

# 아파트분양권 매매(양도) 계약서

## 1. 매매 물건의 표시

소재지	경기도 성남시 중원구 금광동 34번지 일대 e편한세상 금빛 그랑메종 302동 1202호						
분양면적	118.2390m <sup>2</sup>	옵 션	0%	전용면적	51.9600m <sup>2</sup>	대지권	26.6982m <sup>2</sup>

## 2. 총매매대금 (분양금액 + 권리금액 + 확장금액)

총매매대금	금 오억육천일백구십사만원 (₩561,940,000)	권리금	₩135,000,000원
-------	------------------------------	-----	---------------

## 3. 분양금액과 중도금, 확장 납부내역

분양가	₩ 419,940,000원	확장비	₩7,000,000원	옵션비	₩ 0원
분양금액	금 사억이천육백구십사만원 (₩426,940,000)				
현재까지 납부한금액	금 일억칠천칠만육천원 (₩170,076,000)				
앞으로 납부할금액	금 이억오천육백팔십육만사천원 (₩256,864,000)				

## 4. 주택분양권 매매(양도)

정산지불금	금 삼억오백칠만육천원 (₩305,076,000)			
용 자 금	금 이억구백구십칠만원 (₩209,970,000) 은 매수자가 승계함.			
계 약 금	금 삼천만원 (₩30,000,000) 은 계약 시에 지불하고 영수함.	영수자		인
중 도 금	금 일억원 (₩100,000,000) 은 2021 년 02 월 19 일에 지불한다.			
잔 금	금 사천구백구만사천원 (₩49,094,000) 은 2021 년 02 월 25 일에 지불한다.			

## 5. 위 아파트 분양권 매매(양도) 계약을 체결함에 있어 다음과 같이 계약을 이행하는 조건으로 계약을 체결한다.

- 제 1 조 (목적) 매도인은 위 아파트분양권 매매 잔금 지불과 동시에 분양계약서, 당첨권, 영수증 등을 매수인에게 교부하여 인감증명 등 기타 필요한 서류를 제공하여야 한다.
- 제 2 조 (계약의 해제) 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없으면 잔금)을 지불하기 전까지는 매도인은 계약금액의 배액을 상환하고 매수인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다. 본 계약서에 기대되지 않은 사항은 민법상 계약에 관한 규정과 일반 관례에 따른다.
- 제 3 조 (중개보수) 부동산개업공인중개사는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해약 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.
- 제 4 조 (중개보수 외) 매도인 또는 매수인이 본 계약 이외의 업무를 의뢰한 경우 이에 관한 보수는 중개보수와는 별도로 지급하며 그 금액은 합의에 의한다.
- 제 5 조 (중개대상물확인·설명서 교부등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증명서(공제증서등) 사본을 첨부하여 거래당사자가 쌍방에게 교부한다.

### [특약사항]

- 금빛 그랑메종 302동 1202호 분양권 매매계약임.
  - 확장비 합계 7,000,000원 중 계약금 및 중도금 30% (2,100,000원) 납입상태. 잔금70% (4,900,000) 원 입주시 입금.
  - 프리미엄은 일억삼천오백만원임 (₩135,000,000)
  - 국민은행: 062002-04-003328 (예금주: 이소연)
  - 중도금 대출은 1회부터 5회차까지는 매수자가 승계하며 6회차는 매수자가 자납한다.
- 이하 여백-

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인 한다.

2021년 02월 15일

매도인	주 소	경기도 하남시 신장로 213 한승미메이드아파트 303호(덕풍동 687)				성명	이 소연 012002	
	주민번호	800229-2067714	전화		휴대전화			
매수인	주 소	경기도 과천시 장군마을 2길 18 202호				성명	양 승환 양승환	
	주민번호	870327-1079810	전화		휴대전화			
중개사	상 호	상원공인중개사사무소			상 호			
	소 재 지	경기도 성남시 중원구 금빛로 47번길 6-2 (금광동) 1층			소 재 지			
	등록번호	41133-2020-00004	공인 중개사	박 하주 	등록번호		공인 중개사	인
	전 화	031-731-9133			전 화			인