

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

## Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2016/2017

**Marietta Weick**  
**Leimengrubenweg 18**  
**76706 Dettenheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Kundennummer 0600173077  
Liegenschaftsnummer **045.741-6**  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017  
von Abrechnungsteam  
Telefon 0711 9491-2345  
Telefax 0711 9491-491  
E-Mail abrechnung@minol.com

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihren Auftrag zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung. Sofern es sich um Mietwohnungen handelt, oder einzelne Wohnungseigentümer ihre Wohnungen vermieten, sollten Sie nicht zu lange mit der Endabrechnung gegenüber den Bewohnern warten. Denken Sie bitte daran, dass Vermieter nur bis spätestens 12 Monate nach dem Ende des Abrechnungszeitraums Zahlungsansprüche aus Betriebskostenabrechnungen an ihre Mieter richten können. Danach können Sie keine Nachforderungen mehr gegenüber Ihren Mietern stellen.

### So haben wir geprüft



Ihre Abrechnung wurde unter Einhaltung der Rechtsvorgaben der Heizkostenverordnung, sowie den technischen Anforderungen der DIN EN 834/835 für Sie erstellt und nach den Regeln der Arbeitsgemeinschaft Heiz- und Wasserkostenverteilung e.V. geprüft. Dabei folgte der gesamte Prozess der Abrechnungserstellung den strengen Anforderungen des Bereichs „Ablesung und qualifizierte verbrauchsabhängige Wärme- und Nebenkostenaufteilung gemäß Heizkostenverordnung“. Dieser Bereich wurde durch die DEKRA Certification nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifiziert.

### Ihre Mitwirkung

Bitte prüfen Sie die Abrechnung vor der Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter. Sind alle Daten richtig übernommen? Sind die Ergebnisse plausibel? Sollten Sie einen Grund zur Beanstandung haben, melden Sie sich bitte bei Ihrem Kundenbetreuungsteam. Wir garantieren Ihnen eine unverzügliche und kostenfreie Neuerstellung der Abrechnung, sofern ein Fehler durch unser Verschulden entstanden sein sollte.

### Ihr Minol-Ansprechpartner

Bei allen Fragen rund um die Abrechnung können Sie sich gerne an Ihr Kundenbetreuungsteam wenden. Auch wenn Sie bei der Beantwortung von Rückfragen Ihrer Mieter oder Wohnungseigentümer unsicher sind und Unterstützung benötigen, hilft Ihnen Ihr Kundenbetreuungsteam weiter. Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an

Abrechnungsteam  
Telefon 0711 9491-2345  
Telefax 0711 9491-491  
E-Mail abrechnung@minol.com

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 BIC: SOLADEST600  
Deutsche Bank IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00 BIC: DEUTDE33XXX  
Kreissparkasse Esslingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 BIC: ESSLDE66XXX

# Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Ruchenstr. 14  
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

## So verwenden Sie die Abrechnung

Damit Sie sich mit der Abrechnung gut zurechtfinden, hier eine Erläuterung zu den folgenden Dokumenten und was Sie damit anfangen:

<b>Dienstleistungsrechnung</b>	Die Rechnung für den Abrechnungsservice bezahlen Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter an Minol. Die darin ausgewiesenen Kosten sind - sofern nicht anders beauftragt - in der Abrechnung auf alle Nutzer verteilt worden, so dass Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter Ihre Auslagen über die Abrechnung wieder zurück bekommen.
<b>Abrechnung aller Nutzer</b>	Die Abrechnung aller Nutzer ist eine tabellarische Zusammenfassung der wichtigsten Abrechnungsergebnisse für alle Nutzer und ebenfalls für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier sehen Sie auf einen Blick das Abrechnungsergebnis des ganzen Gebäudes.
<b>Verbrauchsanalyse aller Nutzer</b>	Die Gesamtübersicht der Verbrauchsanalyse zeigt die Zusammenfassung der Verbrauchsanalysen aller Nutzer des Gebäudes. Darin erkennen Sie Viel- und Wenigverbraucher, sowie Verbrauchsentwicklungen der letzten drei Jahre. Die Gesamtübersicht ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
<b>Gesamtabrechnung des Gebäudes</b>	Die Gesamtabrechnung des Gebäudes zeigt die Kostenaufstellung mit allen von Ihnen zur Verteilung angegebenen Energie- und Nebenkosten und darunter die Berechnung und Verteilung auf die einzelnen Abrechnungsbereiche. Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
<b>Ihre Abrechnung für...</b>	Diese Abrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Bei Nutzerwechseln erhalten Sie für jeden Nutzungszeitraum eine gesonderte Abrechnung. Auf der Vorderseite ist oben der Verbrauch aufgelistet und darunter sind die Kosten der Nutzeinheit errechnet. Auf der Rückseite aller Nutzerabrechnungen befindet sich zusätzlich die Gesamtabrechnung des Gebäudes, so dass jeder Nutzer seine Kostenanteile selbst nachrechnen und kontrollieren kann.
<b>Ihre Verbrauchsanalyse für ...</b>	Die Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihren Wohnungseigentümern und Mietern Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. Die Bewohner können so Einsparpotenziale entdecken. Bei ausgezogenen Nutzern und leerstehenden Wohnungen wurde keine Verbrauchsanalyse erstellt.

Übrigens: Interessante Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie auch im Internet unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Minol Abrechnungsservice

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Marietta Weick**  
**Leimengrubenweg 18**  
**76706 Dettenheim**

## Abrechnung aller Nutzer für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**

erstellt am 03.07.2017

von Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2345

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
<b>1</b>	<b>Brustat   22.04.2016 - 21.04.2017</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	504,42		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	134,56	535,62	1.040,04	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	101,00	51,70		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup>	20,20	93,02	144,72	
	Gesamtkosten			1.184,76	1.620,00	<b>+435,24</b>

<b>2/1</b>	<b>Reinacher   22.04.2016 - 31.07.2016</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	9,19 *G	45,89		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	6,97 *G	27,74	73,63	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	27,95 *T	14,31		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup>	1,69 *T	7,79	22,10	
	Nutzerwechsel				21,42	
	Gesamtkosten			117,15	240,00	<b>+122,85</b>

<b>2/2</b>	<b>Leerstand   01.08.2016 - 31.08.2016</b>					
	Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Nutzfläche	1,31 *G	6,55		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	0,99 *G	3,95	10,50	
	Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Nutzfläche	8,58 *T	4,39		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup>	0,00 *L	0,00	4,39	
	Nutzerwechsel				42,84	
	Gesamtkosten			57,73	0,00	<b>-57,73</b>

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
 persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
 Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 BIC: SOLADEST600  
 Deutsche Bank IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00 BIC: DEUTDESSXXX  
 Kreissparkasse Esslingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 BIC: ESSLDE66XXX

# Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Ruchenstr. 14  
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
erstellt am 03.07.2017  
Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/ KOSTENARTEN	EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
<b>2/3</b>	<b>Zeiher/ Zieger   01.09.2016 - 21.04.2017</b>						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	90,50 *G	451,97			
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	68,48	272,58	724,55		
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	64,47 *T	33,01			
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	3,91	18,00	51,01		
	Nutzerwechsel				21,42		
	Gesamtkosten				796,98	800,00	<b>+3,02</b>

<b>3</b>	<b>Köller   22.04.2016 - 21.04.2017</b>						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	58,00	289,67			
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	115,21	458,60	748,27		
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	58,00	29,69			
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	3,10	14,28	43,97		
	Gesamtkosten				792,24	1.200,00	<b>+407,76</b>

<b>Summe aller Nutzer   22.04.2016 - 21.04.2017</b>							
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	260,00	1.298,50			
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	326,21	1.298,49	2.596,99		
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	260,00	133,10			
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	28,90	133,09	266,19		
	Sonderkosten Nutzer				85,68		
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.948,86</b>	<b>3.860,00</b>	<b>911,14</b>
	<b>Summe aller Nachzahlungen</b>						<b>-57,73</b>
	<b>Summe aller Guthaben</b>						<b>968,87</b>

Bedeutung der Kennzeichen zur Ermittlung der Anteile der Nutzer:

- \*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.
- \*L Der Leerstand wurde bei der Verbrauchsermittlung berücksichtigt.
- \*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.

Hinweis: Die Heizkostenverordnung 2009 schreibt ab 01.01.2014 für die Ermittlung der Warmwasserkosten einen Wärmehäher vor. Da nach unseren Unterlagen noch kein Wärmehäher montiert ist, werden weiterhin die Rechenverfahren gemäß §9, Abs. 2 der Heizkostenverordnung angewandt und wir können für die Rechtssicherheit der Abrechnung keine Verantwortung übernehmen.

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

## Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2016/2017

**Marietta Weick**  
**Leimengrubenweg 18**  
**76706 Dettenheim**

**Liegenschaft** **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017  
von Abrechnungsteam  
Telefon 0711 9491-2345  
Telefax 0711 9491-491  
E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Minol-Verbrauchsanalyse aller Nutzer gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigelegten Verbrauchsanalysen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen.

Sie bekommen hier eine Übersicht der aktuellen Bewohner über die Kosten der Nutzeinheiten im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt über die letzten drei Abrechnungsperioden. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzeinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²). Weitere Details befinden sich auf den Verbrauchsanalysen der Nutzer.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

#### Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2014/2015	€ je m² 2015/2016	€ je m² 2016/2017
	Gebäudedurchschnitt	8,04	*FI 10,98	*FI 9,99
1	Brustat	11,69	12,26	10,30
2	Zeiber/ Zieger	*N	*N	*G 7,88
3	Köller	*N	*G, *FI 17,05	*FI 12,90

### Verbrauchsanalyse für Warmwasser

#### Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m² 2014/2015	€ je m² 2015/2016	€ je m² 2016/2017
	Gebäudedurchschnitt	2,57	1,34	1,02
1	Brustat	2,57	2,11	1,43
2	Zeiber/ Zieger	*N	*N	*T 0,80
3	Köller	*N	*T 1,34	0,76

#### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 BIC: SOLADEST600  
Deutsche Bank IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00 BIC: DEUTDESSXXX  
Kreissparkasse Esslingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 BIC: ESSLDE66XXX

# Verbrauchsanalyse aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 03.07.2017

Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

Die Höhe der Kosten hängt maßgeblich vom Verbrauchsverhalten der Bewohner ab, wird aber auch von den jeweiligen vom Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter zur Umlage aufgegebenen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Sie erhalten Verbrauchsanalysen für alle Nutzer, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Auswertung im Gebäude wohnten. Für bereits ausgezogene Nutzer und für bekannte Leerstände wurden keine Verbrauchsanalysen erstellt, da in diesen Fällen ein sparsameres Verbrauchsverhalten keine Auswirkungen hätte.

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude eingezogen sind, erhalten eine Verbrauchsanalyse nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum. Auf die Darstellung der Verbrauchsdaten eines Voreigentümers bzw. Vormieters wurde bewusst verzichtet.

\*Fl In dieser Abrechnungsperiode fand eine Veränderung der Flächenanteile statt.

\*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

\*N Die Daten des Voreigentümers oder Vormieters werden nicht ausgewiesen.

\*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

## Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

**Liegenschaft** Ruchenstr. 14  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

### Kostenaufstellung

#### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

#### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

#### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

### Berechnung und Verteilung

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante Warmwassermenge V (Brauchwassertemperatur-10) K Faktor Energiemenge  
 $2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}} \times 28,90 \text{ m}^3 \times (55-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 3.609 \text{ kWh} = 9,3711 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$   
 9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 266,19 €

#### Kosten für Warmwasser

**266,19 €**

davon 50 % Grundkosten 133,10 € : 260,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche = 0,5119231 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 davon 50 % Verbrauchskosten 133,09 € : 28,90 m<sup>3</sup> = 4,6051903 € je m<sup>3</sup>

#### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten 2.840,57 €  
 – Erwärmungskosten Warmwasser 266,19 €  
 + Heizkostenverteiler 22,61 €

#### Kosten für Heizung

**2.596,99 €**

davon 50 % Grundkosten 1.298,50 € : 260,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche = 4,9942308 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 davon 50 % Verbrauchskosten 1.298,49 € : 326,21 Einheiten = 3,9805340 € je Einheit

**Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)**

→ **85,68 €**

**Summe der verteilten Kosten**

→ **2.948,86 €**

## Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Brustat**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **1**  
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8867	5,50	2,701	14,86
Büro	0832	16,50	1,825	30,11
Wohnzimmer	0963	9,00	3,465	31,19
Esszimmer	0702	12,50	3,069	38,36
Bad	0848	9,50	1,799	17,09
Toilette	0886	4,00	0,737	2,95
<b>Summe Heizung</b>				<b>134,56</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Keller	8324	45,90	25,70	<b>20,20</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	101,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 504,42 €
Verbrauchsdaten	<b>134,56</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 535,62 €
Summe Kosten für Heizung						1.040,04 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	101,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 51,70 €
Verbrauchsdaten	<b>20,20</b>	m <sup>3</sup>	x	4,6051903 €	je m <sup>3</sup>	= 93,02 €
Summe Kosten für Warmwasser						144,72 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>1.184,76 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.620,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>+435,24 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	28,90 m <sup>3</sup>	x	(55-10°C)
			x	1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						266,19 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						→	<b>2.596,99 €</b>
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	=	3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>						→	<b>85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						→	<b>2.948,86 €</b>

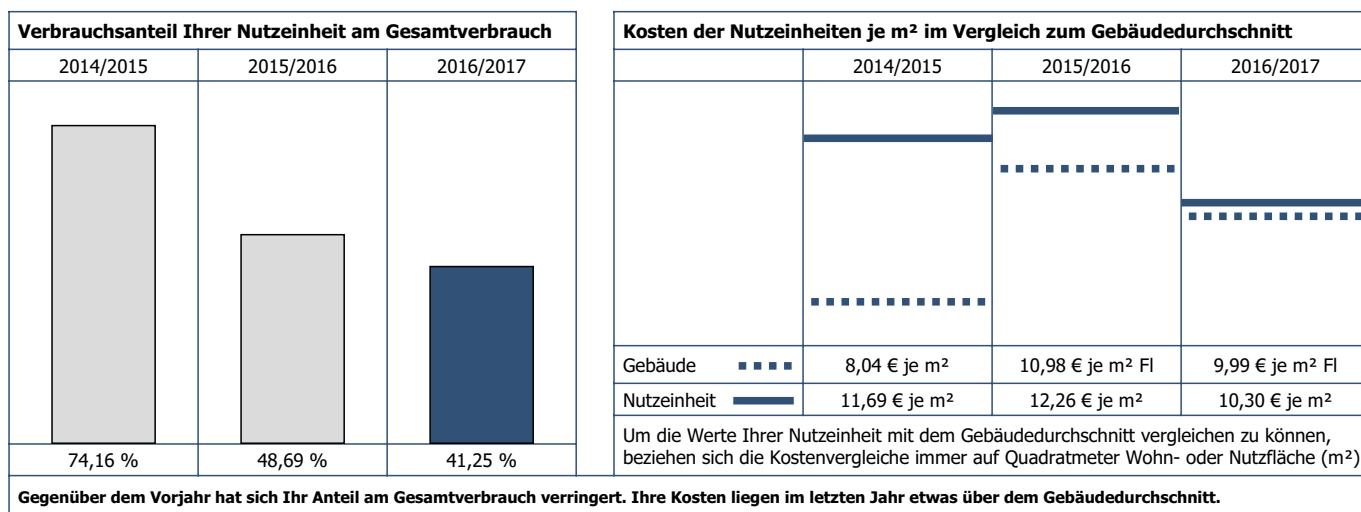
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2016/2017







**Brustat**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Ihre Nutzernummer **1**  
Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung



Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzeinheit für 2016/2017						
Esszimmer	Wohnzimmer	Büro	Bad	Schlafzimmer	Toilette	
						
28,51 %	23,18 %	22,38 %	12,70 %	11,04 %	2,19 %	
296,51 €	241,08 €	232,76 €	132,09 €	114,82 €	22,78 €	

# Ihre Verbrauchsanalyse 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

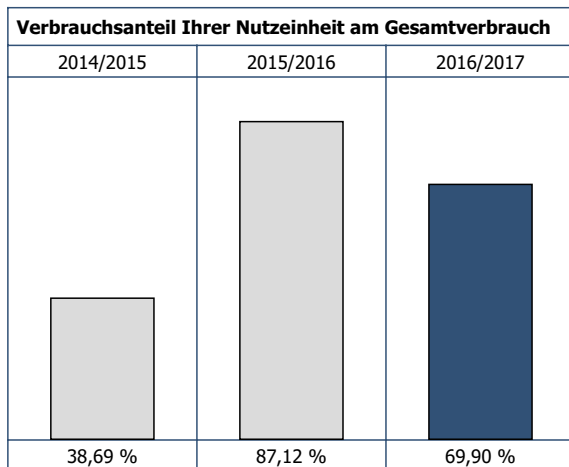
76706 Dettenheim-L.-Russheim




Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 03.07.2017

Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser



Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2014/2015	2015/2016	2016/2017
			
Gebäude	2,57 € je m²	1,34 € je m²	1,02 € je m²
Nutzeinheit	2,57 € je m²	2,11 € je m²	1,43 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.

\*FI In dieser Abrechnungsperiode fand eine Veränderung der Flächenanteile statt.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.com/verbrauchertipps](http://www.minol.com/verbrauchertipps)

## Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Reinacher**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Ihre Nutzernummer **2/1**  
Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 31.07.2016**  
erstellt am 03.07.2017

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG		X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8569	0,32 *G		3,168	1,01
Kinderzimmer	8725	0,32 *G		2,190	0,70
Wohnzimmer	8236	0,68 *G		3,465	2,36
Esszimmer	8751	0,50 *G		3,168	1,58
Küche	0698	0,14 *G		1,533	0,21
Bad	0901	0,37 *G		1,799	0,67
Toilette	0689	0,60 *G		0,737	0,44
<b>Summe Heizung</b>					<b>6,97</b>
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	8654	2,09 *T	0,40		<b>1,69</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	*G	9,19	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 45,89 €
Verbrauchsdaten	*G	<b>6,97</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 27,74 €
Summe Kosten für Heizung							73,63 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	*T	27,95	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 14,31 €
Verbrauchsdaten	*T	<b>1,69</b>	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 7,79 €
Summe Kosten für Warmwasser							22,10 €
Nutzerwechsel							21,42 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>							<b>117,15 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							240,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>							<b>+122,85 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nuteinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

\*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.

\*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 28,90 m <sup>3</sup>	x (55-10°C)	x 1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						266,19 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						→	<b>2.596,99 €</b>
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	=	3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>						→	<b>85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						→	<b>2.948,86 €</b>

## Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Leerstand**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Ihre Nutzernummer **2/2**  
Ihr Nutzungszeitraum **01.08.2016 - 31.08.2016**  
erstellt am 03.07.2017

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH	
Schlafzimmer	8569	0,36 *G	0,32 *G	3,168	0,13	
Kinderzimmer	8725	0,37 *G	0,32 *G	2,190	0,11	
Wohnzimmer	8236	0,78 *G	0,68 *G	3,465	0,35	
Esszimmer	8751	0,57 *G	0,50 *G	3,168	0,22	
Küche	0698	0,16 *G	0,14 *G	1,533	0,03	
Bad	0901	0,42 *G	0,37 *G	1,799	0,09	
Toilette	0689	0,68 *G	0,60 *G	0,737	0,06	
Summe Heizung					0,99	
Warmwasser in m³						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH		
Bad	8654	2,09 *L	2,09 *T	0,00		

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	*G	1,31	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 6,55 €
Verbrauchsdaten	*G	<b>0,99</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 3,95 €
Summe Kosten für Heizung							10,50 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	*T	8,58	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 4,39 €
Verbrauchsdaten	*L	<b>0,00</b>	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 0,00 €
Summe Kosten für Warmwasser							4,39 €
Nutzerwechsel							42,84 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>							<b>57,73 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>							<b>-57,73 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nuteinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

- \*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.
- \*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.
- \*L Der Leerstand wurde bei der Verbrauchsermittlung berücksichtigt.

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

**2.840,57 €**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	28,90 m <sup>3</sup>	x	(55-10°C)
			x	1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						266,19 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						→	<b>2.596,99 €</b>
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	=	3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>						→	<b>85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						→	<b>2.948,86 €</b>

# Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Zeiherr/ Zieher**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **2/3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.09.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

## Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH	
Schlafzimmer	8569	3,50	0,36	*G	3,168	9,95
Kinderzimmer	8725	3,50	0,37	*G	2,190	6,85
Wohnzimmer	8236	7,50	0,78	*G	3,465	23,28
Esszimmer	8751	5,50	0,57	*G	3,168	15,62
Küche	0698	1,50	0,16	*G	1,533	2,05
Bad	0901	4,00	0,42	*G	1,799	6,44
Toilette	0689	6,50	0,68	*G	0,737	4,29
Summe Heizung						68,48
Warmwasser in m³						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH		
Bad	8654	6,00	2,09	3,91		

## Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	*G	90,50	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 451,97 €
Verbrauchsdaten		<b>68,48</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 272,58 €
Summe Kosten für Heizung							724,55 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	*T	64,47	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 33,01 €
Verbrauchsdaten		<b>3,91</b>	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 18,00 €
Summe Kosten für Warmwasser							51,01 €
Nutzerwechsel							21,42 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>							<b>796,98 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							800,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>							<b>+3,02 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

\*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.

\*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	28,90 m <sup>3</sup>	x	(55-10°C)
			x	1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						266,19 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						→	<b>2.596,99 €</b>
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	=	3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>						→	<b>85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						→	<b>2.948,86 €</b>

## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Zeiher/ Zieger**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**



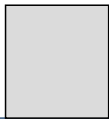




**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **2/3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **01.09.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch		
2014/2015	2015/2016	2016/2017
		<div><div></div></div>
*N	*N	22,60 % *G

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2014/2015	2015/2016	2016/2017
	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
Gebäude	8,04 € je m²	10,98 € je m² FI	9,99 € je m² FI
Nutzeinheit	*N	*N	7,88 € je m² *G
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			
Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.			

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzeinheit für 2016/2017						
Wohnzimmer	Esszimmer	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Bad	Toilette	Küche
						
34,00 %	22,78 %	14,50 %	10,03 %	9,42 %	6,26 %	3,01 %
246,35 €	165,05 €	105,06 €	72,67 €	68,25 €	45,36 €	21,81 €

# Ihre Verbrauchsanalyse 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14


76706 Dettenheim-L.-Rusheim




Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 03.07.2017

Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzeinheit am Gesamtverbrauch		
2014/2015	2015/2016	2016/2017
		
*N	*N	19,69 % *T

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2014/2015	2015/2016	2016/2017
			
Gebäude	2,57 € je m²	1,34 € je m²	1,02 € je m²
Nutzeinheit	*N	*N	0,80 € je m² *T
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			

Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.

\*FI In dieser Abrechnungsperiode fand eine Veränderung der Flächenanteile statt.

\*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

\*N Die Daten des Voreigentümers oder Vormieters werden nicht ausgewiesen.

\*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.com/verbrauchertipps](http://www.minol.com/verbrauchertipps)

# Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Köller**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

## Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8486	3,50	2,939	10,29
Kinderzimmer	8240	10,00	1,960	19,60
Wohnzimmer	0866	10,50	3,155	33,13
Esszimmer	9155	9,50	3,155	29,97
Küche	8565	2,00	1,569	3,14
Bad	0867	10,50	1,817	19,08
<b>Summe Heizung</b>				<b>115,21</b>
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	0482	6,50	3,40	<b>3,10</b>

## Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 289,67 €
Verbrauchs-kosten	<b>115,21</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 458,60 €
Summe Kosten für Heizung						748,27 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 29,69 €
Verbrauchs-kosten	<b>3,10</b>	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 14,28 €
Summe Kosten für Warmwasser						43,97 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>792,24 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>+407,76 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	28,90 m <sup>3</sup>	x	(55-10°C)
			x	1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>					<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	:	260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	:	28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						2.840,57 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						266,19 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
<b>Kosten für Heizung</b>						→	<b>2.596,99 €</b>
davon	50 %	Grundkosten	1.298,50 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	4,9942308 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	1.298,49 €	:	326,21 Einheiten	=	3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>						→	<b>85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>						→	<b>2.948,86 €</b>

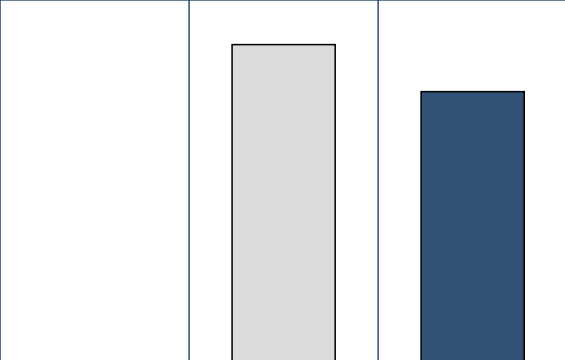
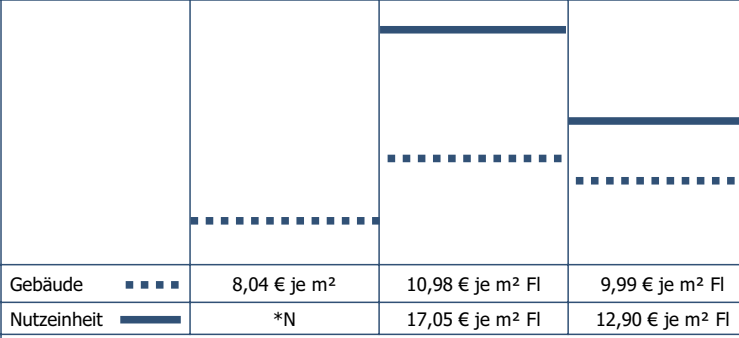
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2016/2017

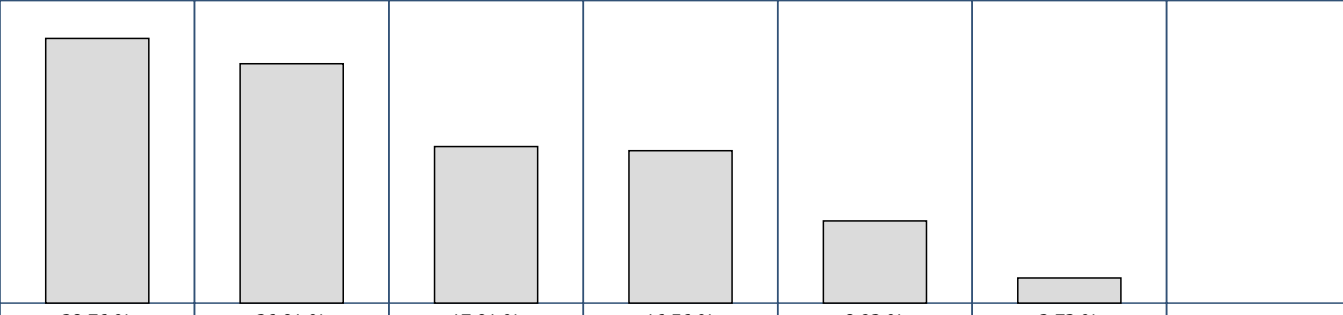
**Köller**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzereinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzereinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2014/2015	2015/2016	2016/2017		2014/2015	2015/2016	2016/2017
						
*N	41,46 %	35,32 %	Gebäude	8,04 € je m²	10,98 € je m² FI	9,99 € je m² FI
			Nutzereinheit	*N	17,05 € je m² FI	12,90 € je m² FI
Um die Werte Ihrer Nutzereinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).						
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch leicht verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.						

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzereinheit für 2016/2017						
Wohnzimmer	Esszimmer	Kinderzimmer	Bad	Schlafzimmer	Küche	
						
28,76 %	26,01 %	17,01 %	16,56 %	8,93 %	2,73 %	
215,20 €	194,63 €	127,28 €	123,91 €	66,82 €	20,43 €	

# Ihre Verbrauchsanalyse 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

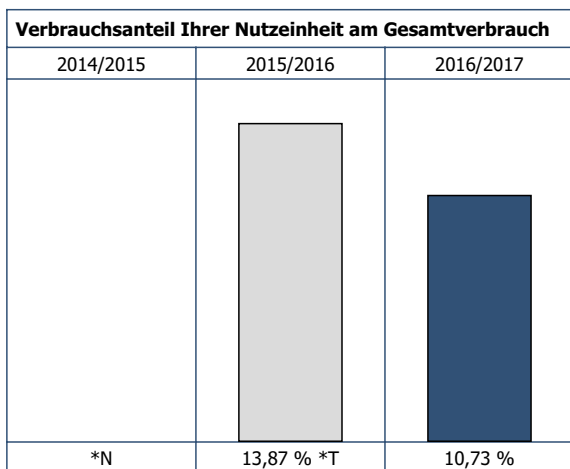
76706 Dettenheim-L.-Russheim




Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 03.07.2017

Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser



Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2014/2015	2015/2016	2016/2017
			
Gebäude	2,57 € je m²	1,34 € je m²	1,02 € je m²
Nutzeinheit	*N	1,34 € je m² *T	0,76 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.

\*FI In dieser Abrechnungsperiode fand eine Veränderung der Flächenanteile statt.

\*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

\*N Die Daten des Voreigentümers oder Vormieters werden nicht ausgewiesen.

\*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.com/verbrauchertipps](http://www.minol.com/verbrauchertipps)