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	22,61 €	Heizung
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>22,61 €</b>	<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 3.568,76 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante		Warmwassermenge V		(Brauchwassertemperatur-10) K		Faktor	Energienmenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	51,50 m³	x	(55-10°C)	x 1,11	=	6.431 kWh = 17,7912 % des Gesamtverbrauchs
17,7912 % aus 3.546,15 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von							630,90 €	
<b>Kosten für Warmwasser</b>							<b>→ 630,90 €</b>	
davon	50 %	Grundkosten		315,45 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	1,2132692 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten		315,45 €	:	51,50 m³	=	6,1252427 € je m³

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					3.546,15 €
– Erwärmungskosten Warmwasser					630,90 €
+ Heizkostenverteiler					22,61 €
<b>Kosten für Heizung</b>					<b>→ 2.937,86 €</b>
davon 50 % Grundkosten		1.468,93 € :	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	5,6497308 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten		1.468,93 € :	298,08 Einheiten	=	4,9279724 € je Einheiten
<b>Summe der verteilten Kosten</b>					<b>→ 3.568,76 €</b>

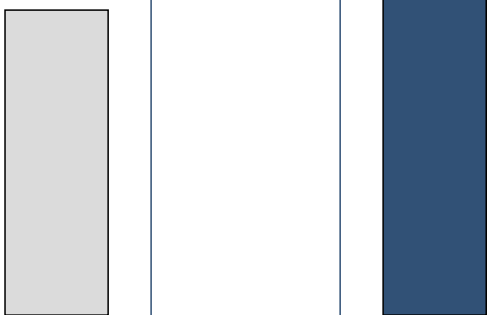
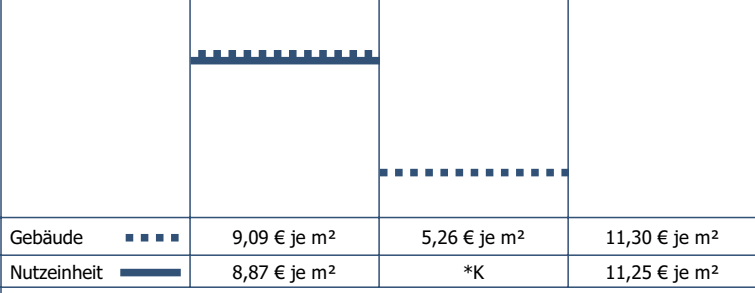
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2020

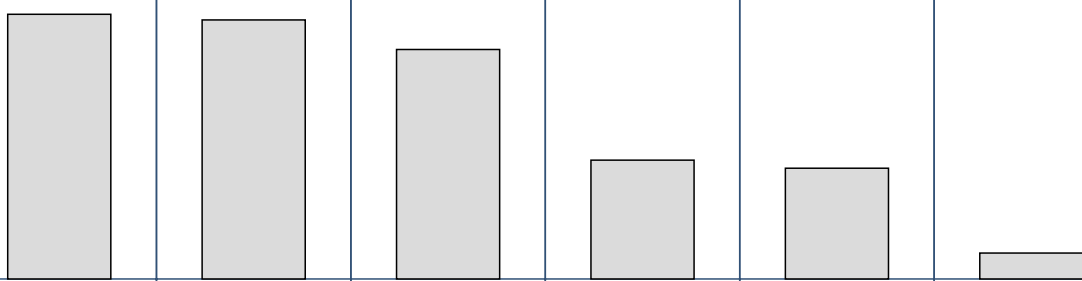
**Brustat**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **1**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzereinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzereinheiten je m <sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2018/2019	2019	2020		2018/2019	2019	2020
						
36,95 %	*K	38,48 %	Gebäude	9,09 € je m <sup>2</sup>	5,26 € je m <sup>2</sup>	11,30 € je m <sup>2</sup>
			Nutzereinheit	8,87 € je m <sup>2</sup>	*K	11,25 € je m <sup>2</sup>
Um die Werte Ihrer Nutzereinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m <sup>2</sup> ).						
Ihre Kosten liegen im letzten Jahr im Gebäudedurchschnitt.						

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzereinheit für 2020						
Büro	Wohnzimmer	Esszimmer	Schlafzimmer	Bad	Toilette	
						
26,24 %	25,68 %	22,75 %	11,78 %	10,98 %	2,57 %	
298,05 €	291,69 €	258,41 €	133,80 €	124,72 €	29,19 €	

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch		
2018/2019	2019	2020
<div><div></div></div>		<div><div></div></div>
36,65 %	*K	36,31 %

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2018/2019	2019	2020
	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
Gebäude	1,75 € je m²	2,08 € je m²	2,43 € je m²
Nutzeinheit	1,70 € je m²	*K	2,35 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²)			

Ihre Kosten liegen im letzten Jahr etwas unter dem Gebäudedurchschnitt.

\*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.de/verbrauchertipps](http://www.minol.de/verbrauchertipps)

# Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2020

**Zeiher/ Zieger**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **2**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

## Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8569	1,00	3,168	3,17
Kinderzimmer	8725	2,50	2,190	5,48
Wohnzimmer	8236	3,00	3,465	10,40
Esszimmer	8751	10,00	3,168	31,68
Küche	0698	2,00	1,533	3,07
Bad	0901	9,00	1,799	16,19
Toilette	0689	5,00	0,737	3,69
<b>Summe Heizung</b>				<b>73,68</b>
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	7492	91,90	59,20	<b>32,70</b>

## Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	5,6497308 €	je m² Nutzfläche	= 570,63 €
Verbrauchsdaten	<b>73,68</b>	Einheiten	x	4,9279724 €	je Einheit	= 363,09 €
Summe Kosten für Heizung						933,72 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	1,2132692 €	je m² Nutzfläche	= 122,54 €
Verbrauchsdaten	<b>32,70</b>	m³	x	6,1252427 €	je m³	= 200,30 €
Summe Kosten für Warmwasser						322,84 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>1.256,56 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>						<b>-56,56 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2020

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
erstellt am 10.02.2021

## Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh			Heiznebenkosten	
POSITION	kWh	BETRAG	POSITION	BETRAG
Bezug	36.147	2.700,91 €	Betriebsstrom	478,42 €
			Abrechnungsservice	366,82 €
Summe Verbrauch	36.147	2.700,91 €	Summe Heiznebenkosten	845,24 €
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (36.147 kWh)</b>			<b>3.546,15 €</b>	

## Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	22,61 €	Heizung
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>22,61 €</b>	<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 3.568,76 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V		(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energienmenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	51,50 m <sup>3</sup>	x	(55-10°C)	x 1,11 = 6.431 kWh = 17,7912 % des Gesamtverbrauchs
17,7912 % aus 3.546,15 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					630,90 €	
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 630,90 €</b>	
davon 50 % Grundkosten	315,45 € :		260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	1,2132692 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	
davon 50 % Verbrauchskosten	315,45 € :		51,50 m <sup>3</sup>	=	6,1252427 € je m <sup>3</sup>	

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						3.546,15 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						630,90 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						<b>→ 2.937,86 €</b>	
davon	50 %	Grundkosten	1.468,93 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	5,6497308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.468,93 €	:	298,08 Einheiten	=	4,9279724 € je Einheiten
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						<b>→ 3.568,76 €</b>	

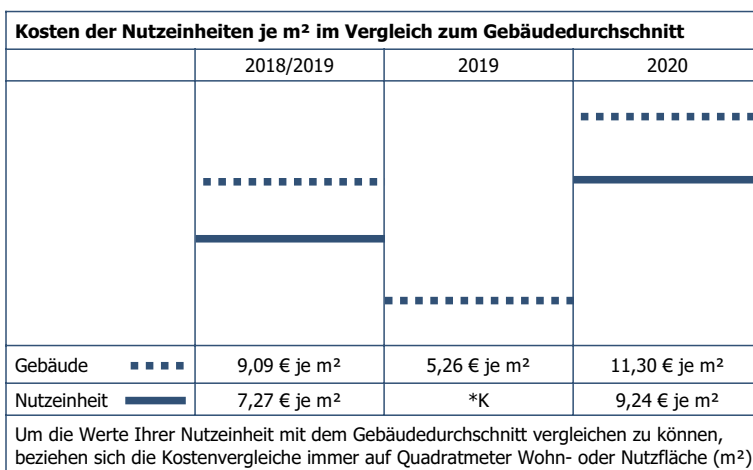
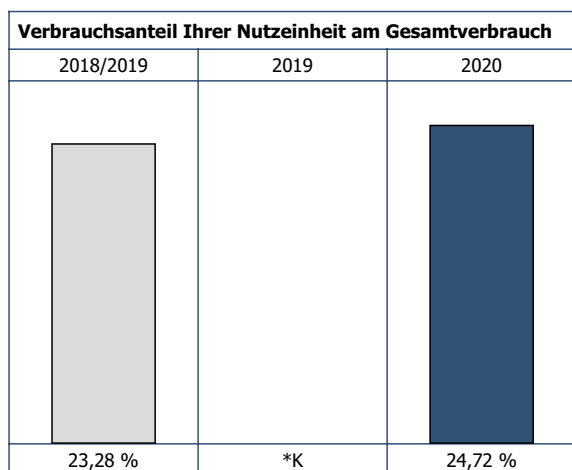
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2020

**Zeiherr/ Zieher**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**








Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **2**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.


### Verbrauchsanalyse für Heizung



Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzereinheit für 2020						
Esszimmer	Bad	Wohnzimmer	Kinderzimmer	Toilette	Schlafzimmer	Küche
						
42,99 %	21,97 %	14,12 %	7,44 %	5,01 %	4,30 %	4,17 %
401,40 €	205,14 €	131,84 €	69,47 €	46,78 €	40,15 €	38,94 €

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheiten je m <sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2018/2019	2019	2020		2018/2019	2019	2020
						
60,16 %	*K	63,50 %	Gebäude	1,75 € je m <sup>2</sup>	2,08 € je m <sup>2</sup>	2,43 € je m <sup>2</sup>
			Nutzeinheit	2,23 € je m <sup>2</sup>	*K	3,20 € je m <sup>2</sup>
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m <sup>2</sup> ).						
Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.						

\*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.de/verbrauchertipps](http://www.minol.de/verbrauchertipps)

# Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2020

**Haas**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

## Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8486	2,58 *V	2,939	7,59
Kinderzimmer	8240	6,46 *V	1,960	12,66
Wohnzimmer	0866	16,14 *V	3,155	50,93
Esszimmer	9155	6,46 *V	3,155	20,38
Küche	8565	2,59 *V	1,569	4,06
Bad	0867	7,75 *V	1,817	14,08
<b>Summe Heizung</b>				<b>109,70</b>
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	0482	11,30	11,20	<b>0,10</b>

## Ihre Kosten

Kosten für Heizung				
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	5,6497308 € je m² Nutzfläche = 327,68 €
Verbrauchskosten	*V <b>109,70</b>	Einheiten	x	4,9279724 € je Einheit = 540,60 €
Summe Kosten für Heizung				868,28 €
Kosten für Warmwasser				
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	1,2132692 € je m² Nutzfläche = 70,37 €
Verbrauchskosten	<b>0,10</b>	m³	x	6,1252427 € je m³ = 0,61 €
Summe Kosten für Warmwasser				70,98 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>				<b>939,26 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen				1.200,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>				<b>+260,74 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

\*V Der Verbrauch wurde nach prozentualem Vorjahresverbrauch geschätzt.



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2020

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
erstellt am 10.02.2021

## Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh			Heiznebenkosten	
POSITION	kWh	BETRAG	POSITION	BETRAG
Bezug	36.147	2.700,91 €	Betriebsstrom	478,42 €
			Abrechnungsservice	366,82 €
Summe Verbrauch	36.147	2.700,91 €	Summe Heiznebenkosten	845,24 €
<b>Summe Energie- und Heiznebenkosten (36.147 kWh)</b>				<b>3.546,15 €</b>

## Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	22,61 €	Heizung
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>22,61 €</b>	<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 3.568,76 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante		Warmwassermenge V		(Brauchwassertemperatur-10) K		Faktor	Energienmenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	51,50 m³	x	(55-10°C)	x 1,11	=	6.431 kWh = 17,7912 % des Gesamtverbrauchs
17,7912 % aus 3.546,15 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von							630,90 €	
<b>Kosten für Warmwasser</b>							<b>→ 630,90 €</b>	
davon	50 %	Grundkosten		315,45 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	1,2132692 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten		315,45 €	:	51,50 m³	=	6,1252427 € je m³

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					3.546,15 €
- Erwärmungskosten Warmwasser					630,90 €
+ Heizkostenverteiler					22,61 €
<b>Kosten für Heizung</b>					<b>→ 2.937,86 €</b>
davon 50 % Grundkosten		1.468,93 € :	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	5,6497308 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten		1.468,93 € :	298,08 Einheiten	=	4,9279724 € je Einheiten
<b>Summe der verteilten Kosten</b>					<b>→ 3.568,76 €</b>

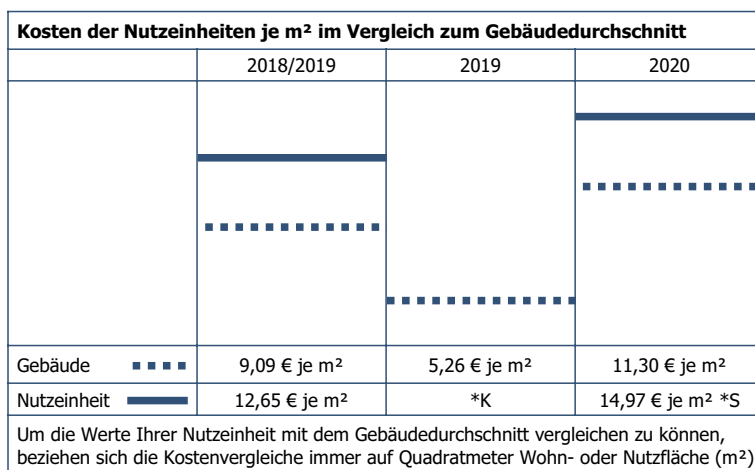
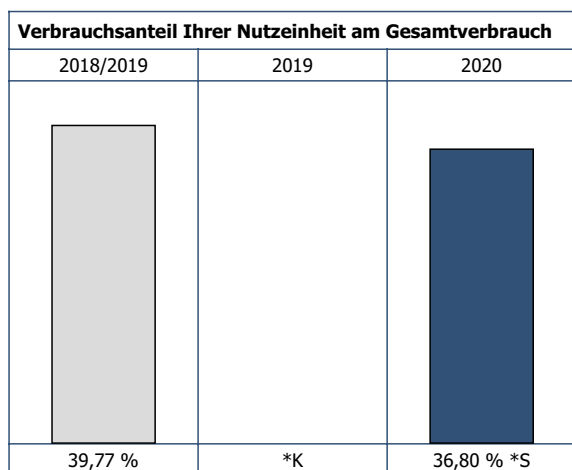
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2020

**Haas**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Markus Haas  
 Friedrich-Dürr Str. 21  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2020 - 31.12.2020**  
 erstellt am 10.02.2021

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung



Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzeinheit für 2020						
Wohnzimmer	Esszimmer	Bad	Kinderzimmer	Schlafzimmer	Küche	
46,42 %	18,58 %	12,84 %	11,54 %	6,92 %	3,70 %	
403,05 €	161,33 €	111,49 €	100,20 €	60,08 €	32,13 €	

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheiten je m <sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2018/2019	2019	2020		2018/2019	2019	2020
3,19 %	*K	0,19 %	Gebäude	1,75 € je m <sup>2</sup>	2,08 € je m <sup>2</sup>	2,43 € je m <sup>2</sup>
			Nutzeinheit	1 € je m <sup>2</sup>	*K	1,22 € je m <sup>2</sup>
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m <sup>2</sup> ).						
Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.						

\*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

\*S Der Verbrauch wurde überwiegend bzw. ganz geschätzt.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.de/verbrauchertipps](http://www.minol.de/verbrauchertipps)