

## Manuale delle locazioni abitative e commerciali PDF

Silvio Rezzonico



*Questo è solo un estratto dal libro di Manuale delle locazioni abitative e commerciali. Il libro completo può essere scaricato dal link sottostante.*



Autore: Silvio Rezzonico  
ISBN-10: 9788891623867  
Lingua: Italiano  
Dimensione del file: 4545 KB

## **DESCRIZIONE**

Aggiornata con le importanti novità contenute nel D.M. 16 gennaio 2017, che ha riformato la disciplina dei contratti di locazione a canone concordato e nella legge n. 96 del 21 giugno 2017, di conversione del D.L. n. 50/2017 (Manovra correttiva) che ha istituito la c.d. "Tassa AirBnB", ovvero un nuovo regime fiscale per le locazioni brevi, la II edizione di questo apprezzato Manuale offre il quadro complessivo della normativa vigente in materia di locazioni abitative, con un'analisi dettagliata di tutte le tipologie (locazioni libere, convenzionate, transitorie, locazioni di immobili acquistati per futura locazione) e la relativa disciplina contrattuale, tenuto conto dell'evoluzione normativa e della più significativa giurisprudenza di settore. Di esposizione chiara e semplice, la trattazione fornisce indicazioni operative inerenti la registrazione dei contratti e la tassazione, ordinaria e con cedolare secca ed esamina le locazioni ad uso diverso, in particolare la loro regolamentazione, il regime contrattuale applicabile, gli istituti della prelazione e del riscatto e l'indennità di avviamento. Completato da una rassegna di formule e modelli contrattuali personalizzabili, un prontuario normativo essenziale e una serie di tabelle, riportati on line, il testo dedica un'ultima parte agli aspetti processuali, quali il rito locatizio e compatibilità con il processo ordinario, azioni esperibili contro l'occupazione senza titolo, arbitrato e negoziazione assistita.

**COSA DICE GOOGLE DI QUESTO LIBRO?**

E' però nullo il patto con cui le parti, in un contratto di locazione immobiliare- anche se ad uso non abitativo- concordano di aumentare il canone rispetto a quello ...

Manuale delle locazioni abitative e commerciali. Con CD-ROM è un libro di Silvio Rezzonico , Matteo Rezzonico pubblicato da Maggioli Editore nella collana ...

Manuale delle locazioni abitative e ... Cedolare secca e locazioni abitative ... 40 Formule utili nella locazione di immobili civili e commerciali di tutte le ...

## **MANUALE DELLE LOCAZIONI ABITATIVE E COMMERCIALI**

[Leggi di più ...](#)