

NORMAS DE USO DE LA SOCIEDAD DEL EDIFICIO RONCESVALLES

TEMPORADA 2025-2026

PRINCIPIOS GENERALES

- El uso de la Sociedad es libre para los propietarios y sus invitados.
- La “Sociedad” no es una sociedad gastronómica. Es un espacio común que pertenece y del que disfrutamos todos los vecinos. Por lo tanto, hay que comportarse y utilizarla como cualquier otro espacio del edificio. Se ruega cumplir las normas para facilitar la convivencia entre los vecinos.
- La presencia del propietario es obligatoria siempre y en todos los casos.
- Se permite la reserva y uso a los inquilinos que alquilados de forma permanente debiendo cumplir estos las normas como cualquier propietario. El cargo por el uso se girará al propietario como responsable último ante la comunidad.
- Se requiere responsabilidad en la utilización de la Sociedad: cumplimiento de las normas de civismo, de uso, y el pago por todos los comensales.
- El propietario se hace responsable en caso de mal uso de la Sociedad asumiendo desperfectos y reposiciones.
- Siempre que el fogón esté encendido, deberá estar presente el propietario vigilando.
- No se permite a la Conserje el ceder las llaves del cuarto de la leña en ninguna de las reservas de la Sociedad. Ella es la única responsable de proveer leña para el fuego.

NORMAS DE CONVIVENCIA

Horarios de uso

Se debe cumplir el horario de forma estricta desalojando a la hora indicada para: facilitar la limpieza, la preparación del siguiente turno, y evitar molestias a los vecinos.

- Comidas, de 13.00 a 18.00 (el fuego se encenderá a las 12:30, si así se ha solicitado en plazo). En el caso de que haya cenas, la vajilla deberá estar ya recogida lista para su fregado a las 17.00 para facilitar el fregado a la Conserje, sin ser necesario abandonar la Sociedad.
- Cenas, de 19.00 a 23.45 (el fuego se encenderá a las 18:30, si así se ha solicitado en plazo).
- A las 24.00, la Sociedad debe estar desalojada sin excepciones.
- Los días 24/12, 31/12 y 5/1, el horario de salida se extiende hasta la 1.30. Así mismo los días de las Fiestas de la Virgen de las Nieves de Agosto.
- **El resto de las zonas comunes: portal, squash, no deben ser utilizadas a partir de las 22.00 para no molestar a los vecinos.**

Orden y limpieza

- La vajilla deberá quedar limpia de residuos de comida, pasada por agua y apilada a la izquierda de la fregadera, así como vasos y tazas utilizadas, teniendo cuidado de apilar todo según tamaño.
- Los cubiertos deben dejarse a remojo en un recipiente.

Al salir

- Las mesas deberán quedar limpias (pasado el spontex), el comedor barrido, y las sillas colocadas sobre las mesas.
- Apagar radiadores.
- Cerrar el paso de la bombona de gas.
- Apagar el ventilador del fogón.
- Pulsar el interruptor de seguridad situado en la puerta de entrada a la Sociedad que debe quedar en rojo. En ese momento se puede abandonar el local.

Normas de reserva

Se utilizará la nueva APP para realizar las reservas.

En caso de no apuntarse con antelación mínima de cuatro días y si la Sociedad está libre, el propietario que desee puede utilizarla apuntándose por la APP y:

- El propietario avisará por WhatsApp a Orlanda de que la va a utilizar.
- Será el propietario quien deje en perfectas condiciones la Sociedad después de su uso cumpliendo las normas aquí descritas.

El propietario que haya hecho una reserva y no pueda hacer uso de ella, deberá avisarlo, sin pérdida de tiempo, para que otros puedan hacer uso de la Sociedad.

Limpieza

Regla general: limpia la Conserje.

Excepciones: fuera de temporada de esquí y/o cuando se utilice la Sociedad con una reserva que tenga menor antelación que el plazo fijado en las Normas, será el vecino quien se preocupe de dejar la Sociedad limpia y recogida para los siguientes usuarios.

Se recuerda que, cuando limpia la Conserje, la limpieza de la Sociedad se realiza fuera de su jornada estipulada para la atención a la Comunidad (ver horarios en pag 3), computando sus horas complementarias.

En el caso de que se realizase una reserva de Comida y Cena el mismo día por un propietario, (no puede haber otras reservas en cualquiera de los turnos), no se realizará el servicio de limpieza de 17.00 a 19.00. Será por tanto un horario continuado de utilización de la Sociedad, devengando el precio de la reserva dos veces (14€ por comensal).

Cuota

- 7 € por persona sin distinción de edad, consumo... con un mínimo de 30 € por sala.
- Fuera de la temporada o para otros usos como ver un partido de futbol, juegos de mesa... (tendrán prioridad las comidas y cenas) se autoriza el uso de la Sociedad sin servicios por parte de la Conserje. Por tanto, deberá quedar todo limpio, recogido y retiradas las basuras. El precio de esta reserva es de 0€ por sala.

Pago

Se validará por la App el número de comensales definitivos. La Administración pasará un recibo bancario al propietario por el importe correspondiente.

Las liquidaciones por uso serán provisionales a cuenta de la liquidación final de la Sociedad una vez hecho el cierre contable. Con el cierre, se restará todo el gasto consumido (electricidad, jabón, manteles, leña, servilletas...) del cobro de las cuotas por comensal recibidas, liquidando el saldo según proceda (a favor o en contra) a los propietarios por los comensales aportados.

Para cualquier duda o problema, se puede contactar con:

Iñaki Llona, apartamento 42. Presidente.

Carlos Marten, apartamento 8. Vocal.

José Luis Díaz, apartamento 19. Comisión Sociedad.

Luis Maria Gonzalez Aguirre, apartamento 23 . Vocal



HORARIO CONSERJERÍA



Temporada Sky

	<u>Mañana</u>	<u>Tarde</u>
Lunes, Jueves y Viernes	9:00 a 13:00 H.	16:00 a 18:00 H.
Martes	9:00 a 13:00 H.	Descanso semanal
Sábado, Domingo y Festi.	9:00 a 10:30 H.	17:00 a 18:00 H.

Martes tardes, y Miércoles DESCANSO SEMANAL.

EL HORARIO PUEDE CAMBIAR DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DE LIMPIEZA DE NIEVE.

SE RUEGA RESPETAR EL HORARIO.

RONCESVALLES HORARIO CONSERJERÍA

Fuera Temporada Sky



Lunes a Viernes

De 9:00 a 12:00 H.

Se ruega respetar el horario.