

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

**Marietta Weick**  
**Leimengrubenweg 18**  
**76706 Dettenheim**

## Kostenaufstellung 2017/2018

**Liegenschaft** Ruchenstr. 14  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
**Kundennummer** 0600173077  
**Liegenschaftsnummer** **045.741-6**  
**geschrieben am** 28.05.2018  
**zuständig für die Abrechnung** Abrechnungsteam | DA911  
**Telefon** 0711 9491-2345  
**Telefax** 0711 9491-491  
**E-Mail** abrechnung@minol.com  
**zuständig für die Ablesung** Weibel Gabriella  
RaumFabrik Bau 33C  
76227 Karlsruhe  
**Telefon** 0721 89305-16  
**Telefax** 0721 89305-15  
**E-Mail** gabiella.weibel@minol.com

**Abrechnungsumfang:** Heizung und Warmwasser  
**Abrechnungszeitraum:** 22.04.2017 - 21.04.2018

### Ausgaben für Energie (Gas in kWh)

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	MENGE	BETRAG BRUTTO €
Bezug			37.674	1.956,10
<b>Summe Verbrauch</b>			37.674	1.956,10

### Ausgaben für Heiznebenkosten

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	BETRAG BRUTTO €
Betriebsstrom			390,19
<b>Summe Heiznebenkosten</b>			390,19

### Daten zur Ermittlung der Bereichskosten

Warmwassertemperatur in °C 55

Die Temperatur liegt typischer Weise zwischen 50-60 °C. Die Temperatur kann gemessen oder geschätzt werden. Bei einer Schätzung sind 55 °C zu empfehlen.

14.2B

**Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG**

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 9491-0  
Telefax +49 711 9491-238  
Internet: minol.de  
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank  
Deutsche Bank  
Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
BIC: DEUTDE33XXX  
BIC: ESSLDE66XXX

# Kostenaufstellung 2017/2018 (Fortsetzung)

Liegenschaftsnummer **045.741-6**  
Liegenschaft Ruchenstr. 14  
76706 Dettenheim-L.-Russheim  
Abrechnungszeitraum 22.04.2017 - 21.04.2018

## Technische Daten zum Gebäude

Bekannte Daten sind bereits eingetragen. Ergänzen oder ändern Sie die Einträge bei Bedarf.

GEBÄUDE		HEIZANLAGE	DURCHGEFÜHRTE MODERNISIERUNGEN (JAHR)	
Baujahr	<input type="text" value="vor 1980"/>	Baujahr	<input type="text" value="1999"/>	Dach/oberste Geschosdecke
Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Solar für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Fenster
Gewerbe	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Wärmepumpe für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Wärmedämmung
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmerückgewinnung für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Heizkessel
		Erdwärme für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Brenner
		Blockkraftheizwerk für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	

## Bestätigung

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben. Die von Minol vorgegebenen Daten auf der Nutzeraufstellung sind geprüft bzw. ergänzt und richtig.

Hauseigentümer oder Hausverwaltung in  
Vollmacht für ihn bzw. die  
Eigentümergeinschaft

Datum

Firmenstempel/  
Unterschrift

**Bitte nach der Ablesung an die auf der letzten Seite der Formulare ausgedruckte Adresse  
zurückschicken. Die aktuelle Preisliste für Ihre Unterlagen finden Sie in der Anlage.**

## Besondere Abrechnungsparameter (für alle Nutzer der Liegenschaft anzuwenden)

Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG	Bruttoabrechnung (Standard)
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG	Nein
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	Ja je Nutzer netto 6,50 €
Eigentümerabrechnung mit getrennter Mieterabrechnung	Nein

Die Kosten und Nutzeraufstellung wurde am 28.05.2018 um 16:13:27 Uhr über Minol direct im Internet erfasst.



## Übersicht Kostenaufstellung 2017/2018

Liegenschaftsnummer: **045.741-6**  
 Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**  
 Abrechnungszeitraum: **22.04.2017 - 21.04.2018**

	DATUM	MENGE	BETRAG NETTO €	BETRAG MWST €	BETRAG BRUTTO €
<b>Ausgaben für Energie</b>					
Summe Verbrauch		37.674			1.956,10
<b>Ausgaben für Heiznebenkosten</b>					
Betriebsstrom					390,19
Summe Heiznebenkosten					390,19
<b>Energiekosten</b>					2.346,29
<b>Gesamtkosten</b>					2.346,29

### Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen  
 Telefon +49 711 9491-0  
 Telefax +49 711 9491-238  
 Internet: minol.de  
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:  
 Brunata Wärmemesser GmbH  
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
 USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank  
 Deutsche Bank  
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00  
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600  
 BIC: DEUTDE33XXX  
 BIC: ESSLDE66XXX



## Preisliste für Dienstleistungen 2018/2019

### Standardgebühren

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	55,00 €	65,45 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,75 €	6,84 €
Einzelabrechnung im integrierten Verfahren bzw. E-Satz (E 898)	je Nutzer	6,75 €	8,03 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minotherm® II (Verdunstungsprinzip)	je Gerät	6,90 €	8,21 €
Wärmedienst für Alt-Heizkostenverteiler (Verdunstungsprinzip)	je Gerät	7,70 €	9,16 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7/M8 (elektronisch)	je Gerät	5,05 €	6,01 €
Wärmedienst für Minometer® M3 (elektronisch)	je Gerät	6,40 €	7,62 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	16,10 €	19,16 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler	je Gerät	16,10 €	19,16 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	6,80 €	8,09 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	99,00 €	117,81 €

### Standardgebühren Funk

Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	55,00 €	65,45 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,75 €	6,84 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7/M8 (elektronisch)	je Gerät	4,40 €	5,24 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	14,90 €	17,73 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler Funk	je Gerät	14,90 €	17,73 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	5,90 €	7,02 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	75,00 €	89,25 €
Datensammlung neues Funksystem	je Nutzer	4,80 €	5,71 €
Datensammlung Funksystem mit Fernauslesung	je Nutzer	6,80 €	8,09 €
Datenmanagement und Übertragung Fernauslesung Funk	je Liegenschaft	9,90 €	11,78 €

### Betriebskostenabrechnung

Abrechnung nur Kaltwasser (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	3,30 €	3,93 €
Abrechnung nur Kaltwasser Funksystem neu	je Nutzer	kostenlos	
Weitere Betriebskosten (nur in Verbindung mit Kaltwasser - beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	3,30 €	3,93 €
Abrechnung Betriebskosten - ohne Kaltwasser	je Nutzer	6,60 €	7,85 €
Mindestgebühr (wenn nicht integriert in Abrechnung Heizung/Warmwasser)	je Liegenschaft	54,30 €	64,62 €

### Rauchwarnmelderservice

Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676	je Gerät	3,40 €	4,05 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Walk by / Funk	je Gerät	2,90 €	3,45 €

### Energieausweis für Wohngebäude

Verbrauchs basiert für Wohngebäude (Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	56,20 €	66,88 €
Bedarfs basiert für Wohngebäude bis 7 Wohnungen (inkl. Begehung und Modernisierungsempfehlung, Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	336,10 €	399,96 €
Bedarfs basiert für Wohngebäude ab 8 Wohnungen (inkl. Begehung und Modernisierungsempfehlung, Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	407,55 €	484,98 €
Mehrfertigung Energieausweis	je Ausweis	5,00 €	5,95 €

### Legionellenprüfung

Legionellenprüfung nach Trinkwasserverordnung (TrinkwV) § 15 Abs. 4	auf Anfrage
---	-------------

Seite 1 von 2

Diese Preisliste ist gültig ab 01. April 2018.  
Sie kommt zur Anwendung bei Abrechnungszeiträumen, die zwischen dem 01. April 2018 und dem 31. März 2019 enden.  
Es gelten die Nettopreise zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes (=Bruttopreis).

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen  
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon +49 711 94 91-0  
Telefax +49 711 94 91-238  
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
Brunata Wärmemesser GmbH:  
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531  
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:  
Alexander Lehmann, Ralf Moysig,  
Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67  
BIC: SOLADEST600

Seite 4 von 7

# Preisliste für Dienstleistungen 2018/2019 (Fortsetzung)

## Sonderleistungen

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Abschriften aus Archiv mit elektronischem Versand	je Stück	2,00 €	2,38 €
Abtrennung Bereichskosten aus Heizkosten (z.B. Warmwasser)	je DLG	6,50 €	7,74 €
	je Nutzer	0,40 €	0,48 €
Änderung/Ergänzung des Datenbestandes	Grundgebühr	9,70 €	11,54 €
	je Nutzer	4,50 €	5,36 €
Ausfüllen der Heizkosten-/Nutzeraufstellung durch Minol	je 15 Minuten	11,50 €	13,69 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen alle Betriebskosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	3,90 €	4,64 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen bei Heizkosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	1,60 €	1,90 €
Bearbeitung systemfremder Unterlagen (z.B. Zwischenablesung)	je Stück	6,50 €	7,74 €
Datenträgeraustausch	je Nutzer	kostenlos	
Onlineservices – Nutzung aller Standardservices	je Nutzer	kostenlos	
Einzelabrechnungen mehrfach	je Nutzer	0,70 €	0,83 €
Einzelbenachrichtigung der Nutzer	je Nutzer	2,20 €	2,62 €
Zusätzliche Einzelabrechnungen fremdsprachig (nach Verfügbarkeit)	je Nutzer	2,45 €	2,92 €
Gewerbeabrechnung		auf Anfrage	
Sonderberechnung Gewerbe		nach Aufwand	
Trennung Nutzergruppen	je Gruppe	19,90 €	23,68 €
Inbetriebnahme Funksystem / m-bus	je Gerät	2,30 €	2,74 €
Grunddatenerfassung	je Gerät	1,80 €	2,14 €
Technisches Grunddatenblatt	je Gerät	2,10 €	2,50 €
Grunddatenerfassung Mindestgebühr (Basis: 16 Heizkostenverteiler, Technisches Grunddatenblatt und Grunddatenerfassung)	je Liegenschaft	62,40 €	74,26 €
Monitoring des Verbrauchs und der Kosten online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
eReport des Verbrauches und der Kosten zur Abrechnung online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
Nachträgliche Aufteilung	je Nutzer	17,75 €	21,12 €
Nachträglicher Versand des Ablesebeleges (bei „Ablesung direct“ kostenfrei)	je Nutzer	2,00 €	2,38 €
Neuerstellung von Abrechnungen	Grundgebühr	22,50 €	26,78 €
	je Nutzer	4,60 €	5,47 €
Nutzerwechsel - Trennung der Kosten	je Ein-/Auszug	19,00 €	22,61 €
Pauschale Heiz-/ Warmwasserkostenabrechnung	je Nutzer	5,50 €	6,55 €
Plakataushang	je Liegenschaft	19,25 €	22,91 €
Prüfung, Beratung, Ingenieursleistungen		nach Aufwand	
Systempflege für Heizkostenverteiler	je Gerät	1,00 €	1,19 €
Abrechnung Verbrauchswerte (m³ nach Kundenangabe)	je Bereich/Nutzer	2,20 €	2,62 €
Umlageausfallwagnis - Berechnung	je Nutzer	0,30 €	0,36 €
Umsatzsteuerausweis auf Nutzerabrechnung	je Nutzer	3,60 €	4,28 €
Umstellung Abrechnungszeitraum	je Liegenschaft	37,55 €	44,68 €
Vorauszahlungsberechnung	je Nutzer	1,90 €	2,26 €
Zwischenablesung, Nachablesung, Nacharbeiten, erschwerte Ablesung		auf Anfrage	
Kombinierte Mieter-, Eigentümerabrechnung	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Wunschtermin Abrechnung	je Liegenschaft	14,50 €	17,26 €
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €
Korrekturverfahren Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Erweiterte Qualitätsprüfung (Abrechnung als PDF vor Abrechnungsversand)	je Nutzer	1,00 €	1,19 €


## Namen und Anteile der Nutzeinheiten

MINOL NUTZER- NR.	NUTZERNAME (EIGENTÜMER/MIETER) GESCHOSS, LAGE	LEER ?	PER- SO- NEN	EINZUGS- DATUM LT. VERTRAG	AUSZUGS- DATUM LT. VERTRAG	SUMME DER VORAUS- ZAHLUNGEN €	ABRECHNUNGS- BEREICHE	GRUND- KOSTEN ANTEILE
1	Brustat	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.620,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Zeiber/ Zieger	<input type="checkbox"/> ja	3,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
3	Köller	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	58,00 58,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
<b>Summe Vorauszahlungen</b>						4.020,00		


## Abgerechnet werden

KOSTENART	GRUNDKOSTEN	VERBRAUCHSKOSTEN	SUMME ANTEILE
Heizung	50 % nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50 % nach Einheiten	260,00
Warmwasser	50 % nach m <sup>2</sup> Nutzfläche	50 % nach m <sup>3</sup>	260,00

## Für Sie zur Information

ABLESUNG PER FUNK	DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG
<p> Kennen Sie schon den neuesten Stand der Technik? Das Minol-Funksystem ist auch für Ihr Objekt einsetzbar!</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein individuelles Angebot und ausführliche Informationen.</p>	<p>Alles in einer übersichtlichen und kostengünstigen Gesamtabrechnung; Heiz- und Warmwasserkosten, Hausnebenkosten (Kaltwasser und weitere Betriebskosten).</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, senden Sie mir ein unverbindliches Angebot.</p>

## Die Minol-Abrechnung auf Wunsch auch mehrsprachig

-  Wir leben im Globalisierungszeitalter: Fast jeder Fünfte in Deutschland hat heute einen Migrationshintergrund. Oft erschweren Sprachbarrieren den Alltag - so auch bei der jährlichen Abrechnung. Hier schafft Minol Abhilfe: Ab sofort bieten wir **ergänzend zur deutschen Nutzerabrechnung** auf Wunsch eine zweite Ausfertigung in den wichtigsten Zusatzsprachen Englisch, Dänisch, Griechisch, Italienisch, Kroatisch, Polnisch, Russisch, Serbisch und Türkisch. Das fördert das Vertrauen Ihrer Nutzer in die Abrechnung. Denn wer zahlt schon gerne für etwas, das er nicht versteht?
- Die Bestellung der mehrsprachigen Abrechnung geht nur im Online-Kundenportal „Minol direct“. Sie wählen im Modul „Kostenaufstellung direct“ für jede Wohnung, ob sie die Nutzerabrechnung beispielsweise auf Türkisch oder Italienisch haben möchten. **Ein Grund mehr künftig Ihre Kosten- und Nutzeraufstellung online auszufüllen! Melden Sie sich ganz einfach unter [www.minol.de/minol-direct](http://www.minol.de/minol-direct) an.** Dort finden Sie auch weitere Informationen zu „Minol direct“!



**MINOL Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
70766 Leinfelden-Echterdingen**