



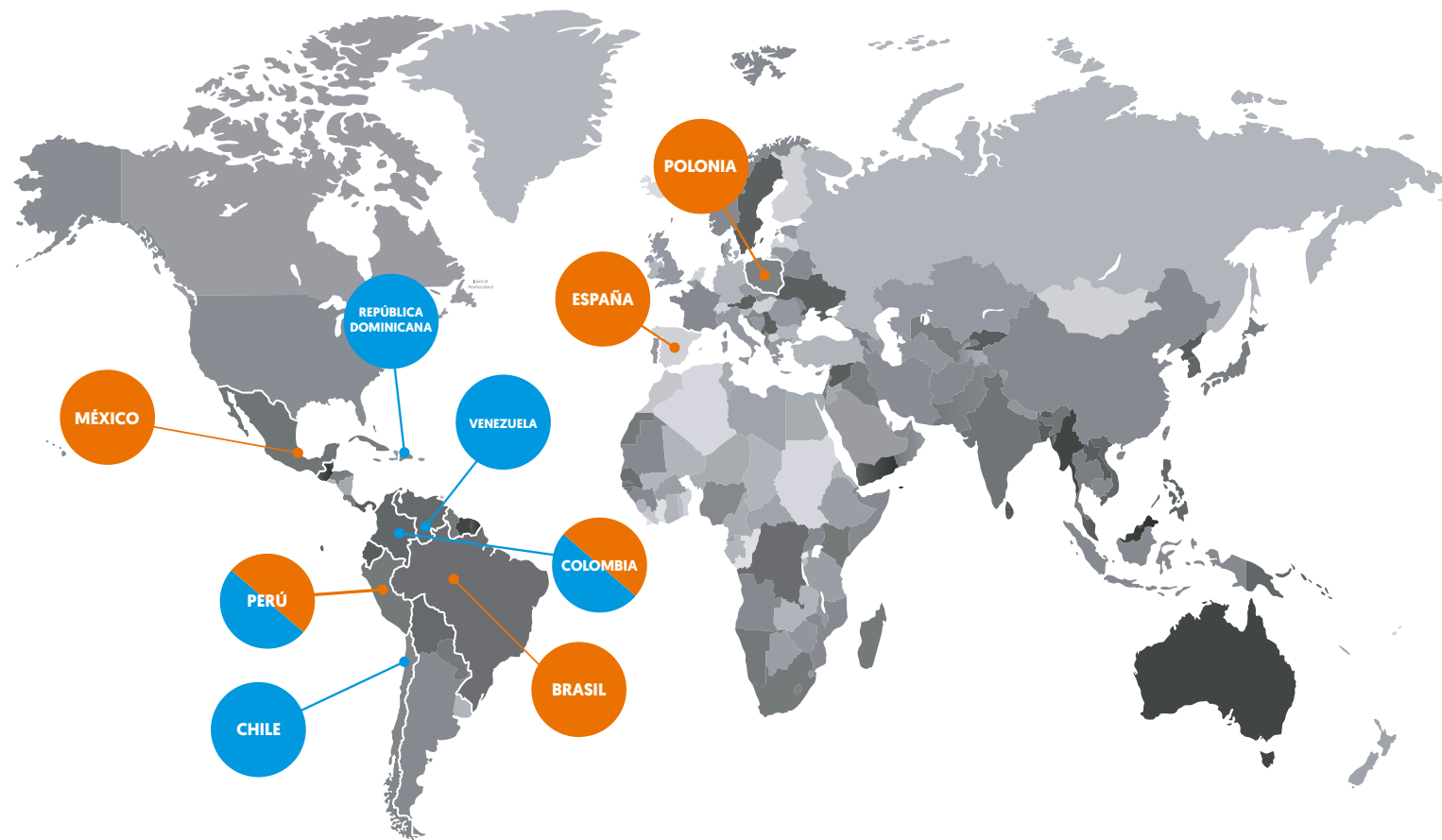
# Historias únicas





# Con el respaldo de **2 grandes inmobiliarias**

Experiencia mundial en el desarrollo de proyectos  
inmobiliarios y edificaciones



**50 años** en el rubro inmobiliario.  
Amplia experiencia construyendo  
edificaciones de más de 30 niveles.



Más de **55 años** construyendo las  
edificaciones más emblemáticas del Perú.





Fase 5

# Vive en Terra

Y goza de un **panorama de ensueño**



Respaldo exitoso Fase 1, Fase 2 y Fase 3



Doble acceso



Exclusivas áreas comunes



Pet friendly



Acabados de calidad



Gas Natural



Ubicación céntrica



Vista Espectacular

Banco promotor



Imagen referencial, por la tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista y no compromete a la inmobiliaria.



# Un espacio céntrico por disfrutar

Nuestro proyecto está ubicado  
estratégicamente **cerca a todos**  
los puntos importantes de **Lima**.



Universidad  
del Pacífico



Real Plaza  
Salaverry



UPC







# Tipologías

## TIPOLOGÍAS

Cada espacio está pensado en todo lo que necesitas, adaptándose a tu propio **estilo de vida**.

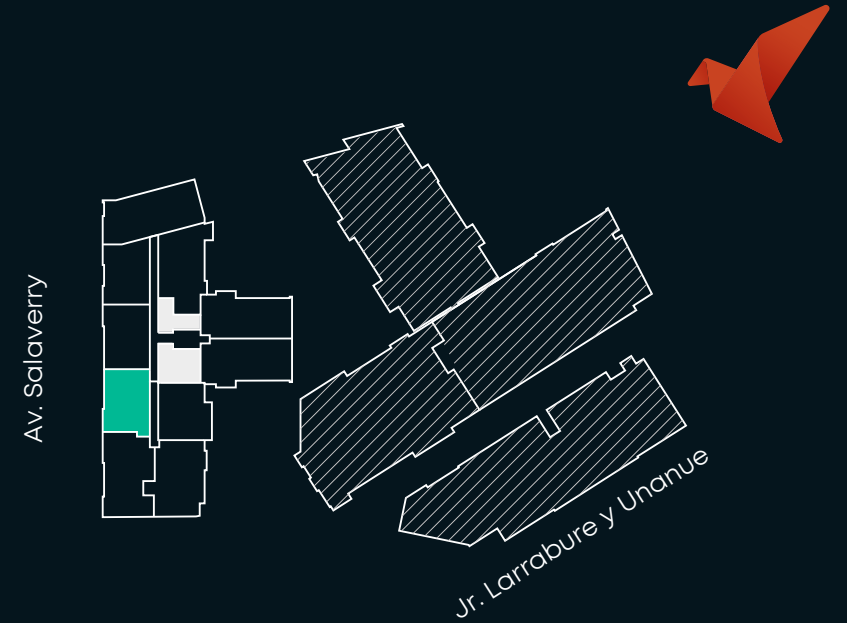




**X7**

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Balcón
- Clóset de Lavado

**Área: 57.71 m<sup>2</sup> + 2.91 m<sup>2</sup>**



**Piso 4**

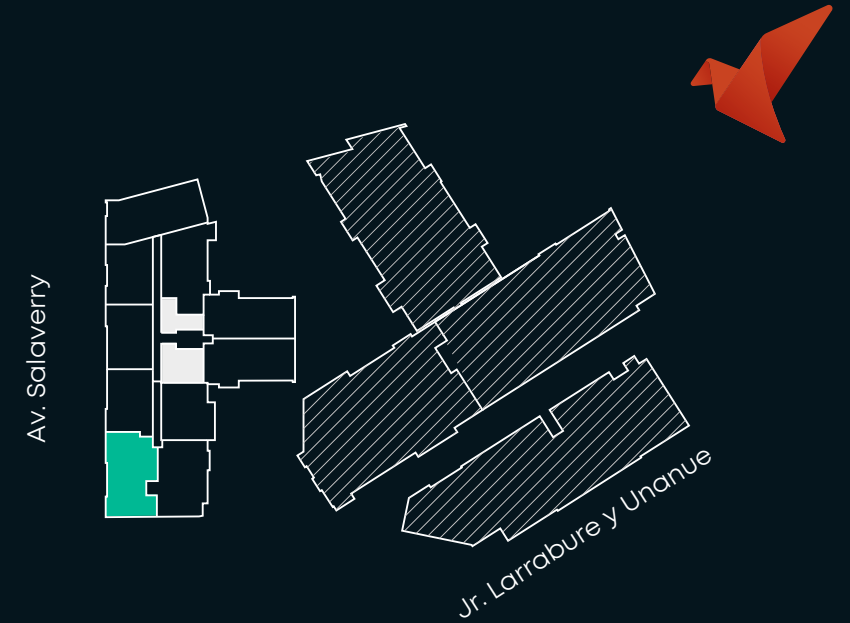




# X8

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Balcón
- Lavandería

Área: 78.27 m<sup>2</sup> + 4.83 m<sup>2</sup>



## Piso 4

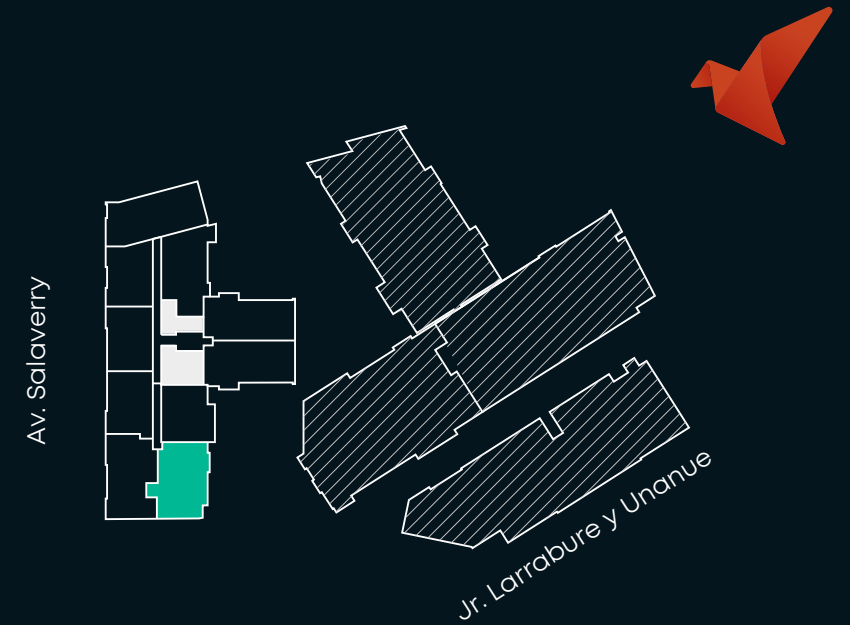




# X9

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Balcón
- Lavanderia

**Área: 74.79 m<sup>2</sup> + 5.60 m<sup>2</sup>**



## Piso 4



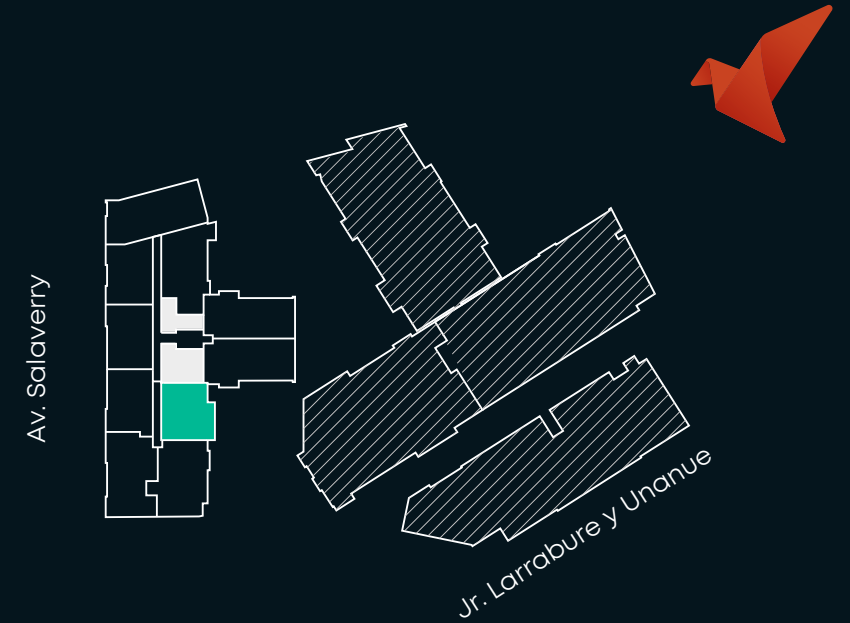




# X10

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala comedor
- Cocina
- Balcón
- Lavandería

**Área: 54.50 m<sup>2</sup> + 5.71 m<sup>2</sup>**





## Piso 4







 Av. Salaverry 475 – **Jesús María**

 942 780 170

 [nesta.com.pe](https://nesta.com.pe)