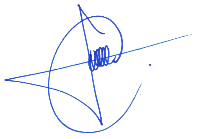
CONTRATO DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA



[www.bkadvogados.adv.br](http://www.bkadvogados.adv.br/)

Pelo presente Termo e na melhor forma de direito, as partes abaixo qualificadas:

**DEVEDOR(A): {{devedor\_nome}}**, CPF: {{devedor\_cpf}}, responsável pela unidade

{{residencial\_unidade}} do CONDOMÍNIO {{residencial\_residencial}}, que assina este com

**CREDOR(A): {{residencial\_residencial}}**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº {{residencial\_cnpj}}, representado por seu síndico e por intermédio de seus advogados constituídos:

Resolvem firmar o presente Contrato de Renegociação de Dívida, que se regerá pelas cláusulas e condições descritas a seguir:

**Cláusula Primeira** – Através do presente, reconhece expressamente o **DEVEDOR(A)** que possui uma dívida a ser paga ao **CREDOR(A)**, devidamente atualizada, consubstanciada no montante total de:

**R$ {{divida\_montante\_total}}**

Referente aos meses :**{{divida\_referente\_meses}}** constituído de atualização monetária e honorários advocatícios de 20% e que quitará este valor conforme as condições previstas neste contrato.

**Parágrafo primeiro** – O **DEVEDOR(A)** neste ato, declara que o débito total será pago, inteiramente nos termos do presente instrumento, na forma de boletos bancários, obrigando-se ainda a efetuar o pagamento da seguinte forma:

 ENTRADA: **{{divida\_entrada}}**

* DATA DA ENTRADA: **{{divida\_data\_pagamento\_da\_entrada}}**

 NÚMERO DE PARCELAS**: {{divida\_numero\_de\_parcelas}}**

* VALOR DA PARCELA**: {{divida\_valor\_parcelas}}**

 PRIMEIRO PAGAMENTO**: {{divida\_data\_primeiro\_pagamento\_parcelas}}**

* ÚLTIMO PAGAMENTO**: {{divida\_data\_ultimo\_pagamento\_parcelas}}**

1

**Parágrafo segundo** – Por outro lado, o **CREDOR(A)** compromete-se a dar baixa no que diz respeito exclusivamente ao débito ora confessado, excluindo o nome do **DEVEDOR(A)** do Banco de Dados do SPC ou órgão que o valha.

**Cláusula Segunda** – O crédito que o **CREDOR(A)** possui contra o **DEVEDOR(A)** é originário de taxas condominiais estabelecidas em Convenção de Condomínio.

**Cláusula Terceira** – O não pagamento, no vencimento, de qualquer parcela acima mencionada dará ensejo ao **CREDOR(A)** considerar rescindido de pleno direito o presente acordo, com o consequente vencimento antecipado das demais parcelas, podendo o **CREDOR(A)** cobrar judicialmente o saldo da dívida.

**Cláusula Quarta** – Serão consideradas como verdadeiras as assinaturas e declarações constantes no presente contrato, sujeitando-se às penalidades previstas no Código Civil.

**Cláusula Quinta** – O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

**Cláusula Sexta** – O presente é realizado em caráter irrevogável, irretratável e intransferível, o qual obrigam as partes a cumpri-lo, a qualquer título, bem como seus herdeiros e sucessores.

Águas Lindas de Goiás/GO, 27 de novembro de 2020.

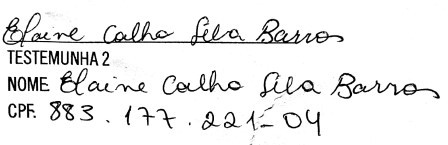
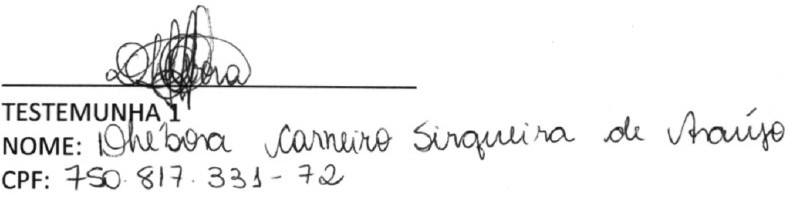
\_

# {{devedor\_nome}},CPF:{{devedor\_cpf}}

**KÉLISSON OTÁVIO GOMES DE ARAÚJO**

**OAB/DF 46.798**

**SAMUEL BARROS PEREIRA OAB/DF 44.209**



[www.bkadvogados.adv.br](http://www.bkadvogados.adv.br/) 2