



ゆっくりと落ち着いた時の流れを感じ、
上質かつさりげなくお洒落な住まいであること。

自然に囲まれた緑あふれる生活環境で、あなたの暮らしをどんな時間も美しく新しい気持ちで迎え入れます。
広いバルコニーに開かれた窓、たっぷりと光を取り入れ、さらに部屋の真ん中にあるスクリーンガラスが、
空間につながりと自由な時間の空間をつくります。成熟を深めると共に今も成長を続け、
人が自然とふれあいながら快適に暮らせる街、泉パークタウンで新たな生活をはじめませんか。

街びらきから45年。自然との共生、人にやさしい理想の街づくりを目指す泉パークタウンサービスと
洗練されたライフスタイルを提案するエコラが贈る上質な大人の住まい。

リノベーション住宅

陽光あふれる角部屋・三面採光

免震構造

桂パークハウス東街区参番館804号室 仙台市泉区桂1-3-1

OPEN HOUSE 9/28 Sat 29 Sun

10:00~17:00

3LDK 専有面積 **81.68m²** 販売価格 **2,720万円**

(デザイン監修・施工)

変わるもの

ECOLA



(売主) 人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

株式

会社 泉パークタウンサービス
〒981-3203 仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ内



お問い合わせはこちら



0120-48-7722

[営業時間] 10:00~17:30



当日、ご来場の方に
素敵な記念品をプレゼント

RENOVATION column



リノベーションの新しい考え方

中古住宅には不安がつきまとうものだからこそ、瑕疵保険や建物診断(インスペクション)という考え方方が重要になってくるのです。建物診断され、瑕疵保険が付保されることにより、中古住宅に対する不安が解消される。リノベーションにおいてデザインは大事。より大事なのは建物の基本性能です。全ての中古住宅がそうであって欲しい。

安心して住むための仕組み

「既存住宅売買瑕疵保険」とは

中古住宅の保険の対象となる部分に欠陥が見つかった場合、その欠陥を補修するためにつかかった費用が支払われる住宅の「検査と保証」が一体となっている保険です。

検査と保証で安心

住宅の基本的な性能が保証され、欠陥が見つかった場合、保険金が支払われる。

住宅ローン減税が受けられる

瑕疵保険を付保することにより最大400万円の住宅ローン減税が受けられる。



当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラの検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした(R1住宅)です。



「桂パークハウス東街区参番館804号室」物件概要●所在地/仙台市泉区桂1丁目3番1、5(登記地番)●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅からバス8分、宮城交通バス「桂1丁目」バス停から徒歩1分●敷地面積19,951.29m²(共有持分420/100,000)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/鉄筋コンクリート造13階建●所在階/8階●専有面積/(壁芯)81.68m²●バルコニー面積/17.46m²●築年月/1993年3月●施工/東急建設株式会社・株式会社地崎工業共同企業体●管理費/月額7,280円●修繕積立金/月額7,100円●駐車場(専用使用権)/1台(月額5,000円)●トランクルーム(専用使用権)/有(月額310円)●管理形態/全部委託●管理方式/日勤管理●管理会社/三栄地所コミュニティ株式会社●取引態様/売主●販売価格2,720万円(建物価格に消費税10%相当額が含まれています)●有効期限/2019年10月1日●広告作成日/2019年9月13日●売主●商号/株式会社泉パークタウンサービス●事務所所在地/仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ1階●電話番号/0120-48-7722●宅地建物取引業者/宮城県知事(12)第1454号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業者協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(一社)リノベーション協議会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所 宮城県知事第16910122号 建設業 宮城県知事(特-28)第5014号※先着順につき、売却済みの際はご了承ください。

(デザイン監修・施工)

変わるもの

ECOLA

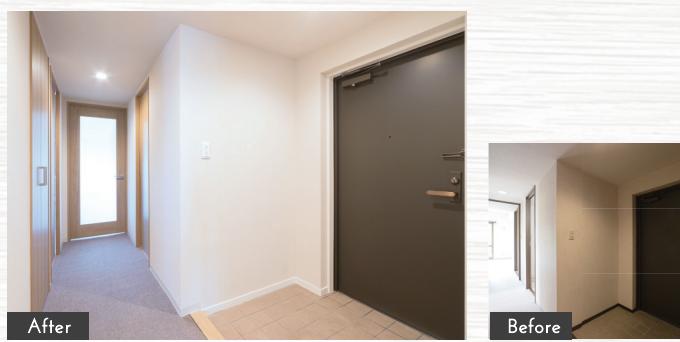
(売主) 人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

株式会社 泉パークタウンサービス
〒981-3203 仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ内

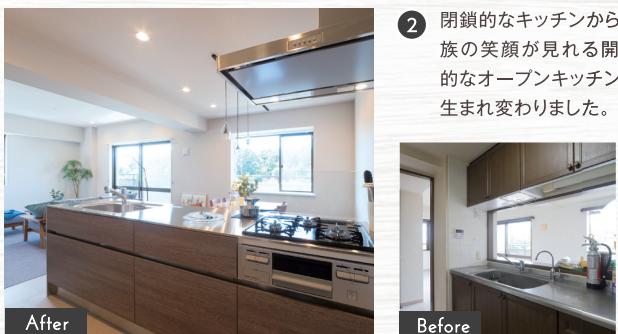


お問い合わせはこち

0120-48-7722
【営業時間】10:00~17:30



① 広々としたエントランスは、落ち着きのある佇まいです。



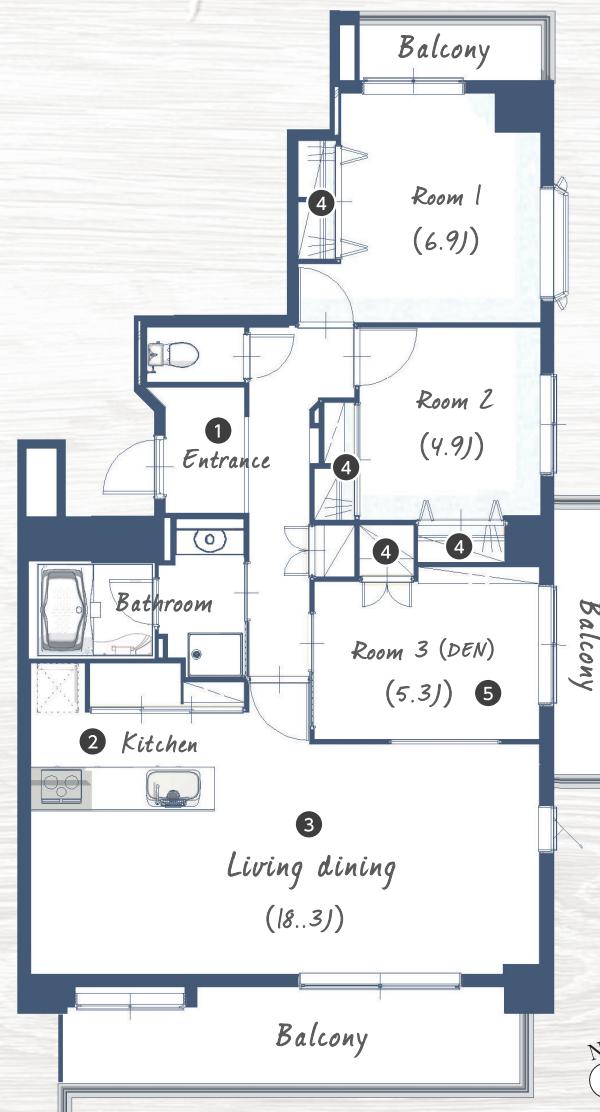
② 閉鎖的なキッチンから家族の笑顔が見える開放的なオープンキッチンに生まれ変わりました。



③ 陽光溢れる南側に面した、開放的な空間が広がる約18帖のリビングダイニング。ゆったりと安らげるよう、上質な大人の設えと機能美に優れています。



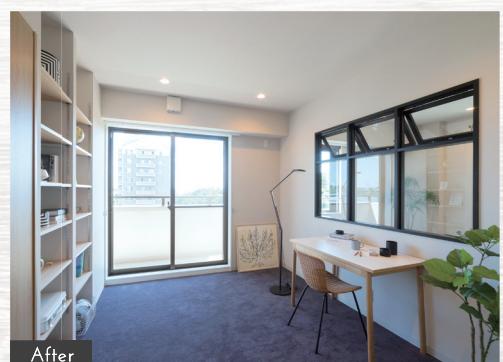
804 | 3LDK | 専有面積 81.68m²(約24.70坪)
◆バルコニー面積 / 17.46m²(約5.28坪)



※上記間取図はデザインイメージですので現況優先となります。※2019年9月リノベーション工事施工。



④ 各部屋には収納力が豊富なクローゼットを設置。また、見せる収納スペースが暮らしを豊かに彩ります。



⑤ 書斎やプライベート空間、子ども部屋としても使える多様性のある特別な部屋「洋室DEN」



当日はエレベーターで8階804号室に直接お越しください。
現地にて係員がご対応させていただきます。

