



Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG

Stanje na dan: 23.09.2020. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22817/2019

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-5935/2020, Z-9164/2020 (E-11), Z-18000/2020 (E-1), Z-18000/2020 (E-2), Z-18000/2020 (E-3), Z-18000/2020 (E-4), Z-18000/2020 (E-5), Z-18000/2020 (E-6), Z-18000/2020 (E-7), Z-18000/2020 (E-8), Z-18000/2020 (E-9), Z-18000/2020 (E-10)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8833/2	HOTEL, DVORIŠTE I NEPLODNO PAG			12791	
		HOTEL PAG			2887	
		DVORIŠTE PAG			3527	
		NEPLODNO PAG			6377	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>12791</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprmljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-22817/2019		
1.1 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.34 stavka 1. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10) zabilježuje se postupak izdavanja rješenja o utvrđivanju oblika i veličine kčbr.8833/2 k.o. Pag.		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 9084/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovla ukupne površine 4.577,40 m <sup>2</sup> CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6		
1.2 Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.		
1.4 Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.		
<b>2. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 2 u prizemlju lokal 1. ukupne površine 27,10 m <sup>2</sup>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
2.2	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>3. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 3 u prizemlju lokal 2. ukupne površine 54,50 m<sup>2</sup></b>		
<b>CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
3.3	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 3 (1.1)
3.5	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>4. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 4 u prizemlju lokal 3. ukupne površine 54,50 m<sup>2</sup></b>		
<b>CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
4.2	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 4 (1.1)
4.4	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>5. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 5 u prizemlju lokal 4. ukupne površine 21,45 m<sup>2</sup></b>		
<b>CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
5.2	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 5 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.4	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>6. Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 6 u prizemlju lokal 5. ukupne površine 54,60 m<sup>2</sup> CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
6.1	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 6 (1.1)
6.3	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>7. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 7 u prizemlju lokal 6. ukupne površine 27,10 m<sup>2</sup> CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
7.1	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 7 (1.1)
7.3	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>8. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 8. u prizemlju lokal 7. ukupne površine 27,10 m<sup>2</sup> CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
8.1	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	na 8 (1.1)
8.3	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	
<b>9. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>		
<b>Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 9 u prizemlju lokal 8. ukupne površine 51,45 m<sup>2</sup></b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6</b>		
9.1	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018	na 9 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	
9.3	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	

**10. Suvlasnički dio: 196/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**

Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 10 u prizemlju lokal 9. ukupne površine 98,05 m<sup>2</sup>

**CONING D.D., OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6**

10.1	Zaprmljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-14066/2018	na 10 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: 7 St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine, ZABILJEŽUJE SE otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, i to na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine upisane u A-I.	
10.3	Zaprmljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16398/2019	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-977/2016-162 10.07.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika CONING d. d. OIB: 49557976962, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin.	

**11. Suvlasnički dio: 91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**

Povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 11 u prizemlju - lokal 10. ukupne površine 45,80 m<sup>2</sup>

**MERIDIJAN 15 D.O.O., OIB: 43626141301, PAG, A. STARČEVIĆA 1**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
1.1	Primljen: 25. svibnja 2005. Z-1129/05	15.000.000,00 KN	
<p>Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:</p>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k.o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist:		na 2.1, 2.3

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)**

- 5.1 Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10 10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 1, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:

- 5.2 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018

Prvenstveni red upisa: Z-901/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:

- 5.3 Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019

na 5.1, 5.2

Prvenstveni red upisa: Z-901/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist:

**ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ**

**6. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)**

- 6.1 Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10

Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjere po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.

**7. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
7.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
7.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 7.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
7.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 7.1, 7.3
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>8. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b></p>			
8.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
8.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
8.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 8.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimaljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
9.1	Zaprimaljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
11.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 1. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
12.1	Zaprimaljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 1 - ETAŽA 1, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8

**2. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)**

2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
-----	--	------------------	--

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		
2.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 2.1, 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)**

5.1	Zaprmljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 2, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>		
5.2	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:	
5.3	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019	na 5.1, 5.2
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>	
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupa naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupa natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 2 - 2. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 7.1, 7.3
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 2 - 2. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 2. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 2 - ETAŽA 2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.2, 1.8  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 2.1, 2.3  Prvenstveni red upisa: Z-1181/06
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN	
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 3, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenou kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>			
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 5.1
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 5.1, 5.2
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist:</p>			
<b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10		
<p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerenе po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.</p>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 3 - 3. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
7.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
7.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 7.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
7.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 7.1, 7.3
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>8. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b></p>			
8.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 3 - 3. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
8.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
8.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 8.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimaljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
9.1	Zaprimaljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
11.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 3. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
12.1	Zaprimaljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 3 - ETAŽA 3, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8

**2. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
-----	--	------------------	--

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		
2.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 2.1, 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

5.1	Zaprmljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 4, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>		
5.2	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:	
5.3	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019	na 5.1, 5.2
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>	

**6. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupa naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupa natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		

**7. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
-----	---------------------------------------	--------------------------------

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 4 - 4. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11
-----	---------------------------------------

Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.

7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 7.1
-----	---	--------

Prvenstveni red upisa: Z-175/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:

7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019
-----	---

na 7.1, 7.3

Prvenstveni red upisa: Z-175/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:

**ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ**

**8. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
-----	---------------------------------------	--------------------------------

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 4 - 4. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 4. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 4 - ETAŽA 4, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.2, 1.8  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
<b>2. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 2.1, 2.3  Prvenstveni red upisa: Z-1181/06
<b>5. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN	
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 5, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenou kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>			
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 5.1
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 5.1, 5.2
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist:</p>			
<b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10		
<p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerenе po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.</p>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 5 - 5. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
7.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
7.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 7.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
7.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 7.1, 7.3
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>8. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b></p>			
8.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 5 - 5. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
8.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
8.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 8.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimaljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
9.1	Zaprimaljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
11.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 5. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
12.1	Zaprimaljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 5 - ETAŽA 5, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Riješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Riješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8

**2. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)**

2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
-----	--	------------------	--

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		
2.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 2.1, 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)**

5.1	Zaprmljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 6, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>		
5.2	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:	
5.3	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019	na 5.1, 5.2
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>	

**6. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupa naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupa natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 6 - 6. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 7.1, 7.3
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 6 - 6. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 6. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 6 - ETAŽA 6, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.2, 1.8  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 2.1, 2.3  Prvenstveni red upisa: Z-1181/06
<b>5. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN	
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 7, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenou kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>			
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 5.1
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 5.1, 5.2
Prvenstveni red upisa: Z-901/2010			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist:</p>			
<b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10		
<p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerenе po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.</p>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 7 - 7. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
7.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
7.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 7.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
7.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 7.1, 7.3
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>8. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b></p>			
8.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 7 - 7. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
8.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
8.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 8.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimaljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
9.1	Zaprimaljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
11.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 7. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
12.1	Zaprimaljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 7 - ETAŽA 7, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8

**2. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)**

2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloge, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
-----	--	------------------	--

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 2.1, 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)**

5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 8, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>		
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:	
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019	
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>	
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupa naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupa natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		

**7. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)**

7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
-----	---------------------------------------	--------------------------------

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 8 - 8. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11
-----	---------------------------------------

Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.

7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018
-----	---

na 7.1

Prvenstveni red upisa: Z-175/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:

7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019
-----	---

na 7.1, 7.3

Prvenstveni red upisa: Z-175/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:

**ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ**

**8. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)**

8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
-----	---------------------------------------	--------------------------------

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 8 - 8. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 8. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 8 - ETAŽA 8, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.2, 1.8  Prvenstveni red upisa: Z-1129/05
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloga, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 2.1, 2.3  Prvenstveni red upisa: Z-1181/06
<b>5. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN	
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 9, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenou kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>			
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>6. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b></p>			
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10		
<p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerenе po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupi naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupi natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.</p>			
<p><b>7. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b></p>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 9 - 9. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
7.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
7.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 7.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			
7.4	Zaprmljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 7.1, 7.3
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist:</p>			
<p><b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b></p>			
<p><b>8. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b></p>			
8.1	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 9 - 9. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>			
8.2	Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-175/11		
<p>Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.</p>			
8.3	Zaprmljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		na 8.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-175/2011</p>			
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:</p>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.4	Zaprimaljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
9.1	Zaprimaljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
11.1	Zaprimaljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 9. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
12.1	Zaprimaljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 9 - ETAŽA 9, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 25. svibnja 2005. Z-1129/05  Na temelju prijedloga za osiguranje zasnivanjem založnih prava na temelju sporazuma stranaka na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja 1. - zalogodavca, od 10. 02. 2005. g. i SPORAZUMA I RJEŠENJA O OSIGURANJU zapisnički utvrđenog ZAPISNIKOM sastavljen u ime Općinskog suda u Pagu, dana 25. 05. 2005. g., posl. br. Ovr-209/05, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine temeljem mjenice izdane u Varaždinu, dana 08. 11. 2004. g. u iznosu od KN 15.000.000,00 sa ugovorenom kamatom po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.(promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, kao i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	15.000.000,00 KN	
1.2	- radi osiguranja tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.730.405,64 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja uvećano za kamatnu stopu od 7% godišnje na iznos kunske protuvrijednosti od dana prvog povlačenja kredita do 30.12.2002.g., a od 31.12.2002.g. kamatne stope iznosi 5% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR i u skladu sa svim drugim uvjetima utvrđenim navedenim Rješenjem o osiguranju, za korist:	1.730.405,64 EUR	
1.7	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.1
1.8	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1129/05, za korist novog vjerovnika-cesionara:		Prvenstveni red upisa Z-1129/05 na 1.2
1.9	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 1.1, 1.7
1.10	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1129/05=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1129/05 na 1.2, 1.8

**2. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)**

2.1	Primljeno: 23. svibnja 2006. Z-1181/06  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.04.2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Vajdić-Seršek iz Varaždina, uknjižuje se pravo zaloge, kao sporedna hipoteka, na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti EUR 1.182.272,11 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja, uvećano za kamate, naknade, troškove i eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu, za korist:	1.182.272,11 EUR	
-----	--	------------------	--

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	- zabilježljuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. 12185, podul. 1., k.o. Varaždin, a sporedna hipoteka upisana u zk. ul. 12441, podul. 2,4,11,34,46,58,66,75,79,82,93 i 99 k. o. Varaždin i u zk.ul. 6008 k.o. Pag.		
2.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018		Prvenstveni red upisa Z-1181/06 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-1181/06, za korist novog vjerovnika-cesionara:		
2.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019		na 2.1, 2.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-1181/06=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		Prvenstveni red upisa: Z-1181/06

**5. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)**

5.1	Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-901/10	10.000.000,00 KN
<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.04.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-5738/10-1 od 23.04.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I(jedan) i to: ETAŽA 10, radi osiguranja tražbine Vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu, dana 29.03.2010. g., u iznosu od 10.000.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvđenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005. g), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9% godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. g.. Dužnik, 1. Sudužnik i založni dužnik, 2.3.4. i 5. Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika, 1. Sudužnika i založnog dužnika, te 2.,3.,4. i 5. Sudužnika, sve za korist:</p>		
5.2	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018	na 5.1
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-901/10, za korist novog vjerovnika-cesionara:	
5.3	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019	
<p>Prvenstveni red upisa: Z-901/2010</p>		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-901/10=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>	

**6. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2235/10  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva, od 26.08.2010. g., ovjerenog od javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9945/10 od 26.08.2010. g. i broj: OV-10057/10 od 30.08.2010. g. i Specijalne punomoći 1160/2010 od 17.08.2010. g., ovjerene po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, broj: OV-9944/10 od 26.08.2010. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-901/10 stupa naprijed na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-1129/05, a da knjižno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d., upisano pod posl. brojem Z-1129/05 stupa natrag na mjesto knjižnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. pod posl. brojem Z-901/10.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 10 - 10. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
7.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 7.1, 7.3
<b>8. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 12.01.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, posl. br.: OV-1237/11-1 od 24.01.2011. g., uknjižuje se založno pravo - kao glavni uložak, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 10 - 10. ETAŽA, radi osiguranja tražbine Vjerovnika na iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaestmilijunapetstotisuća kuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	17.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-175/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 6008, poduložak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, k.o. Pag - Etažno vlasništvo - GLAVNI ULOŽAK, a da su zk.ul. 1575, zk.ul. 2147, zk.ul. 2194 i zk.ul. 1362 sve k.o. Sveti Juraj (kod Općinski sud u Crikvenici - Stalna služba u Senju) i zk.ul. 912 k.o. Trakošćan (kod Općinskog suda u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu) - SPOREDNI ULOŽAK.		
8.3	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-21781/2018  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina, sklopljenog u Zagrebu, dana 06.07.2018.g., upisanog pod posl. brojem: Z-175/11, za korist novog vjerovnika-cesionara:		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-16470/2019  Prvenstveni red upisa: Z-175/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.06.2019, POTVRDA 04.07.2019, uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, upisanog pod posl. br. Z-175/11=Z-21781/18 za korist: <b>ESCO ENERGY D.O.O., OIB: 70638598879, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ</b>		na 8.1, 8.3
<b>9. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-319/11  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, od 02.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-1096/11 od 03.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12.2010. g., ovjerene po Javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g., Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d., Zagreb, od 04.02. 2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba, broj: OV-1700/11 od 07.02. 2011. g. i Punomoći od 16.12. 2010. g., ovjerene od Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, broj: OV-16236/10 od 17.12.2010. g. i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva CONING Turizam d.d., Varaždin, od 04.02.2011. g., ovjerene od Javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-843/11 od 07.02.2011. g., uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava na nekretnine u A-I, na način da knjižna prava upisana u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 7.1. i 7.2) i pod posl. brojem Z-175/11 (red. br. 8.1. i 8.2) stupe naprijed tj. ispred knjižnog prava upisanog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, pod posl. brojem Z-1625/06 (red. br. 3.1.).		
<b>11. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-941/11  Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 25.03.2011. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jagodić Vajdić Sevšek iz Varaždina, broj: OV-2469/11 od 30.03.2011. g., uknjižuje se pravo zaloga na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: 10. ETAŽA, radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj DT-2/06 za kredit u iznosu od 23.635.486,75 kuna, uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, tako da se upis hipoteke po predmetnom Dodatku I Sporazumu vrši u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane u iznosu od 31.392.321,00 kuna, s pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima koja je uknjižena rješenjem Općinskog suda u Pagu pod brojem Z-1625/06, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	23.635.486,75 KN	UPIS HIPOTEKE U PRVENSTVENOM REDU HIPOTEKE POD Z-1625/06
<b>12. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1363/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj Ovr-102/14 od 14. svibnja 2014. godine, ZABILJEŽUJE SE OVRHA na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 10 - ETAŽA 10, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (91/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 14. studeni 2005. Z-2709/05  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem ugovora o kreditu broj DT-9/05 od 12. listopada 2005.god. u iznosu od 20.250.000,00 KN, koji iznos obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 (jedan) EUR na dan 05.10.2005.g. je protuvrijednost od 2.728.683,93, EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu od 2 (dva) posto godišnje, dospjelost, zateznu kamatu i druge uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj DT-9/05 solemniziranog od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba posl. broj: OU-707/05, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.</b>	20.250.000,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (91/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 31. kolovoza 2006. Z-2167/06  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine od 10. srpnja 2006.g., solemniziranog od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba posl. broj: OU-533/06, od 09.08.2006. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine za kredit u iznosu od 7.370.000,00 KN što na dan 20.06.2006.g., predstavlja protuvrijednost od 1.016.156,61 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, označeno u ovom z.k. ulošku (kao sporedna hipoteka), za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.</b>	7.370.000,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 11 (91/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 03. travnja 2008. Z-789/08  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31.ožujka 2008.g. i Ugovora o kreditu br:DT-2/2008. od 19.ožujka 2008.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, posl. broj:OV-3143/08 od 02. travnja 2008.g. uknjiženo je zajedničko založno pravo na nekretnine upisane u A-I za iznos od 3.670.000,00 kuna što na dan 10. siječnja 2008.g. predstavlja protuvrijednost od 499.441,43 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu 9% godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama zaaložnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj:DT-2/08 predmetnom sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	3.670.000,00 KN	
3.2	Na temelju iste isprave zabilježeno je da je zajednička hipoteka uknjižena u z.k.ul. 3328 K.O. Pag, kao glavni uložak, a u z.k.ul. 6008 pod.ul. 7 K.O. Pag, z.k.ul. 6076 K.O. Pag, u z.k.ul. 3525, z.k.ul. 6137 sve kao sporedni uložak.		

**14. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)**

14.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvatka iz sudskega registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist:		

**ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB,  
JURIŠIĆEVA 2A**

14.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017	na 14.1
UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvatka iz sudskega registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 1 (E-1), za korist:		

**ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB,  
JURIŠIĆEVA 2A**

**15. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)**

15.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017	vezano uz B 2 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvatka iz sudskega registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 2 (E-2), za korist:		

**ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB,  
JURIŠIĆEVA 2A**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 15.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 2 (E-2), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>16. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 3 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 3 (E-3), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
16.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 16.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 3 (E-3), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>17. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			
17.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 4 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 4 (E-4), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 17.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 4 (E-4), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>18. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
18.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 5 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 5 (E-5), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
18.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 18.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 5 (E-5), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>19. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
19.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 6 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 6 (E-6), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 19.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 6 (E-6), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>20. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
20.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 7 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 7 (E-7), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
20.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 20.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 7 (E-7), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>21. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
21.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 8 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 8 (E-8), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 21.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 8 (E-8), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>22. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
22.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 9 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 9 (E-9), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
22.2	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 22.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 9 (E-9), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>23. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
23.1	Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		vezano uz B 10 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, -Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZAKUPA na određeno vrijeme u trajanju od 15 (petnaest) godina, počevši od 01.05. 2016. godine do 01.05.2031. godine, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 10 (E-10), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	Zaprimaljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1542/2017		na 23.1
<p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 2 VŠ P-918/2016.-6 od 13. prosinca 2016. godine u svezi Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme, od 18.04.2016. godine, potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, broj: OV-4740/16 od 18.04.2016. godine i Povijesnog izvratka iz sudske registra Trgovačkog suda u Zadru od 24. siječnja 2017. godine, UKNJIŽUJE SE PRAVO PRVOKUPA, na nekretnini upisane u A-I, poduložak 10 (E-10), za korist:</p> <p><b>ADRIATIC TOURIST RESORTS D.O.O., OIB: 00594096464, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 2A</b></p>			
<b>25. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
25.1	Zaprimaljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 1 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 1 - 1. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p>			
25.2	Zaprimaljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019		na 25.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada:</p> <p><b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>27. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
27.1	Zaprimaljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 2 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 2 - 2. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p>			
27.2	Zaprimaljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019		na 27.1
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada:</p> <p><b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b></p>			
<b>29. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 3 - 3. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 3 (1.1)
29.2	Zaprmljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada:  <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 29.1

**31. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)**

31.1	Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 4 - 4. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 4 (1.1)
31.2	Zaprmljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada:  <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 31.1

**33. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)**

33.1	Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 5 - 5. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 5 (1.1)
33.2	Zaprmljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada:  <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 33.1

**35. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
35.1	Zaprimaljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 6 - 6. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 6 (1.1)
35.2	Zaprimaljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 35.1
<b>37. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
37.1	Zaprimaljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 7 - 7. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 7 (1.1)
37.2	Zaprimaljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 37.1
<b>39. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
39.1	Zaprimaljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 8 - 8. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 8 (1.1)
39.2	Zaprimaljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 39.1
<b>41. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.1	Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 9 - 9. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 9 (1.1)
41.2	Zaprmljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 41.1

**43. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)**

43.1	Zaprmljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12095/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 08.12.2010. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br.: OV-18265/2010 od 16.12.2010. g., uknjižuje se pravo zaloga, na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I i to: Poduložak 10 - 10. ETAŽA, radi osiguranja tražbine po deviznom kreditu u iznos od 11.400.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	11.400.000,00 EUR	PRVENSTVENI RED UPISA Z-320/11 vezano uz B 10 (1.1)
43.2	Zaprmljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-14676/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.06.2019, upisanog pod posl. br. Z-12095/2017.,a uknjiženog temeljem Ugovora o kreditu broj: 914-61001951 potvrđenog kod jav. bilj. Lisonek Ilinke pod br. OV-18265/10. dana 16.12.2010., za iznos od 11.400.000,00 EUR sa imena i nosioca tog prava H-ABDUKO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Ive Horvata 80/A, 10000 Zagreb, na sada: <b>CF CAPITAL ADVISORS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50482028088, KORANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 43.1

**44. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)**

44.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 1 (1.1)
------	---	--	---------------------

**45. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>46. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
46.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 3 (1.1)
<b>47. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			
47.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 4 (1.1)
<b>48. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
48.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 5 (1.1)
<b>49. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			
49.1	Zaprmljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>50. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
50.1	Zaprimaljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017		vezano uz B 7 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.</p>			
<b>51. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
51.1	Zaprimaljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017		vezano uz B 8 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.</p>			
<b>52. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
52.1	Zaprimaljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017		vezano uz B 9 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.</p>			
<b>53. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			
53.1	Zaprimaljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23767/2017		vezano uz B 10 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. ZZK, a na osnovi postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, po Prijedlogu za osiguranje – prisilnim zasnivanjem založnog prava, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo finansija – Porezna uprava, Područni ured Varaždin, pokrenut postupak kod Općinskog suda u Zadru, radi donošenja rješenja o prisilnom zasnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu CONING d.d., OIB: 49557976962, Varaždin, A. Šenoe 4-6, na predmetnom posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I.</p>			
<b>54. Na suvlasnički dio: 1 (9084/10000)</b>			
54.1	Zaprimaljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017	11.872.378,69 KN	vezano uz B 1 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 9084/10000, etažno vlasništvo E-1, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>			
54.2	Zaprimaljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017		na 54.1
<p>ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine</p>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>55. Na suvlasnički dio: 2 (54/10000)</b>			
55.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 54/10000, etažno vlasništvo E-2, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 2 (1.1)
55.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		
<b>56. Na suvlasnički dio: 3 (108/10000)</b>			
56.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 108/10000, etažno vlasništvo E-3, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 3 (1.1)
56.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 56.1
<b>57. Na suvlasnički dio: 4 (108/10000)</b>			
57.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 108/10000, etažno vlasništvo E-4, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 4 (1.1)
57.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 57.1
<b>58. Na suvlasnički dio: 5 (42/10000)</b>			
58.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 42/10000, etažno vlasništvo E-5, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 5 (1.1)
58.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 58.1
<b>59. Na suvlasnički dio: 6 (108/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
59.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 108/10000, etažno vlasništvo E-6, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 6 (1.1)
59.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 59.1
<b>60. Na suvlasnički dio: 7 (54/10000)</b>			
60.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 54/10000, etažno vlasništvo E-7, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 7 (1.1)
60.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 60.1
<b>61. Na suvlasnički dio: 8 (54/10000)</b>			
61.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 54/10000, etažno vlasništvo E-8, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 8 (1.1)
61.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 61.1
<b>62. Na suvlasnički dio: 9 (101/10000)</b>			
62.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 101/10000, etažno vlasništvo E-9, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	11.872.378,69 KN	vezano uz B 9 (1.1)
62.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017  ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine		na 62.1
<b>63. Na suvlasnički dio: 10 (196/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uloška: 6008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
63.1	Zaprimaljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017	11.872.378,69 KN	vezano uz B 10 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 49 Ovr-1431/2017-2 od 09. listopada 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.872.378,69 kuna sa pripadajućom kamatom i spp., na teret suvlasničkog dijela 196/10000, etažno vlasništvo E-10, upisano na ime Coning d.d., A. Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 49557976962, za cijelo, a u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>			
63.2	Zaprimaljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-28049/2017		na 63.1
ZABILJEŽBA, ovršnosti tražbine			
<b>64. Na suvlasnički dio: 11 (91/10000)</b>			
64.1	Zaprimaljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-10220/2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 11 (1.1)
ZABILJEŽBA, OVRHA, -Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. broj: 1-BP-T : Ovr-389/2019-2 od 26. travnja 2019. g. i Zaključka istoga suda posl. broj: 1-BP-T : Ovr-389/2019-3 od 26. travnja 2019. g., na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 11 (E-11), u vlasništvu ovršenika MERIDIJAN 15 d.o.o., OIB: 43626141301, Pag, A. Starčevića 1, ZABILJEŽUJE SE OVRHA posl. broj Ovr-389/2019 - utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja GRAD PAG, OIB: 32150762596, Branimirova obala 1, Pag, iz iznosa dobivenog prodajom.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljije knjige na datum 23.09.2020.