

Herr Markus Haas
Ruchenstrasse 14
76706 Dettenheim

Dettenheim, 14.02.2022

Per Boten / Einwurf Einschreiben
Herr und Frau Brustat
Ruchenstrasse 14
76706 Dettenheim

Formloses Mieterhöhungsverlangen

Sehr geehrte Herr und Frau Brustat,

Sie zahlen seit dem 01.02.2020 für die von Ihnen angemietete Wohnung bestehend aus vier Zimmer, Küche, Bad mit einer Wohnfläche von 101 m² eine Kaltmiete in Höhe von 408 €. Dies entspricht einem Quadratmeterpreis von 4,08 €. Dieser Mietzins entspricht schon seit langem nicht mehr dem Mietzins, der für vergleichbare Wohnungen vor Ort bezahlt wird.

Ich darf Sie daher höflich bitten beginnend ab dem 01.03.2022 (3 Monatsfrist) einer Anpassung der Miete von derzeit 408 € auf 418€ zuzustimmen.

Die schriftliche Zustimmung bitten wir bis zum 01.06.2022 zu erteilen. Die erhöhte Miete ist dann erstmals ab Mai 2022 zu bezahlen.

Des Weiteren dürfen wir Sie höflich bitten der Anpassung der Miete für den Garage von derzeit 0 € auf 40 € ebenfalls zum o. g. Termin zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vermieter Markus Haas

