Boa tarde (fulano), que bom que consegui falar contigo!  
  
Meu nome é ...., falo em nome da ELO8 imóveis, o motivo do meu contato é para entendermos melhor o tipo de imóvel você procura, quais características são fundamentais ou seja qual sua real necessidade?

Quantos dormitórios?

Região?

Infra estrutura é importante para você?  
  
Você pretende investir até qual valor? (instigar até qual valor), por acaso você precisa colocar algum imóvel como parte pagamento? Se sim, procurar entender um pouco mais sobre o tipo do imóvel

Já visitou algum imóvel? Se sim, o que não o agradou nestes imóveis?

Qual sua urgência de compra?