

PMOC AR CONDICIONADO

Sua empresa precisa?

Introdução

Olá, meu nome é Marcelo, sou sócio da empresa Climátis Climatização e Energia Solar.

Ao longo de 5 anos no mercado de Climatização e Refrigeração percebi que muitas pessoas não sabem o que é o PMOC, para que serve, se é obrigatório a todas as empresas, entre outras dúvidas.

Sendo assim, com o intuito de sanar essas e outras dúvidas é que resolvi criar este e-book

Boa leitura.

Marcelo Z. Levek

O que é PMOC?

O PMOC ou Plano de Manutenção, Operação e Controle é um programa de manutenção preventiva aplicado ao sistema de climatização.

Por meio desse programa determina-se o que vai ser feito e a periodicidade das manutenções nos equipamentos.

É exigido pela Portaria nº 3.523/98 do MS e mais recentemente pela Lei 13.589/2018.

A quem se aplica?

Segundo a Lei 13.589/2018, Art. 1º: Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente e cuja carga térmica seja igual ou superior a 5 TR devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

Por exemplo, se uma loja tiver 5 aparelhos de ar condicionado com capacidade de 12.000 BTU/h cada, ela está obrigada a ter um PMOC

E mais, esses condicionadores de ar não precisam estar no mesmo ambiente, eles podem estar cada um em uma sala.

Mas se a soma total dos equipamentos for igual ou maior do que 5 TR (60.000 BTU/h), o local se enquadra na Lei do PMOC.

Finalidades do PMOC

O PMOC tem por finalidades:

1. eliminar fungos, bactérias e vírus dos equipamentos de climatização;
2. melhorar a qualidade do ar do ambiente climatizado, e
3. deixar os aparelhos em ótimas condições de uso aumentando assim sua eficiência.

Portanto, através de um contrato de PMOC além de você poder ficar tranquilo quanto à saúde de seus clientes e funcionários você ainda irá economizar energia pois os aparelhos estarão operando em máxima eficiência.

Qual a penalidade para quem descumprir a Lei do PMOC?

O estabelecimento e os responsáveis por ele abrangidos pela Lei e que não tenham o PMOC, sofrerão as seguintes penalidades:

- **Crime ambiental** -> é inafiançável e tem pena prevista de 1 a 4 anos de reclusão e multa
- **Crime contra a saúde Pública** -> além da multa, o responsável perde a licença profissional e o local pode ser lacrado pela vigilância sanitária.

Já com relação às multas, segundo a Lei 6.437/77, elas podem variar de R\$ 2.000,00 a R\$ 1.500.000,00 dependendo do risco, gravidade, recorrência e tamanho do estabelecimento, sendo dobrada na sua reincidência.



Benefícios do PMOC

- reduz o custo com manutenção;
- proporciona maior vida útil ao equipamento;
- previne possíveis danos futuros;
- mantém a capacidade de refrigeração do aparelho;
- melhora a qualidade do ar, e
- reduz o consumo de energia elétrica.

Por fim, é bom lembrar que em tempos de *covid-19* é de suma importância manter a saúde dos ambientes que precisam continuar ocupados.

Isso é alcançado através da renovação do ar e atenção meticulosa à manutenção.

Logo, mais do que nunca a qualidade do ar interior ganha relevância e o PMOC se torna obrigatório.

Como é o nosso plano de manutenção

Nosso plano de manutenção preventiva é feito para superar as suas expectativas.

Veja os serviços disponíveis:

- Visitas programadas de forma mensal, trimestral ou semestral com ações previamente definidas.
- Higienização completa dos evaporadores e condensadores com produto bactericida.
- Manutenção preventiva completa utilizando check list padrão verificando todos os pontos essenciais para o bom funcionamento do equipamento.
- Mão de obra para consertos e reparos sempre que necessário com até 15% de desconto.

- Emissão do Relatório PMOC conforme Lei 13.589/2018
- Atendimento prioritário em caso de chamadas de urgência.
- 15% de desconto em serviços e projetos adicionais

A Climátis é especialista em sistema de ar condicionado.

Nossa equipe altamente qualificada está pronta para atender a sua empresa criando um plano de manutenção de acordo com as suas necessidades.

Espero que esse e-book tenha colaborado para esclarecer suas dúvidas.

Se precisar ter um contrato de PMOC, entre em contato conosco e solicite uma visita técnica.

Nós garantimos a sua satisfação ou seu investimento devolvido.

Canais de comunicação

<https://www.climatis.com.br/pmoc-para-ar-condicionado.html>

Cel.: 41 99613-1762

WhatsApp: 41 99242-2364

