

REDOSLIJED PRIMJENE IZVORA TRGOVAČKOG PRAVA

ugovor ako je u skladu s prisilnim propisima
posebne uzance
posebni dobri poslovni običaji
opće uzance
opći dobri poslovni običaji
dispozitivni propisi trgovačkog prava
pravna pravila Hrvatskoga trgovačkog zakona iz 1875, (uvjetno)
dispozitivni propisi građanskog prava
pravna pravila Općega građanskog zakonika (OGZ, uvjetno)
sudska praksa (neizravno)
pravna znanost (neizravno).

STATUT I DRUŠTVENI UGOVOR

- pravni akt kojim se uređuju najvažnija pitanja rada i organizacije pravne osobe. Statut (društveni ugovor, izjava o osnivanju, ovisno o obliku) je temeljni akt pravne osobe i s njime moraju biti u skladu svi drugi opći akti. Statut i društveni ugovor je autonomni i samostalan akt, jer redovito ne podliježe odobrenju nikakva tijela izvan društva.

OBVEZNO PRAVO

- skup pravnih pravila koja uređuju obvezne odnose
Obvezni odnosi su takvi odnosi u kojima je jedna strana (vjerovnik) ovlaštena zahtijevati od druge strane (dužnika) da joj preda neku stvar (dare), ili da joj nešto učini (facere), ili da ne čini nešto na što bi inače imala pravo (tj. da nešto trpi - pati), ili da nešto propusti (non facere).
Tražbina (potraživanje) jest obveznim pravom zaštićen zahtjev vjerovnika da mu dužnik ispunji određenu činidbu, a dugovanje je obveza dužnika ispuniti vjerovniku dužnu činidbu.
Obilježja obveznog prava:
činidba - svaka pozitivna ili negativna ljudska radnja koju je dužnik na temelju obveznoodnosu dužan ispuniti vjerovniku, objekt obveznog prava
relativnost obveznih odnosa - djeluju samo između strana koje se nalaze u obveznom odnosu i bilo kakvo ispunjenje od trećih ne može se tražiti
dispozitivnost obveznih odnosa - stranke same određuju hoće li i u koje ugovorne odnose ulaziti.
Jedino ograničenje bilo bi dopustivost i mogućnost sadržaja obveze
ugovor - temeljni izvor obveznog odnosa, iznimka su izvanugovorni odnosi

Jedinstveno uređenje obveznog prava:

- s obzirom na subjekte: fizičke i pravne osobe koje sudjeluju u prometu robe i usluga
- s obzirom na pravne poslove: osim ako za ugovore u gospodarstvu nije drugačije uređeno
Ugovori u gospodarstvu (trgovački ugovori) takvi su ugovori koje trgovci u sklopu registriranog zanimanja u obavljanju neke gospodarske djelatnosti sklapaju međusobno

Sistematiziranje obveznog prava

Naš ZOO usvojio je općeprihvaćenu podjelu obveznog prava na opći i posebni dio (čl. 1. ZOO-a). Opći dio sadrži sve osnovne institute koji su zajednički svim ugovornim obvezama i glavnim oblicima izvanugovornih obveza (odgovornost za štetu, posloводство bez naloga, stjecanje bez osnova), a posebni dio sadrži pojedine vrste ugovora koji su se u prometu tipizirali.

Temeljna načela ZOO

- nema mjerodavne norme/primjena norme nepravedna
- načelo savjesnosti i poštenja (čl.4. ZOO)
- načelo jednakosti davanja (čl.7. ZOO)

- načelo autonomije stranaka (čl.2. ZOO)
- načelo primjene dobrih poslovnih običaja (čl.12.ZOO)
- načelo ravnopravnosti stranaka (čl.3. ZOO)

POTREPŠTINE ZA SKLAPANJE VALJANOG UGOVORA

Ugovor je dvostran pravni posao koji nastaje suglasnim očitovanjem volje najmanje dviju strana.

Za sklapanje valjanog ugovora potrebni su ovi čimbenici:

1. strane
2. volja
3. dopustiv i moguć predmet ugovorne obveze (činidbe)
4. osnova i
5. oblik (forma).

1. STRANE - fizičke i pravne osobe (čl. 2. ZOO-a). Fizička osoba je svaki živi čovjek. Pravna osoba je društvena tvorevina kojoj je društveni poredak priznao pravnu sposobnost. Da bi mogle sklopiti ugovor, fizička i pravna osoba moraju imati pravnu i poslovnu sposobnost. Pravna sposobnost je svojstvo biti nositeljem prava i obveza. Pravnu sposobnost stječe fizička osoba rođenjem, a pravna upisom u sudski registar. Poslovna sposobnost je svojstvo vlastitim očitovanjima volje proizvoditi (stvarati) pravne učinke. Fizičke osobe poslovnu sposobnost stječu punoljetnošću ako su duševno zdrave, a pravne osobe upisom u sudski registar. Poslovna sposobnost pravne osobe ostvaruje se putem njezinih tijela (organa).
2. VOLJA - Za valjan pravni posao potrebno je da očitovanje bude u skladu s voljom sudionika. Volja za sklapanje ugovora može se izraziti: riječima, uobičajenim znakovima, drugim ponašanjem iz kojeg se može zaključiti o postojanju, sadržaju i identitetu davatelja izjave.

Nesklad između očitovanja i volje:

- SVJESNI - strana svjesno izjavi nešto što zapravo neće. Poseban slučaj predstavlja mentalna rezervacija. Mentalna rezervacija je nesklad između unutrašnje i vanjske izražene volje, tj. kad jedna strana prilikom sklapanja ugovora izjavi kao svoju volju ono što ona zapravo neće, a druga strana za to ne zna. U tom slučaju nastao je pravni posao i on izaziva sve pravne učinke u granicama izjavljene volje (npt. dražba). Najvažniji oblik svjesnog nesklada između unutrašnje i očitovane volje postoji pri simulaciji. Simulacija se sastoji u tome da obje strane prividno sklapaju pravni posao te obje očituju nešto što nije u skladu s njihovom pravom voljom. Strane time nastoje u trećih izazvati dojam da su sklopile određeni posao, a zapravo taj posao nisu željele, nego nastoje ostvariti neki drugi cilj. Simulacija može biti apsolutna kad strane prividno sklapaju ugovor, a zapravo ga ne žele sklopiti. Ako su pri tome izazvale u trećih dojam da je ugovor između njih zaista sklopljen, takav se ugovor naziva fiktivnim. Fiktivni ugovor je ništetan jer postoji obostrano svjesni nesklad između volje i očitovanja. Za razliku od spomenute apsolutne simulacije, pri relativnoj simulaciji strane sklapaju jedan ugovor tako da prema vani prikuju drugi koji stvarno žele sklopiti. Pri relativnoj simulaciji riječ je zapravo o dvama ugovorima: jedan je prividan i tu nema nesklada između volje i očitovanja, nijedna ga strana ne želi, strane samo fingiraju kao da sklopljeni ugovor odgovara njihovoj pravoj volji. No, ako prividan ugovor pokriva neki drugi, taj drugi vrijedi ako je udovoljeno uvjetima za njegovu pravnu valjanost. Strane simuliranog ugovora (kako apsolutnog, tako i relativnog) ne mogu prividnost ugovora, tj. prigovor da je ugovor između njih prividan (simuliran), isticati prema trećim savjesnim osobama

- NESVJESNI - može nastati zbog više razloga:

- 1) Prijetnja - jedna ugovorna strana ili netko treći nedopuštenom prijetnjom izaziva u druge strane opravdani strah, tako da ona zbog toga sklapa ugovor. Strah se smatra opravdanim ako se iz okolnosti vidi da je ozbiljnom opasnošću ugrožen život, tijelo ili drugo značajno dobro druge ugovorne strane ili treće osobe. Ako je ugovorna strana sklopila ugovor pod prijetnjom, može tražiti njegovo pobijanje. U teoriji se prijetnja

naziva i psihičkom silom (vis compulsiva) za razliku od fizičke sile - vis absoluta

2) Zabluda - pogrešna predodžba o nekoj činjenici (error facti) ili o nekom objektivnom pravu (error iuris), u motivu pri sklapanju ugovora (error in motiva) i sl. U pravnom smislu zabluda pripada u neznanje - pomanjkanje bilo kakve predodžbe.

Zabluda glede prava načelno se ne uvažava (npr. netko u zabludi vjeruje da je promet drogama slobodan), no ima iznimaka. Da bi se strana u zabludi mogla na nju pozvati, ona mora biti bitna i neskrivljena. Zabluda je bitna ako se odnosi: 1. na bitna svojstva predmeta, 2. na osobu s kojom se sklapa ugovor i 3. na okolnosti koje se po običajima u prometu ili po nakani strana smatraju odlučnima, a strana koja je u zabludi ne bi inače sklopila ugovor takva sadržaja. Zabluda je neskrivljena ako je strana koja je u zabludi pri sklapanju ugovora postupala s pozornošću koja se u prometu zahtijeva. Ako se radi o bitnoj zabludi i ako je ona neskrivljena, strana koja je u zabludi može pobijati ugovor. Ali ako je druga strana spremna ispuniti ugovor onako kako ga je strana u zabludi stvarno razumjela, strana u zabludi dužna je primiti ispunjenje ugovora i ne može ga pobijati

3) Nesporazum - svaka strana je u zabludi glede očitovanja volje druge strane. U slučaju nesporazuma smatra se da ugovor nije ni nastao.

4) Prijevara - svjesno izazivanje zablude u druge strane (ili održavanje u zabludi) s nakanom da se time navede na sklapanje ugovora. U takvom slučaju prevarena strana može zahtijevati poništenje ugovora i onda kada zabluda nije bitna, tj. ugovor je pobojan. Prevarena strana ima pravo zahtijevati i naknadu pretrpjele štete

3. ČINIDBA - svaka pozitivna ili negativna ljudska radnja koju je dužnik na temelju obveznog odnosa dužan ispuniti vjerovniku. Činidba u obveznompravnog smislu ima uvijek imovinsko obilježje i mora biti moguća, dopuštena, određena, odnosno odrediva.

moguća - objektivno je nemoguće ono što nitko ne može ispuniti. Postoji mogućnost da prvobitna nemogućnost naknadno otpadne, tj. činidba postaje moguća. U tom slučaju nemoguća činidba ne pretvara se automatski u valjanu, tj. onu koja bi obvezivala, osim ako je ugovor sklopljen uz odgovni uvjet ili rok, tada je ugovor valjan.

pravno dopuštena - Činidba je nedopuštena ako se protivi Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima i moralu društva. Nedopuštena činidba ima za pravnu posljedicu ništavost

određena - Određena je onda kad je u svim pojedinostima naznačena, odrediva kad u samom početku nije točno određena, ali se može naknadno odrediti po objektivnim kriterijima a da se o tome među strankama ne mora sklapati novi ugovor. To će biti onda ako ugovor sadrži podatke pomoću kojih se činidba može odrediti ili su stranke ostavile trećoj osobi da je odredi. Ako treća osoba neće ili ne može odrediti činidbu, ugovor je ništetan.

Oblici činidbi:

- davanje stvari

- činjenje, kojim se smatra činidba rada, tj. ona koja se izvodi trošenjem fizičke i/ili intelektualne snage sa ili bez mehaničkih sredstava

- nečinjenje (propuštanje) - neobavljanje određenih radnji od strane obveznika, koje bi inače mogao obavljati da nije u obveznom odnosu; to je uvijek propuštanje vlastite radnje

- trpljenje, što podrazumijeva nesprečavanje obavljanja tuđe radnje koju bi obveznik bio ovlašten spriječiti da se ne nalazi u 'obveznom odnosu.

4. PRAVNA OSNOVA - u obveznom pravu pravna osnova za nastanak obveznompravnog odnosa je ugovor.

Pri sklapanju obveznog ugovora trebamo razlikovati postojanje:

- pravne osnove kao bitne pravne činjenice uz koju pravni poredak veže postanak, promjenu i prestanak pravnog odnosa (npr. ugovor o kupnji)

- kauze ili objektivne svrhe ugovora (npr. stjecanje prava vlasništva) - pravno utvrđeni gospodarski cilj ugovora koji se postiže ostvarenjem ugovornih obveza

- osnove ili subjektivne svrhe ugovora (kupnja zemljišta radi obavljanja određene djelatnosti)

5. OBLIK (FORMA) UGOVORA - formalni i neformalni

Razlika između formalnog i neformalnog ugovora je u tome što se za formalni ugovor unaprijed traži određeni oblik kao uvjet za nastanak valjanog ugovora, dok oblik neformalnog ugovora nije unaprijed određen i nije uvjet za nastanak ugovora.

FORMALNI

- Zakonski oblik (forma ex lege) - kad se zakonom određuje da ugovor mora imati određeni oblik, obično pisani. Ako je zakonom propisano da ugovor mora biti sklopljen u određenom obliku, u tom obliku moraju biti sklopljene i sve kasnije izmjene i dopune
- Ugovorni oblik (forma ex contractu) - kad se stranke mogu same sporazumjeti da posebni oblik bude uvjet valjanosti njihova ugovora.

NEVALJANOST UGOVORA

- nedostaje neka od bitnih potrepština ugovora
- dvije temeljne vrste nevaljanosti: ništetnost i pobožnost

NIŠTETNI UGOVORI

- ima takve mane u bitnim potrepštinama da se smatra kao da ne postoji
- Ništetan posao ne proizvodi nikakve pravne učinke
- ništetan je onaj ugovor koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima ili moralu društva
- ugovor nije ništetan ako je sklapanje određenog ugovora zabranjeno samo jednoj stranci, a ona usprkos zabrani sklopi ugovor.
- pri djelomičnoj ništetnosti ništetnost neke odredbe ne povlači i ništetnost cijelog ugovora ako ugovor može opstati i bez ništetne odredbe
- Na ništetnost sud pazi po službenoj dužnosti (ex offio) i na nju se može pozivati svaka treća zainteresirana osoba
- Odluka suda o ništetnosti ima samo tzv. deklarativni značaj, ugovor je ništetan od samog početka (ex tunc)
- nije potrebno podizati tužbu za proglašenje ništetnosti ugovora jer ništetnost nastupa po samom zakonu
- u slučajevima kad se traži formalno poništenje ugovora, tužba za poništenje može se uvijek podići i ona ne zastarijeva
- Ako zabrana ili koji drugi uzrok ništetnosti naknadno nestane, ništetan ugovor ne postaje valjan
- ZOO uz određene uvjete predviđa mogućnost konverzije ništetnog ugovora u valjani ugovor sa svim njegovim pravnim učincima.
- Posljedice ništetnosti ugovora sastoje se u tome da se uvijek može odbiti ispunjenje ugovora. Ako je došlo do ispunjenja ništetnog ugovora, svaka ugovorna stranka dužna je vratiti drugoj sve ono što je temeljem takvog ugovora primila. Nije li to moguće ima se dati odgovarajuća naknada u novcu prema cijenama u vrijeme donošenja sudske odluke. Ako je ugovor ništetan zbog toga što je po svojem sadržaju ili cilju protivan Ustavu Republike Hrvatske i prisilnim propisima, sud može odbiti u cjelini ili djelomično zahtjev nesavjesne stranke za vraćanje onoga što je dala drugoj stranci, a može odlučiti da druga stranka ono što je primila temeljem zabranjenog ugovora preda općini gdje ima sjedište (prebivalište). Stranka koja je kriva za sklapanje ništetnog ugovora odgovorna je suugovaratelju za svu štetu koju ovaj trpi zbog ništetnosti ugovora, ako ovaj nije znao ili nije morao znati za njezino postojanje

POBOJNI UGOVORI

- valjan od trenutka sklapanja te izaziva sve predviđene pravne učinke, ali se zbog određenih mana može pobijati i proglasiti nevaljanim
- pobožnost ne nastupa po samom zakonu, nego se mora podići tužba za poništenje i sud mora proglasiti ugovor nevaljalim, pa stoga sudska odluka ima konstitutivno obilježje
- ako se pobožan ugovor proglasi pomštenim, on je takav od početka (ex tunc).
- za pobijanje ugovora u načelu su ovlaštene jedino stranke koje su ga sklopile

- tužba za pobijanje ugovora može se podići u roku jedne godine od saznanja za razloge poboynosti, odnosno od prestanka prisile (subjektivni rok), ali najkasnije u roku tri godine od sklapanja ugovora (objektivni rok)
- pravne posljedice kao i pri ništetnim ugovorima

SKLAPANJE UGOVORA

PONUDA I PRIHVAT

Ugovor je sklopljen kad su se ugovorne stranke suglasile o bitnim sastojcima ugovora (čl. 247. ZOO-a).

PONUDA

- prijedlog za sklapanje ugovora, učinjen po pravilu određenoj osobi koji mora sadržavati sve bitne sastojke ugovora, tako da bi se njegovim prihvaćanjem mogao sklopiti ugovor
- Kao ponuda vrijedi i prijedlog za sklapanje ugovora koji sadrži bitne sastojke ugovora, a učinjen je neodređenom broju osoba (tzv. opća ponuda)
- Kao opća ponuda smatra se i izlaganje robe s naznakom cijene, ako drukčije ne proizlazi iz okolnosti slučaja ili običaja
- slanje kataloga, cjenika, tarifa i sličnih obavijesti te oglasi (reklame) objavljeni u tisku ne znače ponudu, nego samo poziv da se učini ponuda prema objavljenim uvjetima
- osoba (fizička ili pravna) koja odašilje takve pozive, a bez opravdanog razloga ne prihvati na temelju svojih poziva stavljenju ponudu, odgovara za štetu koju bi pretrpio ponuditelj
- Ponuda obvezuje ponuditelja do roka koji je sam postavio za njezino prihvaćanje. Ako je ponuditelj u pismu ili telegramu odredio rok za prihvaćanje, taj rok je počeo teći od dana naznačenog u pismu, odnosno od dana kad je telegram predan pošti, a ako pismo nema nadnevak od dana kad je pismo predano pošti. Ponuda učinjena nenazočnoj osobi bez oznake roka za prihvaćanje obvezuje ponuditelja za vrijeme koje je redovito potrebno da ponuda stigne ponuđenom da je on razmotri o njoj odluči i da odgovor o prihvaćanju stigne ponuditelju

PRIHVAT

- očitovanje volje ponuđene stranke o prihvaćanju ponude, osobno ili preko zakonskog ili ugovornog zastupnika.
- prihvrat mora biti u svemu suglasan s ponudom
- Ako ponuđeni izjavi da prihvaća ponudu i istovremeno predloži da se ona izmijeni ili dopuni, smatra se da je ponudu odbio i da je sa svoje strane dao drugu ponudu svom prijašnjem ponuditelju (protuponuda)
- odgovor na ponudu koji ima cilj prihvaćanje ponude, ali sadrži dopunske ili različite sastojke koji bitno ne mijenjaju odredbe ponude, predstavlja prihvrat. No prihvrat s dopunskim sastojcima koji se odnose na cijenu, plaćanje, količinu, rok i mjesto isporuke, proširenje odgovornosti jedne stranke ili rješavanje sporova smatrat će se protuponudom
- ponuda i prihvrat u načelu su neformalni akti

TRENUTAK SKLAPANJA (PERFEKCIJE) UGOVORA

- Od tog trenutka računaju se rokovi vezani za ugovor (isporuke, plaćanje), zatim određena druge obveze stranaka u odnosu na državne organe, a po pravilu se na ugovor primjenjuju propisi koji su vrijedili u času sklapanja ugovora

SKLAPANJE MEĐU NAZOČNIM STRANKAMA

- ugovor se smatra sklopljenim u trenutku kad ponuđeni prihvati ponudu ponuditelja
 - ako ponuditelj nije stavio rok za prihvrat ponude, ponuđeni se mora bez odgađanja (odmah) izjasniti o ponudi, osim ako iz okolnosti proizlazi da ponuđenom pripada stanoviti rok za razmišljanje
 - ako je ponuditelj sam stavio rok za prihvrat, vezan je do njegova isteka
 - ugovor može biti sklopljen i putem telefona, telefaksa ili izravnom radiovezom
- #### SKLAPANJE MEĐU NENAZOČNIM STRANKAMA
- ugovor se sklapa putem pisma ili telefaksa

- ugovor je sklopljen u trenutku kad ponuditelj primi izjavu ponuđenog o prihvatanju ponude
- smatra se da je ponuda prihvaćena i onda kad ponuđeni pošalje stvar ili plati cijenu te kad učini neku drugu radnju koja se na temelju ponude, prakse utvrđene između stranaka ili običaja, može smatrati kao izjava o prihvatu

MJESTO SKLAPANJA UGOVORA

- među nazočnima ugovor je sklopljen u mjestu gdje su se strane nalazile u trenutku sklopljenja ugovora
- među nenazočnima smatra se da je ugovor sklopljen u mjestu u kojem je ponuditelj imao svoje sjedište, odnosno prebivalište u trenutku kad je dao ponudu
- za ugovor sklopljen putem telefona, radiovezom i telefaksom smatra se da je sklopljen u mjestu gdje je ponuditelj imao svoje sjedište (prebivalište) u trenutku kad je dao ponudu.

OBLIK IZJAVE VOLJE

- može biti izraženo riječima, uobičajenim znacima ili drugim ponašanjem iz kojeg se sa sigurnošću može zaključiti o njezinu postojanju
- a) Riječima se volja može očitovati usmeno i pisano, i to je redoviti način izjave volje
- b) Znacima se može također očitovati volja, npr. kimanjem glave, rukovanjem i sl., no ti znaci moraju biti razumljivi i poznati u krugu osoba u kojem se daje očitovanje
- c) Očitovanje volje konkludentnim radnjama (činima) sastoji se u tome da se iz određenog ponašanja očitovatelja može sigurno zaključiti da je on neizravnim putem htio očitovati svoju volju
- u konkludentne radnje ubraja se i šutnja. Temeljno je načelo da šutnja ponuđenog ne znači prihvata ponude
- ako stranke nisu u stalnoj poslovnoj vezi, ništetna je odredba u ponudi da će se šutnja ponuđenog (ili neko drugo propuštanje) smatrati kao prihvata ponude ili se poslana stvar kojom se nudi ugovor ne vrati u određenom roku
- ako su ponuditelj i ponuđeni u stalnoj poslovnoj svezi glede određenih poslova, smatra se da je ponuđeni prihvatio ponudu ako je nije odmah ili u otvorenom roku odbio

ZAKAŠNJELI PRIHVAT PONUDE (čl.266. ZOO)

- prihvata ponude od strane ponuđenog stigao ponuditelju nakon isteka roka do kojega ga je ponuda obvezivala
- valja razlikovati dvije mogućnosti, tj. je li ponuđeni odgovoran ili nije za zakašnjelo pristupanje prijema ponuditelju
- ako je ponuđeni odgovoran, ponuditelj prestaje biti vezan svojom ponudom, a zakašnjeli prihvata smatra se novom ponudom od strane ponuđenog
- ako nije odgovoran ponuđeni, postavlja se pitanje obvezuje li ponuda ponuditelja i dalje
- ako je izjava o prijemu učinjena pravodobno, a stigla je ponuditelju nakon isteka roka za prihvata, ugovor je sklopljen ako je ponuditelj znao ili mogao znati da je izjava otposlana pravodobno
- ugovor nije sklopljen ako ponuditelj najkasnije prvoga idućeg radnog dana od primitka prijema ili i prije primitka prijema u oba slučaja nakon proteka roka za prihvata ponude - obavijesti ponuđenog da se zbog zakašnjelog prijema ne smatra vezanim svojom ponudom

UVJET - takva odredba (pravni posao) unesena u ugovor kojom suugovaratelji čine učinak ugovora ovisnim o nekoj budućoj i objektivno neizvjesnoj činjenici

- Razlika između uvjeta i zakonske pretpostavke o valjanosti ugovora

- uvjet: slobodno ugovaraju stranke, odraz volje, moraju izričito predvidjeti

- zakonska pretpostavka: uvijek vrijedi i kad je ne predvide, ne mogu određivati svojom voljom (npr. odobrenje državnih tijela)

VRSTE UVJETA:

1) Odogodni (suspenzivni)

- učinak pravnog posla odgađa se do vremena dok se uvjet ne ispuni ili ne izjalovi:

a) ispuni li se uvjet, nastupaju pravni učinci ugovora, što znači da nastaje predviđeni pravni odnos

b) ne ispuni li se uvjet (izjalovi li se), do učinaka pravnog posla i ne dolazi

- ugovor djeluje od trenutka njegova sklapanja (ex tunc)

2) Raskidni (rezolutivni)

- raskida pravne učinke ugovora u trenutku kad nastupi buduća i objektivno neizvjesna činjenica postavljena kao uvjet

- Učinak ugovora sklopljenog uz raskidne uvjete nastupa odmah, ali trajanje ugovora ovisi o ispunjenju uvjeta, tj. raskidni uvjet djeluje od trenutka kad se dogodi (ex nunc)

- ako se raskidni uvjet ispuni, pravni učinak ugovora prestaje, a ako se izjalovi, učinci ugovora postaju trajni

ROK - odredba je ugovora kojom se učinak pravnog posla vremenski ograničuje, što znači da pravni učinak nastaje protekom određenog vremena ili traje do određenog vremena.

- buduća izvjesna činjenica

- odredba ugovora koju suugovaratelji svojom voljom uvrštavaju u ugovor

VRSTE ROKOVA:

1) Početni - rokovi o čijem nastupanju ovisi početak učinka pravnog posla

- slični su odgodnim (suspensivnim) uvjetima

2) Završni - za njihovo nastupanje veže se prestanak učinka pravnog posla

- slični raskidnim (rezolutivnim) uvjetima

3) Prisilni (kogentni) - određeni prisilnom normom zakona i ne mogu se mijenjati voljom suugovarate1ja, npr. zastarni rokovi

4) Dispozitivni - propisani zakonom, ali se primjenjuju tek ako suugovaratelji nisu drukčije odredili za konkretni slučaj

5) Stranački - nisu predviđeni zakonom, pa nisu ni prisilni ni dispozitivni, već ih suugovaratelji određuju prema vlastitoj volji

6) Jednostavni i složeni

a) Jednostavni - oni za koje nema neizvjesnosti i za koje je sigurno da će se dogoditi

b) Složeni - oni koji jesu određeni, ali II sebi imaju čimbenike neizvjesnosti. Zbog neizvjesnosti složene rokove smatramo uvjetima, pa na učinak pravnog posla takvi rokovi djeluju kao uvjet

VRSTE UGOVORA

Jednostrano i dvostrano obvezni ugovori

- Jednostrani - dvostrani pravni poslovi pri kojima je jedn.a stranka samo dužnik, a druga samo vjerovnik. Njima se stvara obveza samo za jednu stranku

- Dvostrani - svaka stranka istodobno i vjerovnik i dužnik

Naplatni i besplatni

- razlikuju se po tome traži li se za činidbu protučinidba ili ne

- dvostrano obvezni ugovori su i naplatni (prodaja), dok su jednostrano obvezni besplatni (darovanje)

- pravila o odgovornosti zbog materijalnih i pravnih nedostataka se u načelu primjenjuju samo pri naplatnim ugovorima

Konsenzualni i realni

- Konsenzualni ugovori nastaju u trenutku kad su se stranke sporazumjele o bitnim sastojcima ugovora. Većina ugovora je konsenzualna.

- Realni ugovori su takvi pri kojima je osim suglasnosti o bitnim sastojcima ugovora potrebna i predaja stvari (npr. kapara).

Glavni i sporedni

- ugovorom se utvrđuje jedna glavna obveza, npr. prodaja, na koju se dovezuje mnoštvo sporednih (akcesornih), kao što su jamstvo, zalog i sl.

- sporedni ugovori slijede sudbinu glavnog (npr. isplatom duga prestaje i jamstvo)

Imenovani i neimenovani

- imenovani se često pojavljuju u prometu, sastojci imenovanih ugovora su utvrđeni zakonom

Trenutačni i trajni

- Trenutačni ugovor je ugovor u kojemu se dužna činidba ispunjava odjednom, u jednom aktu
- Trajan ugovor je onaj prema kojemu se ugovor ispunjava u nizu činidaba što dolaze jedna za drugom (sukcesivno)

Kauzalni i apstraktni

- Kauzalni ugovor je takav ugovor u kojemu je pravni temelj obvezivanja (causa obligandi) istaknut kao njegov bitni sastojak
- Apstraktni je ugovor onaj u kojega pravni temelj nije vidljiv iz samog posla (npr. mjenica)

Predugovor i glavni ugovor

- predugovor je takav ugovor kojim se preuzima obveza na kasnije sklapanje glavnog ugovora, obvezuje ako sadrži bitne sastojke glavnog ugovora
- ne obvezuje ako su se okolnosti od njegova sklapanja toliko promijenile da ne bi bio ni sklopljen da su postojale u vrijeme sklapanja
- sklapanje glavnog ugovora može zahtijevati svaka stranka u roku šest mjeseci od isteka roka predviđenog za njegovo sklapanje, a ako on nije predviđen od dana kada je po prirodi posla trebao biti sklopljen

Formalni i neformalni

- formalni ugovor je takav za valjanost kojeg je utvrđen oblik

SREDSTVA ZA POJAČANJE UGOVORA

- stranke vrlo često pribjegavaju ugovaranju posebnih instituta
- redstva pojačanja ugovora primjenjuju se u nekom ugovoru samo ako su ih stranke izričito ugovorile (npr. jamstvo, ugovorna kazna), dok se malokad njihova primjena određuje propisom
- ugovor može biti pojačan na taj način da je pojačana obveza samog dužnika, (npr. ugovorna kazna) ili da netko treći bude uključen u obvezu dužnika (npr. jamstvo), to je tzv. osobno pojačanje, ili se ugovor može pojačati davanjem stvari ili novca (npr. kapara, predujam i sl), to je tzv. stvarno pojačanje.
- vezanost za utruće glavne ugovorne obveze
- najvažniji oblici:

1. JAMSTVO - ugovor kojim se jamac obvezuje prema tuđem vjerovniku da će ispuniti valjanu i dospjelu obvezu glavnog dužnika ako je ovaj ne bi ispunio

- obilježja:

- pisani oblik - Ugovor o jamstvu obvezuje jamca samo ako je izjavu o jamčenju dao pismeno
- akcesornost - Jamstvo se može dati samo za pravovaljanu obvezu bez obzira na sadržaj
- ako obveza glavnog dužnika nije ni nastala ili je utrula, ne možemo je pojačati jamstvom

- zastarom obveze glavnog dužnika zastarijeva i obveza jamca

- opseg jamčeve odgovornosti - ne može biti veći od obveze glavnog dužnika, a ako se i ugovori, svodi se na mjeru dužnikove obveze
- jamac odgovara za ispunjenje cijele obveze, ali se može ograničiti na dio obveze ili na drugi način olakšati

- vrste:

1) supsidijarno jamstvo

- ispunjenje se može tražiti od jamca tek nakon što glavni dužnik ne ispuni obvezu u roku određenom u pisanom pozivu (čl.111.st.1. ZOO)
- iznimka: ako očito da se obveza ne može ispuniti iz sredstava glavnog dužnika ili je glavni dužnik pao pod stečaj

2) solidarno jamstvo	
- vjerovnik može zahtijevati ispunjenje bilo od glavnog dužnika bilo od jamca	bilo
od obojice istodobno	
- jamac platac (čl.111.st.2. ZOO)	
- kod ugovora u gospodarstvu jamac uvijek odgovara solidarno	
3)podjamstvo	
- jamstvo se daje za obvezu jamca	
- podjamčeva obveza akcesorna obvezi jamca	
4) subrogacija	
- ako jamac namiri potraživanje vjerovnika, na njega prelazi potraživanje sa	svim
sporednim pravima i garancijama njegova ispunjenja	
5) regres	
- jamac koji je isplatio vjerovnika može zahtijevati od glavnog dužnika da mu	
naknadi sve što, je isplatio za njegov račun, te kamate od dana isplate	- ako
ima više jamaca, može zahtijevati od ostalih jamaca da mu svaki naknadi	dio koji tereti
i njega (čl.121. ZOO)	
2. UGOVORNA KAZNA (PENAL) - ugovorom određena novčana svota ili neka	druga
materijalna korist koju dužnik plaća, odnosno pribavlja vjerovniku ako ne ispuni	svoju obvezu
iz glavnog ugovora ili zakasni s njezinim ispunjenjem	
- termin ne označuje nikakvu kaznu jer se tu radi o ugovornoj obvezi koju su stranke	same
i slobodno ugovorile	
- ako sto drugo ne proizlazi IZ ugovora, smatra se da je ugovorena kazna za zakašnjelo	
ispunjenje	
- obilježja:	
1) oblik - ugovorna kazna mora biti ugovorena u onom obliku koji je propisan	za
ugovor iz kojeg nastaje glavna obveza	
2) akcesornost - dijeli pravnu sudbinu glavne obveze	
3) perfekcija - Odredba o ugovornoj kazni je pravovaljana od trenutka kad su	se
stranke o njoj sporazumjele	
4) visina - Stranke su slobodne glede određivanja visine ugovorne kazne, a isto	tako i
glede načina njezina obračuna	
- na zahtjev dužnika sud može smanjiti iznos ugovorne kazne ako utvrdi da je	
ona nerazmjerno visoka s obzirom na vrijednost i značenje glavne obveze	
5) Nenovčane činidbe - Ugovorna kazna ne može biti ugovorena za novčane	
obveze	
6) vjerovnikova prava - u slučaju neispunjenja glavne obveze vjerovnik može	tražiti
ili ispunjenje obveze ili ugovornu kaznu	
- u slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem, vjerovnik ima pravo zahtijevati i	
ispunjenje obveze i ugovornu kaznu	
7) ugovorna kazna i naknada štete - Pretrpi li jedna ugovorna stranka štetu	zbog
toga što druga stranka nije ispunila ugovor uopće ili je u zakašnjenju s	njegovim
ispunjenjem, mora oštećena stranka tražiti od štetnika da joj naknadi	štetu
- ugovorna kazna je unaprijed utvrđena svota naknade štete	
- vjerovnik ima pravo tražiti ugovornu kaznu i onda kad njezina svota	
premašuje visinu štete koju je pretrpio, ali i onda kad nije pretrpio nikakvu	štetu
- ako je šteta veća od ugovorne kazne, vjerovnik ima pravo osim ugovorne	kazne
tražiti i razliku do potpune naknade štete	
- ako su stranke, uz zakonsku naknadu, sklopile i pogodbu o ugovornoj kazni,	
vjerovnik nema pravo zahtijevati ugovornu kaznu i zakonsku naknadu (penal)	osim
ako je to dopušteno samim zakonom	
3. ZATEZNE KAMATE - novčana svota koju (osim glavnice) dužnik duguje	vjerovniku ako
zakasni s ispunjenjem novčane obveze	

- određene propisima
- vjerovnik ima pravo na zatezne kamate bez obzira na to je li pretrpio štetu zbog dužnikova zakašnjenja, a ako je šteta veća, on ima pravo zahtijevati razliku od pune naknade štete
- zabranjeno je ugovaranje kamate na kamatu, osim kad je to određeno zakonom (čl.31. ZOO) npr. u kreditnom poslovanju banaka i drugih kreditnih organizacija

4. KAPARA - novčana svota ili neka druga zamjenjiva stvar koju u trenutku sklapanja ugovora jedna strana daje drugoj kao znak da je ugovor sklopljen i kao sigurnost da će se ugovor ispuniti

- znak da je ugovor sklopljen: ugovor je sklopljen kada je dana kapara (realan ugovor); svaki konsenzualni ugovor sklopljen uz kaparu pretvara se u realni ugovor; akcesornost
- pojačanje ugovora: pri ispunjenju ugovora kapara se mora vratiti ili uračunati u ispunjenje obveze; kapara ide u korist stranke vjerene ugovoru
- pri neispunjenju ugovora dvije su mogućnosti:

1. ako odgovorna stranka koja je dala kaparu druga strana može tražiti:
 - ispunjenje (ako još moguće)
 - ili naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu štete ili vratiti
 - ili se može zadovoljiti primljenom kaparom

2. ako odgovorna stranka koja je primila kaparu druga stranka može tražiti:

- ispunjenje ugovora (ako još moguće)
- ili naknadu štete i vraćanje kapare
- ili tražiti vraćanje dvostruke kapare

5. ODUSTATNINA - Ugovorne strane mogu se sporazumjeti da jedna ili obje imaju pravo odustati od ugovora davanjem odustatnine drugoj strani. Odustatnina se sastoji od novca ili nekih drugih zamjenjivih stvari.

- stranka ovlaštena na odustajanje dužna dati izjavu o odustajanju i odustatninu istovremeno (čl.306. ZOO)
- ako stranka u čiju je korist ugovorena odustatnina izjavi drugoj stranci da će joj dati odustatninu, ne može više zahtijevati ispunjenje ugovora
- odustatnina se razlikuje od kapare po tome što kapara ne ovlašćuje sugovaratelje na odustajanje od ugovora
- ako se uz kaparu ugovori pravo odustajanja, onda se kapara smatra odustatninom i svaka stranka može odustati od ugovora (čl.307. ZOO)
- ako odustane stranka koja je dala kaparu → ona je gubi
- ako odustane stranka koja je primila kaparu → mora je vratiti u dvostrukom iznosu

6. ZALOŽNO PRAVO

- zalog → založnim pravom opterećena pojedinačno određena pokretna ili nepokretna stvar koja se može unovčiti, kao i idealni dio takve stvari, ili pojedinačno određeno imovinsko pravo koje je prikladno da vjerovnik iz njega namiri svoju tražbinu
- ugovor o zalogu → dužnik ili netko treći (zalogodavatelj) obvezuje se vjerovniku (zalogoprimatelj) predati neku pokretnu stvar kako bi se prije ostalih vjerovnika mogao naplatiti iz njezine vrijednosti ako mu potraživanje ne bude plaćeno o dospijelosti
- vrste:

1. dobrovoljno (ugovorno) založno pravo

temelj: pravni posao

na pokretnini (način stjecanja: predaja u posjed)

na nekretnini (hipoteka) (način stjecanja: upis u zemljišnu knjigu)

2. sudsko (prisilno) založno pravo

temelj: sudska odluka

3. zakonsko založno pravo

- temelj: zakon (npr. pravo zalogu prevoznika nad stvarima danih na prijevoz)

- tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim ostalim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu (ako više založnih prava, prednost ona koja je ispred po redoslijedu prednosti)

Ugovori o kupoprodaji

ugovor o kupoprodaji u usporednom ugovornom pravu uvijek je **obrađen na prvom mjestu i opširnije od ostalih**

prodaja je **temeljni i najčešći ugovor** unutarnjega i međunarodnog prometa

prodavatelj se obvezuje stvar koju prodaje predati kupcu tako da kupac stekne pravo vlasništva, a

kupac se obvezuje prodavatelju platiti cijenu

karakteristike:

konsenzualni ugovor

dvostrano obvezan i recipročni ugovor

neformalni ugovor

kauzalni ugovor

imenovani ugovor

glavni ugovor

Predmet ugovora o prodaji ne mora biti uvijek stvar

ugovor o prodaji stvari; ugovor o prodaji prava (primjerice, tražbina)

pravna osnova stjecanja (titulus)

način (modus) stjecanja stvari: tradicija (predaja);

način stjecanja prava: ustupanje (cesija)

Oblik (forma) prodaje

načelo neformalnosti - sklapanje ugovora ne podliježe nekom unaprijed određenom obliku

iznimke- ugovori koji moraju biti sklopljeni u pisanom obliku:

ugovor o kupoprodaji nekretnina

ugovor o kupoprodaji s obročnim otplatama cijene

Rizik

moгуćnost (opasnost) da nekome u pravnom poslu slučajno propadne ili se ošteti stvar nad kojom

vlasništvo treba prenijeti s jednog suugovaratelja na drugoga

ako kriv jedan od suugovaratelja, isti snosi sve posljedice

ako nema krivnje, tko snosi teret propasti/oštećenja? u kojem trenutku rizik prelazi od jednog

suugovaratelja na drugog?

ZOO pravilo: prodavatelj snosi rizik slučajne propasti/oštećenja stvari do predaje kupcu, a s predajom

stvari rizik prelazi na kupca

iznimke:

rizik ne prelazi na kupca, iako mu je stvar predana, ako je zbog nekog nedostatka raskinuo ugovor ili tražio zamjenu stvari

rizik prelazi na kupca u trenutku kad je kao vjerovnik došao u zakašnjenje, bez obzira na to što

predaja stvari nije obavljena

ako je ugovoren prijevoz stvari radi predaje, a ugovorom nije određeno mjesto ispunjenja, smatra se

da **rizik prelazi** s prodavatelja na kupca u trenutku predaje stvari prijevozniku ili špediteru

kod **garancije** za ispravno funkcioniranje stvari, **prodavatelj** odnosno **proizvođač snosi rizik** za propast/oštećenje stvari za vrijeme dok je stvar kod njega na popravku ili zamjeni

Sastojci

Stvar

nema definicije u ZOO

ljudskim osjetilima i raspolaganju dostizni postojeći ili mogući (budući) materijalni dijelovi prirode stvar mora biti **određena ili odrediva** (ZOO ne utvrđuje kada se smatra određenom/odredivom) - tumačenjem temeljem Općih uzanci za promet robom: kada je određena količina ili se prema ugovoru može odrediti

ako stvar u trenutku sklapanja ugovora već propala ugovor ne proizvodi pravne učinke

ako djelomično propala - kupac može raskinuti ugovor ili tražiti razmjerno sniženje cijene; osim ako djelomična propast ne smeta postizanju svrhe ugovora ili ako za određenu stvar postoji takav običaj u pravnom prometu, tada samo pravo na sniženje cijene

Podjela stvari prema ZOO-u:

pokretne i nepokretne

postojeće i propale prije ugovora

u prometu i izvan prometa i u ograničenom prometu sadašnje i buduće

objekt (predmet) prodaje može biti svaka stvar, a u trgovačkom pravu to je najčešće **trgovačka roba**

Cijena

vrijednost stvari izražena u novcu

cijena se mora pretežno sastojati u novcu, a ne u stvarima, jer bi onda bila riječ o **zamjeni**

građanskopravna prodaja

cijena mora biti određena ili odrediva (nema pravni učinak)

trgovačkopravna prodaja

cijena nije bitan sastojak

kupac je dužan platiti cijenu koju je prodavatelj redovito naplaćivao u vrijeme sklapanja ugovora, a kad nje nema, razumnu cijenu

razumna cijena - tekuća cijena u vrijeme sklapanja ugovora

ako se ne može utvrditi razumna cijena, cijenu utvrđuje **sud** prema okolnostima slučaja

ako tekuća cijena **nije ugovorena**

presumira se da je to cijena koja je vrijedila na dan sklapanja ugovora

ako tekuća cijena **ugovorena**:

cijena koja je utvrđena ako tekuća cijena ugovorena: cijena koja je utvrđena službenom evidencijom na tržištu mjesta prodavatelj u vrijeme kada je trebalo uslijediti ispunjenje obveze

propisana cijena – ako cijenu propisalo nadležno tijelo, kupac dužuje samo iznos propisane cijene (iako ugovorena veća cijena!) - kupac ima pravo zahtijevati da mu se vrati razlika

propisi o cijenama su prisilne naravi

određivanje cijene od strane trećeg

temeljem sporazuma stranaka

ako treći ne može ili ne želi odrediti cijenu

ugovaratelj i mogu naknadno dogovoriti cijenu ili mogu raskinuti ugovor – ako ne učine ni jedno ni drugo, smatra se da je ugovorena razumna cijena

ako se ugovorom **određivanje cijene ostavlja jednom od sugovaratelja** smatra se da takva odredba nije ni ugovorena, a kupac dužuje cijenu kao u slučaju kad cijena nije određena

Obveze prodavatelja

Predaja stvari

Mjesto predaje: na mjestu **predviđenom ugovorom**

ako **nije ugovoreno** - u mjestu u kojem je prodavatelj u trenutku i sklapanja ugovora imao prebivalište ili boravište odnosno sjedište

ako u trenutku sklapanja ugovora strankama bilo poznato gdje se stvar nalazi, odnosno gdje treba biti izrađena, predaja se obavlja u tom mjestu

ako potrebno obaviti **prijevoz**, a nije ugovoreno mjesto ispunjenja, predaja se smatra izvršenom uručenjem stvari prijevozniku ili otpremniku

Vrijeme predaje: u vrijeme **predviđeno ugovorom**

ako nije ugovoreno, u razumnom roku od dana sklapanja ugovora, imajući na umu narav stvari i ostale okolnosti

prodavatelj je ispunio obvezu predaje kad mu uručio stvar ili predao ispravu (primjerice, teretnicu, skladišnicu, tovarni list itd.) kojom se stvar može preuzeti

Troškovi: sve troškove predaje i one koji prethode predaji snosi prodavatelj

troškove odnošenja i one koji nastanu nakon predaje snosi kupac

istodobna predaja stvari i isplata cijene: prodavatelj nije dužan predati stvar ako kupac istodobno ne isplati cijenu (osim ako je drugačije ugovoreno ili uobičajeno), ali ni kupac nije dužan isplatiti cijenu prije nego što je imao mogućnost pregledati stvar

prodavatelj može spriječiti izručenje stvari kupcu ako se nakon odašiljanja stvari može osnovano posumnjati da su materijalne prilike kupca takve da neće moći isplatiti cijenu

Odgovornost za nedostatke

prodavatelj je ispunio ugovor u cijelosti tek kada je predao stvar koja ima svojstva koja su ugovorena odnosno uobičajena

materijalni nedostaci: odstupanje od svojstava koja stvar mora imati po ugovoru odnosno poslovnom običaju i propisu

pravni nedostaci: na prodanoj stvari postoji pravo treće osobe koje isključuje, ograničava ili umanjuje prava kupca

odgovornost za nedostatke postoji bez obzira na štetu

prodavatelj odgovara za nedostatke koji su na stvari postojali u trenutku prelaska rizika na kupca, bez obzira da li su mu bili poznati

Odgovornost za materijalne nedostatke

Nedostaci u kakvoći:

vidljivi: uočljivi običnim pregledom stvari, uobičajenim u prometu za tu stvar

skriveni: ne mogu se otkriti uobičajenim pregledom stvari prilikom preuzimanja

prodavatelj odgovara i ako se pojave nakon prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije prelaska rizika

neznatni: ni vidljivi ni skriveni nedostaci ne uzimaju se u obzir ako su neznatni

materijalni nedostaci postoje kada:

stvar nema svojstva potrebna za redovitu uporabu ili promet

stvar nema svojstva za osobitu uporabu za koju ju kupac nabavlja, a ona je bila ili morala biti poznata prodavatelju

stvar nema svojstva koja su izričito ili prešutno ugovorena ili propisana

stvar nije jednaka uzroku ili modelu, osim ako su uzorak odnosno model pokazani samo radi obavijesti

Kad se odgovara za materijalne nedostatke?

opće pravilo: prodavatelj odgovara za nedostatke bez obzira da li je za njih znao

ako se radi o stvari koja nema svojstva za osobitu uporabu ili nije jednaka uzorku ili modelu (pod 2. i 4.), prodavatelj uvijek odgovara

ako se radi o stvari prodanoj za redovitu uporabu ili su svojstva izričito ili prešutno ugovorena (pod 1. i 3.) prodavatelj ne odgovara ako su nedostaci bili poznati ili nisu mogli ostati nepoznati kupcu u trenutku sklapanja ugovora (nedostaci koje bi neka druga brižljiva osoba prosječnog znanja i iskustva istog zanimanja i struke kao kupac mogla, lako opaziti pri uobičajenom pregledu stvari) prodavatelj odgovara i za one nedostatke koje je kupac mogao lako opaziti ako je izričito izjavio da stvar nema nedostataka ili da stvar ima određena svojstva

Pregled stvari i stavljanje prigovora prodavatelju

vidljivim nedostacima kupac treba obavijestiti prodavatelj bez odgađanja (kod trgovačkih ugovora), odnosno u roku od osam dana (kod građanskopravnih ugovora)

kad su mane **vidljive**, a pregled je obavljen u nazočnosti obiju stranaka, kupac je dužan primjedbe odmah priopćiti prodavatelju

kad su mane **skrivenne**, prigovor treba poslati bez odgađanja (kod trgovačkih ugovora), odnosno u roku od osam dana otkad ih je kupac otkrio (**subjektivni rok**), a u roku od šest mjeseci otkad je primio stvar (**objektivni rok**), osim ako nije ugovoren dulji rok

ako u roku od godine dana nakon odašiljanja obavijesti o nedostacima i nakon što prodavatelj nije reagirao, kupac ne tuži glede ostvarivanja svojih prava, gasi se pravo kupca temeljem odgovornosti prodavatelja za nedostatke (**prekulzivni rok**)

obavijest o nedostatku mora sadržavati iscrpan obavijest o nedostatku mora sadržavati iscrpan opis nedostatka i poziv prodavatelju da pregleda stvar

Ugovorno ograničenje ili isključenje odgovornosti za nedostatke

Klauzula neodgovornosti

ništava u slijedećim slučajevima:

nedostatak bio poznat prodavatelju a nije, obavijestio kupca;

takvu klauzulu prodavatelj nametnuo kupcu koristeći se svojim monopolnim položajem.

Pravo kupca

kupac koji je pravodobno i uredno obavijestio prodavatelja **može**:

zahtijevati da se nedostatak ukloni

da mu se preda druga stvar bez nedostatka

zahtijevati sniženje cijene

izjaviti da raskida ugovor

kupac ima pravo izbora u ostvarenju svojih prava, ali **ne** može sve zahtjeve postaviti **kumulativno**

kupac **uvijek** može tražiti **naknadu štete**

kupac može **raskinuti ugovor** samo ako je prethodno ostavio prodavatelju primjeren naknadni rok za ispunjenje
može raskinuti ugovor i bez ostavljanja naknadnog roka ako je nakon obavijesti o nedostacima prodavatelj priopćio da neće ispuniti ugovor ili iz okolnosti ugovora proizlazi da prodavatelj ne može ispuniti ugovor ni u naknadnom roku
nakon proteka naknadnog roka, ugovor se raskida po zakonu (**ex lege**), osim ako kupac ne izjavi prodavatelju da ugovor održava na snazi
ako dio stvari ima nedostatke ili je predan samo dio stvari, kupac može raskinuti ugovor samo glede dijela koji ima nedostatke ili dijelova koji nedostaju

Nedostaci u količini

Vrijede odredbe koje se odnose na kakvoću, uz **dvije osobitosti**:
ako se preda **manja količina od ugovorene**, kupac može raskinuti ugovor samo glede dijela stvari koje nedostaju (odstupanje od općeg načela prema kojem vjerovnik nije dužan primiti djelomično ispunjenje činidbe) - osim kad ugovorena stvar čini cjelinu, pa kupac može raskinuti cijeli ugovor
ako u trgovačkoj prodaju prodavatelj stvari određenih po rodu (generičnih stvari) preda kupcu **veću količinu od ugovorene**, a kupac u razumnom roku ne izjavi da odbija višak, smatra se da je primio **višak** i dužan je **platiti** po cijeni za ugovorenu količinu robe

Jamstvo (garancija)

tim se **institutom** jamči da će prodana stvar ispravno funkcionirati rabi li se prema uputi (različit od odgovornosti prodavatelja za nedostatke stvari)
garancijski rok se utvrđuje propisom, uzancama, može ga dati sam proizvođač ili ga mogu ugovoriti same stranke **obično su duži od rokova iz ZOO** za odgovornost za nedostatke stvari
garancijski list – proizvođač njime garantira ispravno funkcioniranje stvari tijekom određenog vremena računajući od njegove predaje kupcu

kad prodavatelj robe preda kupcu garancijski list, kupac može, ako stvar ne funkcionira, izravno zahtijevati i od prodavatelja i proizvođača
da stvar poprave u razumnom roku, a ako to ne učine
da daju drugu stvar koja ispravno funkcionira

ako je izvršen manji popravak, garancijski rok se garancijski produljuje za vrijeme za koje je kupac bio lišen upotrebe stvari
ako je obavljena **zamjena** ili **bitni popravak**, garancijski rok počinje ponovno teći
ako je zamijenjen ili bitno popravljen **samo dio stvari**, garancijski rok počinje iznova samo za taj dio
prodavatelj i proizvođač dužni su o svom trošku prenijeti stvar do mjesta gdje se ima popraviti ili zamijeniti, te popravljenu stvar vratiti kupcu za to vrijeme- prodavatelj i proizvođač snose rizik slučajne propasti ili oštećenja stvari
prava kupca prema proizvođaču ili prodavatelju gase se prava kupca prema proizvođaču ili prodavatelju **gase se u roku od godine dana** od dana zahtjeva za popravak ili zamjenu

Odgovornost za pravne nedostatke (zaštita od evikcije)

Evikcija je pravno uznemiravanje stjecatelja stvari od strane nekog trećeg pri svim naplatnim ugovorima postoji **obveza otuđivatelja** da pojavi li se treća osoba sa svojim zahtjevima prema stjecatelju on ga mora zaštititi od uznemiravanja (evikcije) kod ugovora o kupoprodaji prodavatelj odgovara ako na prodanoj stvari ili pravu postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a o čijem postojanju kupac nije obaviješten niti je pristao preuzeti stvar opterećenu nekim pravom trećega

Obavijest o evikciji

kupac je dužan obavijestiti prodavatelja o evikciji i pozvati ga da u razumnom roku oslobodi stvar od prava trećega ili mu isporuči drugu stvar bez nedostatka ako kupac ne obavijesti prodavatelja, te se upusti u spor s trećim i taj spor izgubi, prodavatelj ima pravo staviti prigovor da je raspolagao sredstvima da odbije zahtjev treće osobe (to mora i dokazati)

Posljedice evikcije

ako treći uspije sa svojim zahtjevom (prodavatelj nije zaštitio kupca od evikcije) razlikujemo dvije situacije:

ugovor se raskida po zakonu (**ex lege**) ako kupcu stvar oduzeta **u cjelosti (potpuna evikcija)**

ugovor se raskida ili se razmjerno snižava cijena ako su **prava kupca umanjena** ili ograničena (**djelomična evikcija**)

u oba slučaja kupac ima i pravo na naknadu štete ako nije znao za nedostatak; ako znao, nema pravo na naknadu štete već samo na vraćanje odnosno smanjenje cijene

Isključenje/ograničenje odgovornosti

kupac i prodavatelj mogu ugovoriti isključenje/ograničenje odgovornosti, ništavost ako je u trenutku sklapanja ugovora prodavatelj znao za nedostatak

Obveze kupca

Obveze kupca:

Isplata cijene

u vrijeme i na mjestu određenom ugovorom

ako nije ugovoreno, u vrijeme i na mjestu gdje i kad se obavlja predaja

ako se cijena ne mora platiti u trenutku predaje, plaćanje se obavlja u prebivalištu/sjedištu prodavatelja

Preuzimanje stvari

skup radnji potrebnih da se prodavatelju omogući predaja stvari kupcu, a kupcu preuzimanje, tj. odnošenje stvari

Slučajevi kupoprodaje s posebnim pogodama

Kupoprodaja s pravom prvokupa

pravo određenih osoba da vlasnik u slučaju ponovne prodaje mora st a namijenjen prodaji ponuditi najprije njima

Zakonsko pravo prvokupa

ovlaštene osobe uvijek moraju biti o nakanjenoj prodaji obaviještene **pisanim putem**

Ugovorno pravo prvokupa

kupac se obvezuje da će izvijestiti prodavatelja o namjeravanoj prodaji stvari i uvjetima prodaje određenoj osobi te ponuditi prodavatelju da stvar kupi za istu cijenu

pravo prvokupa prestaje **5 godina** nakon sklapanja ugovora

Kupnja po pregledu, odnosno na pokus

kupac uzima stvar uz uvjet da je iskuša kako bi utvrdio da li odgovara njegovim željama kako bi se mogao izjasniti da li ostaje pri ugovoru ili ne

Kupoprodaja s pridržajem prava vlasništva

prodavatelj zadržava pravo vlasništva na stvari koja je predana kupcu sve dok on ne ispuni svoje obveze koje proistječu iz ugovora

Kupoprodaja sa specifikacijom

ugovorom je zadržano pravo kupca da naknadno odredi kakvoću, oblik, mjeru ili druge pojedinosti stvari; ugovor je valjan od trenutka sklapanja, a stranke određuju samo predmet i količinu

Kupoprodaja po uzorku ili modelu

stranke ugovaraju kupnju stvari prema uzorku ili modelu

Kupoprodaja s obročnim otplatama cijene

prodavatelj se obvezuje predati kupcu određenu pokretnu stvar prije nego što mu cijena bude potpuno isplaćena, a kupac se obvezuje isplatiti njezinu cijenu ne istodobno s primitkom pokretne stvari već kasnije i to u obrocima u, određenim vremenskim razmacima