

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2021

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaft	Ruchenstr. 14
	76706 Dettenheim-L.-Russheim
erstellt im Auftrag von	Markus Haas Friedrich-Dürr Str. 21 76706 Dettenheim
Liegenschaftsnummer	045.741-6
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021
erstellt am	17.01.2022
Ihr Ansprechpartner	Abrechnungsteam
Telefon	0711 9491-2000
Telefax	0711 9491-491
E-Mail	abrechnung@minol.com

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihren Auftrag zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung. Sofern es sich um Mietwohnungen handelt, oder einzelne Wohnungseigentümer ihre Wohnungen vermieten, sollten Sie nicht zu lange mit der Endabrechnung gegenüber den Bewohnern warten. Denken Sie bitte daran, dass Vermieter nur bis spätestens 12 Monate nach dem Ende des Abrechnungszeitraums Zahlungsansprüche aus Betriebskostenabrechnungen an ihre Mieter richten können. Danach können Sie keine Nachforderungen mehr gegenüber Ihren Mietern stellen.

Ihre Mitwirkung ist wichtig

Bitte prüfen Sie die Abrechnung vor der Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter. Sind alle Daten richtig übernommen? Sind die Ergebnisse plausibel? Sollten Sie einen Grund zur Beanstandung haben, melden Sie sich bitte bei Ihrer persönlichen Minol-Abrechnungsbetreuerin. Wir garantieren Ihnen eine unverzügliche und kostenfreie Neuerstellung der Abrechnung, sofern ein Fehler durch unser Verschulden entstanden sein sollte.

Ihre Minol-Ansprechpartnerin

Bei allen Fragen rund um die Abrechnung können Sie sich gerne an Ihre persönliche Minol-Abrechnungsbetreuerin wenden. Auch wenn Sie bei der Beantwortung von Rückfragen Ihrer Mieter oder Wohnungseigentümer unsicher sind und Unterstützung benötigen, hilft Ihnen Ihre Minol-Abrechnungsbetreuerin weiter. Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an

Frau Abrechnungsteam
Telefon 0711 9491-2000
Telefax 0711 9491-491
E-Mail abrechnung@minol.com

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2021 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

So verwenden Sie die Abrechnung

Damit Sie sich mit der Abrechnung gut zurechtfinden, hier eine Erläuterung zu den folgenden Dokumenten und was Sie damit anfangen:

Dienstleistungsrechnung	Die Rechnung für den Abrechnungsservice bezahlen Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter an Minol. Die darin ausgewiesenen Kosten sind - sofern nicht anders beauftragt - in der Abrechnung auf alle Nutzer verteilt worden, so dass Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter Ihre Auslagen über die Abrechnung wieder zurück bekommen.
Abrechnung aller Nutzer	Die Abrechnung aller Nutzer ist eine tabellarische Zusammenfassung der wichtigsten Abrechnungsergebnisse für alle Nutzer und ebenfalls für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier sehen Sie auf einen Blick das Abrechnungsergebnis des ganzen Gebäudes.
Verbrauchsanalyse aller Nutzer	Die Gesamtübersicht der Verbrauchsanalyse zeigt die Zusammenfassung der Verbrauchsanalysen aller Nutzer des Gebäudes. Darin erkennen Sie Viel- und Wenigverbraucher, sowie Verbrauchsentwicklungen der letzten drei Jahre. Die Gesamtübersicht ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
Gesamtabrechnung des Gebäudes	Die Gesamtabrechnung des Gebäudes zeigt die Kostenaufstellung mit allen von Ihnen zur Verteilung angegebenen Energie- und Nebenkosten und darunter die Berechnung und Verteilung auf die einzelnen Abrechnungsbereiche. Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
Ihre Abrechnung für...	Diese Abrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Bei Nutzerwechseln erhalten Sie für jeden Nutzungszeitraum eine gesonderte Abrechnung. Auf der Vorderseite ist oben der Verbrauch aufgelistet und darunter sind die Kosten der Nutzeinheit errechnet. Auf der Rückseite aller Nutzerabrechnungen befindet sich zusätzlich die Gesamtabrechnung des Gebäudes, so dass jeder Nutzer seine Kostenanteile selbst nachrechnen und kontrollieren kann.
Ihre Verbrauchsanalyse für ...	Die Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihren Wohnungseigentümern und Mietern Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. Die Bewohner können so Einsparpotenziale entdecken. Bei ausgezogenen Nutzern und leerstehenden Wohnungen wurde keine Verbrauchsanalyse erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Minol Abrechnungsservice

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Abrechnung aller Nutzer für Heizung und Warmwasser 2021

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

erstellt im Auftrag von Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**

erstellt am 17.01.2022

Ihr Ansprechpartner Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2000

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
1	Brustat 01.01.2021 - 31.12.2021					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	101,00	506,40		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	192,84	646,85	1.153,25	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	101,00	136,66		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	20,00	130,78	267,44	
	Gesamtkosten			1.420,69	1.620,00	+199,31

2	Zeiher/ Zieger 01.01.2021 - 31.12.2021					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	101,00	506,40		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	135,73	455,29	961,69	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	101,00	136,66		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	31,30	204,67	341,33	
	Gesamtkosten			1.303,02	1.200,00	-103,02

3	Haas 01.01.2021 - 31.12.2021					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	58,00	290,80		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	60,06	201,46	492,26	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	58,00	78,48		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	2,50	16,35	94,83	
	Gesamtkosten			587,09	1.200,00	+612,91

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
erstellt am 17.01.2022
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
Summe aller Nutzer 01.01.2021 - 31.12.2021						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	260,00	1.303,60		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	388,63	1.303,60	2.607,20	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	260,00	351,80		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	53,80	351,80	703,60	
Gesamtkosten				3.310,80	4.020,00	709,20
Summe aller Nachzahlungen						-103,02
Summe aller Guthaben						812,22

Hinweis: Die Heizkostenverordnung (HKVO) schreibt für die Ermittlung der Warmwasserkosten einen Wärmehäher vor. Von dieser Pflicht gibt es nur wenige, in der HKVO festgelegte, Ausnahmen. Da nach unserer Kenntnis kein Wärmehäher montiert ist, werden weiterhin die Rechenverfahren gemäß §9, Abs. 2 der HKVO angewandt. Für die vorliegende Abrechnung erfüllt die messtechnische Ausstattung dieser Liegenschaft daher gegebenenfalls die Anforderungen an eine HKVO-konforme Abrechnung nicht.

Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2021

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

erstellt im Auftrag von Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**

erstellt am 17.01.2022

Ihr Ansprechpartner Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2000

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Minol-Verbrauchsanalyse aller Nutzer gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigelegten Verbrauchsanalysen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen.

Sie bekommen hier eine Übersicht der aktuellen Bewohner über die Kosten der Nutzeinheiten im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt über die letzten drei Abrechnungsperioden. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzeinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²). Weitere Details befinden sich auf den Verbrauchsanalysen der Nutzer.

Verbrauchsanalyse für Heizung

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2019	€ je m² 2020	€ je m² 2021
	Gebäudedurchschnitt	5,26	11,30	10,03
1	Brustat	*K	11,25	11,42
2	Zeiber/ Zieger	*K	9,24	9,52
3	Haas	*K	14,97	8,49

Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2019	€ je m² 2020	€ je m² 2021
	Gebäudedurchschnitt	2,08	2,43	2,71
1	Brustat	*K	2,35	2,65
2	Zeiber/ Zieger	*K	3,20	3,38
3	Haas	*K	1,22	1,64

Verbrauchsanalyse aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 17.01.2022

Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Die Höhe der Kosten hängt maßgeblich vom Verbrauchsverhalten der Bewohner ab, wird aber auch von den jeweiligen vom Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter zur Umlage aufgegebenen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Sie erhalten Verbrauchsanalysen für alle Nutzer, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Auswertung im Gebäude wohnten. Für bereits ausgezogene Nutzer und für bekannte Leerstände wurden keine Verbrauchsanalysen erstellt, da in diesen Fällen ein sparsameres Verbrauchsverhalten keine Auswirkungen hätte.

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude eingezogen sind, erhalten eine Verbrauchsanalyse nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum. Auf die Darstellung der Verbrauchsdaten eines Voreigentümers bzw. Vormieters wurde bewusst verzichtet.

*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2021

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nuteinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021
erstellt am 17.01.2022

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	31.430	2.404,37 €
Summe Verbrauch	31.430	2.404,37 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.21	498,50 €
Abrechnungsservice		388,89 €
Summe Heiznebenkosten		887,39 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (31.430 kWh)

3.291,76 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG
Heizkostenverteiler		19,04 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		19,04 €

VERTEILUNG AUF	
Heizung	
Summe aller Kosten zur Verteilung	3.310,80 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante Warmwassermenge V (Brauchwassertemperatur-10) K Faktor Energiemenge
 $2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}} \times 53,80 \text{ m}^3 \times (55-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 6.718 \text{ kWh} = 21,3745 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$
 21,3745 % aus 3.291,76 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 703,60 €

Kosten für Warmwasser	→	703,60 €
davon 50 % Grundkosten	351,80 € : 260,00 m ² Nutzfläche	= 1,3530769 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	351,80 € : 53,80 m ³	= 6,5390335 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten 3.291,76 €
 – Erwärmungskosten Warmwasser 703,60 €
 + Heizkostenverteiler 19,04 €

Kosten für Heizung	→	2.607,20 €
davon 50 % Grundkosten	1.303,60 € : 260,00 m ² Nutzfläche	= 5,0138462 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.303,60 € : 388,63 Einheiten	= 3,3543473 € je Einheit
Summe der verteilten Kosten	→	3.310,80 €

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2021

Brustat
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **1**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**
 erstellt am 17.01.2022

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8867	9,50	2,701	25,66
Büro	0832	21,50	1,825	39,24
Wohnzimmer	0963	13,50	3,465	46,78
Esszimmer	0702	18,50	3,069	56,78
Bad	0848	11,50	1,799	20,69
Toilette	0886	5,00	0,737	3,69
Summe Heizung				192,84
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Keller	8324	136,80	116,80	20,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	5,0138462 €	je m² Nutzfläche	= 506,40 €
Verbrauchskosten	192,84	Einheiten	x	3,3543473 €	je Einheit	= 646,85 €
Summe Kosten für Heizung						1.153,25 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	1,3530769 €	je m² Nutzfläche	= 136,66 €
Verbrauchskosten	20,00	m³	x	6,5390335 €	je m³	= 130,78 €
Summe Kosten für Warmwasser						267,44 €
Ihre Gesamtkosten						1.420,69 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.620,00 €
Ihr Guthaben						+199,31 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2021

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021
erstellt am 17.01.2022

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	31.430	2.404,37 €
Summe Verbrauch	31.430	2.404,37 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.21	498,50 €
Abrechnungsservice		388,89 €
Summe Heiznebenkosten		887,39 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (31.430 kWh) 3.291,76 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	19,04 €	Heizung
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	19,04 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 3.310,80 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 53,80 m ³	x (55-10°C)	x 1,11	= 6.718 kWh = 21,3745 % des Gesamtverbrauchs
21,3745 % aus 3.291,76 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				703,60 €
Kosten für Warmwasser				703,60 €
davon 50 % Grundkosten	351,80 €	: 260,00 m ² Nutzfläche	=	1,3530769 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	351,80 €	: 53,80 m ³	=	6,5390335 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.291,76 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	703,60 €
+ Heizkostenverteiler	19,04 €
Kosten für Heizung	2.607,20 €
davon 50 % Grundkosten	1.303,60 € : 260,00 m ² Nutzfläche = 5,0138462 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.303,60 € : 388,63 Einheiten = 3,3543473 € je Einheit
Summe der verteilten Kosten	3.310,80 €

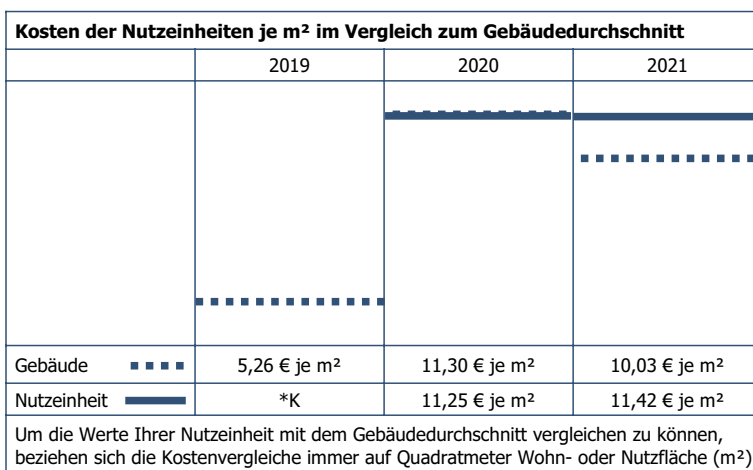
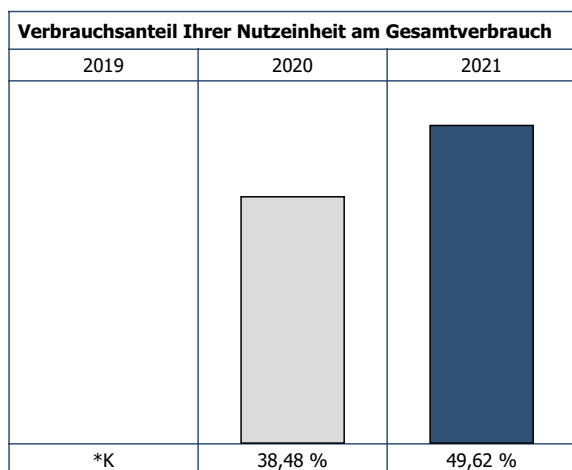
Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2021

Brustat
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

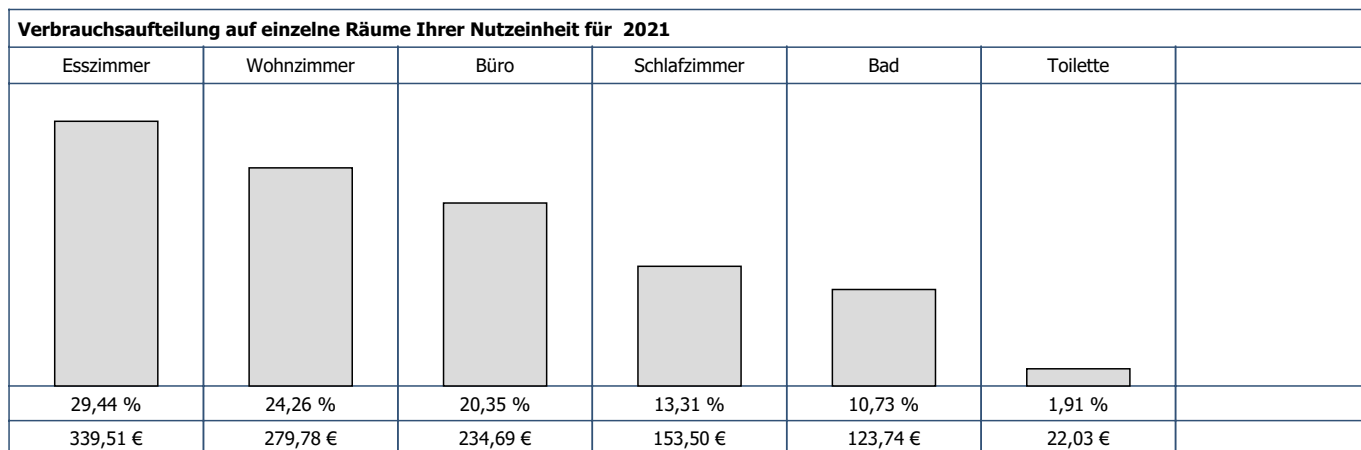
Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **1**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**
 erstellt am 17.01.2022

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

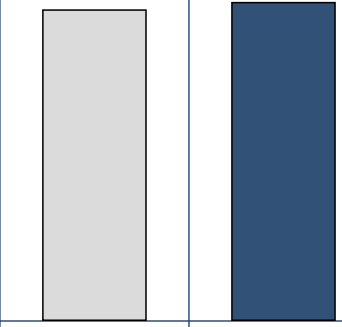
Verbrauchsanalyse für Heizung



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr etwas über dem Gebäudedurchschnitt.



Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheiten je m ² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2019	2020	2021		2019	2020	2021
						
*K	36,31 %	37,18 %	Gebäude	2,08 € je m ²	2,43 € je m ²	2,71 € je m ²
			Nutzeinheit	*K	2,35 € je m ²	2,65 € je m ²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m ²).						
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch kaum verändert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr im Gebäudedurchschnitt.						

*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter www.minol.de/verbrauchertipps

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2021

Zeiher/ Zieger
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **2**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**
 erstellt am 17.01.2022

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8569	2,00	3,168	6,34
Kinderzimmer	8725	3,50	2,190	7,67
Wohnzimmer	8236	3,00	3,465	10,40
Esszimmer	8751	14,93 *V	3,168	47,30
Küche	0698	3,00	1,533	4,60
Bad	0901	7,50	1,799	13,49
Toilette	0689	6,00	0,737	4,42
Esszimmer	8109	12,00	3,459	41,51
Summe Heizung				135,73
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	7492	123,20	91,90	31,30

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	5,0138462 €	je m² Nutzfläche	= 506,40 €
Verbrauchskosten	135,73	Einheiten	x	3,3543473 €	je Einheit	= 455,29 €
Summe Kosten für Heizung						961,69 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	1,3530769 €	je m² Nutzfläche	= 136,66 €
Verbrauchskosten	31,30	m³	x	6,5390335 €	je m³	= 204,67 €
Summe Kosten für Warmwasser						341,33 €
Ihre Gesamtkosten						1.303,02 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
Ihre Nachzahlung						-103,02 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*V Der Verbrauch wurde nach prozentualem Vorjahresverbrauch geschätzt.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2021

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021
erstellt am 17.01.2022

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	31.430	2.404,37 €
Summe Verbrauch	31.430	2.404,37 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.21	498,50 €
Abrechnungsservice		388,89 €
Summe Heiznebenkosten		887,39 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (31.430 kWh) 3.291,76 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	19,04 €	Heizung
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	19,04 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 3.310,80 €


Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

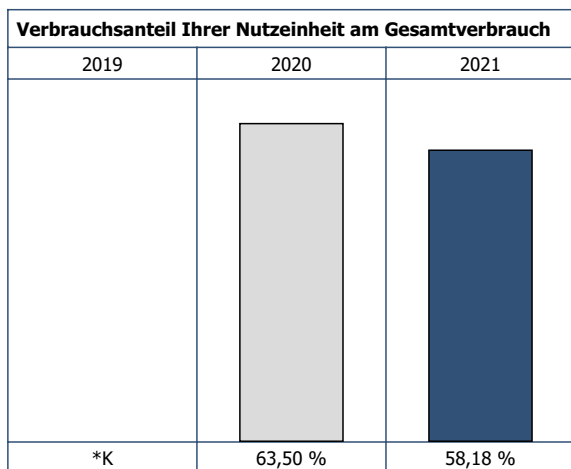
Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 53,80 m ³	x (55-10°C)	x 1,11	= 6.718 kWh = 21,3745 % des Gesamtverbrauchs
21,3745 % aus 3.291,76 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				703,60 €
Kosten für Warmwasser				703,60 €
davon 50 % Grundkosten	351,80 €	: 260,00 m ² Nutzfläche	=	1,3530769 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	351,80 €	: 53,80 m ³	=	6,5390335 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.291,76 €
- Erwärmungskosten Warmwasser	703,60 €
+ Heizkostenverteiler	19,04 €
Kosten für Heizung	2.607,20 €
davon 50 % Grundkosten	1.303,60 € : 260,00 m ² Nutzfläche = 5,0138462 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.303,60 € : 388,63 Einheiten = 3,3543473 € je Einheit
Summe der verteilten Kosten	3.310,80 €

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nuteinheit für 2021						
Esszimmer	Bad	Wohnzimmer	Kinderzimmer	Schlafzimmer	Küche	Toilette
						
65,43 %	9,94 %	7,66 %	5,65 %	4,67 %	3,39 %	3,26 %
629,23 €	95,59 €	73,67 €	54,34 €	44,91 €	32,60 €	31,35 €

Verbrauchsanalyse für Warmwasser



Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2019	2020	2021
Gebäude	2,08 € je m²	2,43 € je m²	2,71 € je m²
Nutzeinheit	*K	3,20 € je m²	3,38 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch leicht verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.

*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter www.minol.de/verbrauchertipps

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2021

Haas
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **3**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2021 - 31.12.2021**
 erstellt am 17.01.2022

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8486	1,05 *F	2,939	3,10
Kinderzimmer	*A 8240	2,21	1,960	4,33
Kinderzimmer	*E 3858	7,50	2,162	16,22
Wohnzimmer	*A 0866	2,19	3,155	6,91
Wohnzimmer	*E 22008125	7,50	2,692	20,19
Esszimmer	9155	0,98 *F	3,155	3,10
Küche	8565	1,98 *F	1,569	3,10
Bad	0867	1,71 *F	1,817	3,11
Summe Heizung				60,06
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	0482	2,50	0,00	2,50

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	5,0138462 €	je m² Nutzfläche	= 290,80 €
Verbrauchskosten	60,06	Einheiten	x	3,3543473 €	je Einheit	= 201,46 €
Summe Kosten für Heizung						492,26 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	1,3530769 €	je m² Nutzfläche	= 78,48 €
Verbrauchskosten	2,50	m³	x	6,5390335 €	je m³	= 16,35 €
Summe Kosten für Warmwasser						94,83 €
Ihre Gesamtkosten						587,09 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
Ihr Guthaben						+612,91 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*A Ausgebauter Zähler.

*E Eingebauter Zähler.

*F Die Anteile wurden nach dem Durchschnittsverbrauch der Liegenschaft geschätzt

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2021

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021
erstellt am 17.01.2022

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	31.430	2.404,37 €
Summe Verbrauch	31.430	2.404,37 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.21	498,50 €
Abrechnungsservice		388,89 €
Summe Heiznebenkosten		887,39 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (31.430 kWh) 3.291,76 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	19,04 €	Heizung
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	19,04 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 3.310,80 €

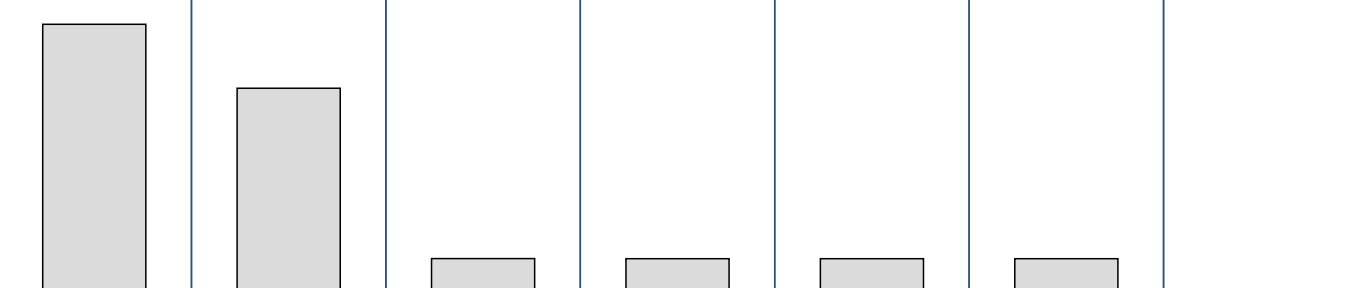
Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

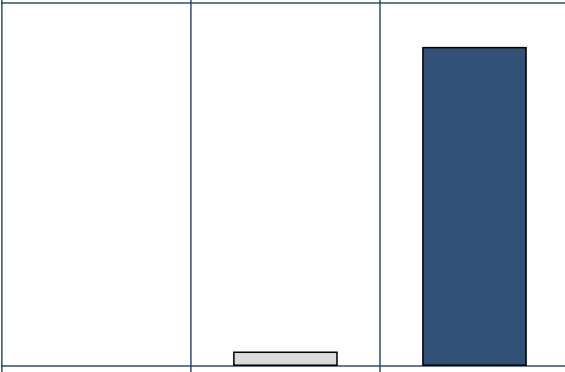
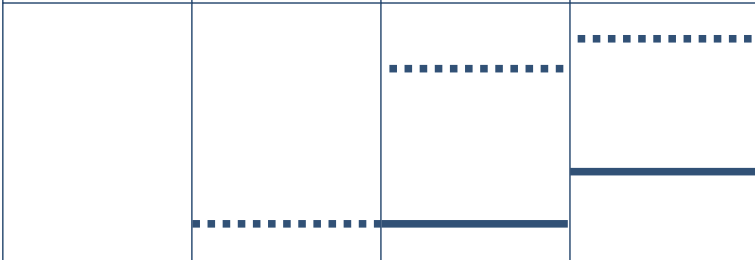
Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 53,80 m ³	x (55-10°C)	x 1,11	= 6.718 kWh = 21,3745 % des Gesamtverbrauchs
21,3745 % aus 3.291,76 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				703,60 €
Kosten für Warmwasser				703,60 €
davon 50 % Grundkosten	351,80 €	: 260,00 m ² Nutzfläche	=	1,3530769 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	351,80 €	: 53,80 m ³	=	6,5390335 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	3.291,76 €
- Erwärmungskosten Warmwasser	703,60 €
+ Heizkostenverteiler	19,04 €
Kosten für Heizung	2.607,20 €
davon 50 % Grundkosten	1.303,60 € : 260,00 m ² Nutzfläche = 5,0138462 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.303,60 € : 388,63 Einheiten = 3,3543473 € je Einheit
Summe der verteilten Kosten	3.310,80 €

Wohnzimmer	Kinderzimmer	Bad	Schlafzimmer	Küche	Esszimmer	
						
45,12 %	34,22 %	5,18 %	5,16 %	5,16 %	5,16 %	
222,11 €	168,45 €	25,50 €	25,40 €	25,40 €	25,40 €	

Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzeinheiten je m ² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2019	2020	2021		2019	2020	2021
						
*K	0,19 %	4,65 %	Gebäude	2,08 € je m ²	2,43 € je m ²	2,71 € je m ²
			Nutzeinheit	*K	1,22 € je m ²	1,64 € je m ²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m ²).						
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch erhöht. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.						

*K Der Abrechnungszeitraum der Periode ist für eine vergleichende Auswertung zu kurz.

Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter www.minol.de/verbrauchertipps