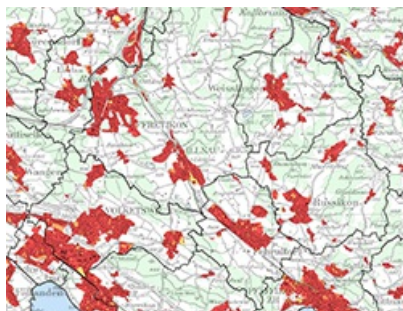


## Geodatenatz

# Überbauungs- und Erschliessungsstand der Gemeinden



### Kontakt

#### Verantwortlich für Geodaten

Amt für Raumentwicklung

Abteilung Raumplanung

**Urs Wachter**

Stampfenbachstrasse 12

8090 Zürich

Tel: +41 43 259 30 22

Tel direkt: +41 43 259 30 46

E-Mail: [urs.wachter@bd.zh.ch](mailto:urs.wachter@bd.zh.ch)

www: <https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung.html>

#### Zuständig für Geometadaten

Amt für Raumentwicklung

Abteilung Raumplanung

**Urs Wachter**

Stampfenbachstrasse 12

8090 Zürich

Tel: +41 43 259 30 22

Tel direkt: +41 43 259 30 46

E-Mail: [urs.wachter@bd.zh.ch](mailto:urs.wachter@bd.zh.ch)

www: <https://www.zh.ch/de/planen-bauen/raumplanung.html>

### Inhalt / Identifikation

<b>GIS-ZH Nr.</b>	481
<b>Bezeichnung</b>	Überbauungs- und Erschliessungsstand der Gemeinden
<b>Kurzbeschreibung</b>	Überbauungs- und Erschliessungsstand (Ende 2019), nachgeführt durch die Gemeinden.
<b>Beschreibung</b>	Überbauungs- und Erschliessungsstand (Ende 2019), nachgeführt durch die Gemeinden.  Die Gemeinden müssen gemäss Art. 31 Raumplanungsverordnung den Überbauungs- und Erschliessungsstand der Bauzonen periodisch nachführen.
<b>Geokategorien / Themen</b>	Raumplanung, -entwicklung;
<b>Schlüsselwörter</b>	Bauzone, Überbauungs- und Erschliessungsstand, UbEs

### Datum / Nachführung

<b>Geodaten aktueller Stand</b>	31.12.2019
<b>Nachführungstyp</b>	Jahresstand
<b>Bearbeitungsstatus</b>	komplett
<b>Geometadaten letzte Änderung</b>	21.01.2021

### Ausdehnung / Referenzsystem / Massstab

<b>Geographisches Gebiet / Ausdehnung</b>	Kanton Zürich (E/N Min: 2669255/1223895; E/N Max: 2716900/1283336 [m])
<b>Referenzsystem</b>	CH1903+_LV95
<b>Erfassungsmassstab</b>	1:5000
<b>Lagegenauigkeit</b>	1.0 [m]

Datenformat	
<b>Darstellungstyp</b>	Vektor
<b>Datenformat</b>	ESRI ArcSDE-Layer

Gesetzgebung				
Rechtliche Grundlagen	Gesetzestyp	Referenznummer	Titel	Erlassdatum
	Unterschrift Amtschef	LS 704.11 §13a	Ergänzung "Rechtliche Grundlage OGD" zur Kantonalen Geoinformationsverordnung (KGeoIV)	27.06.2012
KGeoIV				
<b>Zugangsberechtigungsstufe</b>	A			
<b>Freie Nutzung und Weitergabe</b>	Ja			
<b>Download-Dienst</b>	Ja			

Datenbezug		
<b>OGD-Geoshop</b>	Ja	Download via GIS-Browser: <a href="#">Überbauungs- und Erschliessungsstand</a>  481 Überbauungs- und Erschliessungsstand der Gemeinden mit: - 481.1 Überbauungs- und Erschliessungsstände der Gemeinden
<b>Abgabeformat</b>	DXF (.dxf); ESRI Shapefile (.shp); Comma separated text (.csv); ESRI File Geodatabase (.gdb); GeoPackage (.gpkg);	

Datengrundlage	
<b>Datenerfassung</b>	Die Daten werden gemäss Datengrundlagen der Gemeinde am Bildschirm mit hinterlegtem Übersichtsplan 1:5000 digitalisiert. Als Grundlage für die Digitalisierung werden die Bauzonen gem. ÖREB-Kataster verwendet.
<b>Datengrundlage</b>	- Gestaltungspläne - Erhebung des Überbauungs- und Erschliessungsstandes durch die Gemeinden - Übersichtsplan des Kantons Zürich - ÖREB-Kataster (Nutzungsplanung)

Metadaten-Anbindung	
<b>Geocat</b>	<a href="http://www.geocat.ch/geonetwork/srv/deu/metadata.show?uuid=22405e35-0b87-4646-910e-424c8f494d84&amp;currTab=simple">http://www.geocat.ch/geonetwork/srv/deu/metadata.show?uuid=22405e35-0b87-4646-910e-424c8f494d84&amp;currTab=simple</a>

**Geodatenelement: Überbauungs- und Erschliessungsstände der Gemeinden**

<b>GIS-ZH Nr.</b>	481.1
<b>Beschreibung</b>	Überbauungs- und Erschliessungsstand (Ende 2019) aller Gemeinden des Kantons Zürich.  Die Gemeinden müssen gemäss Art. 31 Raumplanungsverordnung den Überbauungs- und Erschliessungsstand periodisch nachführen.
<b>Geometrietyp</b>	Fläche
<b>Pfad\Filename</b>	GISZHPUB.RP_NUTZUNGSPLANUNG\GISZHPUB.RP_UEBERBAUUNGSSTAND_F
<b>Sichtbarkeit</b>	Internet mit Datendownload

**Attribute**

Name	Typ	Beschreibung
BFSNR	Short Integer	Gemeindennummer Bundesamt für Statistik (BFS)
GEMEINDE	String	Gemeindenname
ARPS	Short Integer	Gemeindennummer Amt für Raumentwicklung
NBC	Short Integer	Numerischer Code Überbauungs- und Erschliessungsstand vgl. ABC
ABC	String	Bezeichnung des Überbauungs- und Erschliessungsstand (Abkürzung): - überbaut (B) = Als überbaut gilt ein Grundstück, wenn keine weiteren Hauptbauten erstellt werden können. - baureif (S) = Baureif ist eine Fläche, wenn sie erschlossen ist und durch die bauliche Massnahme keine noch fehlende oder durch den Gemeinderat beantragte planungsrechtliche Festlegung nachteilig beeinflusst wird (PBG § 234); d.h. wenn eine Baubewilligung erteilt werden kann. - innert 5 Jahren baureif (5J) = Wenn die Voraussetzungen für eine Baubewilligung innert 5 Jahren geschaffen werden können. - längerfristig baureif (XJ) = Wenn die Voraussetzungen für eine Baubewilligung nicht innert 5 Jahren gegeben sind. TR = Keine Bauzone.
BCLAB	String	Bezeichnung des Überbauungs- und Erschliessungsstand (ausgeschrieben) vgl. ABC
STAND	Short Integer	Jahresendstand
FIRST_STAT	String	Link zur jeweiligen Gemeindestatistik