

农村土地承包经营权转让合同

合同备案号: LZBA 2018 H7UDIN8B

平罗县 县(市、区) 城关镇 乡(镇) 和平村 村

联系电话：13950035537

甲方地址：城关镇和平村一队 12 号

联系电话: 13901784558

乙方地址：城关镇和平村一队 33 号

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、转让土地信息

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地 4.04 亩转让给乙方，转让土地的信息详见下表：

| 序号 | 地块编码 | 承包方编码 | 承包方名称 | 面积(亩) | 备注 |
|------------|---------------------|--------------------|-------|-------|----|
| 1 | 6402211002010000261 | 640221100201000076 | 熊治国 | 1.33 | |
| 2 | 6402211002010000231 | 640221100201000076 | 熊治国 | 1.29 | |
| 3 | 6402211002010000348 | 640221100201000076 | 熊治国 | 1.42 | |
| 合计： 4.04 亩 | | | | | |

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、转让期限

期限5年，自2018年6月18日起至2023年6月17日止（期限不得超过土地承包期的剩余期限）。

三、转让费及支付方式:

(一) 转让费标准约定: 1000 元/亩/年

(二) 转让费支付方式和支付时间: 一次性支付转让费用, 2018 年 12 月 31 日前

四、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、签订本合同前，甲方应向发包方提出转让申请，并经发包方同意。
- 2、转让合同生效后，甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止，并变更或注销土地承包经营权证。
- 3、甲方可以向县级人民政府农业行政主管部门申请登记；乙方要求登记的，甲方应配合办理登记手续。
- 4、甲方有权按合同约定收取土地转让费。
- 5、土地转让期间，甲方不得再向发包方申请家庭承包经营的土地。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方按合同约定交付转让土地，要求甲方全面履行合同义务。
- 2、转让合同生效后，乙方应与发包方签订土地承包合同。
- 3、乙方可以向县级人民政府农业行政主管部门申请登记，并有权要求甲方予以配合。
- 4、乙方在受让地块上具有使用权、生产经营自主权、产品处置权和收益权。
- 5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同约定按时足额支付土地转让费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。
- 6、乙方应依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地规定用途，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。

五、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金20000元，造成损失的，依法予以赔偿。因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

流转期内发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、地上附着物及相关设施的处理约定：

（1）当前地上附着物及相关设施统计：_____。

（2）当前地上附着物及相关设施作价和归属约定：_____。

2、有关国家政策性补贴归属的约定：_____。

3、转让土地被征收、占用依法应获得补偿费归属的约定：_____。

4、_____。

5、_____。

6、_____。

7、_____。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

流转当事人可以向乡镇农村土地承包管理部门申请鉴证。

九、本合同如有变更或未尽事宜，由甲乙双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方、乡镇农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方代表签章：

乙方代表签章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

鉴证单位（签字、盖章）：

鉴证日期： 年 月 日