



# UGOVOR O ZAMJENI

---

- 
- 
- svaki ugovaratelj se obvezuje predati drugoj strani određenu stvar u vlasništvo (čl. 474. ZOO)

#### Karakteristike ugovora:

- konsenzualan
- dvostrano obvezan
- neformalan
- obje strane obavljaju činidbu koju kod ugovora o prodaji obavlja prodavatelj (predaja stvari/prijenos prava)
- temeljem ugovora o zamjeni za svakog ugovaratelja nastaju prava i obveze koje iz ugovora o prodaji nastaju za prodavatelja (čl. 475. ZOO)


#### Glavna obveza:

- predaja stvari u vrijeme i na mjestu predviđenom ugovorom
- odgovornost za materijalne i pravne nedostatke stvari



# UGOVOR O ZAJMU

---

- 
- zajmodavac se obvezuje predati zajmoprimcu određenu svotu novca ili određenu količinu drugih zamjenjivih stvari na kojima zajmoprimac stječe pravo vlasništva, a zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu nakon određenog vremena vratiti istu svotu novca, odnosno istu količinu stvari iste vrste i kakvoće (čl. 499. ZOO)
    - konsenzualan ugovor
    - dvostrano obvezni ugovor
    - neformalan ugovor
    - kauzalan ugovor: stjecanje vlasništva

Bitni sastojci:

- predmet
- trajanje
- naknada (ako naplatni zajam)

# Vrste zajma:

---

- besplatni zajam
- naplatni zajam (glavnica + kamata) - trgovački ugovori uvijek naplatni
- novčani zajam
  - načelo monetarnog nominalizma (vraćanje zajma u onom iznosu novčanih jedinica u kojem je zajam izražen)
  - valutna klauzula (plaćanje u valuti RH prema prodajnom tečaju ovlaštene banke u mjestu ispunjenja)
  - indeksna klauzula (novčane obveze u domaćem novcu mogu se vezati za promjenu cijena dobara, robe i usluga izraženih indeksom cijena koje je utvrdilo ovlašteno tijelo)
- robni (naturalni) zajam
  - zamjenjive stvari, obveza nije vraćanje iste primljene stvari, već druge stvari iste vrste, količine i kakvoće
- nenamjenski zajam
- namjenski zajam (ako novčani namjenski zajam, a zajmoprimatelj rabi u neku drugu svrhu, zajmodavatelj može izjaviti da raskida ugovor)

# OBVEZE ZAJMODAVCA

---

## Predaja obećanih stvari (čl. 501. ZOO)

- predati stvari u ugovoreno vrijeme
- ako rok nije određen, zajmoprimac ima pravo tražiti predaju u roku od tri mjeseca od dolaska zajmodavca u zakašnjenje (subjektivni rok), odnosno u roku od godinu dana od sklapanja ugovora (objektivni rok)
- zajmodavac dolazi u zakašnjenje ako ne preda stvari u ugovoreno vrijeme, odnosno ako nije izvršio predaju na zahtjev zajmoprimca

## Odgovornost za nedostatke (čl.503. ZOO)

- zajmodavac odgovara zajmoprimcu za štetu koja bi mu bila uzrokovana zbog materijalnih nedostataka pozajmljenih stvari (primjenjuju se odredbe o odgovornosti prodavatelja za materijalne nedostatke pri kupoprodaji)
  - ne postavlja se pitanje odgovornosti za pravne nedostatke (predmet zajma su zamjenjive stvari)
- kod naplatnog zajma odgovornost zajmodavca postoji bez obzira da li su mu nedostaci pozajmljenih stvari bili poznati ili su mu morali biti poznati (objektivna odgovornost)
- kod besplatnog zajma zajmodavac odgovara samo ako su mu materijalni nedostaci bili poznati ili mu nisu mogli ostati nepoznati, a on o tome nije obavijestio zajmoprimca (subjektivna odgovornost)


# OBVEZE ZAJMOPRIMCA

---

## Vraćanje zajma

- zajmoprimac dužan vratiti u ugovorenom roku istu svotu novca odnosno istu količinu stvari iste vrste i kakvoće
- ako nije ugovoren rok; zajmoprimac dužan vratiti zajam nakon isteka primjerenog roka koji ne može biti kraći od dva mjeseca od dana zajmodavčeva zahtjeva da mu se zajam vrati (čl. 504. ZOO)
- zajmoprimac odgovara za nedostatke vraćenih stvari po istim kriterijima kao i zajmodavac



- 
- robni zajam - stranke se mogu dogovoriti da zajmoprimac može zajam vratiti u novcu - zajmoprimac je ovlašten po svom izboru vratiti ili pozajmljene stvari ili svotu novca koja odgovara vrijednosti tih stvari
  - zajmoprimac može vratiti zajam i prije roka određenog za vraćanje (o tome dužan obavijestiti zajmodavca + nadoknaditi štetu koju bi zajmodavac imao zbog toga)


### Naknada za korištenje zajma

- naplatni zajam (kamata)
- visina kamatne stope: propisana, uobičajena ili ugovorena



# UGOVOR O ZAKUPU

---

- 
- 
- zakupodavac se obvezuje predati određenu stvar zakupniku na korištenje, a on se obvezuje da će mu za to platiti određenu zakupninu te nakon prestanka zakupa vratiti zakupljenu stvar (čl. 519. ZOO)

Bitni sastojci:

- suglasnost o predmetu ugovora, zakupnini i vremenu trajanja ugovora

Karakteristike:

- konsenzualan ugovor
- naplatni ugovor
- neformalan ugovor
- dvostrano obvezan i recipročan ugovor

Predmet zakupa

- stvari (pokretnine, nekretnine)
- pravo (iznimno)

# OBVEZE ZAKUPODAVCA

---

## Predaja stvari

- predati u ispravnom stanju (čl. 521. ZOO)
- stvar je u ispravnom stanju ako odgovara stanju utvrđenom u ugovoru, odnosno u takvom stanju da može poslužiti za uporabu radi koje je ugovor sklopljen
- načini predaje:
  - iz ruke u ruku;
  - simbolična predaja;
  - predaja očitovanjem



## Održavanje stvari

---


- cijelo vrijeme trajanja zakupa zakupodavac dužan održavati stvar u ispravnom stanju, što podrazumijeva obavljanje potrebnih popravaka (čl.522. ZOO)
- potrebi popravaka zakupnik dužan obavijestiti zakupodavca
- ako zakupodavac ne obavi potrebne popravke radi održanja zakupljene stvari u ispravnom stanju, može ih obaviti sam zakupnik, a zakupodavac je dužan naknaditi time nastale troškove
- ako bi potrebni popravci ometali u znatnoj mjeri i na duže vrijeme uporabu stvari, zakupnik može ili raskinuti ugovor ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine
- troškovi sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom padaju na teret zakupnika
- stranke mogu ugovoriti drugačiji režim glede održavanja stvari
- zakupodavac ne može bez pristanka zakupnika za trajanja zakupa izvršiti izmjene (ako bi ometale uporabu stvari)



---

## Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

- zakupodavac odgovora zakupniku za sve nedostatke zakupljene stvari koji smetaju njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi bez obzira da li je zakupodavac za njih znao (čl. 525. ZOO)
- zakupodavac odgovara za svojstva koja je izričito ili prešutno ugovorio
- zakupodavac ne odgovara za nedostatke koji su u času sklapanja ugovora bili zakupniku poznati ili mu nisu mogli ostati nepoznati (čl. 526. ZOO)
- ako je zakupodavac znao za nedostatke i s namjerom propustio obavijestiti zakupnika, odgovara čak i ako su nedostaci ostali nepoznati zakupniku zbog njegove grube nepozornosti

- 
- 
- ako zakupodavac tvrdi da nema nikakvih nedostataka, odgovarat će za sve nedostatke bili oni vidljivi ili ne, makar i ne smetaju ugovorenoj ili redovitoj uporabi i bez obzira da li je zakupnik za njih znao ili ne (čl. 527. ZOO)
  - ako stvar u trenutku predaje ima nedostatak koji se može ukloniti, zakupnik može zahtijevati ili uklanjanje nedostatka u primjerenom roku ili sniženje zakupnine
  - ako se nedostatak ne može ukloniti, zakupnik ima pravo na sniženje zakupnine ili raskid ugovora, a u svakom slučaju na naknadu štete
  - suugovaratelji mogu odgovornost za materijalne nedostatke ugovorom isključiti ili ograničiti (čl. 528. ZOO)
    - iznimke:
      - ako zakupodavac znao za nedostatke i namjerno propustio o tome obavijestiti zakupnika
      - ako nedostatak takav da onemogućuje uporabu
      - ako odredbu o isključenju/ograničenju nametne zakupodavac koristeći se svojim monopolnim položajem



---

## Odgovornost za pravne nedostatke

- zakupnik dužan obavijestiti zakupodavca o trećemu koji tvrdi da ima pravo na stvari (čl. 531. ZOO)
- ako se utvrdi da trećem pripada neko pravo koje sasvim isključuje zakupnik od uporabe, ugovor se raskida *ex lege* (+ naknada štete)
- ako se utvrdi da treći ograničava zakupnikovo pravo, zakupnik može ili raskinuti ugovor ili tražiti sniženje zakupnine (+ naknada štete)



# OBVEZE ZAKUPNIKA

---

## Uporaba stvari prema ugovoru ili namjeni (čl.532. ZOO)

- potpuna uporaba i korištenje stvari, osim ako se drugačije ne ugovori
- zakupnik može rabiti stvar samo onako kako je određeno ugovorom ili namjenom stvari i pri tome se ponašati kao dobar gospodarstvenik/domaćin (čl.532.ZOO)
- za štetu koja nastane od uporabe suprotno ugovoru/namjeni odgovara zakupnik bez obzira da li stvar rabio osobno
- ako i nakon opomene zakupodavca rabi stvar suprotno ugovoru/namjeni/zanemaruje održavanje, te postoji opasnost od znatne štete za zakupodavca, on može otkazati ugovor i bez davanja otkaznog roka (čl. 533. ZOO)



---

### Plaćanje zakupnine (čl. 534. ZOO)

- zakupnina: naknada za uporabu i korištenje zakupljene stvari
- u novcu, ako je tako ugovoreno odnosno propisano
- rokovi za plaćanje zakupnine određeni ugovorom, zakonom, običajem, polugodišnje (zakup traje jednu ili više godina) / istekom vremena na koji je dana (ako kraće vrijeme)
- zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik ne plati u roku od 15 dana od poziva za plaćanje dospelje zakupnine (čl. 535. ZOO)
- potraživanje zakupnine zastarijeva za tri godine, a zastarni rok teče od prvog dana nakon dana kad je vjerovnik imao pravo zahtijevati njezino plaćanje

### Vraćanje stvari

- za istrošenost stvari redovitom uporabom zakupnik ne odgovara
- ako izvršio promjene na stvari dužan stvar vratiti u prvobitno stanje



# PODZAKUP

---

- zakupnik prenosi na drugoga (podzakupnika) svoje pravo uporabe i uživanja od zakupodavca zakupljene stvari ako se time ne nanosi šteta zakupodavcu (čl. 537. ZOO)
- ako potrebna prema zakonu ili ugovoru suglasnost zakupodavca on može ugovor o zakupu otkazati ako je zakupljena stvar dana u podzakup bez njegova dopuštenja (čl. 538. ZOO)

# PRESTANAK ZAKUPA

---

## Protek vremena

- ako nakon proteka vremena određenog ugovorom zakupnik produži rabiti stvar, a zakupodavac se tomu ne protivi, smatra se da je sklopljen ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme (čl. 546. ZOO)

## Otkaz (čl. 547. ZOO)

- otkazni rok
- bez otkaznog roka ako primjerice zakupljene stvari opasne po zdravlje; ako nakon opomene zakupnik rabi protivno ugovoru/namjeni/zanemaruje održavanje

## Viša sila (čl. 548. ZOO)

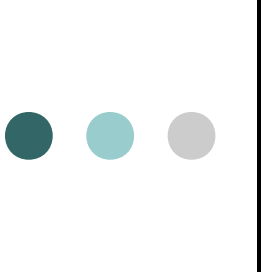
- ako stvar potpuno uništena: zakon prestaje *ex lege*
- ako djelomično uništena, zakupnik može raskinuti ugovor ili ostati u zakupu i tražiti sniženje zakupnine

## Smrt (čl. 549. ZOO)

- zakup se nastavlja s pravnim sljednicima ako nije drugačije ugovoreno



# UGOVOR O DJELU

- 
- izvođač radova (poduzetnik) se obvezuje obaviti određeni posao kao što je izrada ili popravak neke stvari, obavljanje kakvog fizičkog ili umnog rada i sl., a naručitelj mu se za to obvezuje platiti naknadu (čl. 590. ZOO)

Karakteristike ugovora:

- imenovani
- konsenzualan
- dvostranoobvezan
- naplatan
- neformalan

Bitni sastojci:

- djelo
- naknada



# RAZGRANIČENJE PREMA DRUGIM UGOVORIMA

## Ugovor o djelu i ugovor o nalogu

- sličnost: obavljanje određenog posla
- razlika:
  - kod naloga nalogoprimac se obvezuje da će za drugoga obaviti određen pravni posao i to za račun svog nalogodavca
  - kod djela izvoditelj ne predstavlja naručitelja prema trećima već obavlja posao za naručitelja; taj posao nije pravni posao, već je materijalne prirode (izraditi stvar, stvoriti intelektualno djelo itd.)



## Ugovor o djelu i ugovor o kupoprodaji

- što ako se djelo sastoji u izradi pokretne stvari, a izvođač je izrađuje iz vlastitog materijala? kakva je pravna kvalifikacija ugovora?
  - vrijedi što su stranke ugovorile (sama terminologija, prodavatelj-kupac, izvođač-naručitelj, upućuje na to o kojem se ugovoru radi)
  - ako materijal daje naručitelj → ugovor o djelu, ako materijal daje izvođač (prodavatelj) → ugovor o kupoprodaji
- tri kriterija (čl. 591. ZOO):
  1. ako se stranka obvezuje izraditi pokretnu stvar od vlastitog materijala smatra se u sumnji da se radi o ugovoru o kupoprodaji
  2. ako se naručitelj obvezao dati bitan dio materijala potrebnog za izradu stvari smatra se ugovorom o djelu
  3. bez obzira na to tko je dao materijal, ugovor se smatra ugovorom o djelu ako su ugovaratelji imali na umu osobito izvođačev rad





## Ugovor o djelu i ugovor o radu

- kod ugovora o radu nije važan rezultat rada, nego sam rad; postoji odnos subordinacije i ovisnosti kojeg pri ugovoru nema
- kod ugovora o djelu nagrada se daje u načelu odjednom, kod ugovora o radu periodički



# SKLAPANJE UGOVORA NADMETANJEM

- iznimka od sklapanja izjavom ponuđenog o prihvatu ponude
  - poziv na nadmetanje obvezuje pozivatelja na sklapanje ugovora, to s onim koji ponudi najnižu cijenu (čl.594. ZOO)
- kad nadmetanje uključuje intelektualni angažman (nadmetanje za umjetničko ili tehničko rješenje)
  - poziv obvezuje pozivatelja ako je sudionik u nadmetanju prihvati uvjete sadržane u pozivu, te ako je njegovo rješenje prihvatilo povjerenstvo čiji je sastav unaprijed objavljen (čl. 595. ZOO)



# OBVEZE IZVOĐAČA RADOVA

## Izvršenje djela (čl. 597. ZOO)

- glavna obveza: izvršiti djelo, prema ugovoru i u skladu s pravilima struke
- odgovara za zakašnjenje ako nije obavio djelo u roku, ako rok nije određen, u vrijeme koje je razumno potrebno za takve poslove
- Izvođač mora predati naručitelju stvar; oslobađa se obveze ako stvar propadne zbog uzroka za koje on ne odgovara
- mora osobno obaviti posao ako je tako ugovoreno ili proizlazi iz prirode posla, a inače ne mora



## Odgovornost za nedostatke

- izvođač je odgovoran za nedostatke izvedenog djela
- naručitelj je dužan pregledati obavljeno djelo čim je to po redovitom tijeku stvari moguće i o nađenim nedostacima bez odgađanja obavijestiti izvođača (čl. 604. ZOO)
- ako naručitelj na poziv izvođača da pregleda i primi obavljeni rad to ne učini bez opravdanog razloga, smatra se da je rad primljen
- ako posao ima nedostatak koji ga čini neuporabljivim ili u suprotnosti s izričitim uvjetima ugovora naručitelj može raskinuti ugovor ne tražeći prethodno uklanjanje nedostatka te zahtijevati naknadu štete (čl. 605. ZOO)
- ako se ne radi o nedostatku koji čini djelo neuporabljivim, naručitelj nema pravo na raskid ugovora, nego može zahtijevati da se nedostatak ukloni te ima pravo na naknadu štete



## Dužnost upozorenja o nedostacima materijala ili naloga (čl. 596. ZOO)

- izvođač je dužan upozoriti naručitelja na nedostatke materijala koje mu je on predao
- u ispunjavanju svojih obveza izvođač mora postupati s povećanom pozornošću (pozornošću dobrog stručnjaka)
- izvođač nije dužan postupiti po zahtjevu naručitelja ako je očito da materijal nije prikladan za naručeno djelo ili kad bi to moglo nanijeti štetu ugledu izvođača, a u oba slučaja izvođač može raskinuti ugovor



# OBVEZE NARUČITELJA

## Isplata naknade (čl. 613. ZOO)

- naknada
  - propisana tarifom, ugovorom, odnosno prema vrijednosti uloženog rada, vremenu redovito potrebnom za takav rad i uobičajenoj naknadi za tu vrstu rada
- naknada nije bitan sastojak za nastanak ugovora
- vrijeme isplate
  - nakon što je naručitelj pregledao i odobrio izvedeni rad, ako nije drugačije ugovoreno
- izvoditelj ima pravo zalogu na stvarima što ih je napravio ili popravio
- ako se tijekom izvođenja radova pojave veći troškovi od predviđenih izvoditelj mora o tome izvijestiti naručitelja jer inače gubi pravo potraživanja povećanih troškova
- ako je naknada ugovorena temeljem proračuna uz izričito jamstvo izvoditelja za njegovu točnost, ne može se zahtijevati povećani iznos troškova



## Obveza primanja djela (čl. 612. ZOO)

- naručitelj je dužan primiti djelo, ako ne primi snosi pravne posljedice zakašnjenja vjerovnika
- ako na poziv izvoditelja bez opravdanog razloga ne pregleda, a primi izvedeni rad smatra se da je djelo primio bez prigovora, pa rizik propasti i oštećenja stvari prelazi na naručitelja

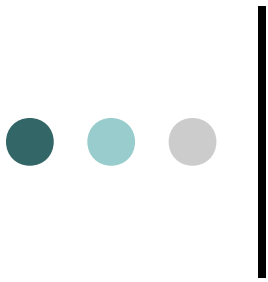


# RIZIK

## Snošenje rizika kad je materijal dao izvođač (čl. 615. ZOO)

- rizik snosi izvođač ako je stvar oštećena ili propadne prije predaje naručitelju; izvođač nema pravo na naknadu za dani materijal/svoj rad
- smatra se da je stvar predana naručitelju kada on pregleda rad i odobri ga, time on stječe pravo vlasništva te snosi rizik za slučajno oštećenje ili propast stvari
- ako je stvar nakon pregleda ostala kod izvođača, on je mora čuvati pozornošću dobrog gospodarstvenika, ali rizik od trenutka predaje prelazi na naručitelja





## Snošenje rizika kad je materijal dao naručitelj (čl. 616. ZOO)

- kad naručitelj daje materijal za izradu ili popravak stvari, rizik snosi naručitelj (on je vlasnik, snosi rizik bez obzira gdje se nalazi) bez obzira na trenutak predaje izvođaču
- da li izvođač ima pravo na naknadu troškova i rada ako je stvar slučajno propala ili se oštetila, odnosno da li je naručitelj u tom slučaju obavezan platiti predviđenu naknadu?
  - ako stvar slučajno propadne ili se ošteti, izvođač nema pravo na naknadu
  - iznimno, izvođač ima pravo na naknadu ako je naručitelj došao u zakašnjenje pa je stvar oštećena ili propala nakon njegova zakašnjenja, odnosno ako se naručitelj nije odazvao urednom pozivu izvođača da pregleda stvar



# PRESTANAK UGOVORA

## Raskid ugovora zbog neispunjenja obveza

- izvođač:
  - ako naručitelj da materijal koji očito nije prikladan za izradbu djela ili bi mogla nanijeti štetu ugledu izvođača
- naručitelj:
  - ako se tijekom ispunjenja ugovora izvođač ne drži uvjeta ugovor i ne radi kako treba
  - ako je izvođač u zakašnjenju, a rok je ugovoren kao bitni sastojak ugovora (fiksni ugovor)
  - ako izvođač odbije ukloniti nedostatak, odnosno ako obavljeni posao ima takav nedostatak da je djelo neuporabljivo

## Raskid ugovora voljom naručitelja (čl. 619. ZOO)

- u svako doba sve dok naručeni posao nije okončan iako izvođač pravodobno i uredno obavlja svoju obvezu
  - u tom slučaju naručitelj je dužan izvođač isplatiti ugovorenu naknadu umanjenu za svotu troškova koje izvođač nije učinio, a koje bi bio dužan učiniti da ugovor nije raskinut

# LEASING

---

- davatelj leasinga se obvezuje financirati predmet ugovora tako da ga sam izradi ili ga kupi ili dade izraditi kod trećeg, sve po narudžbi primatelja (korisnika) leasinga, i predati mu ga na korištenje, a on će plaćanjem leasing naknade u cijelosti ili djelomično naknaditi investicijske troškove davatelja, s time da nakon isteka ugovornog roka primatelj ima pravo otkupiti predmetu ugovora (opcija kupnje), vratiti predmet ugovora odnosno nastaviti s njegovom uporabom

## *Predmet ugovora*

- korištenje tuđih pokretnih (rjeđe nepokretnih) stvari, redovito vrlo velike vrijednosti i visoke tehnologije
  - vijek trajanja opreme u tehničkom smislu redovito mora biti duži od trajanja ugovora
  - često se ugovara obvezatna zamjena opreme ako se tijekom trajanja ugovora znatno usavrši tehnologija i oprema
-

# OPERATIVNI *LEASING*

---

- stranke mogu otkazati ugovor u svako vrijeme; trajanje ugovora redovito kraće od gospodarskog vijeka trajanja predmeta ugovora
  - leasing naknada je manja od vrijednosti predmeta ugovora, pa davatelj leasinga ne može iz leasing ugovora amortizirati svoje investicijske troškove - ugovor o djelomičnoj amortizaciji
  - davatelj leasinga snosi sav rizik zastarjelosti i gubitka predmeta ugovora, plaća osigurninu, takse itd. - leasing naknadom može nadoknaditi samo dio svoje investicije
-

# FINANCIJSKI *LEASING*

---

- stranke utvrđuju najmanji rok korištenja predmeta ugovora u kojem nijedna stranka ne može otkazati ugovor
  - trajanje ugovora redovito se ugovara tako da ono odgovara redovitom vremenu gospodarskog iskorištenja predmeta ugovora (amortizacija)
  - ukupan iznos ugovorene leasing naknade veći je od nabavne cijene predmeta ugovora pa davatelj amortizira svoje investicijske troškove
  - korisnik leasinga snosi sve troškove i rizike vezane uza preuzimanje i korištenje predmeta ugovora
-

# USPOREDBA LEASINGA SA SLIČNIM INSTITUTIMA

---

## Leasing i ugovor o prodaji s pridržajem prava vlasništva

- ❑ LEASING - predaja stvari radi uporabe, a ne prijenosa vlasništva; kupnja stvari nakon isteka ugovornog roka je opcija
  - ❑ PRIDRŽAJ VLASNIŠTVA - kupnja učinjena odmah uz raskidni uvjet, ispuni li kupac svoje ugovorne obveze, stvar automatski prelazi u vlasništvo kupca
-

# Leasing i ugovor o zajmu

---

- ❑ kod zajma se zajmoprimac ne obvezuje vratiti istu stvar, nego samo istu količinu stvari iste vrste i kakvoće, a na primljenim stvarima zajmoprimatelj stječe odmah pravo vlasništva
  - ❑ kod leasinga korisnik ne stječe pravo vlasništva primitkom stvari, nego pravo uporabe; mora vratiti istu stvar
-

# Leasing i ugovor o zakupu

---

- ❑ leasing je najbliži ugovoru o zakupu
  - ❑ kod zakupa zakupodavatelj daje neku stvar na uporabu uz plaćanje zakupnine te obvezom da ju vrati nakon nekog vremena
  - ❑ leasing također obvezuje davatelja predati određenu stvar na uporabu korisniku, koji se obvezuje plaćati leasing pristojbu te nakon ugovorenog roka vratiti ili otkupiti stvar odnosno produžiti ugovor o leasingu
  - ❑ leasing osim obilježja zakupa sadrži i sastojke ostalih imenovanih ugovora (npr. o djelu, o zajmu, o prodaji s pridržajem prava vlasništva itd.)
  - ❑ leasing nije klasični ugovor obveznog prava, već ugovor suvremenog gospodarstva oblikovan u međunarodnoj poslovnoj praksi
-



# **TIMESHARING** (ugovor o davanju turističkog objekta na vremensko korištenje)

---

- davatelj se obvezuje predati na korištenje turistički objekt i održavati ga, a korisnik (nositelj prava korištenja) ovlašten je primljeni objekt rabiti u skladu s njegovom namjenom određeni broj godina u određenom razdoblju tijekom godine, vratiti ga i cijeli iznos zakupnine platiti unaprijed

## Karakteristike ugovora:

- neimenovan
  - konsenzualan
  - dvostruko obvezan
  - naplatan
  - formalan
- supsidijarna primjena odredaba ZOO o zakupu
-