

S a t z u n g

über den Bebauungsplan der Gemeinde Rußheim, Ldkrs. Karlsruhe, in den Gewannen "Leimengrubenäcker", "Hagäcker", "Grundäcker", "Rübländer" und "Kühläger" in der Gemarkung Rußheim.

Aufgrund der §§ 9,10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960, (BGBl.S.341) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Ges.Bl.S.129) hat der Gemeinderat am 15. August 1963 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für die Gewanne "Leimengrubenäcker", "Hagäcker", "Grundäcker", "Rübländer" und "Kühläger" der Gemarkung Rußheim wird ein Bebauungsplan nach Maßgabe der als Bestandteil der Satzung beiliegenden Pläne:

1. Straßen- und Baufluchtenpläne Teil I, II und III, zugleich als Aufbaupläne im M 1 : 500 vom 2. Oktober 1962.
2. Längs- und Querprofile im M 1 : 500, bzw. M 1 : 50 vom 2. Oktober 1962.
3. Erläuterungsbericht vom 2. Oktober 1962, aufgestellt.

§ 2

Die Gebäude an den Straßenstrecken in den im Erläuterungsbericht vom 2.10.1962 und den Straßen- und Baufluchtenplänen Teil I, II u. III näher bezeichneten Straßenzügen sind in 1 1/2 geschossiger Bauweise (Dachneigung 45 - 50°) oder 2 geschossiger Bauweise (Dachneigung 28 - 32°) mit Satteldach zu errichten. Die geplanten Doppelhäuser an der Straße (Plan Teil I) Punkt T über S bis R2 sind in 2 geschossiger Bauweise (Dachneigung 28 - 32°) mit Satteldach zu errichten. Die Bauplätze gegen den Zolltenbach an der Straße Punkt D2 über D1, D, C1, Z bis Z1 sind für gewerbliche und landwirtschaftliche Anwesen vorgesehen. Die Stellung der Gebäude zu den einzelnen Straßenzügen ist in den Bebauungsplänen genau festgelegt. Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

§ 3

Die Erstellung von Hintergebäuden kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit dem Bürgermeisteramt Rußheim zulassen. Desweiteren kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit dem Bürgermeisteramt Rußheim Ausnahmen von diesen Bebauungsplänen Teil I, II und III zulassen.

§ 4

Diese Satzung tritt ~~am 15.8.63~~ mit ihrer vereinfachten Bekanntmachung nach § 12 BBauG. in Kraft.

Satzungsgemäß bekanntgemacht

und angeschlagen am: 27.8.63

Abgenommen am: 26. Sept. 1963

Bürgermeisteramt:

Lücke, Ruhn.



Rußheim, den 20. August 1963

Der Bürgermeister:

In Vertretung

Hauschalt