

Report Summary

Applicant:	Angela Brown
Company Name:	Renters Land LLC
Date Processed:	January 31, 2018
Property:	RentersLand.com
Package:	Premier Package

LeaseGuarantee Analyzer

Experian Credit Report with FICO Score

Get up to \$10,000 in coverage for lost rent, damages, and legal fees

It's free for landlords and minimizes your risk significantly.

LeaseGuarantee Status: Ineligible

LEARN MORE

Personal Information:

Name:	Angela Brown	File Date:	
SSN:	***-**-6877	Marital Status:	
DOB:	1963-**-**	Phone Number:	(201) 274-9304
Current Address:	9 W CROWN STREET CRES NEWARK, NJ 00706	Years / Since:	/ 2018
Previous Address:	9 CROWN ST NEWARK, NJ 071061918	Reported / Since:	201707 / 200106
Previous Address:	9 11 CROWN ST NEWARK, NJ 07106	Reported / Since:	201401 / 200405
Previous Address:	9-11 CROWN ST NEWARK, NJ 071060020	Reported / Since:	201110 / 200108
Employer:	U S CUSTOMS NEW YORK NY	Position / Since:	/ 199609
Employer:	US CUSTOMS 6 WORLD TRADE CENTER, NY NY	Position / Since:	/ 199605

Other AKAs: ANGELA BROWN DOB:
08/25/63
ANGELINA BROWN DOB:
N/A

Other SSNs:

Credit Summary:

Positive Trades: 4	Current Past Due: 0
Total Trades: 6	Previous Past Due: 2
Inquiries: 2	Collection: 0
Total High Credit: 5000	Public Record: 1
Total Mortgage Amt: 0	Bankruptcies: 2
Total Revolving Amt: 0	Charge Offs: 0
Total Installment Amt: 3790	Other Derogatory: 0
Total Account Balance: 3790	30 Days Past Due: 2
Total Monthly Payment: 146	60 Days Past Due: 2
Oldest Trade: 03/01/01	90 Days Past Due: 2
Debt/ High Credit: 76%	Amount Past Due: 0
Available Percentage: 0.00%	Latest Late Date:

Scorecard:

Score Model: EXPERIAN/FAIR, ISAAC (VER. 2)

Key factors adversely affecting credit score:

- SERIOUS DELINQUENCY AND PUBLIC RECORD OR COLLECTION FILED
- NUMBER OF ACCOUNTS WITH DELINQUENCY
- LACK OF RECENT REVOLVING ACCOUNT INFORMATION
- LEVEL OF DELINQUENCY ON ACCOUNTS
- TOO MANY INQUIRIES LAST 12 MONTHS



Collections:

No records found.

Public Records:

1

Court Name: US BKPT CT NJ NEWARK	Date Reported: 04/01/17
Court Number: 1007777	Status Date: 07/28/17
Reference #: 1718553SLM	Liability Amount: UNKNOWN
Record Code:	Plaintiff:

Remark:

Tradelines:

1

Creditor: ERIE LACKAWANNA RAILRO	Date Opened: 9/01/2016
Subscriber #: 1184280	Date Reported: 12/01/2017
Phone: (304) 329-0585	History Start Date: 12/01/17
Account #: 3614A	Last Activity: 201712
Terms: 048	Date Last Past Due:
Credit Limit:	Past Due Amount: 0
High Credit: 5000	Late Dates:
Recent Balance: 3790	30 / 60 / 90: 0 / 0 / 0
Monthly Payment: 146	Trade Type Code / Text: II / INST
Months Reviewed: 16	Account Status Code / Text: 10 / AS AGREED
Remark:	

Payment History:

2017												2016				
DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	
OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

2

Creditor: DISCOVER FIN SVCS LLC	Date Opened: 3/01/2001
Subscriber #: 3276502	Date Reported: 2/01/2010
Phone: 8003472683	History Start Date: 02/01/10
Account #:	Last Activity: 200710
Terms:	Date Last Past Due:
Credit Limit: 6000	Past Due Amount: 0
High Credit: 6000	Late Dates:
Recent Balance: 0	30 / 60 / 90: 0 / 0 / 0
Monthly Payment: 0	Trade Type Code / Text: RR / REV
Months Reviewed: 47	Account Status Code / Text: 20 / AS AGREED
Remark: ACCOUNT CLOSED AT CREDIT GRANTOR'S REQUEST	

Payment History:

2010	2009																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MAR	FEB
OK	OK

2011												2010												2009											
FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR		
	OK	OK	OK	OK	OK																							OK	OK	OK	OK	OK	OK		

MAR	FEB
OK	OK

2011												2010												2009											
AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT													
	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK													
SEP																																			
OK	OK																																		

5

Creditor: WELLS FARGO BANK	Date Opened: 4/01/2009
Subscriber #: 1860969	Date Reported: 4/01/2017
Phone: 8006424720	History Start Date: 04/01/17
Account #:	Last Activity:
Terms:	Date Last Past Due:
Credit Limit: 7650	Past Due Amount: 0
High Credit: 7650	Late Dates:
Recent Balance: 0	30 / 60 / 90: 3 / 2 / 7
Monthly Payment: 0	Trade Type Code / Text: RR / REV
Months Reviewed: 99	Account Status Code / Text: 70 / BANKRUPTCY
Remark: BANKRUPTCY CHAPTER 7	

Payment History:

2017			2016												2015											
APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN				
MAY																										

6

Creditor: NATIONSTAR/MR. COOPER	Date Opened: 5/01/2001
Subscriber #: 9904511	Date Reported: 4/01/2017
Phone: 4695492000	History Start Date: 04/01/17
Account #: 596897787	Last Activity:
Terms: 360	Date Last Past Due: 03/01/17
Credit Limit:	Past Due Amount:
High Credit: 118000	Late Dates: 3/17-150+, 2/17-150+, 1/17-150+, 12/16-150+, 11/16-150+, 10/16-150+, 9/16-150+, 8/16-150+, 7/16-150+, 6/16-150+, 5/16-150+, 4/16-150+, 3/16-150+, 2/16-150+, 1/16-150+, 12/15-150+, 11/15-150+, 10/15-150+, 9/15-150+, 8/15-

	150+, 7/15-150+, 6/15-150+, 5/15-150+, 4/15-150+
Recent Balance:	30 / 60 / 90: 1 / 1 / 41
Monthly Payment: 0	Trade Type Code / Text: IM / MTG
Months Reviewed: 68	Account Status Code / Text: 70 / BANKRUPTCY
Remark: FORECLOSURE PROCEEDINGS STARTED; FHA REAL ESTATE LOAN; BANKRUPTCY CHAPTER 7	

Payment History:

2017	2016										2015											
APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN	MAY	APR	MAR	FEB	JAN	DEC	NOV	OCT	SEP	AUG	JUL	JUN
180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
MAY	APR																					
180	180																					

Inquiries:

Date:	Subcode:	Name:	Type:
05/23/17	1007837	ERIE LACKAWANNA RAILRO	F
09/13/16	1007837	ERIE LACKAWANNA RAILRO	F

Creditor:

Subcode:	Subscriber:	Telephone:	Type:
3276502	DISCOVER FIN SVCS LLC	800-347-2683	PO BOX 15316 WILMINGTON, DE 19850
1214758	FIA CS	800-421-2110	PO BOX 982238 EL PASO, TX 79998
3902688	FIRST HORIZON HOME LOA	800-707-9998	4000 HORIZON WAY IRVING, TX 75063
9904511	NATIONSTAR/MR. COOPER	469-549-2000	350 HIGHLAND DR LEWISVILLE, TX 75067
1007777	US BKPT CT NJ NEWARK	BYMAILONLY	970 BROAD ST FL 7 NEWARK, NJ 07102
1860969	WELLS FARGO BANK	800-642-4720	PO BOX 14517 DES MOINES, IA 50306
1184280	WESBANCO BANK INC	(304) 329-0585	RURAL ROUTE 7 MORGANTOWN WV 26505

Warnings:

Description:
EXPERIAN MESSAGE: SSN MATCHES

— END OF REPORT —

TeleCheck Check Verification

The TeleCheck Response Message Conditions helps separate good check writers from bad ones. Armed with national databases containing real and financial institutions, TeleCheck offers the most accurate response message conditions in the industry. This database comprises more than 5 with continually updated information including bad check activity as it occurs, automated inquiries using the consumer's identification (Driver's (MICR #).

<u>Full Name:</u>	Angela Brown	<u>Result:</u>	APPROVED
<u>Driver's License #:</u>	B76100430058632	<u>Message:</u>	NO BAD CHECKS FOUND
<u>Driver's License State:</u>	NJ		

— END OF REPORT —

Previous Address History

Summary Information: This report is solely based on the SSN provided.

Name Variations:	Addresses / Unique:	Jurisdictions:	Listed:	SSN Issued:
4	10 / 10	2		1980-1981

#	FULL NAME (ALIAS):	ADDRESS:	COUNTY:	PHONE:	DATES:
1	ANGELA BROWN				
	BROWN ANGELA E	9 CROWN ST	ESSEX		06/2001 - 11/2017
	BROWN ANGELA EARLE	NEWARK NJ 07106			
	BROWN ANGIE E				
2	ANGELA BROWN		ESSEX		08/2001 - 12/2014
	BROWN ANGELA E	9-11 CROWN ST			
	BROWN ANGELA EARLE	NEWARK NJ 07106			
3	ANGELA BROWN	1 RAYMOND PLZ W	ESSEX		10/2001 - 10/2001
	BROWN ANGELA E	NEWARK NJ 07102			
4	ANGELA BROWN		ESSEX		03/1997 - 12/2000
	BROWN ANGELA E	709 CHANCELLOR AVE APT 3			
	BROWN ANGELA EARLE	IRVINGTON NJ 07111			
5	ANGELA BROWN		ESSEX		01/1993 - 12/1997
	BROWN ANGELA E	PO BOX 20294			
	BROWN ANGELA EARLE	NEWARK NJ 07101			
	ANGELA BROWN	18 MARION AVE			

No records were found for Angela Brown

— END OF REPORT —

Sex Offender Search

No records were found for Angela Brown

— END OF REPORT —

OFAC, Terrorist, & Federal Search

No records were found for Angela Brown

— END OF REPORT —