

**CONTRATO DE PRÉSTAMO OTORGADO POR LA
SOCIEDAD “RAWANA BCN 555 S.L.” A FAVOR DE
CRAZY LAVENDER UNIPessoal LDA**

-----COMPARECEN-----

DE UNA PARTE. – **D. GEZA SZAJKO**, mayor de edad,
natural de Hungría, con domicilio estos efectos en el de la
sociedad representada, con PASAPORTE nº BS4023398, de
Hungría con validez hasta el 31/05/2026. -----

Y DE OTRA. - **D. USMAIN HUSSAIN**, mayor de edad,
natural de Reino Unido, con domicilio a los efectos de este
documento en la sede de la sociedad que representa, con
PASAPORTE nº 539221800, del Reino Unido con validez hasta
el 18/01/2028. -----

-----INTERVIENEN-----

A).- El primer compareciente, en nombre y representación
como Administrador Unico de la Sociedad “**RAWANA BCN
555, SL**”, con C.I.F número B55499099. -----

Dicha Sociedad que tiene su domicilio en C/ Carretes 59 1 –
Pta 2 (08001 – Barcelona), fue constituida por tiempo indefinido

el 5 de junio de 2024 en Barcelona, y consta inscrita en el registro mercantil de Barcelona en la Scc 8ª Hoja 616796, Inscripción 1ª. -----

Hace uso para este acto de su cargo de Administrador Único, que asevera estar vigente.-----

B).- El segundo compareciente, como Administrador Único de la sociedad **CRAZY LAVENDER UNIPESOAL LDA** con nº fiscal 517 114 950 y domicilio en Lisboa, Av. de Liberadade, 129-B.

Hace uso para este acto de su cargo de Administrador Único, que asevera estar vigente.-----

OTORGAN

PRIMERA. – D. USSAIN HUSSAIN en la representación que ostenta, (en adelante la parte prestataria), declara que el préstamo lo solicitan única y exclusivamente para financiar la compra de las participaciones sociales de la compañía SOLIDTENDER LDA propiedad de la mercantil PANOPLIA PRODIGA UNIPESOAL LDA y D. JOSE LUIS CUERVO LOPEZ MORA.-----

SEGUNDA. - La parte prestataria reconoce que este préstamo se concierta por un capital de **UN MILLON OCHENTA Y**

NUEVE MIL EUROS (1.089.000,00 €), al tipo de interés del **5,5 % ANUAL**, cuyo interés será pagadero al vencimiento junto con el capital en la cuenta designada por la parte prestamista al efecto.

El abono de dicho préstamo lo recibe PANÓPLIA PRÓDIGA UNIPessoal LDA en su cuenta con IBAN PT50 0033 0000 4575 7769 16405. se hizo por cuenta de CRAZY LAVENDER al efecto de la compra de las participaciones de la empresa SOLID TENDER LDA con matrícula 517519690.

TERCERA. - El vencimiento del préstamo será anual, pero el mismo se renovará de forma automática por periodos de tres meses, salvo que el prestamista comunique al prestatario en cualquiera de las renovaciones, que es de su intención, sea la última renovación y dar por finalizado el presente contrato a los 3 meses de la notificación.

El capital será pagado por la parte prestataria a su vencimiento, mediante ingreso en la cuenta bancaria ES94 6888 0001 6304 0829 3932 de la que la parte prestamista es titular.

En el caso de impago a su vencimiento del importe adeudado, la parte prestataria se obliga a pagar a la Sociedad acreedora un interés por mora de 3 puntos porcentuales ANUALES por encima del interés remuneratorio pactado en este contrato del importe prestado desde su vencimiento hasta su completo pago. -

CUARTA. - Producido el impago, la parte prestataria se obliga a pagar a la sociedad acreedora, todos los gastos y costas ocasionados por el impagado y gestión de cobro y reclamación judicial, así como los honorarios del Abogado y Procurador, aún cuando su intervención no fuese preceptiva, incluso en vía extrajudicial, con un mínimo de 10.000,00 €. -----

QUINTA. - La parte prestataria y la parte avalista señala como domicilio a efectos de notificaciones y muy especialmente de la notificación prevista en el artículo 572.2 segundo párrafo de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el que consta como suyo en la comparecencia de esta escritura, y se obliga a notificar a la acreedora su nuevo domicilio. -----

SEXTA. - La parte prestataria faculta a la Sociedad acreedora para ejercitar directamente las acciones dimanantes de este contrato y asimismo a ceder a terceros el crédito. En el supuesto de cesión a otra persona o entidad del crédito impagado la parte prestataria se obliga a pagar, además de los gastos convenidos en anteriores otorgados, los gastos legítimos originados por el cobro a la entidad cesionaria. -----

SEPTIMA. - Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del presente contrato serán satisfechos íntegramente por la parte deudora. -----

OCTAVA. - Ambas partes intervinientes se remiten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Barcelona capital para cualquier divergencia pudiera suscitarse con motivo de la interpretación de la presente escritura.

NOVENA. – La parte prestataria se obliga a solicitar a la parte prestamista la documentación necesaria para el cumplimiento de la Ley de Blanqueo de Capitales,

El prestamista
RAWANA BCN 555, SL

RAWANA BCN 555, S.L.
C.I.F.: B-55.499.099
Calle Carretas, 59
08001 BARCELONA



El prestatario
CRAZY LAVENDER UNIPESOA LDA

