

Vorhersage und Interpretation des Verkaufpreises von Immobilien mittels linearer Regression

Karin NachnameNichtVergessen, Phillip Grafendorfer, Martin Hufrat, Raphael
Peer

Daten

Ames House price Dataset

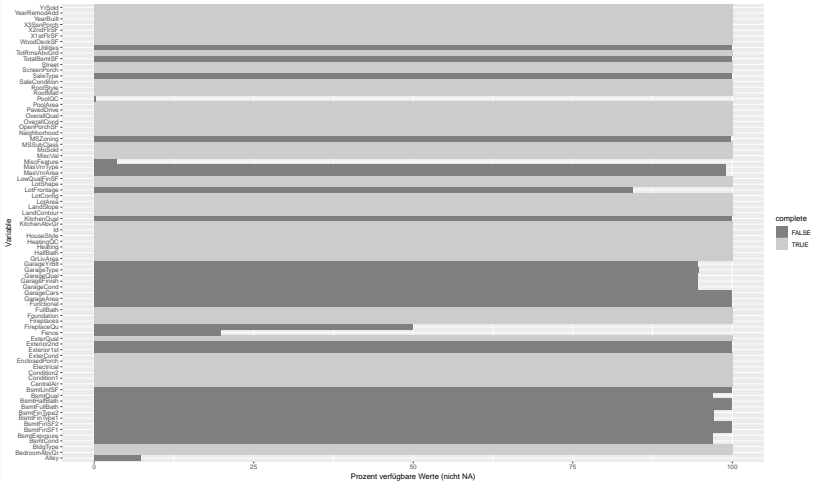
Datensatz...

Quelle:

<https://www.kaggle.com/c/house-prices-advanced-regression-techniques>

Fehlende Werte: Übersicht

Fehlende Werte im Datensatz



Fehlende Werte: Strategie

Umgang mit fehlenden Werten:

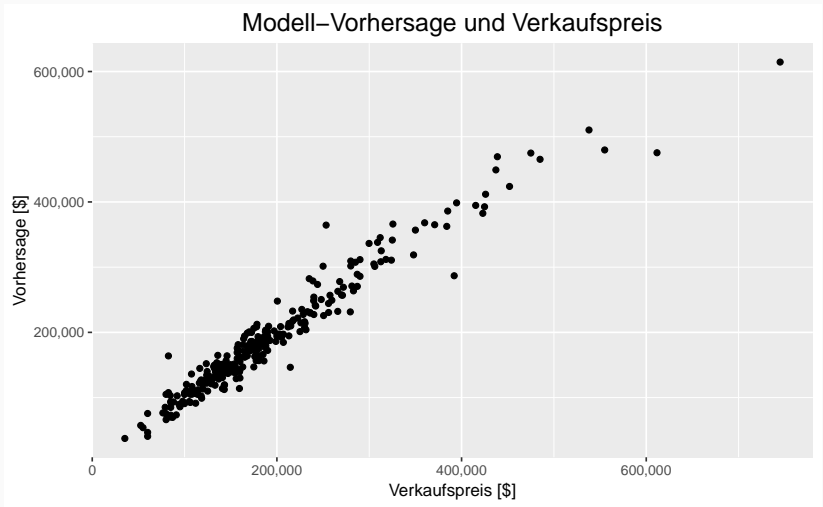
- Bei mehr als 10% Fehlenden Werten: Variable verworfen
- Bei numerischen Variablen: NA durch Median der Variable ersetzt
- Bei kategorischen Variablen: NA als eigene Kategorie (Kategorie 'unbekannt')

Modelle

Eckdaten

- 73 erklärende Variablen
- keine manuelle Auswahl der Variablen
- Mean absolute deviation: $\approx 15000\$$

Einfaches Modell



Fragen und Diskussion

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit