



SharedAbode:

Diseño de un
prototipo de
plataforma de
gestión de
inmuebles
compartidos

Martín Justo Fernández

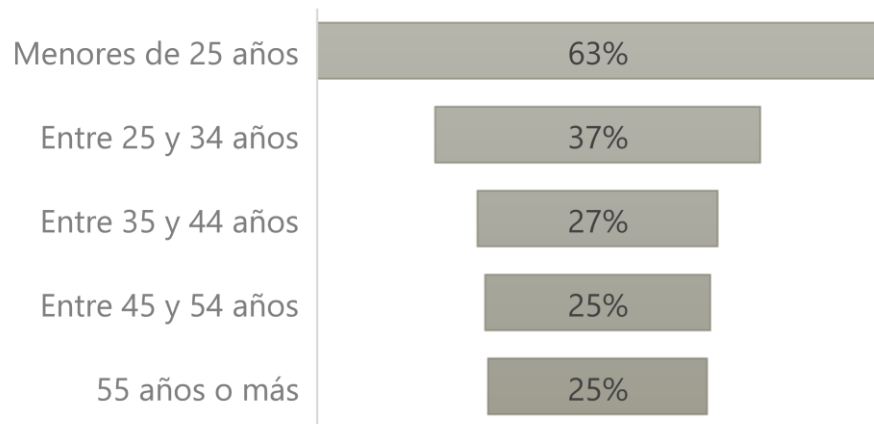
Grado en Ingeniería Informática

Interacción persona - ordenador

Curso 2022-2023 / 2

Motivación e introducción a la propuesta

Asalariados con una retribución de hasta 1366,5€ (INE 2021)



- Precio promedio para alquilar una vivienda de 70m2 en territorio español: **742€** (idealista 2021).
- Precio promedio para alquilar una vivienda de 70m2 en Barcelona: **1078€** (idealista 2021).




Motivación e introducción a la propuesta

Principales problemas al compartir un arrendamiento:

- Falta de privacidad
- Desajuste de horarios entre convivientes
- Desacuerdos con las tareas domesticas
- Impagos



SharedAbode

-  Gestionar inmuebles
-  Controlar gastos
-  Administrar tareas

A photograph of two women sitting on a brown leather sofa in a modern office environment. The woman on the left has long brown hair and is wearing a light blue turtleneck sweater and a heart-shaped necklace. She is looking down at a document in her hands. The woman on the right has short, curly blonde hair and is wearing a white sleeveless top and red pants. She is smiling and looking towards the first woman, holding a blue pen. In the background, there is a large green living wall and a window showing a cityscape. Two laptops are open on the sofa in front of them.

Proyecto

Objetivos



Diseñar una aplicación de gestión inmobiliaria para inmuebles compartidos, poniendo enfoque en la **intuición** y **facilidad de uso**.



Establecer una estructura de **navegación clara y lógica** en el prototipo de la aplicación.



Mantener una **consistencia visual** en todas las pantallas y componentes del prototipo de aplicación.

Alcance



Realizar un análisis exhaustivo de los requisitos de los usuarios, enfocándose en el perfil del solicitante de vivienda.



Desarrollar un prototipo de alta fidelidad que incluya las funcionalidades clave identificadas durante el análisis de requisitos.



Ejecución

Fases



Investigación y requisitos de usuario



Diseño



Implementación



Evaluación

Técnicas aplicadas



Diseño centrado en usuario (DCU)

- Investigación y requisitos del usuario
 - Encuesta masiva online (84 participantes)
 - Entrevistas personales (10 participantes)
- Diseño e implementación del módulo
 - Benchmarking (Idealista, SplitWise)
 - Diagrama de flujo
 - User Journey
 - Prototipo de baja/alta fidelidad
- Evaluación continua
 - Evaluación heurística
 - Test con usuarios

Requisitos



Módulo de arrendamiento del inmueble

- Aplicar filtros a la búsqueda
- Visualizar el estado



Módulo de gestión del inmueble

- Administrar tareas domésticas*
- Visualizar normativa de convivencia
- Gestionar arrendamientos externos



Módulo de gestión de gastos

- Dividir y administrar gastos compartidos



Módulo de gestión social




- Crear y administrar perfiles de usuario
- Buscar y valorar compañeros

* Durante el desarrollo se ha convertido en un módulo a parte

Prototipo






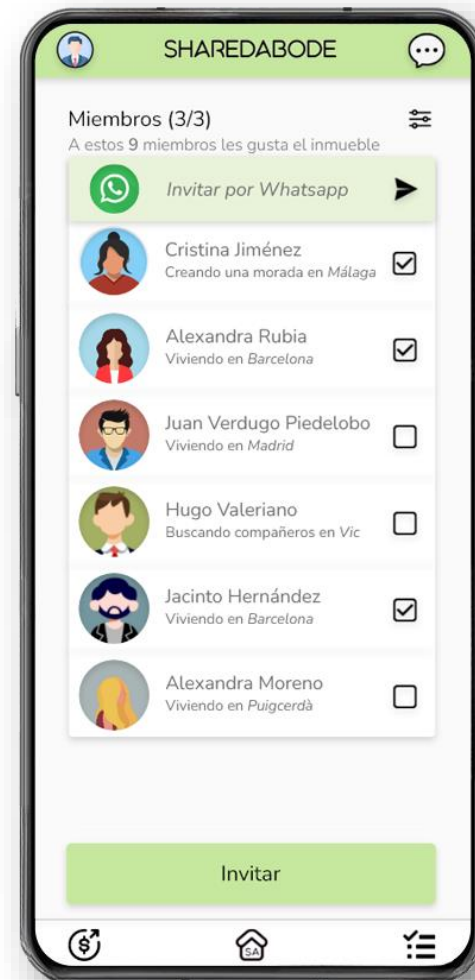
Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes






Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes





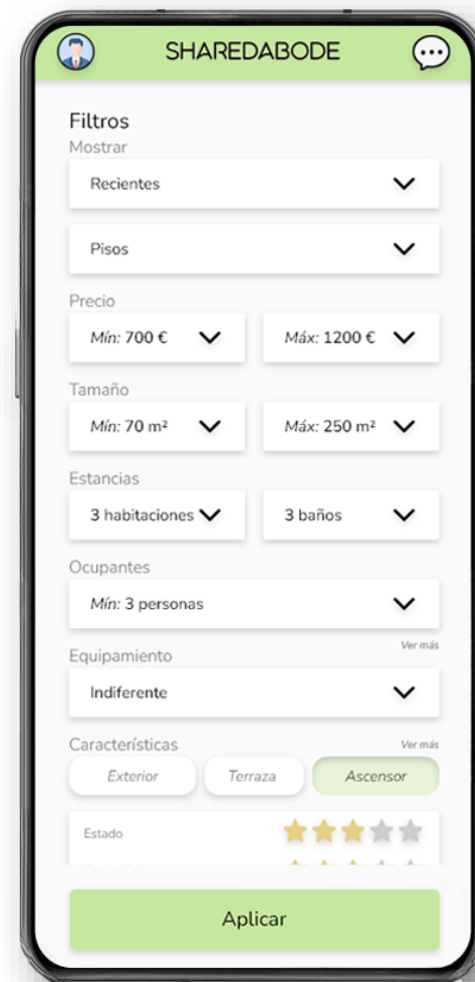
Gestionar tu perfil

-  Crear tu perfil público
-  Invitar personas a tu arrendamiento
-  Valorar convivientes






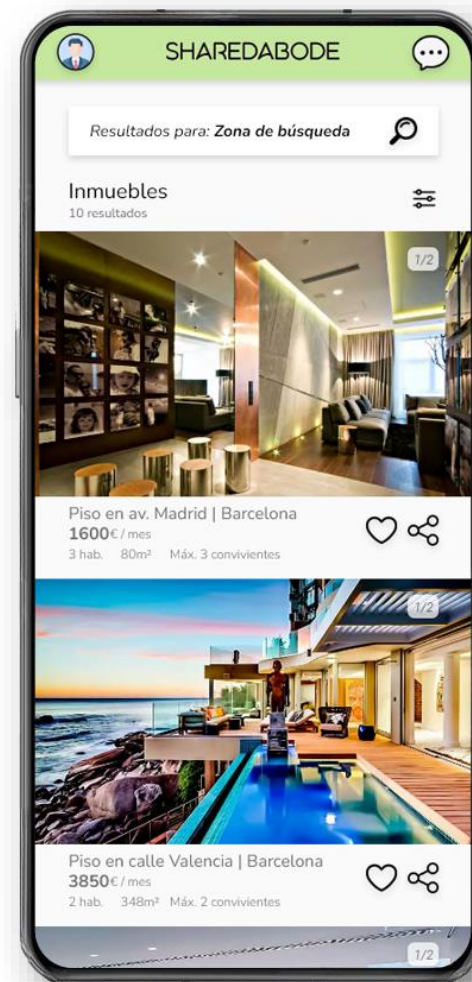
Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
- ★★☆ Ver valoraciones de otros usuarios





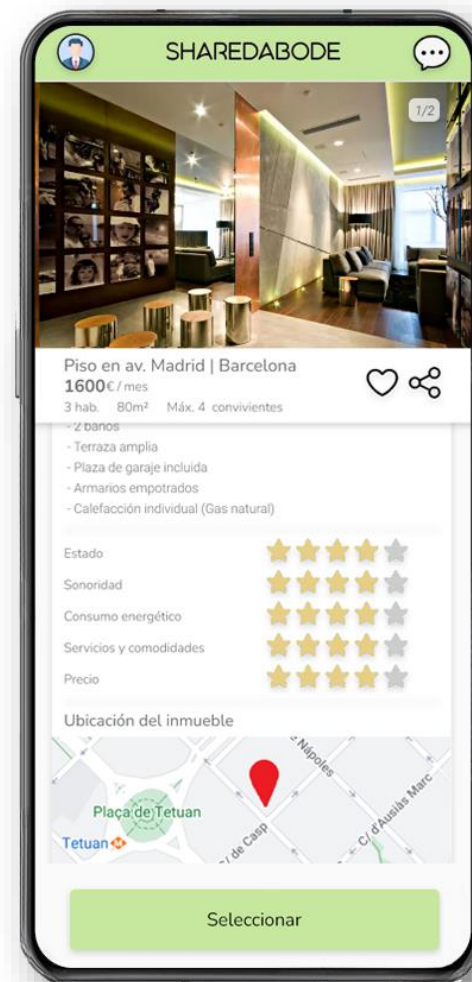
Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
-  Ver valoraciones de otros usuarios



Buscar inmuebles

-  Filtrar según preferencias
-  Visualizar los detalles
- ★★☆ Ver valoraciones de otros usuarios



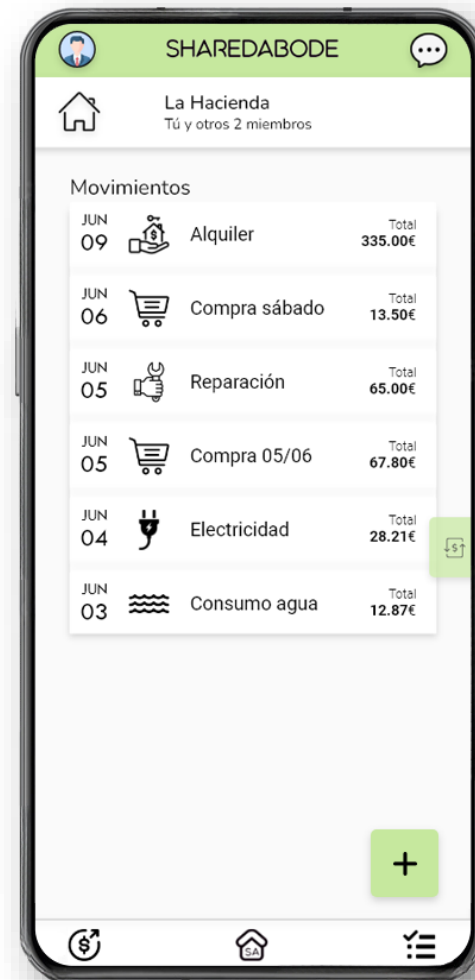
Administrar gastos



Crear y repartir gastos



Consultar saldos pendientes



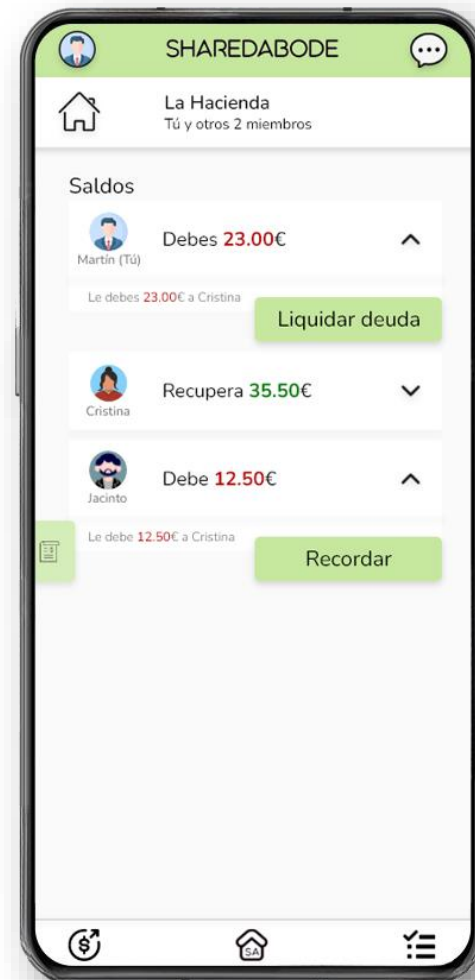
Administrar gastos



Crear y repartir gastos



Consultar saldos pendientes



Administrar tareas





Crear y asignar tareas

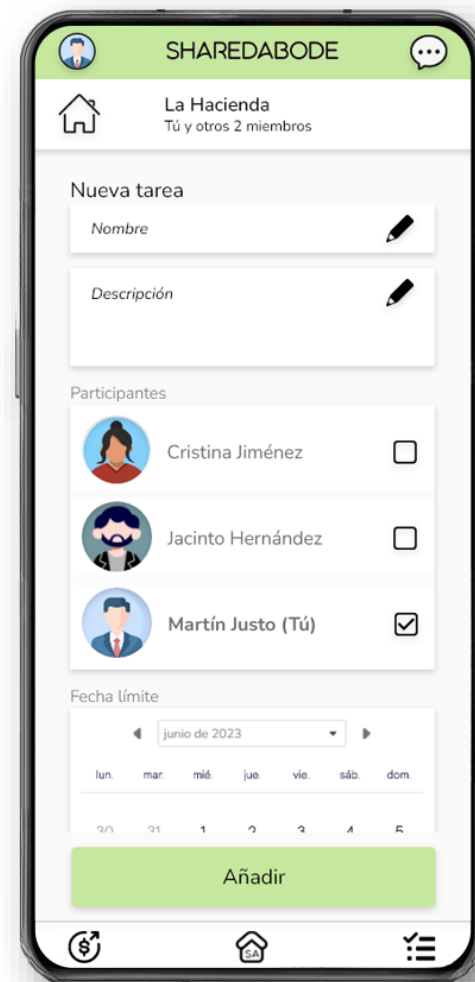


Consultar próximos eventos



Administrar tareas

-  Crear y asignar tareas
-  Consultar próximos eventos



SharedAbode

Diseño de un prototipo de plataforma de gestión de inmuebles compartidos



 Gestionar inmuebles

 Controlar gastos

 Administrar tareas

Conclusiones



Martín Justo Fernández

✉ martinjusto@uoc.edu

in in/martin-justo-fernandez/





SharedAbode:

Diseño de un
prototipo de
plataforma de
gestión de
inmuebles
compartidos

Martín Justo Fernández

Grado en Ingeniería Informática

Interacción persona - ordenador

Curso 2022-2023 / 2