

S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Rußheim
- Teilgebiet "Kühläger".

Aufgrund der §§ 9 u. 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960, (BGBl. S 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 27.8.1964 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für die Gewann "Kühläger" der Gemarkung Rußheim wird der am 30. Juli 1963 genehmigte Bebauungsplan nach Maßgabe der als Bestandteil dieser Satzung beiliegenden Pläne

1. Straßen- und Baufluchtenplan, zugleich Aufbauplan 1:500 vom 21.8.1964
2. Querschnittsplan für Zolltenbachweg vom 21.8.1964
3. Erläuterungsbericht vom 21.8.1964

geändert.

§ 2

Hinsichtlich der Geschosshöhe und der Dachneigung verbleibt es bei den früheren Festsetzungen. (vergl. § 2 der Satzung vom 20.8.1963)

§ 3

Die Stellung der Hauptgebäude und die hintere Baulinie der Nebengebäude ergibt sich aus dem zeichnerischen Plan vom 21.8.1964.

§ 4

<Das Baugebiet wird als Dorfgebiet (§ 5 der Bau NVO) und als Gewerbegebiet (§ 8 der BauNVO) ausgewiesen.

Zum Dorfgebiet gehören die Grundstücke 1a, 3, 4, 5 u. 6 laut zeichnerischem Plan.

Zum Gewerbegebiet gehören die Grundstücke 1b, 2, 7 u. 8. >
Das Grundstück Lgb.Nr. 2024 ist noch nicht geteilt.

§ 5

<Die Straße D 3 (Verlängerung der Schulstraße) wird aufgehoben. Entlang dem Zolltenbach ist für die Bachbegehung ein Fußweg vorgesehen.>

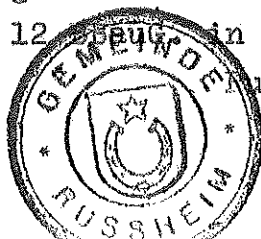
§ 6

Planänderung

Diese ~~Satzung~~ tritt mit ihrer vereinfachten Bekanntmachung gem § 12 ~~BauNVO~~ in Kraft.

Rußheim, den 27. August 1964.

Der Bürgermeister:



K. Müller