**Договор аренды № ${number}**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Одинцово | «${day}» ${month} ${year} г. |

${your\_firm}, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя генерального директора Кованного Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 04.05.2018 г. с одной стороны и ${naim\_org}, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, ${if\_org} с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование имущество, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду **рамные строительные** **леса** в количестве и комплектации, согласно Спецификации *(Приложение №1*).

Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности и идентифицируется особой цветографической маркировкой в виде отметок желтого и/или оранжевого цвета.

1.3. Имущество поставляется в соответствии с общим количеством и согласно ценам согласованным Сторонами в Спецификации. Стороны договорились, что в случае увеличения количества партий, а равно в случае возникновения необходимости в дополнительных доставках и отгрузках, и/или простоя транспорта Арендодателя сверх оговоренного времени на Объекте, Арендатор обязуется оплатить указанные услуги и издержки дополнительно по ценам, согласованным в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Имущество предоставляется в аренду с целью использования при проведении строительных работ на объекте по адресу: **${address}**, далее по тексту – «объект». **Использование имущества по другому адресу не допускается.**

1.5. В период аренды риск случайной гибели Имущества переходит к Арендатору.

1.6. Срок предоставления Имущества в аренду: **с ${data\_begin\_arenda}. до ${data\_end\_paid\_period}**

1.7 Имущество передается Арендодателем на объекте путем его доставки Арендатору по указанному в п. 1.4. настоящего Договора адресу. По истечении срока аренды Арендодатель вывозит Имущество своими силами с объекта Арендатора по указанному в п. 1.4. настоящего Договора адресу.

По согласованию сторон допускается доставка, а равно и возврат Имущества партиями.

При отсутствии возражений со стороны Арендодателя Арендатор вправе принять и передать по окончании действия настоящего Договора Имущество на складе Арендодателя по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Полевая, д.13.

1.8. Стороны согласовали, что **по окончании срока аренды, если Стороны не заявили о расторжении Договора, настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях на срок равный одному календарному месяцу**. При этом факт не возврата имущества Арендатором Арендодателю Стороны согласовали считать фактическим выражением согласия Арендатора на дальнейшую пролонгацию настоящего Договора.

1.9. Общую стоимость Имущества, передаваемого в аренду по настоящему Договору, Стороны согласовали в размере ${total\_vozm}

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1 Передать Имущество в пользование Арендатора на срок аренды, указанный в п.1.6. Договора и принять Имущество по истечению срока аренды по Актам приема-передачи. Имущество передается в виде комплекта отдельных конструктивных элементов (в разобранном виде).

**2.3 Арендатор обязан:**

2.2.1 Эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, требованиями ТУ 5225-003-37582698-2013 и других нормативных документов.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание Имущества в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля.

2.2.2.Не допускать проведения в непосредственной близости от Имущества выполнение сварочных работ, а также приварку к Имуществу любых металлических конструкций.

2.2.3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, в сроки и в порядке, согласованном Сторонами в п.3 настоящего Договора.

2.2.4. В течение 2 (двух) дней по истечении срока аренды, установленного п. 1.6 Договора, либо пролонгированного согласно п. 1.8 Договора, передать Имущество Арендодателю в надлежащем состоянии по Акту прием-передачи. 7.Под надлежащим состоянием Стороны понимают такое состояние Имущества, когда оно исправно, комплектно, очищено от строительного мусора, цементного раствора, и находится в разобранном состоянии.

2.2.4.1. В случае не приведения Имущества в надлежащее состояние по истечении срока аренды, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя и, не сдавая Имущества Арендодателю, привести его в надлежащее состояние за свой счет, а также компенсировать Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время приведения Имущества в надлежащее состояние из расчета согласно п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.4.2. В случае выхода Имущества из строя в процессе аренды, а равно порчи или утери имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость Имущества согласно п. 6.5. Договора.

2.2.5. Использовать Имущество исключительно по адресу, указанному в п.1.4.

**3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов**

3.1. Арендная плата за весь срок аренды, указанный в п. 1.6настоящего Договора, составляет ${total\_arenda}, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем УСН.

3.2. Оплата суммы, указанной в настоящем Договоре производится не позднее, чем за сутки до начала срока аренды.

3.3. В случае пролонгации согласно п. 1.8. настоящего Договора, стоимость аренды исчисляется из расчета ${price\_arenda} в месяц и подлежит выплате Арендодателю в течение 1 (одного) дня с даты выставления счета Арендатору или иного извещения Арендатора о необходимости производства оплаты.

3.4. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Арендатор в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего договора, но не позднее даты начала срока аренды Имущества обязуется выплатить Арендодателю сумму обеспечительного платежа в размере ${zalog}. Сумма обеспечительного платежа подлежит удержанию Арендодателем (частично или полностью) в случаях порчи, передачи Имущества в состоянии не пригодном для дальнейшего использования по назначению, утраты либо хищения Имущества, а равно в иных случаях нарушения Арендатором взятых на себя обязательств.

В случае отсутствия вышеуказанных обстоятельств, обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в течении 5 (пяти) банковских дней с даты приема- передачи (возврата) Имущества с подписанием Сторонами Акта приема-передачи имущества.

3.5. При изменении условий договора в части количества арендуемого Имущества (частичный возврат Имущества или аренда дополнительного Имущества) стоимость аренды, указанная в п.3.3 и величина обеспечительного платежа, указанная в п.3.4, корректируются пропорционально изменению стоимости всего имущества, находящегося в аренде, и зафиксированной в п.1.9 и приложении № 1 к договору.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. В случае, если настоящий Договор пролонгирован согласно п. 1.8. Договора, а Арендатором не произведена оплата согласно пункту 3.3. Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты выдвижения соответствующего уведомления Арендодателем, а Имущество подлежит немедленному возврату Арендодателю. При этом Арендатор не освобождается от обязанности оплаты по Договору за весь период аренды (а равно период владения и пользования Имуществом Арендодателя) до передачи Имущества Арендодателю, а также выплаты неустойки по Договору.

4.2. Арендатор вправе по истечении 30 дней с даты начала аренды в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и вернуть арендованное Имущество Арендодателю. При этом разница между перечисленной суммой арендной платы, и суммой арендной платы за фактическое использование арендованного Имущества, возвращается Арендатору не позднее 5-х банковских дней с даты возврата Имущества Арендодателю.

4.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд, письменно уведомив об этом Арендатора, при использовании Имущества в целях, не соответствующих настоящему Договору *или при использовании Имущества по адресу отличному от указанного в п. 1.4*. При расторжении Договора по настоящему пункту сумма арендной платы возврату не подлежит.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

4.5. Кроме случаев предусмотренных Договором, Договор может быть расторгнут, только в судебном порядке в случаях, установленных законодательством РФ.

**5. Вступление Договора в силу**

5.1. Договор вступает в силу с момента оплаты услуг аренды Арендатором.

5.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Арендатор, подписанием «Акта приема-передачи имущества» при передаче ему Имущества, подтверждает, что не имеет претензий к переданному Имуществу и что оно находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние Имущества допускает его безопасную эксплуатацию.

6.2. При возврате Имущества производится проверка его надлежащего состояния, исправности, комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки Имущества Арендодателем фиксируются в «Акте приема-передачи (возврата) Имущества», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки Имущества.

6.3. В случае нарушения срока возврата Имущества, установленного в п. п. 1.6 Договора, либо пролонгированного согласно п. 1.8 Договора, настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 (пять) процентов от стоимости Имущества, согласованной Сторонами в п. 1.9. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка подлежит выплате с момента предъявления письменного требования Арендодателя.

6.4. В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврата Имущества после окончания срока аренды согласно условиям Договора более 15 (пятнадцати) суток, Арендодатель вправе осуществить самовывоз Имущества с места использования Имущества, при этом Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость вывоза Имущества и уплатить неустойку по пункту 6.3 настоящего Договора.

6.5. В случае утраты, порчи, хищения Имущества, переданного в аренду, Арендатор уплачивает Арендодателю сумму стоимости утраченного или поврежденного Имущества, указанной в Спецификации *(Приложение №1*) настоящего Договора.

6.6. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду.

6.7. В случае использования Имущества по адресу отличному от указанного в п.1.4 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю общую стоимость Имущества, указанной в п 1.9. настоящего Договору.

**7. Форс-мажор**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую сторону.

7.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.3. Акт приемки-передачи имущества, кроме Генеральных директоров Арендатора и Арендодателя, вправе подписать любые сотрудники, предоставившие доверенность на подписание указанных документов.

8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Спецификация (Перечень Имущества).

**9. Адреса и банковские реквизиты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **Организация:** | ${your\_firm} | ${client\_naim} |
| **ИНН:** | ${inn} | ${client\_inn} |
| **КПП:** | ${kpp} | ${client\_kpp} |
| **ОРГН:** | ${ogrn} | ${client\_ogrn} |
| **Банк:** | ${bank} | ${client\_bank} |
| **р/с:** | ${rs} | ${client\_rs} |
| **БИК:** | ${bik} | ${client\_bik} |
| **к/с:** | ${ks} | ${client\_ks} |
| **Юр.адрес:** | ${ur\_address} | ${client\_ur\_address} |
| **Почтовый адрес:** | ${post\_address} | ${client\_post\_address} |
| **Тел.** | ${tel} | ${client\_tel} |
| **Эл. почта:** | [${email}](mailto:zakaz@lesarent.ru) | [${client\_email}](mailto:zakaz@lesarent.ru) |
| **Сайт:** | ${site} | ${client\_site} |

**10. Подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | | | | **Арендатор** | | | |
| Заместитель генерального директора  ${your\_firm} | | | | ${dolgn}  ${naim\_org} | | | |
| Должность | | | | Должность | | | |
|  | / | А.А. Кованный | / |  | / |  | / |
| Подпись |  | Ф.И.О. |  | подпись |  | Ф.И.О. |  |
| М.П. |  | | | М.П. |  | | |

**Приложение 1**

**к Договору аренды №${number}**

**от «${day}» ${month} ${year} г.**

**Спецификация (Перечень Имущества и накладных расходов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имущество** | **Объем, м2** | **Общий вес, кг.** |
| ${lesa} | ${total\_s} | ${ves} |

**Количество автотранспорта, согласованного для вывоза Имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Грузоподъемность** | **Кол-во, шт.** |
| **1** | До 1,5 тонн | - |
| **2** | До 3 тонн | - |
| **3** | До 5 тонн | - |
| **4** | До 7 тонн | - |
| **5** | До 10 тонн | - |
| **6** | До 20 тонн | - |

**Объект:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Ед. изм** | **Сторона** | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Высота | м | ${h1} | ${h2} | ${h3} | ${h4} | ${h5} | ${h6} | ${h7} | ${h8} | ${h9} | ${h10} | ${h11} |
| Длина | м | ${w1} | ${w2} | ${w3} | ${w4} | ${w5} | ${w6} | ${w7} | ${w8} | ${w9} | ${w10} | ${w11} |
| Количество подъемов | шт | ${p1} | ${p2} | ${p3} | ${p4} | ${p5} | ${p6} | ${p7} | ${p8} | ${p9} | ${p10} | ${p11} |
| Рабочих ярусов | шт | ${y1} | ${y2} | ${y3} | ${y4} | ${y5} | ${y6} | ${y7} | ${y8} | ${y9} | ${y10} | ${y11} |

**Комплектация:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Стоимость, руб. за ед.** | **Итого стоимость арендуемого имущества** |
| **1** | Рамы с лестницей ${lesa} | ${rles\_col} | ${rles\_vozm\_ud} | ${total\_vozm} руб. |
| **2** | Рамы проходные ${lesa} | ${rbez\_col} | ${rbez\_vozm\_ud} |
| **3** | Связь горизонтальная, 3 м | ${sgor\_col} | ${sgor\_vozm\_ud} |
| **4** | Связь диагональная, 3,2 м | ${sdia\_col} | ${sdia\_vozm\_ud} |
| **5** | Настилы деревянные, 1х1 м | ${nas\_col} | ${nas\_vozm\_ud} |
| **6** | Ригель настила, 3 м | ${rig\_col} | ${rig\_vozm\_ud} |
| **7** | Опоры простые, Ø42 | ${op\_col} | ${op\_vozm\_ud} |
| **8** | Опоры винтовые, Ø42 | ${op\_vint} | ${op\_vozm\_ud\_vint} |
| **9** | Кронштейн крепления к стене | ${kr\_col} | ${kr\_vozm\_ud} |

Обязуюсь вернуть вышеперечисленное Имущество по окончании срока аренды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  |  |  | / |  | / |
|  | Должность |  | подпись |  | Ф.И.О. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | | | | **Арендатор** | | | |
| Заместитель генерального директора  ${your\_firm} | | | | ${dolgn}  ${naim\_org} | | | |
| Должность | | | | Должность | | | |
|  | / | А.А. Кованный | / |  | / |  | / |
| подпись |  | Ф.И.О. |  | подпись |  | Ф.И.О. |  |
| М.П. |  | | | М.П. |  | | |

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

**к Договору аренды № ${number} от «${day}» {$month} ${year} г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Одинцово | составлен «${day}» ${month} ${year} г. |

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель** ${your\_firm}, в лице заместителя генерального директора Кованного Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 04.05.2018 г, с одной стороны и ${naim\_org}, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, {if\_org} с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора аренды **${number} от «${day}» ${month} ${year} г.** (далее – «Договор») Арендодатель передал Имущество согласно Спецификации (Приложение № 1 к Договору), а Арендатор принял Имущество в аренду.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во, шт.** |
| **1** | Рамы с лестницей ЛРСП-40 | ${rles\_col} |
| **2** | Рамы проходные ЛРСП-40 | ${rbez\_col} |
| **3** | Связь горизонтальная, 3 м | ${sgor\_col} |
| **4** | Связь диагональная, 3,2 м | ${sdia\_col} |
| **5** | Настилы деревянные, 1х1 м | ${nas\_col} |
| **6** | Ригель настила, 3 м | ${rig\_col} |
| **7** | Опоры простые, Ø42 | ${op\_col} |
| **8** | Опоры винтовые, Ø42 | ${op\_vint} |
| **9** | Кронштейн крепления к стене | ${kr\_col} |

Имущество осмотрено Арендатором, передано в надлежащем состоянии и соответствует всем необходимым требованиям по качеству.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | | | | **Арендатор** | | | |
| Заместитель генерального директора  ${your\_firm} | | | | ${dolgn}  ${naim\_org} | | | |
| Должность | | | | Должность | | | |
|  | / | А.А. Кованный | / |  | / |  | / |
| подпись |  | Ф.И.О. |  | Подпись |  | Ф.И.О. |  |
| М.П. |  | | | М.П. |  | | |

**АКТ**

**приема-передачи (возврата) Имущества**

**к Договору аренды № ${number} - от «${day}» ${month} ${year} г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Одинцово | составлен «${day}» ${month} ${year} г. |

Мы, нижеподписавшиеся, **Арендодатель** ${your\_firm}, в лице заместителя генерального директора Кованного Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 04.05.2018 г, с одной стороны и ${naim\_org}, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, ${if\_org} с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора аренды **${number} от «${day}» ${month} ${year} г.** Арендатор сдал, а Арендодатель принял Имущество согласно, следующему перечню:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Замечания при приёмке** |
| **1** | Рамы с лестницей ЛРСП-40 | ${rles\_col} |  |
| **2** | Рамы проходные ЛРСП-40 | ${rbez\_col} |  |
| **3** | Связь горизонтальная, 3 м | ${sgor\_col} |  |
| **4** | Связь диагональная, 3,2 м | ${sdia\_col} |  |
| **5** | Настилы деревянные, 1х1 м | ${nas\_col} |  |
| **6** | Ригель настила, 3 м | ${rig\_col} |  |
| **7** | Опоры простые, Ø42 | ${op\_col} |  |
| **8** | Опоры винтовые, Ø42 | ${op\_vint} |  |
| **9** | Кронштейн крепления к стене | ${kr\_col} |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** | | | | **Арендатор** | | | |
| Заместитель генерального директора  ${your\_firm} | | | | ${dolgn}  ${naim\_org} | | | |
| Должность | | | | должность | | | |
|  | / | А.А. Кованный | / |  | / |  | / |
| подпись |  | Ф.И.О. |  | подпись |  | Ф.И.О. |  |
| М.П. |  | | | М.П. |  | | |