

## ANEXO M.3

### LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA ESTRUTURAL EM SITUAÇÃO DE INCÊNDIO

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Razão Social: **[NOME DA AGÊNCIA]** - AG. **[NÚMERO DA AGÊNCIA]/[MUNICÍPIO]** - **[BAIRRO]**  
Nome Fantasia: **[NOME DA AGÊNCIA]** - AG. **[NÚMERO DA AGÊNCIA]/[MUNICÍPIO]** - **[BAIRRO]**  
CNPJ: **[CNPJ DA AGÊNCIA DO PROJETO]**  
CEP: **[CEP DA AGÊNCIA DO PROJETO]**  
Município: **[MUNICÍPIO]** - **[ESTADO]**  
Logradouro: **[RUA]**, **[NÚMERO]** - **[BAIRRO]**

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO

Nome do Proprietário: Itaú Unibanco S/A  
CNPJ: 60.701.190/3544-04  
Nome do responsável pelo uso: Ana Karina Di Giacomo  
CPF: 216.013.208-09  
Telefone: (11) 5019-9167  
Email: ana.giacomo@itau-unibanco.com.br

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO TÉCNICO

Nome do profissional: **[ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]**  
CPF: **[CPF DO ENGENHEIRO]**  
Telefone: **[TELEFONE DO ENGENHEIRO]**  
Email: **[EMAIL DO ENGENHEIRO]**  
Formação Profissional: **[FORMAÇÃO]** - **[REGISTRO]**

#### 4. OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem o objetivo de descrever as condições de segurança estrutural em situação de incêndio da edificação identificada no capítulo 1 deste Laudo Técnico, atestando sua conformidade com a legislação, Resoluções Técnicas e normas técnicas vigentes de segurança contra incêndio e pânico.

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161  
[www.fagon.com.br](http://www.fagon.com.br)  
End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746

Os dados para elaboração deste laudo foram extraídos de Memorial Descritivo conforme levantamento realizado pelo escritório Fagon em **[MÊS]** de **[ANO]**.

#### 5. FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

O Laudo Técnico de segurança estrutural em situação de incêndio está tecnicamente fundamentado na Instrução Técnica (IT) **[LEI DO ESTADO EX. Nº 08/2025]**, do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar de **[ESTADO]** **[SIGLA DA POLÍCIA DO ESTADO EX. (CBMSP)]**, e suas normas técnicas correlatas. Os Tempos Requeridos de Resistência ao Fogo (TRRF) exigidos para os subsolos e pavimentos acima do solo (altura da edificação – h) constam ao Anexo A da respectiva IT. (As divisões F-11 e F-12 deverão ser consideradas como pertencentes à divisão F-6, para fins de determinação do tempo requerido de resistência ao fogo – TRRF).

#### 6. TEMPO DE RESISTÊNCIA AO FOGO (TRF) DA EDIFICAÇÃO

De acordo com a fundamentação descrita no Capítulo 5 do presente Laudo Técnico, os Tempos Requeridos de Resistência ao Fogo, em conformidade com as características da edificação analisada, são:

- a) TRRF dos pavimentos acima do solo (altura da edificação - h): (h = **[ALTURA MÁXIMA (SEM CONTAR O SUBSOLO)]m** térreo) - **[RESISTÊNCIA DO IMÓVEL(30, 60 OU 90)]** minutos;  
b) TRRF dos pavimentos subsolo: **[SE HOUVER SUBSOLO EX. (h = [ALTURA DO SUBSOLO]m subsolo) - [60 OU 90] minutos)]**;  
**[SE NÃO HOUVER EX. (NÃO SE APLICA)]**;

Informo ainda, conforme marcado nas opções abaixo, sobre a utilização ou não do método de Tempo Equivalente para redução do TRRF, como segue:

Sim, foi utilizado o método, reduzindo o TRRF em minutos.

X Não, foi utilizado o método de Tempo Equivalente para redução do TRRF.

Desse modo, ao analisar a estrutura e/ou o projeto da edificação identificada no presente Laudo Técnico, utilizando os métodos e técnicas pertinentes, determina-se que o Tempo de Resistência ao Fogo geral da edificação para fins de segurança estrutural em situação de incêndio é superior a **[RESISTÊNCIA DO IMÓVEL(30, 60 OU 90)]** minutos.

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161  
[www.fagon.com.br](http://www.fagon.com.br)  
End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746

#### 7. CONCLUSÃO

Em análise às presentes informações e aos respectivos documentos técnicos comprobatórios, conclui-se que a edificação identificada no Capítulo 1 do presente Laudo Técnico cumpre rigorosamente a legislação, Resoluções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar estadual e Normas Técnicas vigentes, oferecendo segurança aos usuários quanto à compartimentação vertical e / ou horizontal, estando de acordo com a eficiência e objetivos previstos nas normativas elencadas.

#### 8. VALIDADE DO LAUDO TÉCNICO

As informações prestadas no presente Laudo Técnico são verdadeiras e seus dados não foram alterados além dos itens editáveis.

Os dados para elaboração desse laudo foram extraídos de Memorial Descritivo conforme levantamento realizado pelo escritório Fagon em **[MÊS]** de **[ANO]**.

Os relatórios técnicos, laudos de ensaios, memórias de cálculo, projetos e especificações técnicas de produto, entre outros documentos comprobatórios da segurança estrutural em situação de incêndio da edificação foram entregues ao proprietário / responsável pelo uso, identificado no Capítulo 2, o qual assina a plena ciência neste mesmo Laudo Técnico. O presente Laudo Técnico tem validade enquanto permanecerem inalterados os materiais analisados e forem adequados às condições de uso e manutenção das estruturas.

São Paulo, **[DIA]** de **[MÊS]** de **[ANO]**.

Resp. Técnico **[REGISTRO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]**  
**[ASS. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]**