

<b>Gesamtkosten</b>	<b>Von</b>	<b>Bis</b>	<b>Betrag</b>
Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom gem. individueller Einzelabrechnung Minol	01.01.21	31.12.21	3.310,80 €
Grundsteuer	01.01.21	31.12.21	396,57 €
Gebäudeversicherung	01.01.21	31.12.21	1.507,41 €
Haftpflichtversicherung	01.01.21	31.12.21	0,00 €
Müllgebühren	01.01.21	31.12.21	366,00 €
Kaminfeger (Schornsteinreinigung)	01.01.21	31.12.21	158,08 €
Gebührenbescheid Wasser/Abwasser	01.01.21	31.12.21	806,92 €

<b>Persönliche Multiplikatoren</b>	<b>Einheit</b>
<b>Wohnfläche</b>	101 m²
<b>Personenanzahl</b>	3 Personen
<b>Wohneinheiten</b>	1 Einheiten

**I. Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Haftpflichtversicherung, Müllgebühren, Kaminfeger, Wasser /Abwasser**

	<b>Schlüssel</b>	<b>Gesamtbe- trag</b>	<b>Teiler</b>	<b>Kosten / Einheit</b>	<b>Multiplikant</b>	<b>Resultat</b>	<b>Summe</b>	<b>Guthaben Mieter</b>
Grundsteuer	Wohnfläche	396,57 €	260	1,53 €	101	154,05 €	154,05 €	
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	1.507,41 €	4	376,85 €	1	376,85 €	530,90 €	
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche	0,00 €	260	0,00 €	101	0,00 €	530,90 €	
Müllgebühren	Personen	366,00 €	7	52,29 €	3	156,86 €	687,76 €	
Kaminfeger	Wohneinheiten	158,08 €	3	52,69 €	1	52,69 €	740,46 €	
Wasser /Abwasser	Verbrauch	355,32 €	1	355,32 €	1	355,32 €	1.095,77 €	
<b>Monatliche Vorauszahlung</b>		60,00 €	1	60,00 €	12	720,00 €		<b>-375,77 €</b>

**II. Heizung, Warmwasser Betriebsstrom**

Persönliche Gesamtkosten ermittelt gemäß Minol 1.303,02 €

<b>Monatliche Vorauszahlung</b>	100,00 €	1	100,00 €	12	1.200,00 €	<b>-103,02 €</b>
---------------------------------	----------	---	----------	----	------------	------------------

**Gesamt** **-478,79 €**