

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Marietta Weick
Leimengrubenweg 18
76706 Dettenheim

Kostenaufstellung 2016/2017

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
Kundennummer 0600173077
Liegenschaftsnummer **045.741-6**
geschrieben am 29.06.2017
zuständig für die Abrechnung Abrechnungsteam | DA911
Telefon 0711 9491-2345
Telefax 0711 9491-491
E-Mail abrechnung@minol.com
zuständig für die Ablesung Weibel Gabriella
RaumFabrik Bau 33C
76227 Karlsruhe
Telefon 0721 89305-16
Telefax 0721 89305-15
E-Mail gabiella.weibel@minol.com

Abrechnungsumfang: Heizung und Warmwasser
Abrechnungszeitraum: 22.04.2016 - 21.04.2017

Ausgaben für Energie (Gas in kWh)

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	MENGE	BETRAG BRUTTO €
Bezug			38.512	2.132,55
Summe Verbrauch			38.512	2.132,55

Ausgaben für Heiznebenkosten

BEZEICHNUNG	ERWEITERTE BESCHREIBUNG -OPTIONAL-	DATUM	BETRAG BRUTTO €
Betriebsstrom			403,74
Summe Heiznebenkosten			403,74

Daten zur Ermittlung der Bereichskosten

Warmwassertemperatur in °C 55

Die Temperatur liegt typischer Weise zwischen 50-60 °C. Die Temperatur kann gemessen oder geschätzt werden. Bei einer Schätzung sind 55 °C zu empfehlen.

1.4.2B

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 9491-0
Telefax +49 711 9491-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank
Deutsche Bank
Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600
BIC: DEUTDE33XXX
BIC: ESSLDE66XXX

Kostenaufstellung 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaftsnummer **045.741-6**
Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim
Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

Technische Daten zum Gebäude

Bekannte Daten sind bereits eingetragen. Ergänzen oder ändern Sie die Einträge bei Bedarf.

GEBÄUDE		HEIZANLAGE		DURCHGEFÜHRTE MODERNISIERUNGEN (JAHR)	
Baujahr	<input type="text" value="vor 1980"/>	Baujahr	<input type="text" value="1999"/>	Dach/oberste Geschossdecke	<input type="text"/>
Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Solar für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Fenster	<input type="text" value="2012"/>
Gewerbe	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Eigentum	Wärmepumpe für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Wärmedämmung	<input type="text" value="1998"/>
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/>	Wärmerückgewinnung für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Heizkessel	<input type="text" value="1999"/>
		Erdwärme für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung	Brenner	<input type="text" value="1999"/>
		Blockkraftheizwerk für	<input type="checkbox"/> Warmwasser <input type="checkbox"/> Heizung		

Bestätigung

Durch Ihre Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben. Die von Minol vorgegebenen Daten auf der Nutzeraufstellung sind geprüft bzw. ergänzt und richtig.

Hauseigentümer oder Hausverwaltung in
Vollmacht für ihn bzw. die
Eigentümergeinschaft

Datum

Firmenstempel/
Unterschrift

Bitte nach der Ablesung an die auf der letzten Seite der Formulare ausgedruckte Adresse zurückschicken. Die aktuelle Preisliste für Ihre Unterlagen finden Sie in der Anlage.

Besondere Abrechnungsparameter (für alle Nutzer der Liegenschaft anzuwenden)

Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG	Bruttoabrechnung (Standard)
Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen nach § 35a EStG	Nein
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	Ja je Nutzer netto 6,50 €
Eigentümerabrechnung mit getrennter Mieterabrechnung	Nein

Die Kosten und Nutzeraufstellung wurde am 29.06.2017 um 08:41:51 Uhr über Minol direct im Internet erfasst.



Übersicht Kostenaufstellung 2016/2017

Liegenschaftsnummer: **045.741-6**
 Abrechnungsumfang: **Heizung und Warmwasser**
 Abrechnungszeitraum: **22.04.2016 - 21.04.2017**

	DATUM	MENGE	BETRAG NETTO €	BETRAG MWST €	BETRAG BRUTTO €
Ausgaben für Energie					
Summe Verbrauch		38.512			2.132,55
Ausgaben für Heiznebenkosten					
Betriebsstrom					403,74
Summe Heiznebenkosten					403,74
Energiekosten					
					2.536,29
Gesamtkosten					
					2.536,29

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
 Telefon +49 711 9491-0
 Telefax +49 711 9491-238
 Internet: minol.de
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:
 Brunata Wärmemesser GmbH
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
 USt-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Alexander Lehmann, Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank
 Deutsche Bank
 Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
 IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15

BIC: SOLADEST600
 BIC: DEUTDE33XXX
 BIC: ESSLDE66XXX



Preisliste für Dienstleistungen 2017/2018

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Standardgebühren			
Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	53,00 €	63,07 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,55 €	6,60 €
Einzelabrechnung im integrierten Verfahren	je Nutzer	7,55 €	8,98 €
Wärmedienst für Heizkostenverteiler Minotherm® II (Verdunstungsprinzip)	je Gerät	6,40 €	7,62 €
Wärmedienst für Alt-Heizkostenverteiler (Verdunstungsprinzip)	je Gerät	7,20 €	8,57 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7 (elektronisch)	je Gerät	4,80 €	5,71 €
Wärmedienst für Minometer® M3 (elektronisch)	je Gerät	5,90 €	7,02 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	15,60 €	18,56 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler	je Gerät	15,60 €	18,56 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	6,50 €	7,74 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	102,40 €	121,86 €

Standardgebühren Funk

Liegenschaftsgebühr	je Liegenschaft	53,00 €	63,07 €
Einzelabrechnung	je Nutzer	5,55 €	6,60 €
Wärmedienst für Minometer® M5/M6/M7 (elektronisch)	je Gerät	4,25 €	5,06 €
Wärmedienst für Wärmezähler	je Gerät	14,60 €	17,37 €
Wärmedienst für Kaltwasserzähler im Boilerzulauf, Sonderzähler Funk	je Gerät	14,60 €	17,37 €
Wärmedienst für Wohnungswasserzähler (warm, kalt)	je Gerät	5,70 €	6,78 €
Mindestgebühr für Ablesung Heizung/Warmwasser	je Liegenschaft	68,00 €	80,92 €
Datensammlung neues Funksystem	je Nutzer	4,50 €	5,36 €
Datensammlung Funksystem mit Fernauslesung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €

Betriebskostenabrechnung

Abrechnung nur Kaltwasser (Grundgebühr und ein Verteilerschlüssel m³)	je Nutzer	3,20 €	3,81 €
Abrechnung nur Kaltwasser Funksystem neu	je Nutzer	kostenlos	
Weitere Betriebskosten (nur in Verbindung mit Kaltwasser - beliebig viele Kostenarten)	je Nutzer	3,20 €	3,81 €
Abrechnung Betriebskosten - ohne Kaltwasser	je Nutzer	6,40 €	7,62 €
Mindestgebühr (wenn nicht integriert in Abrechnung Heizung/Warmwasser)	je Liegenschaft	52,50 €	62,48 €

Rauchwarnmelderservice

Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676	je Gerät	3,20 €	3,81 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder gem. DIN 14676 Walk by / Funk	je Gerät	2,90 €	3,45 €

Energieausweis für Wohngebäude

Verbrauchs basiert für Wohngebäude (Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	46,17 €	54,94 €
Bedarfs basiert für Wohngebäude bis 7 Wohnungen (inkl. Begehung und Modernisierungsempfehlung, Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	310,88 €	369,95 €
Bedarfs basiert für Wohngebäude ab 8 Wohnungen (inkl. Begehung und Modernisierungsempfehlung, Gebäude wird von Minol abgerechnet)	je Liegenschaft	373,90 €	444,94 €
Mehrfertigung Energieausweis	je Ausweis	5,00 €	5,95 €

Legionellenprüfung

Legionellenprüfung nach Trinkwasserverordnung (TrinkwV) § 15 Abs. 4	auf Anfrage		
---	-------------	--	--

Diese Preisliste ist gültig ab 01. April 2017.
Sie kommt zur Anwendung bei Abrechnungszeiträumen, die zwischen dem 01. April 2017 und dem 31. März 2018 enden.
Es gelten die Nettopreise zuzüglich des jeweils gültigen Mehrwertsteuersatzes (=Bruttopreis).

Seite 1 von 2

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 L.-Echterdingen
Postanschrift: 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann, Ralf Moysig,
Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
BIC: SOLADEST600

Preisliste für Dienstleistungen 2017/2018 (Fortsetzung)

Sonderleistungen

		Preis ohne MwSt.	Preis inkl. MwSt.
Abschriften aus Archiv mit elektronischem Versand	je Stück	2,00 €	2,38 €
Abtrennung Bereichskosten aus Heizkosten (z.B. Warmwasser)	je DLG	6,30 €	7,50 €
	je Nutzer	0,35 €	0,42 €
Änderung/Ergänzung des Datenbestandes	Grundgebühr	9,50 €	11,31 €
	je Nutzer	4,40 €	5,24 €
Ausfüllen der Heizkosten-/Nutzeraufstellung durch Minol	je 15 Minuten	11,50 €	13,69 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen alle Betriebskosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	3,90 €	4,64 €
Ausweis haushaltsnahe Dienstleistungen bei Heizkosten (§ 35a EStG)	je Nutzer	1,50 €	1,79 €
Bearbeitung systemfremder Unterlagen (z.B. Zwischenablesung)	je Stück	6,00 €	7,14 €
Datenträgeraustausch	je Nutzer	kostenlos	
Onlineservices – Nutzung aller Standardservices	je Nutzer	kostenlos	
Einzelabrechnungen mehrfach	je Nutzer	0,60 €	0,71 €
Einzelbenachrichtigung der Nutzer	je Nutzer	2,10 €	2,45 €
Zusätzliche Einzelabrechnungen fremdsprachig (nach Verfügbarkeit)	je Nutzer	2,45 €	2,92 €
Gewerbeabrechnung		auf Anfrage	
Sonderberechnung Gewerbe		nach Aufwand	
Trennung Nutzergruppen	je Gruppe	19,90 €	23,68 €
Inbetriebnahme Funksystem / m-bus	je Gerät	2,10 €	2,50 €
Grunddatenerfassung	je Gerät	1,60 €	1,90 €
Technisches Grunddatenblatt	je Gerät	1,90 €	2,26 €
Grunddatenerfassung Mindestgebühr (Basis: 16 Heizkostenverteiler, Technisches Grunddatenblatt und Grunddatenerfassung)	je Liegenschaft	56,00 €	66,64 €
Monitoring des Verbrauchs und der Kosten online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
eReport des Verbrauches und der Kosten zur Abrechnung online	je Liegenschaft	auf Anfrage	
Nachträgliche Aufteilung	je Nutzer	17,75 €	21,12 €
Nachträglicher Versand des Ablesbeleges (bei „Ablesung direct“ kostenfrei)	je Nutzer	2,00 €	2,38 €
Neuerstellung von Abrechnungen	Grundgebühr	22,00 €	26,18 €
	je Nutzer	4,50 €	5,36 €
Nutzerwechsel - Trennung der Kosten	je Ein-/Auszug	18,00 €	21,42 €
Pauschale Heiz-/ Warmwasserkostenabrechnung	je Nutzer	5,10 €	6,07 €
Plakataushang	je Liegenschaft	19,25 €	22,91 €
Prüfung, Beratung, Ingenieursleistungen		nach Aufwand	
Systempflege für Heizkostenverteiler	je Gerät	1,00 €	1,19 €
Abrechnung Verbrauchswerte (m³ nach Kundenangabe)	je Bereich/Nutzer	2,00 €	2,38 €
Umlageausfallwagnis - Berechnung	je Nutzer	0,30 €	0,36 €
Umsatzsteuerausweis auf Nutzerabrechnung	je Nutzer	3,60 €	4,28 €
Umstellung Abrechnungszeitraum	je Liegenschaft	37,55 €	44,68 €
Vorauszahlungsberechnung	je Nutzer	1,90 €	2,26 €
Zwischenablesung, Nachablesung, Nacharbeiten, erschwerte Ablesung		auf Anfrage	
Kombinierte Mieter-, Eigentümerabrechnung	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Wunschtermin Abrechnung	je Liegenschaft	14,50 €	17,26 €
Verbrauchsanalyse nach Heizkostenverordnung	je Nutzer	6,50 €	7,74 €
Korrekturverfahren Abrechnung nach VDI 2077	je Nutzer	4,90 €	5,83 €
Erweiterte Qualitätsprüfung (Abrechnung als PDF vor Abrechnungsversand)	je Nutzer	1,00 €	1,19 €

Namen und Anteile der Nutzeinheiten


MINOL NUTZER- NR.	NUTZERNAME (EIGENTÜMER/MIETER) GESCHOSS, LAGE	LEER ?	PER- SO- NEN	EINZUGS- DATUM LT. VERTRAG	AUSZUGS- DATUM LT. VERTRAG	SUMME DER VORAUS- ZAHLUNGEN €	ABRECHNUNGS- BEREICHE	GRUND- KOSTEN ANTEILE
1	Brustat	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.620,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Reinacher	<input type="checkbox"/> ja	1,0		31.07.2016	240,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Leerstand	<input checked="" type="checkbox"/> ja		01.08.2016	31.08.2016		Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
2	Zeiber/ Zieger	<input type="checkbox"/> ja	3,0	01.09.2016		800,00	Heizung Warmwasser	101,00 101,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
3	Köller	<input type="checkbox"/> ja	2,0			1.200,00	Heizung Warmwasser	58,00 58,00
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
neuer Nutzer		<input type="checkbox"/> ja						
Summe Vorauszahlungen						3.860,00		

Abgerechnet werden

KOSTENART	GRUNDKOSTEN	VERBRAUCHSKOSTEN	SUMME ANTEILE
Heizung	50 % nach m² Nutzfläche	50 % nach Einheiten	260,00
Warmwasser	50 % nach m² Nutzfläche	50 % nach m³	260,00

Für Sie zur Information

ABLESUNG PER FUNK

 Kennen Sie schon den neuesten Stand der Technik? Das Minol-Funksystem ist auch für Ihr Objekt einsetzbar!

☐ Ja, senden Sie mir ein individuelles Angebot und ausführliche Informationen.

DIE BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Alles in einer übersichtlichen und kostengünstigen Gesamtabrechnung; Heiz- und Warmwasserkosten, Hausnebenkosten (Kaltwasser und weitere Betriebskosten).

☐ Ja, senden Sie mir ein unverbindliches Angebot.



Die Minol-Abrechnung auf Wunsch auch mehrsprachig



Wir leben im Globalisierungszeitalter: Fast jeder Fünfte in Deutschland hat heute einen Migrationshintergrund. Oft erschweren Sprachbarrieren den Alltag - so auch bei der jährlichen Abrechnung. Hier schafft Minol Abhilfe: Ab sofort bieten wir **ergänzend zur deutschen Nutzerabrechnung** auf Wunsch eine zweite Ausfertigung in den wichtigsten Zusatzsprachen Englisch, Dänisch, Griechisch, Italienisch, Kroatisch, Polnisch, Russisch, Serbisch und Türkisch. Das fördert das Vertrauen Ihrer Nutzer in die Abrechnung. Denn wer zahlt schon gerne für etwas, das er nicht versteht?

Die Bestellung der mehrsprachigen Abrechnung geht nur im Online-Kundenportal „Minol direct“. Sie wählen im Modul „Kostenaufstellung direct“ für jede Wohnung, ob sie die Nutzerabrechnung beispielsweise auf Türkisch oder Italienisch haben möchten. **Ein Grund mehr künftig Ihre Kosten- und Nutzeraufstellung online auszufüllen! Melden Sie sich ganz einfach unter www.minol.de/minol-direct an.** Dort finden Sie auch weitere Informationen zu „Minol direct“!



**MINOL Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG
70766 Leinfelden-Echterdingen**