

Arkitekten har ordet: Grandkvartalet er først og fremst byutvikling

Debatten og mediaoppslagene om endret regulering av Grandkvartalet har hatt fokus på byggehøyder. Det er viktig at den videre prosessen og behandlingen av forslaget også fanger opp andre sider av prosjektet. Vi mener at prosjektet bør vurderes opp mot overordnede mål for utvikling av Larvik. Bidrar prosjektet til en ønsket byutvikling? Er det med på å realisere Larviks framtid som en attraktiv og levende by? Er prosjektet et bidrag til å styrke videre utvikling av indre havn og realisering av fjordbyvisjonen?



Alv Skogstad Aamo,
Arkitekt Mnal Partner, Dark Arkitekter AS.



Dark Arkitekter, komplettert med lendende byutviklingskompetanse, har jobbet med prosjektet i et drøyt år for å finne et bygrep som vitaliserer sentrum, skaper ny vekst og gjør vandringen mellom Torget og indre havn til en spennende opplevelse. Et grep som utnytter kvartalets strategiske lokalisering mellom det gamle sentrum og den nye sjøfronten.

Forslaget som er lagt fram til regulering er et nyskapende prosjekt, et robust prosjekt og et prosjekt som kan realiseres i form av trinnvis utbygging.

Prosjektet er ambisiøst og spennende, noe som har gitt god mottakelse og entusiastisk støtte regionalt. Det representerer en fortetting ved kollektiv-knutepunktet, helt i tråd med retningslinjene fra overordnede myndigheter. Jernbaneløpene har da også varslet at de trekker innsigelsen til fordel for realisering av dette prosjektet.

“Vi ville finne et bygrep som vitaliserer sentrum, skaper ny vekst og gjør vandringen mellom Torget og indre havn til en spennende opplevelse.”

Høydene i eksisterende kommunedelplan for sentrum blir utfordret, men planen fastsetter ikke noen endelig høyde for alle kvartal. Først gjennom konkrete løsninger og reguleringsprosesser kan muligheter og konsekvenser drøftes.

Løsningen introduserer en ny bygningstypologi med tårnhus, men opprettholder samtidig en tradisjonell lav randbebyggelse mot eksisterende gaterom. Med Grandkvartalets størrelse og lokalisering er dette en riktig løsning som gir et stort tilskudd av boliger og arbeidsplasser, samtidig som løsningen tilpasser seg omgivelsene.

Dersom man ønsker mer aktivitet og bosetting i sentrum, gode utearealer for boliger og gode offentlige rom for allmennheten, så er redusert fotavtrykk og tårnhus på 6-8 etasjer en god løsning.

Tomten er utpekt som et viktig transformasjonsområde hvor høy arealutnyttelse for Larvik er ønsket. I høringsperioden bør prosjektets arealutnyttelse og høyder ses i sammenheng med de romlige kvaliteter som det tilfører og betydningen som kvartalet har for sentrumsutviklingen.

I tillegg kommer prosjektet midt i en rullering av byplanen som nettopp er opptatt av fortetting. Timingen for en diskusjon av dette burde derfor være meget god.

Vi har også spilt dette inn i forhold til revisjonen av byplanen. Begrunnelsen er også der fortetting i sentrum, mer liv i gatene og en byutvikling i tråd med retningslinjer fra overordnede myndigheter.

DARK har laget et bygrep som et godt svar på de utfordringene Larvik sliter med. Det vil skape byliv, vekst og kommunikasjon til fjorden. Det er et første trinnet på veien til å realisere fjordbyvisjonen. Vi håper disse aspektene vil inngå i en grundig helhetsvurdering og en god byutviklingsdiskusjon for å finne de beste løsningene. Vi tror forslaget er godt dokumentert og har kvaliteter som kan bidra til at vi får en fruktbar og interessant hørings- og medvirkningsprosess framover.

Alv Skogstad Aamo | Arkitekt Mnal Partner, Dark Arkitekter AS.



Dark Arkitekter AS har bred erfaring med byutviklingsprosjekter, og har forsøkt å ta utgangspunkt i Larviks utfordringer som en by med stagnasjon og forfall.