

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2019

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaft	Ruchenstr. 14
	76706 Dettenheim-L.-Russheim
erstellt im Auftrag von	Markus Haas Friedrich-Dürr Str. 21 76706 Dettenheim
Kundennummer	0600187494
Liegenschaftsnummer	045.741-6
Abrechnungszeitraum	22.04.2019 - 31.12.2019
erstellt am	12.02.2020
von	Abrechnungsteam
Telefon	0711 9491-2345
Telefax	0711 9491-491
E-Mail	abrechnung@minol.com

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihren Auftrag zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung. Sofern es sich um Mietwohnungen handelt, oder einzelne Wohnungseigentümer ihre Wohnungen vermieten, sollten Sie nicht zu lange mit der Endabrechnung gegenüber den Bewohnern warten. Denken Sie bitte daran, dass Vermieter nur bis spätestens 12 Monate nach dem Ende des Abrechnungszeitraums Zahlungsansprüche aus Betriebskostenabrechnungen an ihre Mieter richten können. Danach können Sie keine Nachforderungen mehr gegenüber Ihren Mietern stellen.

Ihre Mitwirkung ist wichtig

Bitte prüfen Sie die Abrechnung vor der Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter. Sind alle Daten richtig übernommen? Sind die Ergebnisse plausibel? Sollten Sie einen Grund zur Beanstandung haben, melden Sie sich bitte bei Ihrem Kundenbetreuungsteam. Wir garantieren Ihnen eine unverzügliche und kostenfreie Neuerstellung der Abrechnung, sofern ein Fehler durch unser Verschulden entstanden sein sollte.

Ihr Minol-Ansprechpartner

Bei allen Fragen rund um die Abrechnung können Sie sich gerne an Ihr Kundenbetreuungsteam wenden. Auch wenn Sie bei der Beantwortung von Rückfragen Ihrer Mieter oder Wohnungseigentümer unsicher sind und Unterstützung benötigen, hilft Ihnen Ihr Kundenbetreuungsteam weiter. Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an

Abrechnungsteam
Telefon 0711 9491-2345
Telefax 0711 9491-491
E-Mail abrechnung@minol.com

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 9491-0
Telefax +49 711 9491-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank	IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67	BIC: SOLADEST600
Deutsche Bank	IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00	BIC: DEUTDE33XXX
Kreissparkasse Esslingen	IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15	BIC: ESSLDE66XXX

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2019 (Fortsetzung)

Liegenschaft

Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum 22.04.2019 - 31.12.2019

So verwenden Sie die Abrechnung

Damit Sie sich mit der Abrechnung gut zurechtfinden, hier eine Erläuterung zu den folgenden Dokumenten und was Sie damit anfangen:

Dienstleistungsrechnung	Die Rechnung für den Abrechnungsservice bezahlen Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter an Minol. Die darin ausgewiesenen Kosten sind - sofern nicht anders beauftragt - in der Abrechnung auf alle Nutzer verteilt worden, so dass Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter Ihre Auslagen über die Abrechnung wieder zurück bekommen.
Abrechnung aller Nutzer	Die Abrechnung aller Nutzer ist eine tabellarische Zusammenfassung der wichtigsten Abrechnungsergebnisse für alle Nutzer und ebenfalls für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier sehen Sie auf einen Blick das Abrechnungsergebnis des ganzen Gebäudes.
Verbrauchsanalyse aller Nutzer	Die Gesamtübersicht der Verbrauchsanalyse zeigt die Zusammenfassung der Verbrauchsanalysen aller Nutzer des Gebäudes. Darin erkennen Sie Viel- und Wenigverbraucher, sowie Verbrauchsentwicklungen der letzten drei Jahre. Die Gesamtübersicht ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
Gesamtabrechnung des Gebäudes	Die Gesamtabrechnung des Gebäudes zeigt die Kostenaufstellung mit allen von Ihnen zur Verteilung angegebenen Energie- und Nebenkosten und darunter die Berechnung und Verteilung auf die einzelnen Abrechnungsbereiche. Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
Ihre Abrechnung für...	Diese Abrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Bei Nutzerwechseln erhalten Sie für jeden Nutzungszeitraum eine gesonderte Abrechnung. Auf der Vorderseite ist oben der Verbrauch aufgelistet und darunter sind die Kosten der Nutzeinheit errechnet. Auf der Rückseite aller Nutzerabrechnungen befindet sich zusätzlich die Gesamtabrechnung des Gebäudes, so dass jeder Nutzer seine Kostenanteile selbst nachrechnen und kontrollieren kann.
Ihre Verbrauchsanalyse für ...	Die Minol-Verbrauchsanalyse gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ermöglicht Ihren Wohnungseigentümern und Mietern Verbrauchs- und Kostenvergleiche mit den Vorjahren und dem Gebäudedurchschnitt. Die Bewohner können so Einsparpotenziale entdecken. Bei ausgezogenen Nutzern und leerstehenden Wohnungen wurde keine Verbrauchsanalyse erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Minol Abrechnungsservice

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Abrechnung aller Nutzer für Heizung und Warmwasser 2019

Liegenschaft Ruchenstr. 14

76706 Dettenheim-L.-Russheim

erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6

Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**

erstellt am 12.02.2020

von Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2345

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
1	Brustat 22.04.2019 - 31.12.2019					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	101,00	265,88		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	97,38	288,77	554,65	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	101,00	105,01		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m ³	14,20	91,39	196,40	
	Gesamtkosten			751,05	1.080,00	+328,95

2	Zeiher/ Zieger 22.04.2019 - 31.12.2019					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	101,00	265,88		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	48,49	143,79	409,67	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	101,00	105,01		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m ³	26,60	171,20	276,21	
	Gesamtkosten			685,88	800,00	+114,12

3	Köller 22.04.2019 - 31.12.2019					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	58,00	152,68		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	84,94	251,88	404,56	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	58,00	60,30		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m ³	1,20	7,72	68,02	
	Gesamtkosten			472,58	800,00	+327,42

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
 Telefon +49 711 9491-0
 Telefax +49 711 9491-238
 Internet: minol.de
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
 persönlich haftende Gesellschafterin:
 Brunata Wärmemesser GmbH
 Amtsgericht Stuttgart HRA 12531
 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
 Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 BIC: SOLADEST600
 Deutsche Bank IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00 BIC: DEUTDE33XXX
 Kreissparkasse Esslingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 BIC: ESSLDE66XXX

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
erstellt am 12.02.2020
Abrechnungszeitraum 22.04.2019 - 31.12.2019

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
Summe aller Nutzer 22.04.2019 - 31.12.2019						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	260,00	684,44		
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	230,81	684,44	1.368,88	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	260,00	270,32		
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	42,00	270,31	540,63	
Gesamtkosten				1.909,51	2.680,00	770,49
Summe aller Nachzahlungen						0,00
Summe aller Guthaben						770,49

Hinweis: Die Heizkostenverordnung (HKVO) schreibt für die Ermittlung der Warmwasserkosten einen Wärmehäher vor. Von dieser Pflicht gibt es nur wenige, in der HKVO festgelegte, Ausnahmen. Da nach unserer Kenntnis kein Wärmehäher montiert ist, werden weiterhin die Rechenverfahren gemäß §9, Abs. 2 der HKVO angewandt. Für die vorliegende Abrechnung erfüllt die messtechnische Ausstattung dieser Liegenschaft daher gegebenenfalls die Anforderungen an eine HKVO-konforme Abrechnung nicht.

Minol Messtechnik | 70766 Leinfelden-Echterdingen

Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2019

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

erstellt im Auftrag von Markus Haas
Friedrich-Dürr Str. 21
76706 Dettenheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**

erstellt am 12.02.2020

von Abrechnungsteam

Telefon 0711 9491-2345

Telefax 0711 9491-491

E-Mail abrechnung@minol.com

Eine Minol-Verbrauchsanalyse für Ihre Wohnungseigentümer bzw. Mieter ist derzeit aufgrund verschiedener Ausschlusskriterien nicht möglich.

Sofern mit der nächsten Abrechnung andere Bedingungen gegeben sind, werden Sie selbstverständlich eine Minol-Verbrauchsanalyse erhalten.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 9491-0
Telefax +49 711 9491-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann, Zeljko Petrina, Andrea Krämer, Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
Deutsche Bank
Kreissparkasse Esslingen

IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
IBAN: DE73 6007 0070 0160 9411 00
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15
BIC: SOLADEST600
BIC: DEUTDE33XXX
BIC: ESSLDE66XXX

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2019

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
erstellt am 12.02.2020

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	31.12.19	18.306	1.318,29 €
Summe Verbrauch		18.306	1.318,29 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.19	269,49 €
Abrechnungsservice		299,12 €
Summe Heiznebenkosten		568,61 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (18.306 kWh) 1.886,90 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	22,61 €

VERTEILUNG AUF	BETRAG
Heizung	
Summe aller Kosten zur Verteilung	1.909,51 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante Warmwassermenge V (Brauchwassertemperatur-10) K Faktor Energiemenge
 $2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}} \times 42,00 \text{ m}^3 \times (55-10^\circ\text{C}) \times 1,11 = 5.245 \text{ kWh} = 28,6518 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$
 28,6518 % aus 1.886,90 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 540,63 €

Kosten für Warmwasser	→	540,63 €
davon 50 % Grundkosten	270,32 € : 260,00 m ² Nutzfläche	= 1,0396923 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	270,31 € : 42,00 m ³	= 6,4359524 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						1.886,90 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						540,63 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
Kosten für Heizung						→ 1.368,88 €	
davon	50 %	Grundkosten	684,44 €	:	260,00 m² Nutzfläche	=	2,6324615 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten	684,44 €	:	230,81 Einheiten	=	2,9653828 € je Einheit
Summe der verteilten Kosten						→ 1.909,51 €	

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2019

Brustat
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **1**
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
 erstellt am 12.02.2020

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8867	3,50	2,701	9,45
Büro	0832	10,00	1,825	18,25
Wohnzimmer	0963	7,50	3,465	25,99
Esszimmer	0702	10,00	3,069	30,69
Bad	0848	6,00	1,799	10,79
Toilette	0886	3,00	0,737	2,21
Summe Heizung				97,38
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Keller	8324	98,10	83,90	14,20

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	2,6324615 €	je m² Nutzfläche	=	265,88 €
Verbrauchskosten	97,38	Einheiten	x	2,9653828 €	je Einheit	=	288,77 €
Summe Kosten für Heizung							554,65 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	101,00	m² Nutzfläche	x	1,0396923 €	je m² Nutzfläche	=	105,01 €
Verbrauchskosten	14,20	m³	x	6,4359524 €	je m³	=	91,39 €
Summe Kosten für Warmwasser							196,40 €
Ihre Gesamtkosten							751,05 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							1.080,00 €
Ihr Guthaben							+328,95 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung und Warmwasser 2019

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
erstellt am 12.02.2020

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	31.12.19	18.306	1.318,29 €
Summe Verbrauch		18.306	1.318,29 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (18.306 kWh)

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.19	269,49 €
Abrechnungsservice		299,12 €
Summe Heiznebenkosten		568,61 €

1.886,90 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Heizkostenverteiler	22,61 €

Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung

22,61 €

VERTEILUNG AUF

Heizung

Summe aller Kosten zur Verteilung

1.909,51 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge V	(Brauchwassertemperatur-10) K	Faktor	Energiemenge
2,5 $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x 42,00 m ³	x (55-10°C)	x 1,11	= 5.245 kWh = 28,6518 % des Gesamtverbrauchs

28,6518 % aus 1.886,90 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 540,63 €

Kosten für Warmwasser

→ **540,63 €**

davon 50 % Grundkosten	270,32 €	:	260,00 m ² Nutzfläche	=	1,0396923 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	270,31 €	:	42,00 m ³	=	6,4359524 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	1.886,90 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	540,63 €
+ Heizkostenverteiler	22,61 €

Kosten für Heizung

→ **1.368,88 €**

davon 50 % Grundkosten	684,44 €	:	260,00 m ² Nutzfläche	=	2,6324615 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	684,44 €	:	230,81 Einheiten	=	2,9653828 € je Einheiten

Summe der verteilten Kosten

→ **1.909,51 €**

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2019

Zeiher/ Zieger
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **2**
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
 erstellt am 12.02.2020

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8569	1,50	3,168	4,75
Kinderzimmer	8725	1,00	2,190	2,19
Wohnzimmer	8236	1,00	3,465	3,47
Esszimmer	8751	8,00	3,168	25,34
Küche	0698	1,00	1,533	1,53
Bad	0901	5,00	1,799	9,00
Toilette	0689	3,00	0,737	2,21
Summe Heizung				48,49
Warmwasser in m ³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	7492	59,20	32,60	26,60

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	101,00	m ² Nutzfläche	x	2,6324615 €	je m ² Nutzfläche	=	265,88 €
Verbrauchskosten	48,49	Einheiten	x	2,9653828 €	je Einheit	=	143,79 €
Summe Kosten für Heizung							409,67 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	101,00	m ² Nutzfläche	x	1,0396923 €	je m ² Nutzfläche	=	105,01 €
Verbrauchskosten	26,60	m ³	x	6,4359524 €	je m ³	=	171,20 €
Summe Kosten für Warmwasser							276,21 €
Ihre Gesamtkosten							685,88 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							800,00 €
Ihr Guthaben							+114,12 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
erstellt am 12.02.2020

Ausgaben für Gas in kWh				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	31.12.19	18.306	1.318,29 €	Betriebsstrom	31.12.19	269,49 €
				Abrechnungsservice		299,12 €
Summe Verbrauch		18.306	1.318,29 €	Summe Heiznebenkosten		568,61 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (18.306 kWh)				1.886,90 €		

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	22,61 €	Heizung
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	22,61 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 1.909,51 €

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser									
Konstante		Warmwassermenge V		(Brauchwassertemperatur-10) K		Faktor		Energienmenge	
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	42,00 m³	x	(55-10°C)	x	1,11	=	5.245 kWh = 28,6518 % des Gesamtverbrauchs
28,6518 % aus 1.886,90 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von								540,63 €	
Kosten für Warmwasser								-> 540,63 €	
davon	50 %	Grundkosten		270,32 € :		260,00 m² Nutzfläche		=	1,0396923 € je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchskosten		270,31 € :		42,00 m³		=	6,4359524 € je m³

Summe Energie- und Heiznebenkosten						1.886,90 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						540,63 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
Kosten für Heizung						→	1.368,88 €
davon 50 % Grundkosten	684,44 €	:	260,00 m²	Nutzfläche	=	2,6324615 €	je m² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	684,44 €	:	230,81	Einheiten	=	2,9653828 €	je Einheiten
Summe der verteilten Kosten						→	1.909,51 €

Ihre Abrechnung für Heizung und Warmwasser 2019

Köller
Ruchenstr. 14
76706 Dettenheim-L.-Russheim

Liegenschaft **Ruchenstr. 14**
76706 Dettenheim-L.-Russheim
 erstellt im Auftrag von Markus Haas
 Friedrich-Dürr Str. 21
 76706 Dettenheim
 Liegenschaftsnummer 045.741-6
 Ihre Nutzernummer **3**
 Ihr Nutzungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
 erstellt am 12.02.2020

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Schlafzimmer	8486	2,00	2,939	5,88
Kinderzimmer	8240	5,00	1,960	9,80
Wohnzimmer	0866	12,50	3,155	39,44
Esszimmer	9155	5,00	3,155	15,78
Küche	8565	2,00	1,569	3,14
Bad	0867	6,00	1,817	10,90
Summe Heizung				84,94
Warmwasser in m³				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	0482	11,20	10,00	1,20

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	2,6324615 €	je m² Nutzfläche	=	152,68 €
Verbrauchskosten	84,94	Einheiten	x	2,9653828 €	je Einheit	=	251,88 €
Summe Kosten für Heizung							404,56 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	58,00	m² Nutzfläche	x	1,0396923 €	je m² Nutzfläche	=	60,30 €
Verbrauchskosten	1,20	m³	x	6,4359524 €	je m³	=	7,72 €
Summe Kosten für Warmwasser							68,02 €
Ihre Gesamtkosten							472,58 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							800,00 €
Ihr Guthaben							+327,42 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaftsnummer 045.741-6
Abrechnungszeitraum **22.04.2019 - 31.12.2019**
erstellt am 12.02.2020

Ausgaben für Gas in kWh				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	31.12.19	18.306	1.318,29 €	Betriebsstrom	31.12.19	269,49 €
				Abrechnungsservice		299,12 €
Summe Verbrauch		18.306	1.318,29 €	Summe Heiznebenkosten		568,61 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (18.306 kWh)				1.886,90 €		

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Heizkostenverteiler	22,61 €	Heizung
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	22,61 €	Summe aller Kosten zur Verteilung 1.909,51 €

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser									
Konstante		Warmwassermenge V		(Brauchwassertemperatur-10) K		Faktor	Energienmenge		
2,5	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \times \text{K}}$	x	42,00 m³	x	(55-10°C)	x 1,11	=	5.245 kWh	= 28,6518 % des Gesamtverbrauchs
28,6518 % aus 1.886,90 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von								540,63 €	
Kosten für Warmwasser								→ 540,63 €	
davon	50 %	Grundkosten		270,32 € :		260,00 m² Nutzfläche	=	1,0396923 €	je m² Nutzfläche
davon	50 %	Verbrauchs-kosten		270,31 € :		42,00 m³	=	6,4359524 €	je m³

Summe Energie- und Heiznebenkosten						1.886,90 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						540,63 €	
+ Heizkostenverteiler						22,61 €	
Kosten für Heizung						→	1.368,88 €
davon 50 % Grundkosten	684,44 €	:	260,00 m²	Nutzfläche	=	2,6324615 €	je m² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	684,44 €	:	230,81	Einheiten	=	2,9653828 €	je Einheiten
Summe der verteilten Kosten						→	1.909,51 €