

Mendoza, 14 de Octubre de 2025

Sr Spadaro

Presente

Ref.: Propuesta para el desarrollo de un sistema web de gestión y alquiler de cabañas.

De nuestra consideración:

Acorde a lo detallado oportunamente hemos desarrollado la presente propuesta que ponemos a su disposición para su evaluación. En la misma encontrarán condiciones sujetas a lo solicitado.

Desde ya nos encontramos a su disposición por cualquier consulta o necesidad de ampliación que pudiera surgir.

Atte.

Equipo Sprint

Germani Emiliano

Martinez Paula

Nahman Martina

Palau Enzo

Datos de contacto

emaildepruebasprint@gmail.com

1) Situación Actual

1.1) Alcance de las Necesidades

Se necesita desarrollar un sistema web que permita la gestión y el alquiler de cabañas en la provincia de Mendoza. La plataforma debe permitir que distintos propietarios registren y administren sus cabañas, especificando su capacidad (2, 4 o 6 personas). A su vez, los usuarios finales (turistas) deben poder buscar cabañas, verificar disponibilidad y realizar reservas online por un período mínimo de 5 días corridos.

2) Características de la Solución a desarrollar.

2.1) Características Técnicas.

- Arquitectura en cuatro capas.
- Permite operar con cualquier base de datos relacional moderna.
- Integridad de la información.
- Uso de herramientas de última generación.
- Adecuación a tecnologías estándares mundiales.

2.2) Sistema con Tecnología Java 100%.

- Interfaz visual con el usuario.
- Se ejecuta en cualquier sistema operativo.
- Las reglas del negocio residen en un punto central.
- Posibilidad de incorporar interfaces vía aplicaciones de escritorio o acceso mediante dispositivos móviles.

2.3) Soportado en Bases de Datos Relacionales.

- Asegura integridad de la información.
- Fácil extracción de la información.
- Acceso Remoto.

2.4) Herramientas de desarrollo.

- Framework: Spring Boot 3.5.6
- Lenguaje: Java 21
- Gestión de Base de Datos: Spring Data JPA con Hibernate
- Base de Datos: MySQL
- Generación de Vistas: Thymeleaf
- Servidor de Aplicaciones: Embebido

- Entorno de Desarrollo: IntelliJ IDEA

Tanto el lenguaje de programación como el motor de bases de datos son herramientas ampliamente utilizadas, difundidas y documentadas, por lo que la mayoría de proveedores de alojamiento ofrecen esta tecnología y cualquier empresa de desarrollo de software tiene a su disposición una gran cantidad de documentación sobre de las mismas.

Esto facilita tanto el cambio de proveedor de alojamiento como el de empresa de desarrollo de software si el cliente así lo estima oportuno. Asimismo, su carácter de Software Libre elimina cualquier costo en licencias de uso o desarrollo.

3) Propuesta Técnica.

3.1) Necesidades del Cliente.

A continuación, se detallan las necesidades expresadas por el cliente, representadas como Historias de Usuario:

Módulo de Administración y Propietarios:

- **Como administrador**, quiero registrar propietarios en el sistema para que puedan poner a alquilar sus cabañas
- **Como administrador**, quiero registrar clientes en el sistema para que puedan reservar cabañas
- **Como propietario**, quiero registrar mis cabañas en el sistema para poder ofrecerlas en alquiler, especificando ubicación, capacidad (2, 4 o 6), precio y descripción
- **Como propietario**, quiero subir y administrar las fotos de mis cabañas para que los clientes puedan verlas
- **Como propietario**, quiero modificar o eliminar una cabaña para mantener actualizada la información, siempre que no tenga reservas activas
- **Como propietario**, quiero ver las reservas realizadas sobre mis cabañas para saber cuándo están ocupadas, incluyendo fechas, datos del cliente y estado del pago

Módulo de Clientes y Reservas:

- **Como usuario**, quiero buscar cabañas disponibles filtrando por fecha y capacidad para encontrar opciones que se adapten a mis necesidades
- **Como usuario**, quiero ver la información detallada de una cabaña para poder decidir si deseo alquilarla

- **Como usuario,** quiero realizar una reserva por un mínimo de 5 días corridos para asegurar mi alojamiento
- **Como usuario,** quiero pagar la reserva online para confirmar el alquiler
- **Como usuario,** quiero consultar mis reservas activas y pasadas para llevar control de mis alquileres
- **Como usuario,** quiero cancelar una reserva para modificar mis planes, siempre que falten más de 10 días para la fecha de inicio

3.2) Código Fuente y Capacitación.

Como parte del proyecto se incluye la entrega del código fuente en todos sus componentes, así como también se coordinará una capacitación para describir las bondades que posea el sistema.

3.3) Hosting.

El cliente deberá proveer el servidor donde quedará alojado el Sitio Web desarrollado.

El mantenimiento y control del correcto funcionamiento en el servidor designado correrá por cuenta del cliente.

3.4) Backup de la base de datos.

Se dejará provisto una funcionalidad que permita realizar una copia de seguridad de la base de datos. La información respaldada se alojará en el mismo servidor de forma diaria siendo el cliente el responsable de realizar una copia externa del servidor.

3.5) Cliente Web.

El Sitio Web podrá ser visualizado por los clientes web reconocidos mundialmente que brinden soporte a HTML 5, entre los que se encuentra Mozilla FireFox y Google Chrome en sus versiones más recientes, e IE 9 o superior.

3.6) Funcionalidades Adicionales.

Una vez concluido el proyecto con las funcionalidades descriptas en alcances y objetivos, todo servicio solicitado por el cliente es considerado adicional y posee un costo que se presupuestará según corresponda el caso. Del mismo modo todo servicio o tarea posterior a

la puesta en producción será considerada soporte técnico y su costo es facturable según corresponda.

3.7) Soporte técnico.

Las tareas técnicas como instalaciones adicionales de productos, módulos o reinstalaciones de los mismos no forman parte del mantenimiento ofrecido. El alcance y costo de estos servicios se detallan en la propuesta técnica y comercial.

3.9) Servicios adicionales.

Toda solicitud del cliente que no se encuentre contemplada en el relevamiento y los alcances definidos de común acuerdo es considerado servicio adicional, por ende implica un cambio en el plan de ejecución, en los alcances del sistema, en el desarrollo de módulos ante la necesidad de cambios de relevancia por lo que poseen un costo adicional.

3.10) Garantía y soporte.

Para garantizar la calidad del software desarrollado el cliente puede optar por cualquiera de las siguientes dos opciones teniendo en cuenta el deseo del cliente.

- Garantía Personal: Pruebas de software por parte del cliente.

Esta opción incluye una garantía de tres meses luego de implementado el software donde todas las incidencias informadas por el cliente serán modificadas de forma gratuita. Finalizado el plazo de garantía las incidencias que se informen posterior a dicho plazo serán cotizadas e informadas al cliente para determinar si se especifica el desarrollo de las mismas

- Garantía de Calidad: Pruebas de software por personal idóneo en pruebas de software.

Esta opción incluye contratación de personal dedicado a realizar pruebas que permitan el correcto funcionamiento del software desarrollado. Finalizada la implementación se determina como garantía el plazo de 12 meses, teniendo en cuenta que las incidencias que se informen posterior a dicho plazo serán cotizadas e informadas al cliente para determinar si se especifica el desarrollo de las mismas. El valor económico por hora que se considerará para contratar un recurso es el mismo considerado para una hora de programación

Al momento de comenzar el desarrollo del sistema deberá indicar cuál de las siguientes alternativas se implementará.

Quedan exentas de esta garantía las posibles mejoras propuestas por el cliente, los problemas surgidos por el mal uso de la aplicación, y los derivados del cambio de plataforma para la que ha sido diseñada la misma, corriendo a cargo del cliente todos los gastos derivados de este tipo de situaciones.

Se garantiza al cliente los derechos de edición, distribución y reproducción de la aplicación.

3.11) Exclusiones al alcance del proyecto.

Quedan fuera del alcance de esta oferta:

- La implementación de funcionalidades que no hayan sido especificadas en los apartados anteriores.
- La instalación de equipamiento o sistemas necesarios para la correcta ejecución de la Aplicación. En todo caso el servicio se realizará previa aceptación del presupuesto correspondiente y bajo los costos estipulados en el presente presupuesto.
- Instalación del cableado necesario, configuración de comunicaciones, adquisición de hardware y, en general, cualquier servicio asociado que no haya sido incluido en la oferta.

4) Propuesta Comercial.

4.1) Plazo de entrega.

El plazo de entrega será de 21 días corridos a partir de la aceptación formal del presupuesto.

4.2) Costo.

Costo de análisis, desarrollo, implementación, pruebas y capacitación de la solución según

alcances:

Pesos un millón setecientos sesenta mil 00/100 (\$ 1.760.000.-) + IVA.

4.3) Forma de Pago

- 50 % del total al momento de haber iniciado el proyecto.
- 50 % con la entrega del producto final
- La falta de pago de alguna cuota por parte de cliente podría tener inferencia en el tiempo originalmente establecido, así como la entrega final del proyecto.

4.4) Nota.

La presente propuesta no representa ningún tipo de contrato entre las personas mencionadas en el presupuesto y el cliente. Se ofrece al solo efecto de informar los alcances y costos del eventual desarrollo de sistemas de información en base a lo solicitado por el cliente.

Validez del presupuesto 10 días hábiles a partir de recepcionado el mismo.

The word "Sprint" written in a black, cursive script font.