**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**

**высшего образования**

**«Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники»**

**Договор найма  
специализированного жилого помещения**

**№ [[****communication]]** - **[[****numcontract]]** -  **[[year]]** - **[[****pay]]**

г. Томск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или «ТУСУР», в лице ректора университета Рулевского Виктора Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(-ка)

**[[fio]]**

(фамилия, имя, отчество **без сокращений**)

являющийся студентом/аспирантом **[[faculty]]** факультета, группы **[[group]]**, именуемый(ая) далее «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ректора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на заселение, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю койко-место в общежитии № 5 расположенном по адресу: г. Томск, ул. Федора Лыткина, д. 18 далее «комната» за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Указанное общежитие закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Срок договора определяется с **[[date]]** до отчисления Нанимателя из Университета, либо прекращения и/или расторжения настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Наймодатель обязан:

2.1.1. предоставить Нанимателю комнату для проживания в ней в течение установленного срока, соответствующую санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам, а также обеспечить дальнейшую нормальную эксплуатацию комнаты;

2.1.2. предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Перечень предоставленного инвентаря и оборудования является неотъемлемой частью настоящего договора;\*

2.1.3. обеспечить замену Нанимателем постельного белья один раз в десять дней;

2.1.4. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы;

2.1.5. принять в установленные настоящим договором сроки комнату у Нанимателя с соблюдением условий настоящего договора.

2.2.Наймодатель имеет право:

2.2.1. проверять техническое состояние комнаты и оборудования (инвентаря);

2.2.2. проверять состав лиц, проживающих в комнате и указанных в настоящем договоре;

2.2.3. расторгнуть настоящий договор в случаях, если Наниматель не выполняет условия, требования и/или обязанности, указанные в настоящем договоре и законодательстве РФ, а также по иным основаниям, указанным в законодательстве РФ;

2.2.4. требовать своевременного внесения платы за комнату, за пользование постельными принадлежностями и коммунальные услуги;

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать комнату только по целевому назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ (далее ЖК РФ);

2.3.2. соблюдать Правила проживания в общежитиях ТУСУР (в том числе положение о сдаче комнаты коменданту общежития при временном выезде на летние каникулы и производственную практику), Положение о студенческом общежитии ТУСУР, иные локальные акты ТУСУР; соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности в общежитии, включая комнату;

2.3.3. не осуществлять обмен комнаты, не разрешать ее пользование иными лицами, не переселяться в другие комнаты в общежитии без заключения в письменном виде договора найма на иную комнату;

2.3.4. бережно относиться к предоставленной в пользование комнате, оборудованию (инвентарю), местам общего пользования, общежитию в целом, а также поддерживать надлежащее состояние комнаты, и нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. точно в срок и в полном объеме вносить все виды платежей, указанных в п. 3.1. настоящего договора;

2.3.6. не производить в комнате и местах общего пользования никаких реконструкций без письменного согласования с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается;

2.3.7. своевременно сообщать Наймодателю обо всех неисправностях в комнате;

2.3.8. экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.3.9. производить уборку в комнате, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.3.10. допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.11. освободить комнату и сдать ее в исправном состоянии администрации общежития в 3-дневный срок после отчисления из ТУСУР, расторжения настоящего договора, а также в иных установленных действующим законодательством РФ случаях.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. в любое время расторгнуть настоящий договор, освободить комнату и передать ее в удовлетворительном техническом состоянии Наймодателю;

2.4.2. использовать комнату для проживания;

2.4.3. пользоваться общим имуществом в общежитии.

3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

3.1. Плата за пользование комнатой в общежитии (далее «плата») включает в себя плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельным бельем и мебелью, стирку белья.

3.1.1. Плата вносится Нанимателем ежемесячно в кассу Наймодателя до 25 числа текущего месяца.

3.1.2. В случае, если Наниматель получает в ТУСУРе стипендию, Наймодатель ежемесячно удерживает плату из его стипендии.

3.1.3. Плата на момент подписания договора составляет **550** рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование комнатой в общежитии, за пользование постельными принадлежностями и иные услуги, а также порядок внесения платы может быть изменен в одностороннем порядке Наймодателем в случаях, когда такое изменение экономически обосновано (что означает: инфляционные процессы, изменение размера платы в муниципальном жилищном фонде г. Томска и пр.).

3.2.1. Изменения указанные в п. 3.2. настоящего договора устанавливаются приказом ректора.

3.3. Наймодатель вправе взыскать с Нанимателя стоимость работ по исправлению повреждений, причиненных Нанимателем, а также стоимость повреждений/утраты оборудования (инвентаря), переданного по реестру выдачи Нанимателю имущества.

3.4. Наниматель производит платежи, предусмотренные п. 3.1 настоящего договора, начиная с момента передачи Нанимателю комнаты и прекращает их уплату с момента выселения Нанимателя из комнаты, независимо от срока действия настоящего договора, указанного в п. 1.2. договора.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.3. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных [статьей 83](#sub_83) ЖК РФ случаях.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За несвоевременное выполнение п.п. 2.3.10 настоящего договора Наймодатель вправе требовать, в дополнение к п.3.1. настоящего договора, уплаты Нанимателем штрафа за не освобожденную комнату в размере 50 рублей в сутки.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в бухгалтерии Наймодателя, второй – у зав. общежитием, третий – у Нанимателя.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Наймодатель: ТУСУР

Адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 40. Телефон (3822) 510-530. Электронная почта office@tusur.ru

ИНН 7021000043. КПП 701701001. УФК по Томской области (ТУСУР л/с 20656Х91490)

Р/с 03214643000000016500 в Отделении Томск г. Томск. БИК 016902004. Код ОКТМО 69701000.

6.2. Наниматель:

Ф.И.О. **[[full\_name]]**

Дата и место рождения: **[[date\_and\_place\_born]]**

Серия и номер паспорта: **[[passport\_number]]**

Кем и когда выдан: **[[passport\_info]]**

Адрес прописки, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наймодатель:** **Наниматель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Рулевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **[[short\_full\_name]]**

Подпись Ф.И.О.

М.П.

С Правилами проживания в общежитиях ТУСУР, Положением о студенческом общежитии ТУСУР, рейтинговой системой проживания в общежитии ТУСУР ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **[[short\_full\_name]]**

Подпись Ф.И.О.