

Valutazione immobiliare. Metodologie e casi PDF

Giacomo Morri



Questo è solo un estratto dal libro di Valutazione immobiliare. Metodologie e casi. Il libro completo può essere scaricato dal link sottostante.



Autore: Giacomo Morri
ISBN-10: 9788823836143
Lingua: Italiano
Dimensione del file: 4127 KB

DESCRIZIONE

La valutazione immobiliare è un tema di interesse sia per professionisti che operano nel settore immobiliare, sia per non addetti ai lavori che si trovano a dover stimare il valore di un immobile, cioè a dover attribuire allo stesso un equivalente monetario. Nell'ampiezza del tema, il libro si focalizza sulla stima del valore di mercato degli immobili a destinazione commerciale (uffici, retail, logistiche etc), che rappresentano un'importante asset class a fini di investimento. A una prima parte teorica in cui si affrontano gli ambiti principali della valutazione immobiliare, quali le caratteristiche economiche e i rischi relativi ai beni immobiliari, il quesito estimativo, la struttura di una perizia, l'analisi del mercato, le metodologie di stima di comparazione fisica ed economica e i tassi di capitalizzazione e attualizzazione, segue una serie di casi reali esemplificativi delle problematiche più rilevanti. Particolare attenzione viene dedicata alla metodologia economico-finanziaria e al tema dei tassi immobiliari, che spesso rappresenta una delle aree grigie della prassi applicativa. Sul sito www.valutazione-immobiliare.it sono liberamente disponibili i modelli Excel con formule degli esempi e le presentazioni con slide a supporto dell'attività di docenza.

COSA DICE GOOGLE DI QUESTO LIBRO?

di Giacomo Morri e Paolo Benedetto. EGEA . Data di pubblicazione: 09-2017. N° pagine: 336. Prezzo di copertina: €44,00 . Presentazione: Aldo Mazzocco ...

Valutazione immobiliare. Metodologie e casi . Prezzo: EUR 37,40. Da: EUR 44,00. La valutazione immobiliare è un tema di interesse sia per professionisti che operano ...

VALUTAZIONE IMMOBILIARE. METODOLOGIE E CASI

[Leggi di più ...](#)