



UGOVOR O ZAMJENI

- 
-
- svaki ugovaratelj se obvezuje predati drugoj strani određenu stvar u vlasništvo (čl. 474. ZOO)

Karakteristike ugovora:


- konsenzualan
- dvostrano obvezan
- neformalan
- obje strane obavljaju činidbu koju kod ugovora o prodaji obavlja prodavatelj (predaja stvari/prijenos prava)
- temeljem ugovora o zamjeni za svakog ugovaratelja nastaju prava i obveze koje iz ugovora o prodaji nastaju za prodavatelja (čl. 475. ZOO)

Glavna obveza:

- predaja stvari u vrijeme i na mjestu predviđenom ugovorom
- odgovornost za materijalne i pravne nedostatke stvari



UGOVOR O ZAJMU

- 
- zajmodavac se obvezuje predati zajmoprimcu određenu svotu novca ili određenu količinu drugih zamjenjivih stvari na kojima zajmoprimac stječe pravo vlasništva, a zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu nakon određenog vremena vratiti istu svotu novca, odnosno istu količinu stvari iste vrste i kakvoće (čl. 499. ZOO)
 - konsenzualan ugovor
 - dvostrano obvezni ugovor
 - neformalan ugovor
 - kauzalan ugovor: stjecanje vlasništva

Bitni sastojci:

- predmet
- trajanje
- naknada (ako naplatni zajam)



Vrste zajma:

- besplatni zajam
- naplatni zajam (glavnica + kamata) - trgovački ugovori uvijek naplatni
- novčani zajam
 - načelo monetarnog nominalizma (vraćanje zajma u onom iznosu novčanih jedinica u kojem je zajam izražen)
 - valutna klauzula (plaćanje u valuti RH prema prodajnom tečaju ovlaštene banke u mjestu ispunjenja)
 - indeksna klauzula (novčane obveze u domaćem novcu mogu se vezati za promjenu cijena dobara, robe i usluga izraženih indeksom cijena koje je utvrdilo ovlašteno tijelo)
- robni (naturalni) zajam
 - zamjenjive stvari, obveza nije vraćanje iste primljene stvari, već druge stvari iste vrste, količine i kakvoće
- nenamjenski zajam
- namjenski zajam (ako novčani namjenski zajam, a zajmoprimatelj rabi u neku drugu svrhu, zajmodavatelj može izjaviti da raskida ugovor)



OBVEZE ZAJMODAVCA

Predaja obećanih stvari (čl. 501. ZOO)

- predati stvari u ugovoreno vrijeme
- ako rok nije određen, zajmoprimac ima pravo tražiti predaju u roku od tri mjeseca od dolaska zajmodavca u zakašnjenje (subjektivni rok), odnosno u roku od godinu dana od sklapanja ugovora (objektivni rok)
- zajmodavac dolazi u zakašnjenje ako ne preda stvari u ugovoreno vrijeme, odnosno ako nije izvršio predaju na zahtjev zajmoprimca



Odgovornost za nedostatke (čl.503. ZOO)


- zajmodavac odgovara zajmoprimcu za štetu koja bi mu bila uzrokovana zbog materijalnih nedostataka pozajmljenih stvari (primjenjuju se odredbe o odgovornosti prodavatelja za materijalne nedostatke pri kupoprodaji)
 - ne postavlja se pitanje odgovornosti za pravne nedostatke (predmet zajma su zamjenjive stvari)
- kod naplatnog zajma odgovornost zajmodavca postoji bez obzira da li su mu nedostaci pozajmljenih stvari bili poznati ili su mu morali biti poznati (objektivna odgovornost)
- kod besplatnog zajma zajmodavac odgovara samo ako su mu materijalni nedostaci bili poznati ili mu nisu mogli ostati nepoznati, a on o tome nije obavijestio zajmoprimca (subjektivna odgovornost)



OBVEZE ZAJMOPRIMCA

Vraćanje zajma

- zajmoprimac dužan vratiti u ugovorenom roku istu svotu novca odnosno istu količinu stvari iste vrste i kakvoće
- ako nije ugovoren rok; zajmoprimac dužan vratiti zajam nakon isteka primjerenog roka koji ne može biti kraći od dva mjeseca od dana zajmodavčeva zahtjeva da mu se zajam vrati (čl. 504. ZOO)
- zajmoprimac odgovara za nedostatke vraćenih stvari po istim kriterijima kao i zajmodavac


- 
- robni zajam - stranke se mogu dogovoriti da zajmoprimac može zajam vratiti u novcu - zajmoprimac je ovlašten po svom izboru vratiti ili pozajmljene stvari ili svotu novca koja odgovara vrijednosti tih stvari
 - zajmoprimac može vratiti zajam i prije roka određenog za vraćanje (o tome dužan obavijestiti zajmodavca + nadoknaditi štetu koju bi zajmodavac imao zbog toga)

Naknada za korištenje zajma

- naplatni zajam (kamata)
- visina kamatne stope: propisana, uobičajena ili ugovorena



UGOVOR O ZAKUPU

- 
-
- zakupodavac se obvezuje predati određenu stvar zakupniku na korištenje, a on se obvezuje da će mu za to platiti određenu zakupninu te nakon prestanka zakupa vratiti zakupljenu stvar (čl. 519. ZOO)

Bitni sastojci:

- suglasnost o predmetu ugovora, zakupnini i vremenu trajanja ugovora

Karakteristike:

- konsenzualan ugovor
- naplatni ugovor
- neformalan ugovor
- dvostrano obvezan i recipročan ugovor

Predmet zakupa

- stvari (pokretnine, nekretnine)
- pravo (iznimno)



OBVEZE ZAKUPODAVCA

Predaja stvari

- predati u ispravnom stanju (čl. 521. ZOO)
- stvar je u ispravnom stanju ako odgovara stanju utvrđenom u ugovoru, odnosno u takvom stanju da može poslužiti za uporabu radi koje je ugovor sklopljen
- načini predaje:
 - iz ruke u ruku;
 - simbolična predaja;
 - predaja očitovanjem




Održavanje stvari

- cijelo vrijeme trajanja zakupa zakupodavac dužan održavati stvar u ispravnom stanju, što podrazumijeva obavljanje potrebnih popravaka (čl.522. ZOO)
- potrebi popravaka zakupnik dužan obavijestiti zakupodavca
- ako zakupodavac ne obavi potrebne popravke radi održanja zakupljene stvari u ispravnom stanju, može ih obaviti sam zakupnik, a zakupodavac je dužan naknaditi time nastale troškove
- ako bi potrebni popravci ometali u znatnoj mjeri i na duže vrijeme uporabu stvari, zakupnik može ili raskinuti ugovor ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine
- troškovi sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom padaju na teret zakupnika
- stranke mogu ugovoriti drugačiji režim glede održavanja stvari
- zakupodavac ne može bez pristanka zakupnika za trajanja zakupa izvršiti izmjene (ako bi ometale uporabu stvari)



Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke

- zakupodavac odgovora zakupniku za sve nedostatke zakupljene stvari koji smetaju njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi bez obzira da li je zakupodavac za njih znao (čl. 525. ZOO)
- zakupodavac odgovara za svojstva koja je izričito ili prešutno ugovorio
- zakupodavac ne odgovara za nedostatke koji su u času sklapanja ugovora bili zakupniku poznati ili mu nisu mogli ostati nepoznati (čl. 526. ZOO)
- ako je zakupodavac znao za nedostatke i s namjerom propustio obavijestiti zakupnika, odgovara čak i ako su nedostaci ostali nepoznati zakupniku zbog njegove grube nepozornosti

- 
-
- ako zakupodavac tvrdi da nema nikakvih nedostataka, odgovarat će za sve nedostatke bili oni vidljivi ili ne, makar i ne smetaju ugovorenoj ili redovitoj uporabi i bez obzira da li je zakupnik za njih znao ili ne (čl. 527. ZOO)
 - ako stvar u trenutku predaje ima nedostatak koji se može ukloniti, zakupnik može zahtijevati ili uklanjanje nedostatka u primjerenom roku ili sniženje zakupnine
 - ako se nedostatak ne može ukloniti, zakupnik ima pravo na sniženje zakupnine ili raskid ugovora, a u svakom slučaju na naknadu štete
 - suugovaratelji mogu odgovornost za materijalne nedostatke ugovorom isključiti ili ograničiti (čl. 528. ZOO)
 - iznimke:
 - ako zakupodavac znao za nedostatke i namjerno propustio o tome obavijestiti zakupnika
 - ako nedostatak takav da onemogućuje uporabu
 - ako odredbu o isključenju/ograničenju nametne zakupodavac koristeći se svojim monopolnim položajem



Odgovornost za pravne nedostatke

- zakupnik dužan obavijestiti zakupodavca o trećemu koji tvrdi da ima pravo na stvari (čl. 531. ZOO)
- ako se utvrdi da trećem pripada neko pravo koje sasvim isključuje zakupnik od uporabe, ugovor se raskida *ex lege* (+ naknada štete)
- ako se utvrdi da treći ograničava zakupnikovo pravo, zakupnik može ili raskinuti ugovor ili tražiti sniženje zakupnine (+ naknada štete)



OBVEZE ZAKUPNIKA

Uporaba stvari prema ugovoru ili namjeni (čl.532. ZOO)

- potpuna uporaba i korištenje stvari, osim ako se drugačije ne ugovori
- zakupnik može rabiti stvar samo onako kako je određeno ugovorom ili namjenom stvari i pri tome se ponašati kao dobar gospodarstvenik/domaćin (čl.532.ZOO)
- za štetu koja nastane od uporabe suprotno ugovoru/namjeni odgovara zakupnik bez obzira da li stvar rabio osobno
- ako i nakon opomene zakupodavca rabi stvar suprotno ugovoru/namjeni/zanemaruje održavanje, te postoji opasnost od znatne štete za zakupodavca, on može otkazati ugovor i bez davanja otkaznog roka (čl. 533. ZOO)



Plaćanje zakupnine (čl. 534. ZOO)

- zakupnina: naknada za uporabu i korištenje zakupljene stvari
- u novcu, ako je tako ugovoreno odnosno propisano
- rokovi za plaćanje zakupnine određeni ugovorom, zakonom, običajem, polugodišnje (zakup traje jednu ili više godina) / istekom vremena na koji je dana (ako kraće vrijeme)
- zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik ne plati u roku od 15 dana od poziva za plaćanje dospjele zakupnine (čl. 535. ZOO)
- potraživanje zakupnine zastarijeva za tri godine, a zastarni rok teče od prvog dana nakon dana kad je vjerovnik imao pravo zahtijevati njezino plaćanje

Vraćanje stvari

- za istrošenost stvari redovitom uporabom zakupnik ne odgovara
- ako izvršio promjene na stvari dužan stvar vratiti u prvobitno stanje



PODZAKUP

- zakupnik prenosi na drugoga (podzakupnika) svoje pravo uporabe i uživanja od zakupodavca zakupljene stvari ako se time ne nanosi šteta zakupodavcu (čl. 537. ZOO)
- ako potrebna prema zakonu ili ugovoru suglasnost zakupodavca on može ugovor o zakupu otkazati ako je zakupljena stvar dana u podzakup bez njegova dopuštenja (čl. 538. ZOO)



PRESTANAK ZAKUPA

Protek vremena

- ako nakon proteka vremena određenog ugovorom zakupnik produži rabiti stvar, a zakupodavac se tomu ne protivi, smatra se da je sklopljen ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme (čl. 546. ZOO)

Otkaz (čl. 547. ZOO)

- otkazni rok
- bez otkaznog roka ako primjerice zakupljene stvari opasne po zdravlje; ako nakon opomene zakupnik rabi protivno ugovoru/namjeni/zanemaruje održavanje

Viša sila (čl. 548. ZOO)

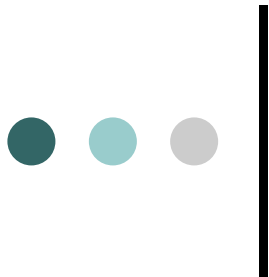
- ako stvar potpuno uništena: zakon prestaje *ex lege*
- ako djelomično uništena, zakupnik može raskinuti ugovor ili ostati u zakupu i tražiti sniženje zakupnine

Smrt (čl. 549. ZOO)

- zakup se nastavlja s pravnim sljednicima ako nije drugačije ugovoreno



UGOVOR O DJELU



- izvođač radova (poduzetnik) se obvezuje obaviti određeni posao kao što je izrada ili popravak neke stvari, obavljanje kakvog fizičkog ili umnog rada i sl., a naručitelj mu se za to obvezuje platiti naknadu (čl. 590. ZOO)

Karakteristike ugovora:

- imenovani
- konsenzualan
- dvostranoobvezan
- naplatan
- neformalan

Bitni sastojci:

- djelo
- naknada



RAZGRANIČENJE PREMA DRUGIM UGOVORIMA

Ugovor o djelu i ugovor o nalogu

- sličnost: obavljanje određenog posla
- razlika:
 - kod naloga nalogoprimac se obvezuje da će za drugoga obaviti određen pravni posao i to za račun svog nalogodavca
 - kod djela izvoditelj ne predstavlja naručitelja prema trećima već obavlja posao za naručitelja; taj posao nije pravni posao, već je materijalne prirode (izraditi stvar, stvoriti intelektualno djelo itd.)



Ugovor o djelu i ugovor o kupoprodaji

- što ako se djelo sastoji u izradi pokretne stvari, a izvođač je izrađuje iz vlastitog materijala? kakva je pravna kvalifikacija ugovora?
 - vrijedi što su stranke ugovorile (sama terminologija, prodavatelj-kupac, izvođač-naručitelj, upućuje na to o kojem se ugovoru radi)
 - ako materijal daje naručitelj → ugovor o djelu, ako materijal daje izvođač (prodavatelj) → ugovor o kupoprodaji
- tri kriterija (čl. 591. ZOO):
 1. ako se stranka obvezuje izraditi pokretnu stvar od vlastitog materijala smatra se u sumnji da se radi o ugovoru o kupoprodaji
 2. ako se naručitelj obvezao dati bitan dio materijala potrebnog za izradu stvari smatra se ugovorom o djelu
 3. bez obzira na to tko je dao materijal, ugovor se smatra ugovorom o djelu ako su ugovaratelji imali na umu osobito izvođačev rad



Ugovor o djelu i ugovor o radu

- kod ugovora o radu nije važan rezultat rada, nego sam rad; postoji odnos subordinacije i ovisnosti kojeg pri ugovoru nema
- kod ugovora o djelu nagrada se daje u načelu odjednom, kod ugovora o radu periodički



SKLAPANJE UGOVORA NADMETANJEM

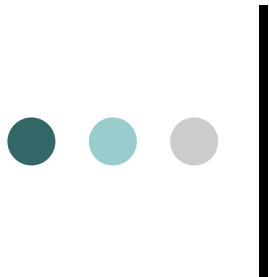
- iznimka od sklapanja izjavom ponuđenog o prihvatu ponude
 - poziv na nadmetanje obvezuje pozivatelja na sklapanje ugovora, to s onim koji ponudi najnižu cijenu (čl.594. ZOO)
- kad nadmetanje uključuje intelektualni angažman (nadmetanje za umjetničko ili tehničko rješenje)
 - poziv obvezuje pozivatelja ako je sudionik u nadmetanju prihvati uvjete sadržane u pozivu, te ako je njegovo rješenje prihvatilo povjerenstvo čiji je sastav unaprijed objavljen (čl. 595. ZOO)



OBVEZE IZVOĐAČA RADOVA

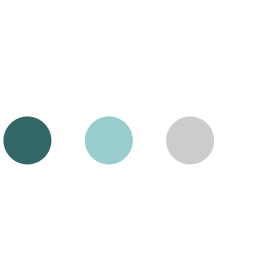
Izvršenje djela (čl. 597. ZOO)

- glavna obveza: izvršiti djelo, prema ugovoru i u skladu s pravilima struke
- odgovara za zakašnjenje ako nije obavio djelo u roku, ako rok nije određen, u vrijeme koje je razumno potrebno za takve poslove
- Izvođač mora predati naručitelju stvar; oslobađa se obveze ako stvar propadne zbog uzroka za koje on ne odgovara
- mora osobno obaviti posao ako je tako ugovoreno ili proizlazi iz prirode posla, a inače ne mora



Odgovornost za nedostatke

- izvođač je odgovoran za nedostatke izvedenog djela
- naručitelj je dužan pregledati obavljeno djelo čim je to po redovitom tijeku stvari moguće i o nađenim nedostacima bez odgađanja obavijestiti izvođača (čl. 604. ZOO)
- ako naručitelj na poziv izvođača da pregleda i primi obavljeni rad to ne učini bez opravdanog razloga, smatra se da je rad primljen
- ako posao ima nedostatak koji ga čini neuporabljivim ili u suprotnosti s izričitim uvjetima ugovora naručitelj može raskinuti ugovor ne tražeći prethodno uklanjanje nedostatka te zahtijevati naknadu štete (čl. 605. ZOO)
- ako se ne radi o nedostatku koji čini djelo neuporabljivim, naručitelj nema pravo na raskid ugovora, nego može zahtijevati da se nedostatak ukloni te ima pravo na naknadu štete



Dužnost upozorenja o nedostacima materijala ili naloga (čl. 596. ZOO)

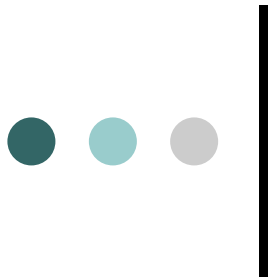
- izvođač je dužan upozoriti naručitelja na nedostatke materijala koje mu je on predao
- u ispunjavanju svojih obveza izvođač mora postupati s povećanom pozornošću (pozornošću dobrog stručnjaka)
- izvođač nije dužan postupiti po zahtjevu naručitelja ako je očito da materijal nije prikladan za naručeno djelo ili kad bi to moglo nanijeti štetu ugledu izvođača, a u oba slučaja izvođač može raskinuti ugovor



OBVEZE NARUČITELJA

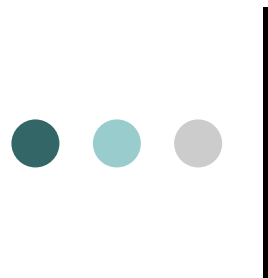
Isplata naknade (čl. 613. ZOO)

- naknada
 - propisana tarifom, ugovorom, odnosno prema vrijednosti uloženog rada, vremenu redovito potrebnom za takav rad i uobičajenoj naknadi za tu vrstu rada
- naknada nije bitan sastojak za nastanak ugovora
- vrijeme isplate
 - nakon što je naručitelj pregledao i odobrio izvedeni rad, ako nije drugačije ugovoreno
- izvoditelj ima pravo zaloga na stvarima što ih je napravio ili popravio
- ako se tijekom izvođenja radova pojave veći troškovi od predviđenih izvoditelj mora o tome izvijestiti naručitelja jer inače gubi pravo potraživanja povećanih troškova
- ako je naknada ugovorena temeljem proračuna uz izričito jamstvo izvoditelja za njegovu točnost, ne može se zahtijevati povećani iznos troškova



Obveza primanja djela (čl. 612. ZOO)

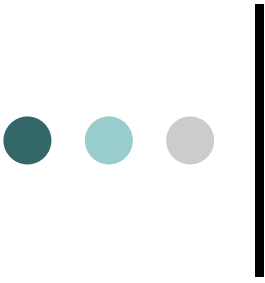
- naručitelj je dužan primiti djelo, ako ne primi snosi pravne posljedice zakašnjenja vjerovnika
- ako na poziv izvoditelja bez opravdanog razloga ne pregleda, a primi izvedeni rad smatra se da je djelo primio bez prigovora, pa rizik propasti i oštećenja stvari prelazi na naručitelja



RIZIK

Snošenje rizika kad je materijal dao izvođač (čl. 615. ZOO)

- rizik snosi izvođač ako je stvar oštećena ili propadne prije predaje naručitelju; izvođač nema pravo na naknadu za dani materijal/svoj rad
- smatra se da je stvar predana naručitelju kada on pregleda rad i odobri ga, time on stječe pravo vlasništva te snosi rizik za slučajno oštećenje ili propast stvari
- ako je stvar nakon pregleda ostala kod izvođača, on je mora čuvati pozornošću dobrog gospodarstvenika, ali rizik od trenutka predaje prelazi na naručitelja



Snošenje rizika kad je materijal dao naručitelj (čl. 616. ZOO)

- kad naručitelj daje materijal za izradu ili popravak stvari, rizik snosi naručitelj (on je vlasnik, snosi rizik bez obzira gdje se nalazi) bez obzira na trenutak predaje izvođaču
- da li izvođač ima pravo na naknadu troškova i rada ako je stvar slučajno propala ili se oštetila, odnosno da li je naručitelj u tom slučaju obavezan platiti predviđenu naknadu?
 - ako stvar slučajno propadne ili se ošteti, izvođač nema pravo na naknadu
 - iznimno, izvođač ima pravo na naknadu ako je naručitelj došao u zakašnjenje pa je stvar oštećena ili propala nakon njegova zakašnjenja, odnosno ako se naručitelj nije odazvao urednom pozivu izvoditelja da pregleda stvar



PRESTANAK UGOVORA

Raskid ugovora zbog neispunjenja obveza

- izvođač:
 - ako naručitelj da materijal koji očito nije prikladan za izradbu djela ili bi mogla nanijeti štetu ugledu izvođača
- naručitelj:
 - ako se tijekom ispunjenja ugovora izvođač ne drži uvjeta ugovor i ne radi kako treba
 - ako je izvođač u zakašnjenju, a rok je ugovoren kao bitni sastojak ugovora (fiksni ugovor)
 - ako izvođač odbije ukloniti nedostatak, odnosno ako obavljeni posao ima takav nedostatak da je djelo neuporabljivo

Raskid ugovora voljom naručitelja (čl. 619. ZOO)

- u svako doba sve dok naručeni posao nije okončan iako izvođač pravodobno i uredno obavlja svoju obvezu
 - u tom slučaju naručitelj je dužan izvođač isplatiti ugovorenu naknadu umanjenju za svotu troškova koje izvođač nije učinio, a koje bi bio dužan učiniti da ugovor nije raskinut

LEASING

- davatelj leasinga se obvezuje financirati predmet ugovora tako da ga sam izradi ili ga kupi ili daje izraditi kod trećeg, sve po narudžbi primatelja (korisnika) leasinga, i predati mu ga na korištenje, a on će plaćanjem leasing naknade u cijelosti ili djelomično naknaditi investicijske troškove davatelja, s time da nakon isteka ugovornog roka primatelj ima pravo otkupiti predmetu ugovora (opcija kupnje), vratiti predmet ugovora odnosno nastaviti s njegovom uporabom

Predmet ugovora

- korištenje tuđih pokretnih (rjeđe nepokretnih) stvari, redovito vrlo velike vrijednosti i visoke tehnologije
 - vijek trajanja opreme u tehničkom smislu redovito mora biti duži od trajanja ugovora
 - često se ugovara obvezatna zamjena opreme ako se tijekom trajanja ugovora znatno usavrši tehnologija i oprema
-

OPERATIVNI *LEASING*

- ❑ stranke mogu otkazati ugovor u svako vrijeme; trajanje ugovora redovito kraće od gospodarskog vijeka trajanja predmeta ugovora
- ❑ leasing naknada je manja od vrijednosti predmeta ugovora, pa davatelj leasinga ne može iz leasing ugovora amortizirati svoje investicijske troškove - ugovor o djelomičnoj amortizaciji
- ❑ davatelj leasinga snosi sav rizik zastarjelosti i gubitka predmeta ugovora, plaća osigurninu, takse itd. - leasing naknadom može nadoknaditi samo dio svoje investicije

FINANCIJSKI *LEASING*

- ❑ stranke utvrđuju najmanji rok korištenja predmeta ugovora u kojem nijedna stranka ne može otkazati ugovor
- ❑ trajanje ugovora redovito se ugovara tako da ono odgovara redovitom vremenu gospodarskog iskorištenja predmeta ugovora (amortizacija)
- ❑ ukupan iznos ugovorene leasing naknade veći je od nabavne cijene predmeta ugovora pa davatelj amortizira svoje investicijske troškove
- ❑ korisnik leasinga snosi sve troškove i rizike vezane uza preuzimanje i korištenje predmeta ugovora

USPOREDBA LEASINGA SA SLIČNIM INSTITUTIMA

Leasing i ugovor o prodaji s pridržajem prava vlasništva

- ❑ LEASING - predaja stvari radi uporabe, a ne prijenosa vlasništva; kupnja stvari nakon isteka ugovornog roka je opcija
- ❑ PRIDRŽAJ VLASNIŠTVA - kupnja učinjena odmah uz raskidni uvjet, ispuni li kupac svoje ugovorne obveze, stvar automatski prelazi u vlasništvo kupca

Leasing i ugovor o zajmu

- ❑ kod zajma se zajmoprimac ne obvezuje vratiti istu stvar, nego samo istu količinu stvari iste vrste i kakvoće, a na primljenim stvarima zajmoprimatelj stječe odmah pravo vlasništva
- ❑ kod leasinga korisnik ne stječe pravo vlasništva primitkom stvari, nego pravo uporabe; mora vratiti istu stvar

Leasing i ugovor o zakupu

- ❑ leasing je najbliži ugovoru o zakupu
- ❑ kod zakupa zakupodavatelj daje neku stvar na uporabu uz plaćanje zakupnine te obvezom da ju vrati nakon nekog vremena
- ❑ leasing također obvezuje davatelja predati određenu stvar na uporabu korisniku, koji se obvezuje plaćati leasing pristojbu te nakon ugovorenog roka vratiti ili otkupiti stvar odnosno produžiti ugovor o leasingu
- ❑ leasing osim obilježja zakupa sadrži i sastojke ostalih imenovanih ugovora (npr. o djelu, o zajmu, o prodaji s pridržajem prava vlasništva itd.)
- ❑ leasing nije klasični ugovor obveznog prava, već ugovor suvremenog gospodarstva oblikovan u međunarodnoj poslovnoj praksi

TIMESHARING (ugovor o davanju turističkog objekta na vremensko korištenje)

- ☐ davatelj se obvezuje predati na korištenje turistički objekt i održavati ga, a korisnik (nositelj prava korištenja) ovlašten je primljeni objekt rabiti u skladu s njegovom namjenom određeni broj godina u određenom razdoblju tijekom godine, vratiti ga i cijeli iznos zakupnine platiti unaprijed

Karakteristike ugovora:

- ☐ neimenovan
 - ☐ konsenzualan
 - ☐ dvostruko obvezan
 - ☐ naplatan
 - ☐ formalan
 - ☐ supsidijarna primjena odredaba ZOO o zakupu
-