

ANEXO M.4

LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Razão Social: [NOME DA AGÊNCIA] - AG. [NÚMERO DA AGÊNCIA]/[MUNICÍPIO] - [BAIRRO]
Nome Fantasia: [NOME DA AGÊNCIA] - AG. [NÚMERO DA AGÊNCIA]/[MUNICÍPIO] - [BAIRRO]
CNPJ: [CNPJ DA AGÊNCIA DO PROJETO]
CEP: [CEP DA AGÊNCIA DO PROJETO]
Município: [MUNICÍPIO] - [ESTADO]
Logradouro: [RUA], [NÚMERO] - [BAIRRO]

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO

Nome do Proprietário: Itaú Unibanco S/A
CNPJ: 60.701.190/3544-04
Nome do responsável pelo uso: Ana Karina Di Giacomo
CPF: 216.013.208-09
Telefone: (11) 5019-9167
Email: ana.giacomo@itau-unibanco.com.br

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO TÉCNICO

Nome do profissional: [ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]
CPF: [CPF DO ENGENHEIRO]
Telefone: [TELEFONE DO ENGENHEIRO]
Email: [EMAIL DO ENGENHEIRO]
Formação Profissional: [FORMAÇÃO] - [REGISTRO]

4. OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem o objetivo de descrever as características de reação ao fogo dos materiais de acabamento e de revestimento aplicados na edificação identificada no Capítulo 1, atestando sua conformidade com as Resoluções Técnicas e normas técnicas vigentes de segurança contra incêndio e pânico.

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161
www.fagon.com.br

End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746

Os dados para elaboração deste laudo foram extraídos de Memorial Descritivo conforme levantamento realizado pelo escritório Fagon em [MÊS] de [ANO].

5. FUNDAMENTAÇÃO NORMATIVA

O Laudo Técnico de Controle dos Materiais de Acabamento e de Revestimento está tecnicamente fundamentado na Instrução Técnica (IT) [LEI DO ESTADO EX. Nº 10/2025], do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de [ESTADO] e suas normas técnicas correlatas.

As classificações e as condições exigidas para aplicação dos materiais de acabamento e de revestimento e os respectivos locais constam na respectiva IT, replicada abaixo na tabela abaixo: (Agência Bancária – Classificação D-2)

		Finalidade do Material			
		Piso (Acabamento ¹ / Revestimento)	Paredes e Divisórias (Acabamento ² / Revestimento)	Teto e Forro (Acabamento / Revestimento)	Fachada (Acabamento / Revestimento)
Grupo / Divisão	A-3 ⁵ e Condomínios Residenciais ⁵	Classe I, II-A, III-A, IV-A ou V-A ⁷	Classe I, II-A, III-A ou IV-A ⁸	Classe I, II-A ou III-A ⁶	Classe I a II-B
	B, D, E, G, H, I-1, J-14 , J-2, C-1, F-1, F-2, F-3, F-4, F-6, F-8, F-9, F-10	Classe I, II-A, III-A ou IV-A	Classe I, II-A ou III-A ⁹	Classe I ou II-A	
	C-2, C-3 F-5, F-7, F-11, I-2, I-3, J-3, J-4, L-1, M-2 ³ e M-3	Classe I, II-A, III-A ou IV-A	Classe I, II-A	Classe I, II-A	

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161
www.fagon.com.br

End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746

6. CLASSIFICAÇÃO DOS MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO APLICADOS NA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Local de aplicação dos materiais de acabamento e de revestimento	Classes de reação ao fogo dos materiais de acabamento e de revestimento aplicados
PISOS	CLASSE I ou CLASSE II-A
DIVISÓRIAS	CLASSE II-A
PAREDES E TETO OU FORROS	CLASSE II-A
ACESSOS (CORREDORES) ÀS SAÍDAS ENCLAUSURADAS	CLASSE II-A
ESCADAS E RAMPAS DE EMERGÊNCIA	CLASSE I ou CLASSE II-A

Os materiais de acabamento e de revestimento aplicados nos demais locais da edificação não descritos na Tabela do presente Laudo Técnico cumprem rigorosamente as exigências constantes na respectiva IT, incluindo suas notas específicas e genéricas, e normas técnicas correlatas.

7. CONCLUSÃO

Em análise às presentes informações e aos respectivos documentos técnicos comprobatórios, conclui-se que os materiais de acabamento e de revestimento aplicados na edificação identificada no Capítulo 1 do presente Laudo Técnico cumprem rigorosamente a legislação, Resoluções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar Estadual e Normas Técnicas vigentes, oferecendo segurança aos usuários desta de acordo com a eficiência prevista nas normativas elencadas.

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161
www.fagon.com.br

End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746

8. VALIDADE DO LAUDO TÉCNICO

As informações prestadas no presente Laudo Técnico são verdadeiras e seus dados não foram alterados além dos itens editáveis. Os relatórios técnicos, laudos de ensaios, especificações técnicas de produto, entre outros documentos comprobatórios da classificação dos materiais de acabamento e de revestimento e a correta aplicação destes na edificação foram entregues ao proprietário/responsável pelo uso, identificado no Capítulo 2, o qual assina a plena ciência neste mesmo Laudo Técnico. O presente Laudo Técnico tem validade enquanto permanecerem inalterados os materiais e as condições de aplicação descritas.

São Paulo, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

Resp. Técnico [REGISTRO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]
[ASS. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL]

Arqtª Cinara Gonçalves (11) 98015.7566 - Engª Bárbara Gonçalves (11) 97960.5000 – Eng.º Vinicius Gonçalves (11) 98310.2161
www.fagon.com.br

End: Rua da Fraternidade, 53 Osasco – SP tel. (011) 4386.8746