

# Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2016/2017

**Köller**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
 erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
 Leimengrubenweg 18  
 76706 Dettenheim  
 Liegenschaftsnummer 045.741-6  
 Ihre Nutzernummer **3**  
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
 erstellt am 03.07.2017

## Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8486	3,50	2,939	10,29
Kinderzimmer	8240	10,00	1,960	19,60
Wohnzimmer	0866	10,50	3,155	33,13
Esszimmer	9155	9,50	3,155	29,97
Küche	8565	2,00	1,569	3,14
Bad	0867	10,50	1,817	19,08
<b>Summe Heizung</b>				<b>115,21</b>
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	0482	6,50	3,40	<b>3,10</b>

## Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	4,9942308 €	je m² Nutzfläche	= 289,67 €
Verbrauchs-kosten	<b>115,21</b>	Einheiten	x	3,9805340 €	je Einheit	= 458,60 €
Summe Kosten für Heizung						748,27 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	0,5119231 €	je m² Nutzfläche	= 29,69 €
Verbrauchs-kosten	<b>3,10</b>	m³	x	4,6051903 €	je m³	= 14,28 €
Summe Kosten für Warmwasser						43,97 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>792,24 €</b>
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.200,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>+407,76 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2016/2017

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Abrechnungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	kWh	BETRAG
Bezug	38.512	2.132,55 €
Summe Verbrauch	38.512	2.132,55 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.512 kWh)**

### Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	403,74 €
Abrechnungsservice	304,28 €
Summe Heiznebenkosten	708,02 €

**2.840,57 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €

**Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung**

**108,29 €**

**Summe aller Kosten zur Verteilung**

**2.948,86 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 28,90 m <sup>3</sup>	x (55-10°C)	x 1,11	= 3.609 kWh = 9,3711 % des Gesamtverbrauchs
9,3711 % aus 2.840,57 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				266,19 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>				<b>→ 266,19 €</b>
davon 50 % Grundkosten	133,10 €	: 260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	=	0,5119231 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	133,09 €	: 28,90 m <sup>3</sup>	=	4,6051903 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	2.840,57 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	266,19 €
+ Heizkostenverteiler	22,61 €
<b>Kosten für Heizung</b>	<b>→ 2.596,99 €</b>
davon 50 % Grundkosten	1.298,50 € : 260,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche = 4,9942308 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	1.298,49 € : 326,21 Einheiten = 3,9805340 € je Einheiten
<b>Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)</b>	<b>→ 85,68 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>	<b>→ 2.948,86 €</b>

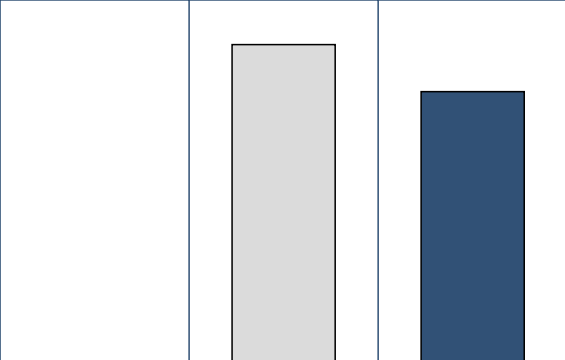
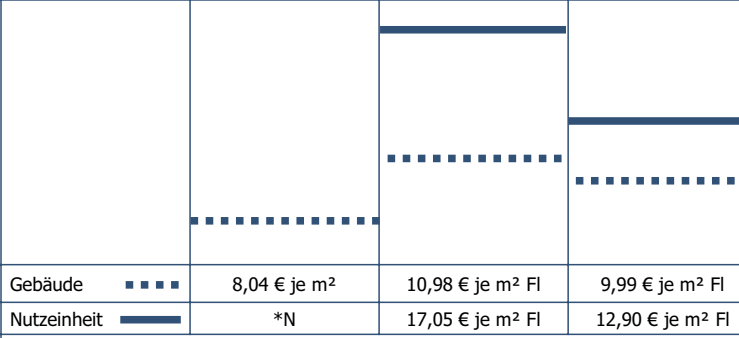
## Ihre Verbrauchsanalyse für Heizung und Warmwasser 2016/2017

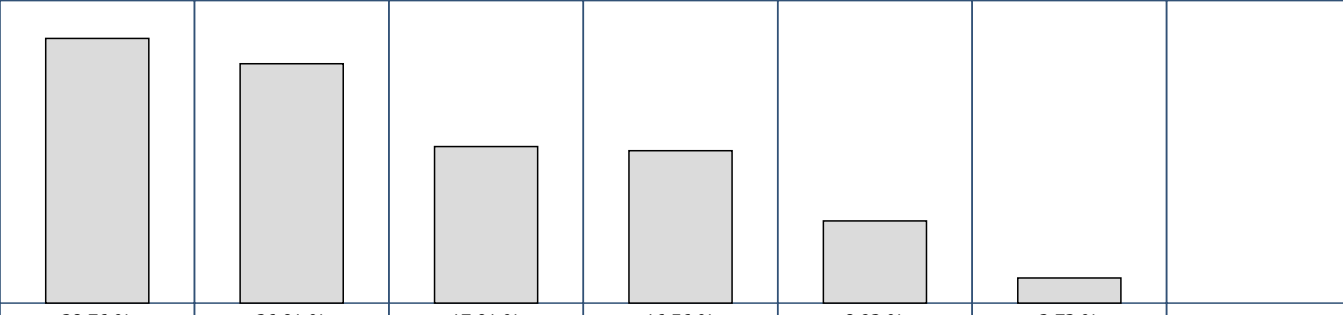
**Köller**  
**Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**

**Liegenschaft Ruchenstr. 14**  
**76706 Dettenheim-L.-Russheim**  
erstellt im Auftrag von Marietta Weick  
Leimengrubenweg 18  
76706 Dettenheim  
Liegenschaftsnummer 045.741-6  
Ihre Nutzernummer **3**  
Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2016 - 21.04.2017**  
erstellt am 03.07.2017

Diese Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihnen Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. So können Sie Ihren Verbrauch objektiv einschätzen und Einsparpotenziale aufdecken. Die Höhe Ihrer Kosten hängt maßgeblich von Ihrem eigenen Verbrauchsverhalten ab, wird aber auch von den jeweiligen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

Verbrauchsanteil Ihrer Nutzereinheit am Gesamtverbrauch			Kosten der Nutzereinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
2014/2015	2015/2016	2016/2017		2014/2015	2015/2016	2016/2017
						
*N	41,46 %	35,32 %	Gebäude	8,04 € je m²	10,98 € je m² FI	9,99 € je m² FI
			Nutzereinheit	*N	17,05 € je m² FI	12,90 € je m² FI
Um die Werte Ihrer Nutzereinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).						
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch leicht verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr über dem Gebäudedurchschnitt.						

Verbrauchsaufteilung auf einzelne Räume Ihrer Nutzereinheit für 2016/2017						
Wohnzimmer	Esszimmer	Kinderzimmer	Bad	Schlafzimmer	Küche	
						
28,76 %	26,01 %	17,01 %	16,56 %	8,93 %	2,73 %	
215,20 €	194,63 €	127,28 €	123,91 €	66,82 €	20,43 €	

# Ihre Verbrauchsanalyse 2016/2017 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

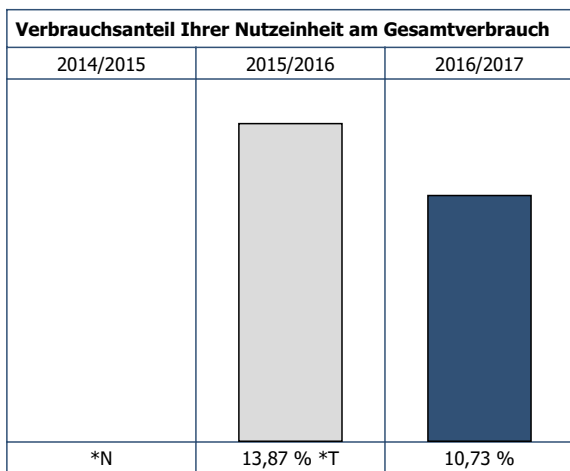
76706 Dettenheim-L.-Russheim




Liegenschaftsnummer 045.741-6

erstellt am 03.07.2017

Abrechnungszeitraum 22.04.2016 - 21.04.2017

## Verbrauchsanalyse für Warmwasser



Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt			
	2014/2015	2015/2016	2016/2017
			
Gebäude	2,57 € je m²	1,34 € je m²	1,02 € je m²
Nutzeinheit	*N	1,34 € je m² *T	0,76 € je m²
Um die Werte Ihrer Nutzeinheit mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²).			

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr Anteil am Gesamtverbrauch verringert. Ihre Kosten liegen im letzten Jahr unter dem Gebäudedurchschnitt.

\*FI In dieser Abrechnungsperiode fand eine Veränderung der Flächenanteile statt.

\*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

\*N Die Daten des Voreigentümers oder Vermieters werden nicht ausgewiesen.

\*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

## Tipps zum Energie und Kosten sparen

Es ist möglich, Heizenergie ohne Komfortverlust zu sparen, wenn Sie auf ein paar Dinge achten. Hier nur ein paar Beispiele: Lüften Sie immer kurz und kräftig, am besten mit Durchzug. Keine gekippten Fenster im Winter! Heizkörperventile beim Lüften immer zurückstellen. Vermeiden Sie einen Wärmestau durch Möbel und Gardinen. Halten Sie die Heizkörper frei und hängen Sie keine Handtücher darüber. Lassen Sie abends die Rollläden herunter, das sorgt an kalten Tagen für zusätzliche Wärmedämmung an den Fenstern. Bei unbenutzten Räumen, die wenig geheizt werden, sollten Sie die Türen geschlossen halten, um eine Feuchtigkeitsverteilung und Schimmelbildung in den kalten Ecken der Wohnung zu vermeiden. Senken Sie die Raumtemperatur. Wussten Sie, dass ein Grad weniger Raumtemperatur den Energieverbrauch um rund sechs Prozent reduziert?

Denken Sie beim Wasser sparen an ein paar Grundregeln: Drehen Sie Wasserhähne immer richtig zu und erneuern Sie bei Bedarf kaputte Dichtungen. Bei der Körperpflege sollte man nicht ständig das Wasser laufen lassen. Beim Zähneputzen lohnt es sich, wenn Sie dazwischen immer wieder den Hahn zudrehen. Waschmaschinen und Geschirrspüler bitte nicht mit Kleinmengen benutzen. Warten Sie, bis sich der Einsatz durch volle Auslastung auch wirklich lohnt. Denken Sie auch daran, dass Sie für den Preis eines Vollbades etwa dreimal duschen können. Eine lohnende Alternative.

Das sind nur ein paar Möglichkeiten um Energie und Kosten zu sparen. Nutzen Sie den Minol-Verbraucherservice mit Tipps zum Energie- und Wasser sparen. Ausführliche Informationen rund um dieses Thema finden Sie unter [www.minol.com/verbrauchertipps](http://www.minol.com/verbrauchertipps)