

# Ficha - Melian 3500, Saavedra, Capital Federal

Erlich propiedades



Precio: U\$D119000

Tipo de propiedad: Departamento

Metros: 45m<sup>2</sup>





**Informacion basica:**

- 49 m² tot.
- 45 m² cub.
- 2 amb.
- 1 Baño
- 1 dorm.
- 1 Toilette
- 20 Años

## Descripcion:

Corredor Responsable: Lucrecia Saulle CSI 5520 / Ricardo Demichelli CUCICBA 1104 -Contacto: Gabriela Blanco - MLS ID #Ver datos-81

Venta departamento de 2 ambientes en Saavedra en el piso 4 al corazón del edificio, muy luminoso. IMPERDIBLE! Se trata de un departamento de casi 49m, ubicado sobre la Av. Melián esquina Crisólogo Larralde. Excelente ubicación, a 400 m de la estación del ferrocarril Mitre y todas las líneas de colectivos. A metros del parque Saavedra. El balcón dá al corazón del edificio, con vistas sobre la pileta y el área verde. El cuarto, en suite, tiene vestidor con interiores completos. Toilette de recepción. Cocina independiente. todos los ambientes con aire acondicionado. Caldera dual. Calefacción por losa radiante. 15 años de antigüedad. Pisos de parquet plastificados. Lavadero independiente. Pileta con solarium. SUM con parrilla. Gimnasio. Área verde común. Espacio para guardar bicicletas. Son 5 pisos, con 4 departamentos por piso. Cabina de seguridad. Expensas al mes de enero 2023 \$29.000. Opcional alquiler cochera dentro del edificio. MUDATE A LA VIDA QUE QUERÉS! Remax Argentina S.R.L. no ejerce el corretaje inmobiliario. El presente sitio web es una plataforma en donde cada oficina inmobiliaria independiente que contrata los servicios RE/MAX puede publicar las propiedades a su cargo. Cada oficina es de propiedad y gestión independiente, por lo que Remax Argentina S.R.L no interviene en los datos de la publicación, en la operación inmobiliaria, ni en la confección y/o firma del boleto de compraventa y/o escritura y/o contrato de alquiler. En cumplimiento de las leyes vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte del corredor público inmobiliario colegiado a cargo de la publicación, cuyos datos se exhiben en la presente. La presente publicación describe las características esenciales del inmueble, debiéndose consultar al corredor público inmobiliario responsable de la operación por la eventual actualización de las medidas, descripciones arquitectónicas y funcionales, valores de expensas, servicios, impuestos, precios y demás información, cuyos valores son aproximados. El inmueble no es accesible para personas con discapacidades físicas. Comprá la casa que querés! No la que podés. Accedé a un préstamo por hasta el 30% del valor de esta propiedad. Simulá tu cuota en Lendar

## Ubicacion:

